

KEILA LINNAVOLIKOGU 27. ISTUNGI
PROTOKOLL

Keilas

24. november 2015 nr 10

Istung algas kell 18.00,
lõppes kell 20.35

Istungit juhatas: Tanel Mõistus
Protokollis: Raili Särev

Istungist võtsid osa: M.Krusel, V.Paalaroos, G.Vaikma, A.Kokser, I.Laido, M.Õunloo, Ü.Lindus, T.Mõistus, Erki Fels, L.Mägi, K.Kask, M.Käver, V.Harkovski, J.Murdla, A.Adoberg;
Puudusid: I.Krustok, S.Ušakova
Kutsutud: Enno Fels, E.Käsi, V.Vacht, T.Suslov, M.Mäger, K.Koitne, T.Aave (registreerimisleht lisatud protokollile).

T.Mõistus avas istungi.

T.Mõistus avaldas päevakorra projekti (lisatud protokollile).

Kinnitati: ühehäälselt (15 poolt) järgmine linnavolikogu istungi päevakord:

1. *Linnapea aruanne*
2. *Keila linna 2016. aasta eelarve (kehtestamine)*
3. *Keila linna 2015. aasta eelarve II lisaeelarve (I lugemine)*
4. *Jäätmekava eelnõu heakskiitmine ja avalikustamisele suunamine*
5. *Ohtu tee 2b kinnistu enampakkumisel võõrandamise tulemuste kinnitamine*
6. *Linnavara võõrandamine otsustuskorras (Ülesõidu 1, Roheline 5 ja Roheline 7) (I lugemine)*
7. *Aru kinnistu ning selle lähiala detailplaneeringu I etapi kehtestamine*
8. *Põhja 8 kinnistu osa detailplaneeringu kehtestamine*
9. *Jõe tn 57b ja 57c kinnistute ja lähiala detailplaneeringu algatamine ja lähteülesande kinnitamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamine*
10. *Maa munitsipaalomandisse taotlemine (Barsbütteli tänav T1)*
11. *Maa munitsipaalomandisse taotlemine (Geoloogide tänav)*
12. *Maa munitsipaalomandisse taotlemine (Kooli tänav T1)*
13. *Maa munitsipaalomandisse taotlemine (Kruusa põik)*
14. *Maa munitsipaalomandisse taotlemine (Oksa tänav)*

15. *Maa munitsipaalomandisse taotlemine (Tamme põik)*

Päevakorrapunkt 1

Linnapea aruanne

T.Mõistus andis sõna Enno Felsile.

E.Fels: oktoobris laekus tulumaksu 631 388 eurot, seda on 9,9 % enam, kui 2014. a oktoobris. Kokku on 10 kuuga laekunud 6 561 906 eurot, seda on 8,2 % enam kui mullu.

Keila elanike arv seisuga 1.november on 9756, pool kuud varem oli see arv 9780. Oktoober elanike registri andmetel saabus Keilasse elama 27 isikut, lahkus 47. Sündis 8 last ja suri 12 inimest.

Linnas on lasteaiakohtade järjekord praktiliselt kaotatud. Osad lapsevanemad pole siiski mingil põhjusel neile pakutud kohta saanud vastu võtta.

Lõppes järgmise aasta hangete läbiviimine: teedeholduse hanke võitis OÜ Jaakson tänavahooldus, elektrihanke INTER RAO Eesti OÜ ja turvahanke G4S.

2014.aasta majandusnäitajate põhjal koostatud ja Äripäevas avaldatud Harjumaa edukamate ettevõtete TOPi esimene oli teist aastat järjest Keilas asuv Glamox HE AS.

Harjumaa tervisetegijaks nimetati Jaanus Väljamäe.

Eile paigaldati jõulukuusk Keskväljakule, seda ilmselt viimast korda.

Linnavalitsus kutsus tagasi Keila Hariduse Sihtasutuse nõukogu liikme Harri Kõo ja nimetas uueks liikmeks Sirje Kauri.

Käib Haapsalu mnt vana vabrikahoone müük, täna oli pakkumisele registreerimise tähtaeg, teadaolevalt on vähemalt üks pakkuja.

Paldiski mnt rekonstrueerimine on praktiliselt lõppenud. Linnavalitsus saatis Maanteeametile märgukirja vajadusest muuta ohutumaks Keila jõe uute sildade alt läbiva kergliiklustee. Jalgratturid võivad silla alt läbi sõites pea ära lüüa ja sellega endale tõsiselt haiget teha.

Kohtusime Vesiveski arendajatega, kes on täiustanud oma eskiislahendust.

11.novembril toimus Politseipäeva puhul kohtumine abipolitseinike ja piirkonna politseijuhtidega.

Harjumaa Muuseumis sai kokku Pargiklubi, kavas oli kohtumine maastikuarhitekt Ülle Grišakoviga, kes tutvustas Keila mõisapargi ökoloogilise restaureerimise peagi valmivat projekti.

Keila linnavalitsuse pressiesindaja Valdur Vacht oli Rakveres Ühisnädala avafoorumil "Teeme omavalitsuse OMA valitsuseks.

24.novembril toimus Keila koolis aktus, mis oli pühendatud Keila Hariduse 324. aastapäevale.

Enno Fels A.Kokserile: omavalitsuste liitmisel tuleb toetusraha peale ainult vabatahtlikul liitumisel. Mitme valla liitumisel (rahvaarv jääb ikka all 5000) antakse raha proportsionaalselt. 11 000 inimesega omavalitsuse tekitamisel tuleb juurde boonusraha.

Oluline liitumistel on haldussuutlikkus ja rahvaarv vähemalt 5000. Praegu ei ole tingimused lõplikult paigas.

Otsustati: võtta esitatud info teadmiseks.

Päevakorrapunkt 2

Keila linna 2016. aasta eelarve (kehtestamine)

T.Mõistus andis sõna Avo Reiskale.

A.Reiska: kahe lugemise vahepealsel perioodil tehti üks muudatusettepanek, millega Keila Päeva üritusele (15 000 eurot) suunatud raha 13 500 panna Kultuurikeskusele alla ja 1500 eurot linnavalitsuse alla. See tuleneb sellest, et nüüd korraldab Keila Päeva Kultuurikeskus.

Samuti on tehtud üks redaktsiooniline muudatus kultuuritoetuste all – 08102 sporditegevus ja 08109 vaba aeg on erinevate kirjetel all.

Käesolevaga esitatud Keila linna 2016. aasta eelarve projektis on planeeritud omatulusid 9,4 miljonit eurot, mis on 7,1 protsendipunkti rohkem kui 2015. aastal.

Põhitegevuse kulude määraks on 8 035 070 eurot.

A.Reiska L.Mägile: seni maksime kindlat summat kõigile koolis käivatele lastele, järgmisel aastal 162.89 eurot erivajadustega lastele ja tavalastele 86 eurot.

SA Keila Haridus osakute väljaostmist antud eelarvega kavandatud ei ole. Vajalik 480 000 eurot, mis on vajalik krediitiasutustele maksmiseks, on eelnõus olemas.

Rahanduskomisjoni esimees J.Murdla: kvoorumise puudumise tõttu komisjoni otsust vastu võtta ei saanud.

Otsustati: häälteenamusega (14 poolt, 1 vastu) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu määrusena nr 15 "Keila linna 2016. aasta eelarve" (määrus lisatud protokollile).

Päevakorrapunkt 3

Keila linna 2015. aasta eelarve II lisaeelarve (I lugemine)

T.Mõistus andis sõna Avo Reiskale.

A.Reiska: Keila Linnavalitsus teeb ettepaneku võtta vastu Keila linna 2015. aasta II lisaeelarve, mille tulemusel suureneb 2015. aastaks kinnitatud eelarve 80 945 euro võrra.

Määruse eelnõu lisa 1 kohaselt suurenevad linna eelarve põhitegevuse tulud 35 989 eurot, põhitegevuse kulud 26 139 eurot, suureneb investeerimistegevus kogusummas -9 850 eurot.

Sihtotstarbelistest toetustest suurendatakse Keila linna eelarvet 66 445 eurot:

Riigieelarvest eraldatud toetuse kasutamise lepingu kohaselt laekus Harju Maavalitsuselt kehalise kasvatuse ainekavas oleva algklasside kohustusliku ujumise algõppe läbiviimiseks I kooliastmes 3 285 eurot.

Vastavalt Harju maavanema korraldusele laekus puuetega laste lapsehoiuteenuse osutamiseks 3 478 eurot.

Vastavalt Harju Maavalitsusega sõlmitud eraldise kasutamise lepingule laekus liikumisürituste läbiviimiseks 250 eurot, millega suurendatakse lasteaed Miki majandamiskulusid.

Sotsiaalkindlustusametilt laekus 500 eurot matusetoetuseks, millega suurendatakse tegevusala „Muu sotsiaalne kaitse“ majandamiskulusid.

Vastavalt riigieelarvest eraldatud toetuse kasutamise lepingule laekus Harju Maavalitsuselt projekti „Poiste kokandusklubi“ elluviimiseks 1 520 eurot.

Vastavalt riigieelarvest eraldatud toetuse kasutamise lepingule laekus Harju Maavalitsuselt projekti „Lääne – Harjumaa noorsootöötajate sügisvõistlus vol 6 Täitsa tuksis“ elluviimiseks 3 000 eurot, millega suurendatakse Keila Noortekeskuse majandamiskulusid.

Vastavalt riigieelarvest eraldatud toetuse kasutamise lepingule laekus Harju Maavalitsuselt projekti „Foto studiosse“ elluviimiseks 2 910 eurot, millega suurendatakse Keila Noortekeskuse majandamiskulusid.

MTÜ-ga Eesti Avatud Noortekeskuste Ühendus sõlmitud partnerluslepingu alusel laekus projekti „Riskilaste toetusprogrammi rakendamine läbi noortekeskuste“ elluviimiseks 1 375 eurot, millega suurendatakse Keila Noortekeskuse majandamiskulusid.

Vastavalt Eesti Noorsootöö Keskuse ning Keila Muusikakooli vahelisele riigieelarvelise toetuse kasutamise lepingule laekus huvikooli õpilaste tegevuse toetamiseks 1 100 eurot, millega suurendatakse Keila Muusikakooli majandamiskulusid.

Vastavalt Eesti Muusikakoolide Liidu lepingule laekus projekti „Igal lapsel oma pill“ elluviimiseks 4 600 eurot baritonsaksofoni ning tšello soetamiseks, millega suurendatakse Keila Muusikakooli investeeringuid 3 800 euro võrra ning majandamiskulusid 800 euro võrra.

Vastavalt Eesti Muusikakoolide Liidu lepingule laekus projekti „Igal lapsel oma pill“ elluviimiseks 900 eurot trummikomplekti soetamiseks, millega suurendatakse Keila Noortekeskuse majandamiskulusid.

Vastavalt Eesti Muusikakoolide Liidu lepingule laekus projekti „Igal lapsel oma pill“ elluviimiseks 3 100 eurot tuuba soetamiseks, millega suurendatakse Keila Kultuurikeskuse investeeringuid.

Rahvusvahelise projekti „Active Citizens for Stronger Europe“ korraldamiseks laekus 2 000 eurot, millega suurendatakse tegevusala „Vabaaja üritused – ACSE“ töötasu 110 euro võrra ja majandamiskulusid 1 890 euro võrra.

Vastavalt Ettevõtluse Arendamise Sihtasutus toetuslepingule laekub projekti „Lasteaed Vikerkaar hoone rekonstrueerimine uute kohtade loomiseks“ elluviimiseks 31 956 eurot, millega suurendatakse lasteaed Vikerkaar investeeringuid.

Sihtasutusega Archimedes sõlmitud toetuse kasutamise lepinguga nr 2013-0018-COM06-PA-5 laekus Comenius programmi koostööprojekti raames 2 400 eurot, millega suurendatakse lasteaed Vikerkaar majandamiskulusid.

Muude tulude arvelt suurendatakse Keila linna eelarvet 14 500 euro võrra:

Keila linna territooriumil Niitvälja soos toime pandud Keila Linnavolikogu 31.01.2006 määruse nr. 5 „Raieloa andmise tingimused ja kord“ ja Keila linna heakorraeeskirja § 3 lg 1 punktide 1 ja 4 ja §5 punktide 2 ja 3 rikkumise hüvitamiseks laekus vastavalt kahju hüvitamise kokkuleppele Telegrupp AS-lt 1 500 eurot, millega suurendatakse tegevusala „Heakord“ majandamiskulusid uute korrastustööde teostamiseks.

Põhivara realiseerimise ülelaekumisest suurendatakse tulusid 13 000 euro võrra ja vahendid võetakse kasutusse OÜ Keila Tervisekeskus osa soetamisel.

Eelarve kulusid muudetakse järgmiselt:

Tegevusala „Muu elamu- ja kommunaalmajanduse tegevus“ majandamiskulusid vähendatakse 2 950 euro võrra. Saadud vahendid summas 950 eurot ja 900 eurot kajastatakse omaosalusena vastavalt Keila Muusikakooli ning Keila Kultuurikeskuse investeringuteks omaosalusena muusikainstrumendi soetamiseks seoses Eesti Muusikakoolide Liidu lepinguga „Igal lapsel oma pill“. 1 100 eurot suunatakse Keila Kultuurikeskuse investeringutesse hoone rekonstrueerimisega tekkinud rahaliste vahendite puudujäägi katmiseks.

Tegevusala „Muu elamu- ja kommunaalmajanduse tegevus“ majandamiskulusid vähendatakse 5 000 euro võrra. Saadud vahendid kajastatakse tegevusala „Liikmemaksud“ eraldistes.

Riigi raamatupidamise üldeeskirja kohaselt tuleb juhtide töötasu kajastada õpetajate töötasust eraldi tegevusalal. Eelnevast lähtuvalt kantakse tegevusala 092122 Keila Ühisgümnaasium (riik) eelarves eelmiste aastate jäägina kajastatud töötasu vahendid summas 15 000 eurot ning 2015. aasta toetusfondist saadud vahendid summas 18 965 eurot tegevusala 092202 Keila Ühisgümnaasium riik (juhtimiskulud) eelarvesse.

Muudatused investeerimistegevuses

Eduka ehitustööde riigihanke säästu (21 044 eurot) ja EAS-i poolse toetuse (31 956 eurot) arvelt vähendatakse põhivara soetuseks kavandatud vahendeid 53 000 eurot.

Teede ja tänavate rekonstrueerimislepingute odavnemisest tulenevalt vähendatakse investeringuteks planeeritud vahendeid 14 000 eurot.

Põhivara realiseerimise ülelaekumisest võetakse kasutusse 13 000 eurot.

Eelnimetatud vahendid suunatakse Keila Tervisekeskuse osa soetamiseks summas 80 000 eurot.

Muudatusettepanekud määrusele esitada Keila Linnavalitsusele 30. novembri kell 18.30ks.

Rahanduskomisjoni esimees J.Murdla: kvoorumise puudumise tõttu komisjon otsust vastu võtta ei saanud.

T.Mõistus pani hääletusele ettepaneku lõpetada eelnõu esimene lugemine ja saata eelnõu teisele lugemisele.

Otsustati: ühehäälselt (15 poolt) lõpetada eelnõu esimene lugemine ja saata eelnõu teisele lugemisele.

Päevakorrapunkt 4

Jäätmekava eelnõu heakskiitmine ja avalikustamisele suunamine

T.Mõistus andis sõna Timo Suslovile ja Taidus Aavele.

T.Suslov: Jäätmekava uuendamise vajadus tulenes uue riigi jäätmekava kehtestamisest aastateks 2014-2020, millega kohaliku omavalitsuse jäätmekava peab olema kooskõlas ning eelmise jäätmekava kehtivusaja lõppemisest.

Käesoleva jäätmekava eesmärgiks oli analüüsida piirkonna jäätmehoolduse hetkeolukorda, tuua välja õigusaktidest tulenevad kohustused, kirjeldada olemasolevaid probleeme ning töötada välja jäätmehooldusalased eesmärgid ja tegevuskava.

T.Aave: kohustus tuleneb Jäätmeseadusest. Põhialuseks on jäätmete vältimine, jäätmete taaskasutamine ja ringlussevõtt ning jäätmete, kui keskkonnariski vähendamine.

Eelnõus on kirjeldatud Keila linna hetkeolukord, olmejäätmevedu, jäätmehooldus jms.

Samuti on ära toodud eesmärgid – mida teha samamoodi, mida muuta, mida peaks suurendama või vähendama.

T.Aave T.Mõistusele: Keila linnas ei ole Jäätmejaama, mille ehitamist ma ei pea ka otstarbekaks. Seda on EL rahadega küll lihtne ehitada, aga kallid ekspluateerida.

Keila linnas on jäätmemajanduse küsimused lahendatud rahuldavalt.

Pakendi ja kartongide kogumise konteinerid peaks olema rohkem ja nende asukohad peaks ehk uuesti läbi mõtlema.

Ü.Lindus: tänan Taidus Aavet suure töö eest.

Tegin 16 ettepanekut, mis esitan kirjalikult.

Paberi- ja kartongijäätmete hulk on drastiliselt vähenenud ja tegemist on kummalise anomaaliaga. Seda küsimust peab edasi uurima.

Linn ei saa prügi veosagedust muuta harvemaks, kui Jäätmeseadus ette näeb. Pigem tuleks kodanikele pakkuda väiksemaid kogumiskotte (20 kg), mitte harvemat veosagedust.

Teen ettepaneku osa maapinna puhastamine ohtlikest jäätmetest eraldi kajastada.

T.Aave: paberi ja kartongi kogumise anomaalia osas olen teinud korraliku uurimuse, aga siiani rahuldavat vastust ei ole saanud.

Pinnasest välja veetud jäätmed peavad olema ohtlike jäätmete all.

I.Laido: kas Keilasse oleks mõistlik panna nn. koerasõbralikke prügikaste?

T.Aave I.Laidole: hea oleks neid panna koerte jalutuslõppude lähedale.

T.Suslov: parandus- ja muudatusettepanekuid saab esitada Keila Linnavalitsusele kuni 30. detsembrini 2015.

Keskkonnakomisjoni esimees M.Õunloo: komisjon otsustas toetada eelnõud ja saata see avalikustamisele.

T.Mõistus pani otsuse eelnõu toetamise ja avalikustamisele saatmise hääletusele.

Otsustati: ühehäälselt (15 poolt) toetada eelnõud ja saata see avalikustamisele.

Päevakorrapunkt nr 5

Ohtu tee 2b kinnistu enampakkumisel võõrandamise tulemuste kinnitamine

T.Mõistus andis sõna Timo Suslovile.

T.Suslov: Ohtu tee 2b kinnistu võõrandamise enampakkumisel otsustas Keila Linnavolikogu 29. septembri 2015 otsusega nr 47 „Linnavara võõrandamine avalikul kirjalikul enampakkumisel“. Käesoleva otsuse eelnõu eesmärk on 27.10.2015 toimunud enampakkumise tulemuste kinnitamine. Pakkumise alghind oli 17 000 eurot, mille määras maakler.

Lähtuvalt enampakkumisest kinnitada Keila linnale kuuluva Ohtu tee 2b kinnistu avaliku kirjaliku enampakkumise tulemused ja kuulutada enampakkumise võitjaks Alar Johanson'i pakkumine hinnaga 17 511 eurot.

Rahanduskomisjoni esimees J.Murdla: kvoorum puudumise tõttu komisjon otsust vastu võtta ei saanud.

T.Mõistus pani otsuse eelnõu vastuvõtmise hääletusele.

Otsustati: ühehäälselt (15 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 55 „*Ohtu tee 2b kinnistu enampakkumisel võõrandamise tulemuste kinnitamine*“ (otsus lisatud protokollile).

Volikogu esimees tegi vaheaja kell 19.08

Istung jätkus kell

Päevakorrapunkt nr 6

Linnavara võõrandamine otsustuskorras (Ülesõidu 1, Roheline 5 ja Roheline 7) (I lugemine)

T.Mõistus andis sõna rahanduskomisjoni aseesimehele M.Mägerile.

M.Mäger: Keila Linnavolikogu otsuse eelnõuga otsustatakse Keila linna omandis oleva Ülesõidu tn 1 kinnistu) ja Roheline tn 5 kinnistu müük AS-le Põhja-Eesti Taastusravikeskus.

Kinnistute müümise eesmärk on lähtuvalt Keila Linnavolikogu 27.05.2014 otsusest nr 14 „Kaasaegse piirkondliku tervisekeskuse väljaarendamine“, mille punkti 1 kohaselt otsustati arendada Keila linnas Ülesõidu 1, Roheline 5 ja Roheline 7 asuval maa-alal kaasaegne piirkondlik Tervisekeskus, ja Keila Linnavolikogu 16.06.2015 otsusega nr 25 kehtestatud detailplaneeringuga antud ehitusõiguse realiseerimine, püstitades kinnistule tervisekeskuse toimimiseks vajalikud detailplaneeringuga ettenähtud ulatuses ja mahtudes hooned, tehnovõrgud ja -rajatised, haljastuse, välisvalgustuse ja sademeveekanaliseerimise.

Vastavasisulisel avaldusel on linnavalitsusele esitanud kokkuleppel 8 perearstiga AS Põhja-Eesti Taastusravikeskus. Antud eelnõuga annab neile võimaluse keskuse loomiseks.

Vastavalt punktile 3.7 luuakse kohustus seada hoidumisservituut ja antud kinnistut tuleb 20 aasta jooksul vähemalt 51% osas tervisekeskusena.

M.Mäger A.Kokserile: ostu-müügihinnaks on vastavalt kinnisvaraeksperti poolt antud hinnangule 130 800 eurot.

M.Mäger L.Mägile: kokkulepe on praegu 8 perearstiga.

A.Kokser: mul on ettepanek, et ostja maksaks linna kassasse sissemaksuna 5-10% müügihinnast. Müügitehingu ebaõnnestumisel saab ta tagasi osa sellest rahast.

I.Laido: kultuuri- ja sotsiaalkomisjonide ühisistungil arutasime kahe erineva pakkuja võimalusi.

Tahan rõhutada, et koosolekul tuli sotsiaalkomisjoni liikme Alar Kuke jutust välja, et perearstid soovivad aastate pärast osakud omandada. Mina näen siin korrupsiooni, sest siin on Alar Kuke enda huvid mängus. Palun seda linnavalitsusel kindlasti analüüsida.

M.Mäger: esialgsetest, 2014. aasta plaanide on AS-i Põhja-Eesti Taastusravikeskus tunduvalt taganenud. Seda rõhutas ka linnavalitsus oma istungil antud eelnõud arutades.

Erki Fels: oluline on vaadata, kas Keilas on tulevikus võimalik eriarstide vastuvõtt või mitte.

Samuti on oluline, milline tuleb planeeritav hoone ja seda ümbritsevad parklad.

I.Laidole: kui pikk on realselt ostusoovist taganemise aeg?

M.Mäger: seda ei saa praegu paika panna, sest me ei tea, millal avaneb meede.

M.Õunloo: me müüme kaks kinnistut, kuhu ühele tuleb rajada tervisekeskus, aga ei ole ära määratud, mis peab tulema teisele kinnistule. Selle peaks konkreetselt lahti kirjutama.

M.Mäger I.Laidole: äriplaani ei ole tänaseks laekunud.

K.Kask: elementaarse äriplaani peaks siiski esitama, et me saaks konkreetsema ülevaate.

M.Mäger: AS-i Põhja-Eesti Taastusravikeskus 13. novembri kirjas linnavalitsusele on ära toodud pakutavad teenused ja lisateenused, mis rakenduvad 2018. aastal.

Erki Fels: Keila linnal on kavas perearstide praksiste suurendamine. Selleks annab paremad võimalused Keila Haigla.

Loodan, et volikogu liikmed teevad oma otsused lähtuvalt avalikust huvist (millal ruumid valmis saavad, eriarstide juurdetulek, kohtade arv jms).

A.Kokser: pool perearstidest on Keila valla nimistutega ja pool linna nimistutega.

J.Murdla: perearst saab praksise avada, kus tema tahab.

Volikogu ei saa otsustada, kes EL rahastuse saab. Seda otsustab sotsiaalministeerium.

Sotsiaalkomisjoni esimees K.Kask: komisjon eelnõud ei toetanud.

Komisjoni liige tegi kaks muudatustepepanekut:

1. linnavalitsusele kontrollida eelnõu punkti 3.6 vastavust Sotsiaalministeeriumi vastava määrusega.

2. lisada eelnõu punktide 5 ja 6 vahele lisandus, millega vajadusel (olukorra muutumisel) sõlmida Keila linnapeal leping Keila Perearstikeskuse OÜ-ga.

Kultuurikomisjoni esimees Erki Fels: komisjon eelnõud ei toetanud.

Rahanduskomisjoni esimees J.Murdla: kvoorum puudumise tõttu komisjon otsust vastu võtta ei saanud.

Ü.Lindus lahkus kell 19.35

Enno Fels: eelnõule muutmisettepanekuid saab linnavalitsusele esitada kuni 30. detsembrini 2015.

T.Mõistus pani hääletusele eelnõu esimese lugemise lõpetamise.

Otsustati: häälteenamusega (11 pool, 1 erapooletu ja 2 ei hääletanud) lõpetada eelnõu esimene lugemine.

Päevakorrapunkt nr 7

Aru kinnistu ning selle lähiala detailplaneeringu I etapi kehtestamine

T.Mõistus andis sõna Kaire Koitnele.

K.Koitne: Aru kinnistu koos lähiümbrusega suurus on ca 13 ha ja see asub Keila linna lääneosas Keila linna ja Keila valla vahelise administratiivpiiri ääres. Teine osa planeeritavast alast - Aru I kinnistu, mille suurus on ca 20 ha jääb Keila valla maa-alale. Koos varem planeeritud Pähklioru jt planeeringutega kavandatakse nendest tervikliku lahendusega väikeelamupiirkonda. Juurdepääs alale on Tallinn-Paldiski maantee poolt Kullerkupu tänava ja Tammiku tee kaudu. Aru kinnistu ei ole hoonestatud, lähimad hooned asuvad Aru talu kinnistul. Planeeringualal vahelduvad metsa-alad avatud looniitudega. Siin kasvab palju väärtuslikke puid eriti silmapaistvad on vanad tammed koos kiviaedadega. Vanad kiviaiad ja väärtuslikud maastikuelemendid on tähistatud detailplaneeringu joonisel ja need on ettenähtud säilitada ja eksponeerida. Planeeringuala läbib elektriõhuliini koridor, mis planeeritakse teisaldada ja asendada maakaabliga.

Aru kinnistule on kogu ulatuses kavandatud 26 väikeelamumaa krunti, mille suurused jäävad vahemikku 3000 m²- 4300 m². Teede ja tänavate jaoks planeeritakse 6 liiklusmaa krunti, lisaks 1 krunt alajaamale ning haljastuse säilitamise eesmärgil moodustatakse planeeringualale 10 krunti ilma hoonestusõigusega. I etapis tuleb vastuvõtmisele see osa detailplaneeringust, mis ei sisalda Keila linna üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Keila linna üldplaneeringu järgi on antud piirkonnas maa juhtfunktsiooniks parkmetsade maa. Üldplaneeringu kohaselt on lubatud parkmetsade maal hajus hoonestus, kus elamumaa sihtotstarbega krundid võivad moodustada kuni 10% alast, ülejäänud ala peab jääma üldisesse kasutusse parkmetsana.

Aru kinnistu ning selle lähiala detailplaneering I etapiga võetakse vastu ca 3,15 ha suurune osa planeeritud Aru kinnistust ning maa-ala on jagatud kruntideks, millest on 4 üksikelamumaa krunti, 4 transpordimaa krunti ja 2 haridus- ja lasteasutuse maa krunti – kavandatava lasteaia tarbeks, üks mänguväljaku krunt lastele ja üks alajaamakrunt.

Ehituste rajamise eel tuleb kõrgepingeliinid rajada kaablitesse, mis tuleb teha koostöös vallaga.

T.Mõistus: kas siin ei peaks kaaluma Keila vallaga piiri muutmist, et piirid oleksid rohkem eluga kooskõlas?

I.Laido: kas kinnistut läbiva tee saab kuni staadionini korda teha?

K.Koitne: see on linna kohustus, sealkandis on veelgi elamuehitusi perspektiivis.

Keskkonnakomisjoni esimees M.Õunloo: komisjon toetas eelnõud.

T.Mõistus pani otsuse eelnõu vastuvõtmise hääletusele.

Otsustati: ühehäälselt (14 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 56 "Aru kinnistu ning selle lähiala detailplaneeringu I etapi kehtestamine" (otsus lisatud protokollile).

Päevakorrapunkt nr 8

Põhja 8 kinnistu osa detailplaneeringu kehtestamine

T.Mõistus andis sõna Kaire Koitnele.

K.Koitne: planeeritav maa-ala koosneb Põhja 8 kinnistust Põhja 8k, Põhja 8g ja Põhja 8j kruntide osas. Ala suurus on 15 967 m² ning see asub Keila linna põhjaosas korterelamupiirkonna ja T-8 Tallinn – Paldiski maantee vahelisel alal.

Detailplaneeringu eesmärk on kavandada piirkonda kõikide võimalustega kaasaegne esinduslik tanklakompleks ning sellele ja kahele kõrval asuvale krundile ehitusõiguse ulatuse ning hoonestusala ja tingimuste väljatöötamine, liiklus- ja parkimiskorralduse määramine, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete ning kujade määramine, olemasolevate ja uute tehovõrkude ja – rajatiste asukohtade ning varustuse põhimõtete lahendamine samuti servituudi vajaduse määramine.

Detailplaneering ei sisalda Keila linna üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Avaliku väljapaneku käigus ei esitatud proteste ega parandusettepanekuid.

K.Koitne J.Murdlae: kaseallee jääb ehituse käigus alles.

Keskkonnakomisjoni esimees M.Õunloo: komisjon toetas eelnõud.

T.Mõistus pani otsuse eelnõu vastuvõtmise hääletusele.

Otsustati: ühehäälselt (14 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 57 “Põhja 8 kinnistu osa detailplaneeringu kehtestamine“ (otsus lisatud protokollile).

M.Krusel lahkus kell 20.15

Päevakorrapunkt nr 9

Jõe tn 57b ja 57c kinnistute ja lähiala detailplaneeringu algatamine ja lähteülesande kinnitamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamine

T.Mõistus andis sõna Kaire Koitnele.

K.Koitne: otsuse eelnõu eesmärk on koostada Jõe 57b ja 57c kinnistute ning lähiala detailplaneering, mille kohaselt muuta maa sihtotstarve ja rajada kaasaegne elamupiirkond, jagada maa-ala kruntideks ning määrata nendele kruntidele maakasutustingimused ning ehitusõiguse ulatus, kujad, kitsendused ja servituudi vajadused ning heakorrastuse, haljastuse, parkimis- ja liikluskorralduse põhimõtted ja tehovõrkude vajadused ning seada keskkonnatingimused planeeringuga kavandatu elluviimiseks.

Planeeritav ala koosneb Jõe 57b kinnistust, mille suurus on 34367 m² ja sihtotstarve on 100% tootmismaa ja Jõe 57c kinnistust, mille suurus on 364 m² ja sihtotstarve on 100% tootmismaa ning nendega külgnevast lähialast.

Detailplaneeringu eesmärk on kavandada mahajäetud ja räämas endisele tööstusalale uus kompaktne elamute piirkond ning määrata uutele elamutele ehitusõiguse ulatus ning hoonestusala ja -tingimused ning liiklus- ja parkimiskorraldus, haljastuse ja heakorrastuse

põhimõtted ning kujad, samuti olemasolevate ja uute tehnovõrkude ja -rajatiste asukohad ning varustuse põhimõtted.

Planeeringualale on ette nähtud uut haljastust.

Planeeringualal ei ole teada jääkreostuse esinemist.

Keskkonnaministeerium ja sotsiaalministeerium leidsid, et elanike elukeskkond ei kahjusta olemasolevat looduskeskkonda ja keskkonna strateegilist hindamist läbi viima ei pea.

Muuhulgas on kinnistule planeeritud sotsiaalne keskus, kus korraldatakse piirkonna tegevust, nn. külakoda ehk seltsimaja.

Kavandatud on 15 maja, 2-3 korruselised. Elanike arv umbes 200. planeeringuga lahendatakse kergliiklusteed, parkimine ja perspektiivne teine raudteeülesõidukoht.

Tõsisemaks probleemiks on liikluse hajutamine. Selle lahendamiseks on vaja rajada uus raudteeülesõit. Seda kahjuks ükski arendaja selle kalliduse tõttu iseseisvalt läbi viia ei saa ja see nõuab koostööd arendajate, raudtee ja linna vahel. Korterite väärtus sõltub kindlasti ka transpordi juurdepääsust.

Väljaehitamine toimub etappide kaupa, lõplik valmimine on 10 aasta perspektiivis.

K.Koitne I.Laidole: tegemist on eskiisiga, kõik detailid selguvad arendamise käigus, sealhulgas ka uue raudteeülesõidu ehitus.

Keskkonnakomisjoni esimees M.Õunloo: komisjon toetas eelnõud esitatud kujul.

T.Mõistus pani otsuse eelnõu vastuvõtmise hääletusele.

Otsustati: ühehäälselt (13 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 58 *“Jõe tn 57b ja 57c kinnistute ja lähiala detailplaneeringu algatamine ja lähteülesande kinnitamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamine“* (otsus lisatud protokollile).

Päevakorrapunkt nr 10

Maa munitsipaalomandisse taotlemine (Barsbütteli tänav T1)

T.Mõistus andis sõna Timo Suslovile.

T.Suslov: otsus on vajalik selleks, et taotleda Keila linna omandisse Barsbütteli tänav T1 tänavarajatist teenindav maa. Barsbütteli tänav T1 on Keila linna jaotustänav, asub Keila linna põhjapoolses osas. Taotletav katastriüksus paikneb Barsbütteli tänava pikendusel Haapsalu maantee ja Vaikse tänava vahelisel alal. Barsbütteli tänav T1 maaüksuse kohta ei ole esitatud maa ostueesõigusega erastamise ega riigi omandisse jätmise taotlusi.

Munitsipaalomandisse taotletava Barsbütteli tänav T1 maaüksuse teenindusmaa piirid on Harju maavanemaga kooskõlastatud.

Keskkonnakomisjoni esimees M.Õunloo: komisjon toetas eelnõud.

T.Mõistus pani otsuse eelnõu vastuvõtmise hääletusele.

Otsustati: ühehäälselt (13 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 59 *“Maa munitsipaalomandisse taotlemine“* (otsus lisatud protokollile).

Päevakorrapunkt nr 11

Maa munitsipaalomandisse taotlemine (Geoloogide tänav)

T.Mõistus andis sõna Timo Suslovile.

T.Suslov: otsus on vajalik selleks, et taotleda Keila linna omandisse Geoloogide tänava tänavarajatist teenindav maa.

Geoloogide tänav on Keila linna kõrvaltänav, asub Keila linna põhjapoolses osas. Taotletav katastriüksus on tupiktänav, mis algab Paldiski maanteelt.

Geoloogide tänava maaüksuse kohta ei ole esitatud maa ostueesõigusega erastamise ega riigi omandisse jätmise taotlusi.

Geoloogide tänava teenindusmaa paikneb endisel Juurika A-206 maaüksusel, mille õigustatud subjektiks tunnistamise kohta on tehtud eitav otsus.

Munitsipaalomandisse taotletava Geoloogide tänava maaüksuse teenindusmaa piirid on Harju maavanemaga kooskõlastatud.

Keskkonnamisjoni esimees M.Õunloo: komisjon toetas eelnõud.

T.Mõistus pani otsuse eelnõu vastuvõtmise hääletusele.

Otsustati: ühehäälselt (13 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 60 "*Maa munitsipaalomandisse taotlemine*" (otsus lisatud protokollile).

Päevakorrapunkt nr 12

Maa munitsipaalomandisse taotlemine (Kooli tänav T1)

T.Mõistus andis sõna Timo Suslovile.

T.Suslov: otsus on vajalik selleks, et taotleda Keila linna omandisse Kooli tänav T1 tänavarajatist teenindav maa.

Kooli tänav T1 on Keila linna kõrvaltänav, asub Keila linna põhjapoolses osas. Taotletav katastriüksus paikneb Vaikse ja Pargi tänavate vahelisel alal.

Kooli tänav T1 maaüksuse kohta ei ole esitatud maa ostueesõigusega erastamise ega riigi omandisse jätmise taotlusi.

Kooli tänav T1 teenindusmaa paikneb endisel Kooli tänava maaüksustel, mille kohta ei ole esitatud avaldust õigustatud subjektiks tunnistamiseks.

Munitsipaalomandisse taotletava Kooli tänav T1 maaüksuse teenindusmaa piirid on Harju maavanemaga kooskõlastatud.

Keskkonnamisjoni esimees M.Õunloo: komisjon toetas eelnõud.

T.Mõistus pani otsuse eelnõu vastuvõtmise hääletusele.

Otsustati: ühehäälselt (13 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 61 “*Maa munitsipaalomandisse taotlemine*“ (otsus lisatud protokollile).

Päevakorrapunkt nr 13

Maa munitsipaalomandisse taotlemine (Kruusa põik)

T.Mõistus andis sõna Timo Suslovile.

T.Suslov: otsus on vajalik selleks, et taotleda Keila linna omandisse Kruusa põik tänavarajatist teenindav maa.

Kruusa põik on Keila linna kõrvaltänav, asub Keila linna põhjapoolses osas. Taotletav katastriüksus on paikneb Kruusa ja Barsbütteli tänavate vahelisel alal.

Kruusa põik maaüksuse kohta ei ole esitatud maa ostueesõigusega erastamise ega riigi omandisse jätmise taotlusi.

Kruusa põik teenindusmaa paikneb endisel maaüksusel A-11, mille maa on tagastatud ja kompenseeritud, toimik lõpetatud ning Eesti Vabariigile kuulunud maaüksusel 85, mille kohta puudub õigustatud subjektiks tunnistamise taotlus.

Munitsipaalomandisse taotletava Kruusa põik maaüksuse teenindusmaa piirid on Harju maavanemaga kooskõlastatud.

Keskkonnamisjoni esimees M.Õunloo: komisjon toetas eelnõud.

T.Mõistus pani otsuse eelnõu vastuvõtmise hääletusele.

Otsustati: ühehäälselt (13 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 62 “*Maa munitsipaalomandisse taotlemine*“ (otsus lisatud protokollile).

Päevakorrapunkt nr 14

Maa munitsipaalomandisse taotlemine (Oksa tänav)

T.Mõistus andis sõna Timo Suslovile.

T.Suslov: : otsus on vajalik selleks, et taotleda Keila linna omandisse Oksa tänava tänavarajatist teenindav maa.

Oksa tänav on Keila linna kõrvaltänav, asub Keila linna põhjapoolses osas. Taotletav katastriüksus paikneb Haapsalu maantee ja Vaikse tänava vahelisel alal.

Oksa tänava maaüksuse kohta ei ole esitatud maa ostueesõigusega erastamise ega riigi omandisse jätmise taotlusi.

Oksa tänava teenindusmaa paikneb kuuel endisel ehituskruundi maaüksusel. Restitutsiooninõuetega maaüksused (4 tk) on tagastatud ja kompenseeritud, toimikud lõpetatud ning 2 tk-l puudub õigustatud subjektiks tunnistamise avaldus.

Munitsipaalomandisse taotletava Oksa tänava maaüksuse teenindusmaa piirid on Harju maavanemaga kooskõlastatud.

Keskkonnamisjoni esimees M.Õunloo: komisjon toetas eelnõud.

T.Mõistus pani otsuse eelnõu vastuvõtmise hääletusele.

Otsustati: ühehäälselt (13 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 63 "Maa munitsipaalomandisse taotlemine" (otsus lisatud protokollile).

Päevakorrapunkt nr 15

Maa munitsipaalomandisse taotlemine (Tamme põik)

T.Mõistus andis sõna Timo Suslovile.

T.Suslov: : otsus on vajalik selleks, et taotleda Keila linna omandisse Tamme põik tänavarajatist teenindav maa.

Tamme põik on Keila linna kõrvaltänav, asub Keila linna põhjapoolses osas. Taotletav katastriüksus on tupiktänav, mis algab Tamme tänavalt.

Tamme põik maaüksuse kohta ei ole esitatud maa ostueesõigusega erastamise ega riigi omandisse jätmise taotlusi.

Tamme põik teenindusmaa paikneb endistel maaüksustel A-268, A-270, A-271, A-272, A-273. Restitutsiooninõuetega maaüksused (2 tk) on tagastatud ja kompenseeritud, toimikud lõpetatud ning 3 tk-l puudub õigustatud subjekt.

Munitsipaalomandisse taotletava Tamme põik maaüksuse teenindusmaa piirid on Harju maavanemaga kooskõlastatud.

Keskkonnamisjoni esimees M.Õunloo: komisjon toetas eelnõud.

T.Mõistus pani otsuse eelnõu vastuvõtmise hääletusele.

Otsustati: ühehäälselt (13 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 64 "Maa munitsipaalomandisse taotlemine" (otsus lisatud protokollile).

T.Mõistus tänas kõiki osalejaid ja andis teada, et järgmise volikogu istung toimub 15. detsembril kell 18.00.

/allkirjastatud digitaalselt/
Tanel Mõistus
Volikogu esimees