

## LÄHTEÜLESANNE

Omanikujärelevalve teenuse tellija: Keila Linnavalitsus (registrikood 75014422)

Pakkumuse nimetus: „Omanikujärelevalve teenuse osutamine Keila linna Haapsalu mnt taastusremondile“

### Tööde tehniline kirjeldus

1. Käesoleva hinnapakumise eesmärgiks on riigihanke viitenumbriga 248544 „Keila linn, Haapsalu mnt (alates Keskväljak kuni Jaama tänav) taastusremondi töö (osa asendamine samaväärsega)“ Töövõtulepingu omanikujärelevalve teenuse osutamiseks käsunduslepingu sõlmimine.
- 1.1. Käsunduslepingus nimetatakse Pakkujat Käsundisaajaks ja Hankijat Käsundiandjaks (edaspidi Pool/Poolled) ning Töövõtja on punktis 1 nimetatud riigihanke tulemusel sõlmitava töövõtulepingus töö teostaja. Käsundisaaja kohustub teostama töid käsunduslepingu sõlmimisest kuni ehitustööde vastuvõtuakti vormistamiseni. Käsundisaajale tasutakse kuumaksumuse alusel. Juhul, kui rakendatakse tehnoloogilist pausi, siis sel perioodil tasu ei maksta. Juhul, kui Tööd peatatakse, siis peatatud ajavahemikul Käsundisaajale tasu ei maksta.
- 1.2. Omanikujärelevalve teenus peab vastama Majandus- ja taristuministri 02.07.2015. a määrusele nr 80 „Omanikujärelevalve tegemise kord“.
- 1.3. Haapsalu mnt (alates Keskväljak kuni Jaama tänav) taastusremondi töövõtulepingu sõlmimiseks toimub hange (hanke alustamise aeg eRHR-is 13.05.2022) ning tööde teostamise aeg 3 kuud arvates hankelepingu sõlmimisest (hankelepingu eeldatav sõlmimise tähtaeg on 27.06.2022).
- 1.4. Haapsalu mnt (alates Keskväljak kuni Jaama tänav) taastusremondi tehniline kirjeldus on kättesaadav lingil [Haapsalu mnt \(alates Keskväljak kuni Jaama tänav taastusremondi töö](#)
2. Hankes küsitakse punktis 1 nimetatud teenuse hinda 1 kuu maksumusena ja 1 tööpäeva maksumusena. Päeva maksumuse esitamisel jagada esitatud kuumaksumus 21ga (arvestuslik tööpäevade arv kuus). Kui tekib vajadus maksumus taandada tunni maksumuseks, jagatakse päevamaksumus 8ga (arvestuslik töötundide arv päevas). Hind esitada vabas vormis käibemaksuta ja käibemaksuga. Pakkumuse maksumus esitatakse eurodes sajandiku ehk sendise täpsusega. Pakkujat peab pakkumuse tegemisel arvesse võtma, et pakkumuse sisse tuleb arvestada ka need tööd ja kulud, mida ei ole hanke alusdokumentides kirjeldatud, kuid mis on vajalikud hanke eesmärgi silmas pidades. Pakkujat esitatud maksumus peab sisaldama kõiki hanke eesmärgi saavutamiseks vajalikke kulutusi. Pakkumuse hind on lõplik ja kehtib kogu lepinguperioodi jooksul. Edukaks tunnistatakse madalaima kuuhinnaga pakkumus. Eduka pakkumuse valiku aluseks on majanduslikult soodsaim pakkumus, kus pakkumuse edukaks tunnistamisel võetakse arvesse ainult madalaimat hinda eurodes käibemaksuta. Kui madalaima hinnaga vastavaks tunnistatud pakkumusi on rohkem kui üks, tõmmatakse loosi ühesuguse summaga vastavaks tunnistatud madalaimate maksumustega esitatud pakkumuste hulgast.
3. Lepingu täitmise käigus tagavad Käsundiandja ja Käsundisaaja oma tegevuse vastavuse kõigile Eesti Vabariigis kehtivatele õigusaktidele.
4. Teostatud tööde kohta koostatakse üleandmis-vastuvõtu akt, milline allkirjastatakse Poolte esindajate poolt. Arve esitamise aluseks on poolte poolt allkirjastatud üleandmise-vastuvõtmise akt. Arve esitatakse masinloetaval kujul e-arvena. Tasumistähtaeg 14 päeva.
5. Pakkujat peab olema esitanud majandustegevusteate majandustegevuse registrisse (MTR) tegevusalal „Omanikujärelevalve“, täpse liigitusega:
  - a) tee;
  - või oma asukoha riigi samaväärsesse registrisse samaväärse liigitusega.

6. Pakkija peab tööde teostamiseks kaasama teedehituse järelevalvespetsialisti, kellel on vähemalt keskeriharidus teedehituse alal. Spetsialistid peavad omama õigust teede ehituse omanikujärelevalve teenuse osutamiseks vastavalt Eesti Vabariigi seadustele.
7. Vajadusel peab hankija pakkujatega läbirääkimisi ja see toimub e-posti teel küsimuste-vastuste vormis. Läbirääkimiste käigus võib hankija anda pakkujatele võimaluse täpsustada ja vajadusel täiendada oma pakkumust. Hankija jätab endale õiguse pidada läbirääkimisi ka pakkumuse maksumuse, maksetingimuste, täitmistähtaegade ning hanke objektiks olevate teenuste mahu üle. Läbirääkimiste pidamine ei ole hankija jaoks kohustuslik ning juhul kui hankijal pakkumuse osas küsimusi ei teki, võib ta teha otsused pakkumuste kohta, sh otsuse pakkumuse edukaks tunnistamise kohta ilma läbirääkimisi pidamata.
8. Pakkumuse esitamise tähtpäev on **30.05.2022 kell 14.00**, pakkumused tuleb esitada e-posti aadressile [olar.barndok@keila.ee](mailto:olar.barndok@keila.ee) ja koopia [klv@keila.ee](mailto:klv@keila.ee).
9. Käsundisaaja peab:
  - 9.1. kontrollima ja kooskõlastama taastusremondi Töövõtja poolt esitatud vertikaalplaani (asfaltkatte vertikaalplaani peab olema koostatud selliselt, et sademeveed oleksid juhitud olemasolevatesse sademevee restkaevudesse);
  - 9.2. kontrollima ja kooskõlastama taastusremondi Töövõtja poolt esitatud asfaltkatte ehitamise (paigalduse) projekti enne ehitustöödega alustamist, mis sisaldab:
    - a) asfaltsegu retsepti,
    - b) kasutatavate materjalide toimivus- või vastavusdeklaratsioone,
    - c) kasutatavate mehhanismide ja tööjõu loetelu,
    - d) paigaldamise tehnoloogilist kirjeldust,
    - e) kõikide asfaltkatete paanide laotamisskeemi, arvestades, et kulumiskihi pikkivuuk ei tohi sattuda sõidutee rattajälge;
  - 9.3. kontrollima ja kooskõlastama taastusremondi Töövõtja poolt esitatud teostusjooniseid ja selle vastavust vertikaalplaanile;
  - 9.4. olema majanduslikult sõltumatu Töövõtjast ning muudest asjaoludest, mille tõttu ta ei saa olla objektiivne Käsundiandja huvide esindamisel ja teenusega seotud otsuste tegemisel. Kui Tööde käigus sellised asjaolud ilmnevad, on Käsundisaaja kohustatud sellest Käsundiandjat informeerima;
  - 9.5. kasutatavate ehitusmaterjalide ja -toodete nõuetekohasuse osas kontrollima Töö teostamisel kasutatavate ehitusmaterjalide ja -toodete vastavustunnistuste või muude asjaomaste dokumentide olemasolu, mis tõendavad, et vastav ehitusmaterjal või -toode vastab nõuetele. Nimetatud dokumendid peavad olema ehituspäeviku lisaks ja need peavad olema esitatud enne materjalide ja toodete paigaldust.
  - 9.6. korraldama võimalikele lisa- või muudatustöödele hinnapäringute küsimise, tuues Käsundiandjale seisukohavõtuks vajaliku majandusliku ja tehnilise informatsiooni ning tutvustades võimalikke samaväärseid ning Käsundiandjale soodsamaid lahendusi. Lisa- või muudatustööde puhul peab Käsundisaaja väljendama oma kirjaliku seisukoha kindlasti järgmistes küsimustes:
    - a) kas tekkepõhiselt on antud juhul tegemist lisatööga;
    - b) kas Töövõtja poolt pakutud ühikhinnad vastavad Käsundiandja ja Töövõtja vahelises lepingus kokkulepitule ja on põhjendatud;
  - 9.7. vaiete korral Töövõtjaga Tööde mahtude ja hindade osas esitama Käsundiandjale seisukoha võtuks vajaliku informatsiooni vaidlusaluste Tööde kohta;
  - 9.8. teenuse osutamise ajal kontrollima muuhulgas järgmiste Tööde tehniliste dokumentide olemasolu ja nõuetekohast vormistamist ning säilitamist:
    - a) töökoosolekute protokollid (koostab Käsundisaaja);
    - c) ehitustööde päevikud;
    - d) ehitise geodeetilise mahamärgkimise akt;
    - e) kontrollmõõtmiste aktid;
  - 9.9. kontrollima Tööde tehniliste dokumentide nõuetekohast ja õigeaegset vormistamist ning

- kontrollima, kas koostatud Tööde tehniliste dokumentide sisu vastab tegelikkusele. Kontrolli teostamise käigus on Käsundisaajal õigus märkida ehitustööde päevikusse või muul viisil esitada kirjalikult eriarvamused ja märkused kontrolli käigus tuvastatud asjaoludest;
- 9.10. kontrollima järjepidevalt Töövõtja tegevust Tööde teostamisel, eesmärgiga visuaalselt leida eelkõige sellised ehitusvead või ohud selliste ehitusvigade tekkimiseks, millede olemasolul ei vastaks ehitise kvaliteet Käsundiandja ja Töövõtja vahel kokkulepitud ehituskvaliteedi tingimustele, punktis 1 nimetatud riigihanke aludokumentidele või heale ehitustavale, kui sellistest tingimustest on Käsundisaajale kirjalikult teada antud;
  - 9.11. teostama Tööde käigus objektil järjepidevat omanikujärelevat, osalema Käsundiandja esindajana ehitusnõupidamistel, koostama töökoosolekute protokolle, edastama dokumente kõigile osapooltele ja säilitama neid Tööde lõpuni (andma Tööde lõppedes kõik Teenuse osutamisel tekkinud materjalid üle Käsundiandja esindajale);
  - 9.12. jälgima ehitustööde teostamise ajagraafikut, teavitama Käsundiandjat ajagraafiku kõrvalekalletest, mis takistavad objekti tähtaegset valmimist;
  - 9.13. kontrollima Töövõtja poolt täidetavat dokumentatsiooni, kontrollima ehituspäeviku täitmist, fikseerima kõik avastatud puudused koheselt ehituspäevikus;
  - 9.14. vaatama läbi ehitustööde vastuvõtuaktid mahtude ja kvaliteedi osas, kontrollima vastavust eelarvele ja maksegraafikule, viseerima ehitustööde vastuvõtuaktid ja arved. Juhul, kui aktides ja/või arvetes esineb vigu või puudusi, ei tohi Käsundisaaja akte ega arveid viseerida;
  - 9.15. Käsundisaaja peab töömaal kohal olema alljärgnevate Tööde tegemise juures:
    - a) olemasoleva katte freesimine;
    - b) a/b katete laotamine.

## 10. Tingimused pakkumuse esitamiseks

### 10.1. Pakkumuse esitamine:

- 10.1.1. Pakkumuse esitamisega kinnitab pakkuja, et pakkuja suhtes ei esine RHS § 95 lg 1 nimetatud kõrvaldamise aluseid.  
Pakkumuse esitamisega kinnitab pakkuja kõigi hanke alusdokumentides esitatud tingimuste ülevõtmist, sh:
  - a) oleme tutvunud kõigi hanke alusdokumentidega ning kinnitame kõigi nendes esitatud tingimuste ülevõtmist ja esitame pakkumuse üksnes kõigi nende asjaolude kohta, mille kohta hankija soovib võistlevaid pakkumusi;
  - b) oleme saanud hankijalt kogu käesoleva pakkumuse koostamiseks vajaliku informatsiooni ning oleme tutvunud kõikide seonduvate asjaolude ning tingimustega, sealhulgas punktis 1 nimetatud riigihanke aludokumentidega, oleme kontrollinud ning veendunud, et hanke alusdokumentides ei ole olulisi vigu ega puuduseid, mis takistavad siduva pakkumuse esitamist;
  - c) pakkumuse koostamisel oleme arvesse võtnud kõik käesoleva hanke teostamiseks ja hankelepingu eesmärgi saavutamiseks vajalikud Käsundisaaja tegevused ja toimingud, kaasaarvatud need, mis ei ole otseselt kirjeldatud hanke alusdokumentides, kuid mis on tavapäraselt vajalikud nõuetekohase tulemuse saavutamiseks arvestades hanke eesmärki;
  - d) vastame täielikult esitatud tingimustele ning meil on kõik võimalused, kompetents ja vahendid hanke teostamiseks;
  - e) pakume ennast teostama käesolevat hanget ning nõustume kõrvaldama kõik puudused nende esinemise korral, lähtudes esitatud tingimustest;
  - f) omame hankelepingu täitmiseks vajalike intellektuaalse omandi õigusi;
  - g) kõik pakkumusele lisatud dokumendid moodustavad meie pakkumuse terviku;
  - h) esitatud pakkumus kehtib 3 kuud alates pakkumuse esitamise tähtpäevast;
  - i) tunnistame hankija õigust tagasi lükata laekunud pakkumused seaduses ja hanke alusdokumentides sätestatud alustel.
  - j) kanname kõik pakkumuse ettevalmistamisega ning esitamisega seotud kulud;

- k) ühispakkumuse puhul ühispakkujana vastutame solidaarselt hankelepingu täitmise eest;
- l) me ei kaasa hankelepingu täitmisel alltöövõtjaid, kes kuuluks RHS § 122 lg 7 alusel asendamisele.

Ühispakkumuse korral nimetavad ühispakkujad hankega ning hankelepingu sõlmimise ja täitmisega seotud toimingute tegemiseks endi seast volitatud esindaja.

## 10.2. Ärisaladus

Pakkuja märgib pakkumuses, milline teave on pakkuja ärisaladus ning põhjendab teabe ärisaladuseks määramist. Pakkuja ei või ärisaladusena märkida:

- 1) pakkumuse maksumust ega osamaksumusi;
- 2) pakkumuste hindamise kriteeriumidele vastavaid pakkumust iseloomustavaid näitajaid (RHS § 111 lg 5).

Iga viidet, mis on hanke alusdokumentides tehtud mõnele standardile või muule RHS § 88 lg 2 nimetatud alusele, kui pakkumuse lähteülesandele vastavuse kriteeriumile või ostuallikale, protsessile, kaubamärgile, patendile, tüübile, päritolule või tootmisviisile, tuleb lugeda selliselt, et see on täiendatud märkega „või sellega samaväärne“.

Hankijal on õigus lükata tagasi kõik pakkumused, kui alla lihthanke riigihanke käigus muutuvad hanke väljakuulutamise eeldused, mis muudavad hanke realiseerimise võimatuks (hankija eelarveliste vahendite kärpimine, vms, või hankelepingu sõlmimine on muutunud võimatuks või ebaotstarbekaks Hankijast sõltumatutel põhjustel.

Edukaks tunnistatud pakkumuse esitanud pakkuja kohustub allkirjastama töövõtulepingu (vt. Lisa nr 1) hanke alusdokumentides esitatud tingimustel ja edukaks tunnistatud pakkumuses esitatud andmete alusel hiljemalt 7 päeva jooksul hankija vastavasisulise ettepaneku saamisest.

Lisa 1 - Omanikujärelevalve käsunduslepingu projekt