

KEILA LINNAVOLIKOGU 46. ISTUNGI PROTOKOLL

Kumna mõis

27. september 2021 nr 8

Istung algas kell 18.00,
lõppes kell 19.10

Istungit juhatas: Tanel Mõistus
Protokollis: Marju Vipper

Istungist võtsid osa: Viljar Paalaroos, Andrus Loog, Karl Olaf Loog, Mati Krusel, Erki Fels, Meelis Aab, Mati Õunloo, Kalle Kask, Ivar Krustok, Tanel Mõistus, Pärje Ülavere, Elmet Puhm, Jaan Murdla, Margus Välja, Timo Suslov, Snežana Ušakova;
Puudusid: Tarmo Tamkivi; Anneli Pärlin, Tanel Suslov
Kutsutud: linnapea Enno Fels, abilinnapea Maret Lepiksaar, abilinnapea Eike Käsi, pressiesindaja Valdur Vacht, abilinnapea Inge Angerjas, pearaamatupidaja Tatjana Tamm, linnaarhitekt Ramul Saarniit, arengukava spetsialist Demis Voss.

T.Mõistus avas istungi ja avaldas päevakorra projekti.

Kinnitati: ühehäälselt (14 poolt) järgmine linnavolikogu istungi päevakord:

1. Linnapea aruanne
2. Keila linna arengukava 2035 heakskiitmine ja avalikustamine
3. Keila linna 2021. aasta eelarve II lisaeelarve
4. Moodustatavate kinnistute otsustuskorras võõrandamine ja kinnistu ning taristu omandamine
5. Keila Lasteaed Miki põhimääruse kinnitamine
6. Määruse kehtetuks tunnistamine
7. Keila linna jaoskonnakomisjonide moodustamine ja liikmete nimetamine

Päevakorrapunkt 1 **Keila linnapea aruanne**

T.Mõistus andis sõna Enno Felsile.

E.Fels: tervitan volikogu liikmeid ja kutsutud külalist, endist linnavalitsuse liiget. Tõised teemad on ka tänases volikogus, alustades teisest lisaeelarvest. Täna volikogu konstruktiivse koostöö eest ja selle eest, et ei ole olnud poliitilist kraaklemist. COVID ei ole ka linnavalitsusest kaugelt mööda läinud, tänagi mõned puudumised siin selletõttu. Keilas on ametlikult 30+ nakatanut. Vaktsineerimine on ainuke, mis aitab. Siin

järgmisena arutusele tulev arengukava on tehtud nii, et uus volikogu saab seda arutada ja vastu võtta.

T.Mõistus: nõustun linnapeaga, et on olnud väga konstruktiivne koostöö linnavalitsusega ja volikoguga.

Otsustati: võtta esitatud info teadmiseks

Päevakorrapunkt 2

Keila linna arengukava 2035 heakskiitmine ja avalikustamine

T.Mõistus andis sõna Demis Vossile.

Keila linna arengukava läheb volikokku esimesele lugemisele, loodan et tuleb muudatusettepanekuid avalikul väljapanekul.

Praegu kehtivast arengukavast tuleb võtta üle kehtivad tegevused, mis aga ei toimi, need välja võtta.

Töörühmi on olnud perioodi jooksul 7, samuti toimus visioonikonverents 2018. a lõpus.

Visioon on linnaelanike seas läbiviidud rahulolu küsitluse otsene peegeldus ja on ka kehtiva arengukava visioon.

Keila linna tunnuslause – terve elu keskkond – on Keila visioonikonverentsi töötubade otsene tulem, mis võtab kokku visiooni ja peegeldab ühtlasi linna olemust. See on mitmetähenduslik ja osundab elanike jaoks olulistele väärtustele: elukeskkond, teenused, rohelus, tervislikkus – elukeskkond kõige paremas mõttes.

Kohaliku omavalitsuse vastutusvaldkond on väga lai (kokku on 10 valdkonda ja ülesandeid mõnisada), sestap on Keila linn seadnud järgnevas aastakümneks 4 eelisarendatavat fookusvaldkonda, mis kõige paremini aitavad kaasa arenguvisioni realiseerumisele.

1. Atraktiivne elukeskkond – Keila on perekeskne, heakorrastatud, roheline, turvaline ja nutika liikluskorraldusega väikelinn. Kõik eluks vajalikud teenused on Keilas kättesaadavad ja kvaliteetsed. Linna keskust ilmestab atraktiivne kaasaegne arhitektuur, kus on mugav liikuda. Keila on parim linn eluks ilma autota. Kiire interneti ühendus võimaldab enam kaugtöötamist, mis suurendab elanike kohalolekut ja kohapealsete teenuste tarbimist.
2. Haridus – Keila on piirkonna hariduskeskus. Lasteaia ja koolikohad on tagatud kõikidele soovijatele ja hariduse kvaliteet on kõrge kõikides aspektides. Nüüdisaegse õpikäsitluse ja kaasava hariduse tulemuseks on edukad, ettevõtlikud ja elus hakkamasaavad noored. Nüüd tuleb toime tulla hübriidõppega, mõelda, kuidas ettevõtjaid hariduse arendamisse kaasata, jpm.
3. Kultuur, sport ja vaba aeg – kultuuriline arendustegevus jätkab vanu traditsioone ja loob elanikele uusi võimalusi kogu elukaare ulatuses, mis tugevdavad kogukondlikku identiteeti ja suurendavad ettevõtlikkust. Välja on arendatud head liikumis- ja sportimisvõimalused. See valdkond on investeringute mõttes teistest üle, kui vaadata tegevuskava.
4. Keskkonnasäästlikkus – pikaajalist perspektiivi silmas pidades eristuv valdkond. Kogukonnas on rakendunud ringmajanduse mudel, roheline mõtteviis on kasutusel avalikes asutustes ja elanike keskkonnanalane teadlikkus on kõrge. Välja on töötatud kliimamuutustega kohanemise kava ning juurutatakse vesinikutehnoloogia rakendamist linnamajanduses.

Soovitud arengu saavutamiseks on seatud kolm strateegilist eesmärki ning valdkondade põhiselt 10 alaeesmärki (praegu kehtivas arengukavas 21):

kasutajasõbralikud avalikud teenused;

turvaline ja terviklik elukeskkond;

tugev kogukondlik identiteet ja omaalgatus.

Tegevuskavas on tegevused, mis eeldavad lisaraha (praegu 150, eelnõus 59 tegevust).

Eelarvestrateegia on alles koostamisel, seepärast ei ole täpne investeerimisvõimeks praegu teada. Novembri alguses on eelarvestrateegia sisend olemas, seega kahe avalikustamise vahepeal, kui vajalik, saab juhtrühmaga teha muudatusi.

Suuremad investeeringud on tegevuskavas väljatoodud.

Arengukava rakendamine ja seire on järgmistel tasanditel:

1. Makromajanduslike näitajate jälgimine:

Elanike ja maksumaksjate arv, soovitud tase: maksumaksjate arvu kasv;

Elanike brutotöötasu, soovitud tase: kõrgem Harju maakonna keskmisest;

Füüsilise isiku tulumaksu laekumine, soovitud tase: kasv võrreldes eelneva aastaga;

2. Tegevuskava täitmist hinnatakse iga-aastaselt nn valgusfoori meetodil;

3. Elanike rahuloluküsitlus (3 a järel, vastab minimaalselt 5% elanikest ja 80% on rahul).

Arengukava sisaldab seega visiooni, arendusfookusi ja tegevuskava.

M.Krusel: kas internetiühendus atraktiivse elukeskkonna iseloomustajana on vajalik arengukavas, kas see ei ole elementaarne?

I.Krustok: internet on Keilas ka kesklinnas suhteliselt kehv.

D.Voss: füüsiline töötegemise koht ei ole paljudel juhtudel enam oluline, Keila on kompaktne ja see võiks olla võimalik, et kaugtööd saab teha, kui on hea internetiühendus.

Sotsiaalkomisjoni esimees K.Kask: komisjon toetas eelnõu.

Kultuurikomisjoni esimees Erki Fels: komisjon toetas eelnõu.

Korralduskomisjoni liige M.Aab: komisjon kuulab eelnõu esitluse ära.

Keskkonnakomisjoni esimees V.Paalaroo: komisjon toetas eelnõu.

Rahanduskomisjoni aseesimees J.Murdla: komisjon toetas otsuse eelnõu esitatud kujul.

T.Mõistus pani otsuse eelnõu hääletusele.

Otsustati: ühehäälselt (14 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 24 „Keila linna arengukava 2035 heakskiitmine ja avalikustamine“

Päevakorrapunkt 3

Keila linna 2021. aasta eelarve II lisaeelarve

T.Mõistus andis sõna Tatjana Tammele.

T.Tamm: muudatused, mis on kahe lugemise vahel juurde tulnud. 215 933 euro võrra suurenes eelarve maht võrreldes esimesel lugemisel olnuga, seega teeb linnavalitsus ettepaneku võtta vastu Keila linna 2021. aasta eelarve II lisaeelarve kogumahuks 419 732 eurot.

Vastavalt määruse eelnõu lisale 1 suurenevad linna eelarve põhitegevuse tulud 131 529 eurot, põhitegevuse kulud 447 094 eurot, investeerimistegevuse muutus kogusummas 62 175 eurot. Likviidsete varade muutus on -253 390 eurot.

Haridus- ja Teadusministri 25.08.2021 käskkirjaga eraldati Keila Koolile täiendavat toetust õpilaste testimiseks summas 9 349 eurot. Nimetatud toetus suunatakse tegevusala Keila Kool põhi- ja üldkeskharidus (KOV) meditsiinikuludeks;

Jõe tänava noortepargi rajamiseks suurendatakse tegevusala Sporditegevus kulusid 65 900 eurot, mis suunatakse tegevustoetuse eraldamiseks Keila Tervisekeskusele;

Keila Kooli loodemaja kodunduse ja käsitööklassi ehitamiseks suurendatakse tegevusala Keila Kool põhi- ja üldkeskharidus (KOV) remondikulud 15 000 eurot ja inventarikulud 15 000 eurot;

Seoses uue koolihoone ehitamise ja kasutusele võtmisega 2021. aastal suurendatakse tegevusala Keila Kool põhi- ja üldkeskharidus (KOV) majandamiskulud 90 000 eurot, millest 50 000 eurot suunatakse küttekuludeks ja 40 000 eurot elektrikuludeks;

Harjumaa Muuseumi Linnuse tn 9 hoone rõdu renoveerimiseks suurendatakse tegevusala Muuseum remondikulud 5 184 eurot;

Tegevusala Muu vaba aeg, kultuur, religioon, sh haldus põhitegevuse kulusid suurendatakse 10 000 eurot, millest 9 316 eurot suunatakse Keila linnas toimunud ürituste raames tehtud täiendavate kulutuste katmiseks (Keila laul, koolirahu väljakuulutamise aktus ja näitus „Kodulinn näinud on muutuvaid aegu“), 432 eurot sihtfinantseerimise eraldisteks ja 252 eurot suunatakse personalikuludeks;

Keila Terviseradade eskiisprojekti kulude katmiseks summas 5 500 eurot suurendatakse tegevusala Planeerimine majandamiskulud.

2021. aasta alguse esialgne kasutatav kassajääk oli 1 660 109 eurot. Arvestades 2021. aasta eelarves kavandatud likviidsete varade muutust põhieelarves -996 614 eurot, I lisaeeelarves -224 312 eurot ja II lisaeeelarves -253 390 eurot jääb perioodi lõpuks kassajäägi suuruseks 185 793 eurot.

Rahanduskomisjoni aseesimees J.Murdla: komisjon toetas määruse eelnõu esitatud kujul

T.Mõistus pani määruse eelnõu hääletusele.

Otsustati: ühehäälselt (14 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu määrusena nr 13 „Keila linna 2021. aasta eelarve II lisaeeelarve“

Päevakorrapunkt 4

Moodustatavate kinnistute otsustuskorras võõrandamine ja kinnistu ning taristu omandamine

T.Mõistus andis sõna Ramul Saarniidule.

R.Saarniit: otsuse eelnõu eesmärk on omandada Keila linnale Tahocom Trade OÜ-lt (arendaja) Keilas asuv Tuulatee kinnistu ja samaaegselt võõrandada nimetatud isikule Tammiku tee 4 detailplaneeringu alusel moodustatavatest kinnistutest osad. Pärast arendaja poolt Tammiku tee 4 detailplaneeringu kohase tema poolt omandatavate kinnistute kasutamiseks vajamineva taristu rajamist võtab linn nimetatud taristu, mida ei anta üle võrguvaldajatele, arendajalt tasuta vastu.

Tuulatee kinnistu asub ehituskeeluvööndis ja on rohepargi osaks. Linnavalitsus on teinud uue üldplaneeringu koostamise menetluse raames teinud ettepaneku säilitada Tuulatee kinnistu mõisapargi osana. Praegu Tuulateel kehtivat detailplaneeringut arendajal senisel kujul ellu viia ei ole võimalik seoses erinevate piirangute kohaldumisega kinnistule.

Tammiku tee 4 on detailplaneeringuga kavandatud jaotada kaheks osaks, millest üks osa läheb vahetusse: 6 ridaelamu kinnistut. Vahetustingimuste aluseks oli ehitusmaht, mis on sama, mis Tuulateelgi oli. Trassid Tammiku tee 4 detailplaneeringu elluviimiseks peab välja arendama arendaja, samuti rajama kergliiklusteed.

Olemasoleva ja rajatava elamu piirkonna vahel on kavandatud puhvertsoon. Ka arengukava visiooniga on selline arendus kooskõlas. Koostati ka elustiku uuring, detailplaneeringuga kavandatu on sellega kooskõlas.

Arendajal on kohustus trassid tasuta linnale üle anda ja edaspidi hakkab nende eest hoolitsema linn.

Asjaõiguslepingu saab sõlmida alles siis, kui Tammiku tee 4 detailplaneering on kehtestatud ja kinnistud moodustatud. Planeeringu eskiisi avalik arutelu oli eelmisel nädalal, seal osales ainult 2 inimest.

R.Saarniit I.Krustokile: detailplaneeringu avalikustamise ajal laekus elustiku uuring ja sellest tulenevalt vähendati majade arvu võrreldes eelmise joonisega.

R.Saarniit Erki Felsile: detailplaneeringu avalikustamisel laekus ühe Loode-Keila elaniku ettepanek, mitte teha kergliiklusteed nii lähedale Tammiku tee 4 kinnistu Loode-Keila elurajooni olemasolevate hoonete poolsele servale. Samuti sooviti puhverala olemasolevate hoonetega suurendada.

R.Saarniit M.Õunloole: linn planeerib Tammiku tee 4 kinnistut kogu ulatuses.

Timo Suslov saabus 18.45.

R.Saarniit Erki Felsile: Tammiku tee 4 kinnistu keskmises osas on discgolfi rada, noored männid on saanud seal vigastusi, alustaimestik on seal samuti vigastatud. Discgolfirada on vaja realiseerida terviseradadel muus asukohas. Kohalike jaoks on probleem discgolfiraja lähedus, kettad lendavad hoovidesse ja käiakse ukse taga neid välja nõudmas.

I.Angerjas: võimalikud discgolfiradade asukohad on üldplaneeringu menetluses läbi vaadatud, üks koht on üle Tammiku tee asuv üldmaa, mis ei ole metsaga üleni kaetud ja on liigendatud ala, samuti terviseradade taga Tammiku tee kaugemas osas on võimalik leida kohti discgolfirajale, kus looduskeskkond saaks vähem kahjustada ning ei oleks häiriv ka elanikele.

K.Kask: repliigi korras märgin, et kunagi oldi seal piirkonnas motokrossiraja vastu, naljakas on kuulda, et nüüd on kohalikud järgmise spordiala vastu.

Erki Fels: märgin repliigi korras, et spordikogukond alternatiivseid radade asukohti ise ei otsi, linn peab seda tegema.

Keskkonnakomisjoni esimees V.Paalaroos: komisjon toetas otsuse eelnõu.

Rahanduskomisjoni aseesimees J.Murdla: komisjoni toetas eelnõu esitatud kujul.

T.Mõistus pani otsuse eelnõu hääletusele.

Otsustati: häälteenamusega (14 poolt, 1 vastu) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 25 „Moodustatavate kinnistute otsustuskorras võõrandamine ja kinnistu ning taristu omandamine“

Päevakorrapunkt 5

Keila Lasteaed Miki põhimääruse kinnitamine

T.Mõistus andis sõna Eike Käsile.

E.Käsi: Miki lasteaia põhimääruses muudetakse aadresskohta. Ülase tänaval, mis eelmises põhimääruses aadressiks oli, ei ole enam lasteaeda, hoone on ainult Jaama tänaval. Maavanema järelevalve võimalus on põhimäärusest välja jäetud, sest sellist institutsiooni enam ei ole.

Kultuurikomisjoni esimees Erki Fels: komisjon toetas otsuse eelnõu esitatud kujul.

T.Mõistus pani otsuse eelnõu hääletusele.

Otsustati: ühehäälselt (15 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 26 „Keila Lasteaed Miki põhimääruse kinnitamine“

Päevakorrapunkt 6

Määruse kehtetuks tunnistamine

T.Mõistus andis sõna Eike Käsile.

E.Käsi: seoses uue põhimääruse kehtima hakkamisega alates 27. septembrist 2021 tunnistatakse 15. detsembri 2015 määrus nr 18 "Keila Lasteaed Miki põhimäärus" kehtetuks.

Kultuurikomisjoni esimees Erki Fels: komisjon toetas määruse eelnõu.

T.Mõistus pani määruse eelnõu hääletusele.

Otsustati: ühehäälselt (15 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu määrusena nr 14 „Määruse kehtetuks tunnistamine“

Päevakorrapunkt 7

Keila linna jaoskonnakomisjonide moodustamine ja liikmete nimetamine

T.Mõistus andis sõna Marju Vipperile.

M.Vipper: otsuse eelnõuga teeb linnasekretär kui linna valimiskomisjoni esimees linnavolikogule ettepaneku moodustada 17. oktoobri 2021 kohaliku omavalitsuse volikogu valimiste läbiviimiseks Keila linna haldusterritooriumil 2 jaoskonnakomisjoni ning nimetada nende esimehed, liikmed ja asendusliikmed.

A.Loog saabus: kell 19.05.

M.Vipper V.Paalaroosile: linnavalitsuse töö seetõttu, et paljud komisjoni liikmed on linnavalitsuse töötajad tegemata kindlasti ei jää. Komisjonidesse liikmeid leida ei olnud lihtne, erakondadest esitas oma jaoskonnakomisjoni liikmekandidaadid ISAMAA erakond.

M.Vipper Erki Felsile: Keilas saab hääletada kogu nädala jooksul nii Kultuurikeskuses kui ka Harju Maakonnaraamatukogus olevas jaoskonnas. Keila elanik saab näiteks Tallinnas hääletada valimisnädala esmaspäevast neljapäevani.

T.Mõistus pani otsuse eelnõu hääletusele.

Otsustati: ühehäälselt (16 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 27 „Keila linna jaoskonnakomisjonide moodustamine ja liikmete nimetamine“

T.Mõistus tänas kõiki volikogu tööst osavõtu eest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Tanel Mõistus
volikogu esimees