

# KEILA LINNAVOLIKOGU 41. ISTUNGI PROTOKOLL

Keila

25. mai 2021 nr 5

Istung algas kell 18.00,  
lõppes kell 18.50

Koosolek toimus Keila Linnavalitsuse saalis.

Istungit juhatas: Tanel Mõistus  
Protokollis: Raili Särev

Istungist võtsid osa: Viljar Paalaroos, Anneli Pärlin, Andrus Loog, Karl Olaf Loog, Mati Krusel, Tarmo Tamkivi, Erki Fels, Meelis Aab, Mati Öunloo, Kalle Kask, Ivar Krustok, Snežana Ušakova, Tanel Mõistus, Pärje Ülavere, Elmet Puhm, Jaan Murdla;  
Puudusid: Margus Välja, Tanel Suslov, Timo Suslov;  
Kutsutud: linnapea Enno Fels, abilinnapea Maret Lepiksaar, abilinnapea Eike Käsi, pressiesindaja Valdur Vacht, abilinnapea Inge Angerjas, linnasekretär Maris Mäger, AS Keila Vesi esindaja Demis Jõgi.

T.Mõistus avas istungi ja avaldas päevakorra projekti.

**Kinnitati:** ühehäälselt (16 poolt) järgmine linnavolikogu istungi päevakord:

1. Linnapea aruanne
2. Keila linna konsolideerimisgrupi 2020. aasta majandusaasta aruande kinnitamine
3. „Keila linna ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava aastateks 2021-2032“ eelnõu heakskiitmine ja avalikustamine
4. Volituse andmine koolieelse eralapsehoiu kohatasu omaosaluse hüvitamiseks
5. Keila linna tunnustusavalduste andmise korra muutmine

## **Päevakorrapunkt 1** **Keila linnapea aruanne**

T.Mõistus andis sõna Enno Felsile.

**E.Fels:** rahvaarv on langenud alla 10 tuhande. Järgmises volikogus tuleb kinnitamisele uue volikogu liikmete arv, mis sõltub samuti elanike arvust 1. juuni seisuga (19 või 21 volikogu liiget).

Rahalised laekumised on olnud seni vastavuses planeerituga.

Covid ülevaade läheb ka positiivsemaks, ehk siis testide tulemus negatiivsemaks:

Haigusjuhtude arv 7 päeva jooksul – 13, suhtarv 129,43 (Eestis 100, Harjumaal 89).

Olukord lasteaedades ja koolides 25.mai 2021seisuga:

Lasteaed Miki – kõik rühmad on avatud, töötajad terved. Täna näiteks on lasteaias 122 last s.o 71%.

Lasteaed Vikerkaar – kõik rühmad on avatud, töötajad terved. Täna Vikerkaare majas 140 last s.o 50%.

Lasteaed Rukkilill – kõik rühmad on avatud, töötajad terved. Eile oli kohal 117 last s.o 58%.

Koolis saavad käia kõik õpilased ja enamus seda ka teevad. Nõ arglikke lapsi (ja lapsevanemaid), kes koolis ei käi ja kelle õppetegevus on muul viisil korraldatud, on üle kümne, seega ei ole neid palju.

Õpetajad on terved ja tunnid toimuvad tavapäraselt.

Suuremad rahvaüritused ootavad oma järge vastavalt piirangute leevendamisele.

- Väiksemaid aga saab juba välja korraldada ja mõned on juba ka toimunud: 6. mail toimusid üritused Aasta jälg ja Keila sporditäht,

30.mail toimub Jõe pargis piknik - perepäev. 1.juunil aga toimub Titeralli ja sildade avastamise päev, sildade jooks.

Kolmapäeval, 12.mail tähistati 120 aastat Keila Vabatahtliku Tuletõrje Maleva asutamisest. 12.mail 1901 kuulus Keila malevasse 147 liiget, oli oma puhkpilliorkester ja näitering.

8.juunil tuleb külla haridusminister.

Ka ei jää sel aastal ära traditsiooniline kohtumine linnavalitsuses abiturientidega, toimub ka parimate lõpetajate tunnustamine jpm.

Täie hooga käib gaasitrassi ehitus, jõutud Männiku tänavale, samuti AS Keila Vesi trassitööd. Enne talve peaks tööd valmis saama.

Tänavate jooksev remont toimub tavapäraselt.

Täna toimus Ohtu tee uuendamise töökoosolek ja peagi algavad ehitustööd.

Mitmed hanked ja lepingud on aktiivsed: WC paigaldamine, nutikad liiklusmärgid.

Lauluväljaku projekteerimisel on toimunud ja veel toimuvad nn kaasamiskohtumised.

Menetluses on üldplaneering ja arengukava. Need käivad paralleelselt ja enam vähem koos peaksid ka lõpule saama. Seoses uue arengukava koostamisega ei ole mõistlik sel aastal volikogus tegevuskava läbi vaadata ja kinnitada.

Keilas hoogustuvad kinnisvara arendused, eriti elamuehituses. Sellega seoses on ka palju tööd erinevate DP ja projekteerimistega.

Arengukava teema käsitlemine (s.o. tegevuskava ja eelarvestrateegia osas selgitus: eelmise aasta lõpus alles muudetud arengukava tegevuskava ja eelarvestrateegiat ei ole enne uue arengukava kehtestamist kuuks-paariks mõistlik kehtestada, mistõttu neid eraldi volikogule sel aastal ei esitaks. Kuna riigile esitamise lõpptähtaega ei ole muudetud, samas ministeeriumiga on antud teemal suheldud ning ministeerium sellises lahenduses probleemi ei näe)

Neljapäev, 13.mail sai Keila juurde 3 tänavat. Linnavalitsus nimetas Ülesõidu 41 kinnistule Kevade, Suve ja Sügise tänavad.

19.mail külastasime koos abilinnapea Maret Lepiksaar, kultuurinõunik Jaanus Väljamäe ning Tervisekeskuse juhataja Toni Meijeliga Aegviidu Tervisedepood ning Valgehobusemäe kompleksi.

**Enno Fels A.Pärlinile:** kooli toitlustushange on kohtus vaidlustatud ja esmane õiguskaitse peale pandud. Oleme tänasega kohtule oma seisukoha esitanud.

Nutikate liiklusmärkide lihthanges on esitatud kaks pakkumist ja sellega on kõik korrektne.

**I.Angerjas M.Kruselile:** gaasitrassiga eraisikute liitumise osas tuleb pöörduda gaasifirma poole.

**I.Krustok:** elan gaastrassi ääres ja meie tänava elanikele pakuti liitumist, mis aga on päris kulukas.

**I.Angerjas:** gaasitrassi rajaja võib Keila Lehes infot jagada.

**Otsustati:** võtta esitatud info teadmiseks

## **Päevakorrapunkt 2**

### **Keila linna konsolideerimisgrupi 2020. aasta majandusaasta aruande kinnitamine**

T.Mõistus andis sõna Tatjana Tammele.

**T.Tamm:** Keila Linnavalitsuse 2020.a. aastaaruanne on koostatud vastavalt Kohaliku omavalitsuse üksuse finantsjuhtimise seaduse § 29-le, Riigi Raamatupidamise Üldeeskirjale ja ka Rahandusministeeriumi poolt väljastatud Kohaliku omavalitsuse konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande koostamise juhendile.

Keila Linnavalitsuse konsolideerimisgrupi majandusaasta aruanne 2020 koosneb linnapea pöördumisest, tegevusaruandest, konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruandest koos kassapõhise eelarve täitmisega, reservfondi kasutamise aruandest ja sõltumatu vandeaudiitori aruandest.

Konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne koosneb konsolideeritud põhjaruannetest (bilanss, tulemiaruanne, rahavoogude aruanne ja netovara muutuste aruanne), eelarve täitmise aruandest ning vastavatest lisadest, sisaldades ka konsolideerimata emaettevõtte põhjaruandeid.

Keila linna konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamiseks on Keila Linnavalitsuse ja tema valitseva mõju all olevate sihtasutuste ja tütarettevõtete saldoandmike ühesuguste kontode saldod liidetud rida-realt meetodil ja nende vahelised nõuded, kohustused, tulud ja kulud on elimineeritud.

Keila linna osalusega äriühingud on:

- AS Keila Vesi Keila linna osalus 100%;
- Keila Tervisekeskus OÜ Keila linna osalus 100%;
- Keila Alushariduse OÜ Keila linna osalus 34%.

Keila linna loodud sihtasutused on:

- Keila Hariduse Sihtasutus (lõpetas tegevuse 31.08.2020, likvideeritud)
- SA Keila Leht

Tegevusaruandes on kajastatud 2020.a. toimunud olulisemad sündmused ja tegevused.

2020. aasta majandusaasta aruanne on koostatud tuhandetes eurodes.

Konsolideeritud majandusaasta aruande bilansimaht seisuga 31.12.2020 on 42 miljonit eurot, võrreldes 2019 aastaga on bilansimaht kasvanud 1,3 miljoni euro võrra. Põhivarade maht 2020. aastal jäi võrreldes 2019. aastaga samaks, 38 miljonit eurot. Põhivara kulum oli 2,3 miljonit eurot. Kohustusi oli konsolideerimisgrupil 2020.a. 31.detsembri seisuga 11,3 miljonit eurot. Võrreldes eelmise aastaga on kohustuste summa kasvanud 0,3 miljoni euro võrra.

Laenukohustuste summa võrreldes eelneva perioodiga on vähenenud 0,1 miljoni euro võrra. 2019. aastal oli laenukohustuseks 8,9 miljonit eurot ning 2020. aasta lõpuga 8,8 miljonit eurot. 2020. aastal Keila Linnavalitsus võttis laenu 7,9 miljonit eurot eesmärgiga välja osta Keila Hariduse SA-lt kooli kinnistu.

Konsolideerimisgrupi vahel jagunevad laenud alljärgnevalt:  
SA Keila Vesi 0,9 miljonit eurot  
Linnavalitsus 7,9 miljonit eurot.

2020. aasta tegevustulud suurenesid 2,3% ja kulud suurenesid 0,1% võrreldes 2019. aastaga.

Konsolideeritud 2020 aastaaruande tulem oli positiivne, 1 miljonit eurot, 2019. aasta tulemik oli 0,5 miljonit eurot.

Tööjõukulud kasvasid võrreldes eelmise aastaga 0,5 miljoni euro võrra, see on 4,8%. Keskmise töötajate arv vähenes võrreldes 2019. aastaga 6 võrra.

Konsolideerimata emattevõtte bilansimaht oli 35,2 miljonit eurot, võrreldes 2019. aastaga (26,3 miljonit eurot) on see suurenenud 8,9 miljoni euro võrra. Aruandeperioodi tulem oli positiivne - 0,7 miljonit eurot. Põhivarade maht 2020. aastal oli 31,9 miljonit eurot, 2019. aasta põhivarade maht oli 24,4 miljonit eurot. Põhivarade maht kasvas 7,5 miljoni euro võrra. Põhivara kulum oli 1,4 miljonit eurot (2019. aastal 0,8 miljonit eurot).

Konsolideerimisgrupi netovõlakoormus on 6,7 miljonit eurot, mis ei ületa rahandusministri määrusega kehtestatud piirmäära.

Keila linna 2020. aasta esialgne tasakaalustatud eelarve koos ületuleva kassa jäägiga oli summas 18,6 miljonit eurot (2019.a. oli 12,9 miljonit eurot). Eelarveaasta kestel tehtud täpsustuste tulemusena kujunes lõplikuks tulude-kulude tasakaalustatud eelarveks 18,7 miljonit eurot (2019.a. oli see 18,3 miljonit eurot).

Füüsilise isiku tulumaksu laekumise summa oli eelarves planeeritud 11,3 miljonit eurot, laekus 11,4 miljonit eurot. 2020. aasta eelarve tulude täitmine oli 18,8 miljonit eurot, see on 100,5 protsenti planeeritust.

Audiitorite arvates kajastab Keila Linnavalitsuse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust, konsolideeritud rahavoogusid ja konsolideeriva üksuse eelarve täitmist kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

T.Tamm Keila linn ostis Keila Koolilt välja koolihoone, sellest ka põhivarade suuruse tõus.

**Revisjonikomisjoni esimees S.Ušakova:** revisjonikomisjon otsustas toetada Keila Linnavalitsuse poolt koostatud Keila linna 2020. aasta majandusaasta aruande kinnitamist märkusteta.

**Rahanduskomisjoni esimees A.Loog:** komisjon toetas otsuse eelnõud esitatud kujul

T.Mõistus pani otsuse eelnõu hääletusele.

**Otsustati:** ühehäälselt (16 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 12 „Keila linna konsolideerimisgrupi 2020. aasta majandusaasta aruande kinnitamine“

### **Päevakorrapunkt 3**

**„Keila linna ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava aastateks 2021-2032“ eelnõu heakskiitmine ja avalikustamine**

T.Mõistus andis sõna Demis Jõgile.

**D.Jõgi:** eelnõu koostamise eesmärk on Keila linna ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava aastateks 2021-2032 eelnõu heakskiitmine ning avalikule väljapanekule suunamine.

Kava tuleb teha 12 aastaks ja üle vaadata iga 5 aasta järel. Kavas on lühiajaline investeringute kava ja pikaajaline prognoos.

Enamus Keilast on vee ja kanalisatsiooni süsteemidega kaetud. Torustike seisukord on hea -lekked 13%, infiltratsioon 38%.

Lühiajalises kavas on investeringute maht 1 miljon eurot, pikaajalise investeringute maht 1,3 miljonit eurot.

Järgmine tariifi tõus on planeeritud 2022. aastal – tegeliku tariifi määrab konkurentsiamet. Tariifi tõstmisel jääb see ikkagi alla Eesti keskmise. Jätkusuutlikkuse (ja võimaliku toetuse taotlemise) tagamiseks on vajalik pikas perspektiivis tariifide tõstmine kuni 1,5% leibkonna sissetulekust. Mõistlik on hinnatõusu teha tihedamini ja vähem, kui harvem ja suuremalt.

Suuri veemajandusprojekte plaanis praegu ei ole.

AS-i Keila Vesi majandusnäitajad on head ja ettevõtte on jätkusuutlik.

Kuigi vee- ja kanalisatsioonirajatiste üldine seisukord on hea, tuleb jooksvalt tegeleda asendusinvesteringutega, millega vee-ettevõtte saab tariifide tõstmisel ise hakkama.

Eelnõule on Keskkonnaameti ja Terviseameti kooskõlastused.

**D.Jõgi M.Aabile:** tõenäoliselt soovime hinnatõusu 20%, mis on numbriliselt suur aga summaliselt väike.

**Keskkonnakomisjoni esimees V.Paalaroos:** komisjon toetas otsuse eelnõud.

**Rahanduskomisjoni esimees A.Loog:** komisjon toetas otsuse eelnõud.

T.Mõistus pani otsuse eelnõu hääletusele.

**Otsustati:** ühehäälselt (16 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 13 „Keila linna ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava aastateks 2021-2032“ eelnõu heakskiitmine ja avalikustamine

#### **Päevakorrapunkt 4**

##### **Volituse andmine koolieelse eralapsehoiu kohatasu omaosaluse hüvitamiseks**

T.Mõistus andis sõna Eike Käsile.

**E.Käsi:** eelnõu eesmärk on linnavalitsusele volituse andmine Keila linnaelanikest laste vanematele eralapsehoiuteenuse omaosaluse hüvitamiseks võrdsetel tingimustel Keila linna koolieelsetes lasteasutustes ja eralasteaias Rukkilill teenust kasutavate laste vanematega.

Eelnõuga antakse Keila Linnavalitsusele nõusolek hüvitada 1,5- kuni 3-aastase lapse kohatasu omaosalus eralapsehoiuteenuse mittekasutamisel 12. aprillist kuni 30. aprillini 2021(k.a.) maksimaalselt 70 euro ulatuses kalendrikuu kohta, kusjuures teenuse mittekasutamisel on kohatasu omaosalus 0 eurot ning teenuse kasutamisel arvestatakse kohatasu omaosaluse suurus proportsionaalselt kohalkäidud päevade järgi.

Hüvitise saamise täpsemad tingimused ja korra kehtestab Keila Linnavalitsus.

**Kultuurikomisjoni esimees Erki Fels:** komisjon toetas otsuse eelnõud.

**Sotsiaalkomisjoni esimees K.Kask:** komisjon toetas otsuse eelnõud.

**Rahanduskomisjoni esimees A.Loog:** komisjon toetas otsuse eelnõud.

T.Mõistus pani otsuse eelnõu hääletusele.

**Otsustati:** ühehäälselt (16 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 14 „Volituse andmine koolieelse eralapsehoiu kohatasu omaosaluse hüvitamiseks“

#### **Päevakorrapunkt 5**

##### **Keila linna tunnustusavalduste andmise korra muutmine**

T.Mõistus andis sõna Maret Lepiksaarele.

**M.Lepiksaar:** on ettepanek teha tunnustusavalduste andmise korras järgmised muudatused:

1) paragrahvi 6 lõige 5 muuta ja sõnastada järgmiselt:

Linnavalitsus esitab oma ettepanekud Keila linna teenetemärgi kohta ja talle linnavalitsuse määratud tähtjaks saanud nõuetekohaselt vormistatud avaldused linnavolikogule;

2) paragrahvi 7 lõige 3 muuta ja sõnastada järgmiselt:

Keila linna teenetemärgi andmine toimub Keila linna aastapäeva pidulikul üritusel või muul piisavalt väärikal moel selleks sobival ajal ning kohas;

3) paragrahvi 8 lõige 3 muuta ja sõnastada järgmiselt:

Keila linna kultuuripreemia suuruseks on 3000 eurot ühe kultuuripreemia saaja kohta (summa sisaldab kohustuslikke riigimakse).

**Kultuurikomisjoni esimees Erki Fels:** komisjon toetas määruse eelnõud.

**Rahanduskomisjoni esimees A.Loog:** komisjon toetas määruse eelnõud.

T.Mõistus pani määruse eelnõu hääletusele.

**Otsustati:** ühehäälselt (16 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu määrusena nr 6 „Keila linna tunnustusavalduste andmise korra muutmine“

T.Mõistus tänas kõiki volikogu tööst osavõtu eest ja andis teada, et järgmine volikogu istung toimub 22. juunil 2021 kell 18.00.

(allkirjastatud digitaalselt)

Tanel Mõistus

volikogu esimees