

## KEILA LINNAVOLIKOGU 40. ISTUNGI PROTOKOLL

Keila

16. veebruar 2021 nr 2

Istung algas kell 18.00,  
lõppes kell 18.45

Koosolek toimus Keila Linnavalitsuse saalis ja infosüsteemis VOLIS, mida toetas elektrooniline süsteem ZOOM.

Istungit juhatas: Tanel Mõistus  
Protokollis: Raili Särev

Istungist võtsid osa: Viljar Paalaroos, Timo Suslov, Elmet Puhm, Anneli Pärlin, Andrus Loog, Karl Olaf Loog, Mati Krusel, Tarmo Tamkivi, Erki Fels, Meelis Aab, Mati Õunloo, Kalle Kask, Margus Välja, Ivar Krustok, Snežana Ušakova, Tanel Mõistus, Pärje Ülavere, Tanel Suslov;

Kutsutud: linnapea Enno Fels, abilinnapea Maret Lepiksaar, finantsjuht Avo Reiska, abilinnapea Eike Käsi, pressiesindaja Valdur Vacht, abilinnapea Inge Angerjas, IT-spetsialist Tarmo Rande.

T.Mõistus avas istungi ja avaldas päevakorra projekti.

**Kinnitati:** ühehäälselt (19 poolt) järgmine linnavolikogu istungi päevakord:

1. *Linnapea aruanne*
2. *Linnavara otsustuskorras võõrandamine*
3. *Rahalise kohustuse võtmine*
4. *Keila Linnavalitsuse liikme vabastamine liikme kohustustest ja uue liikme kinnitamine*
5. *Keila linna 2021. aasta kultuuripreemia määramine*

### **Päevakorrapunkt 1**

#### **Keila linnapea aruanne**

T.Mõistus andis sõna Enno Felsile.

**E.Fels:** üle aastate saab nautida tõelisi talvemõnuseid, aga loomulikult jääb paratamatult ka tavapärase emotsioon lume ja libedustõrje osas. Arvan, et siiski hullu selles valdkonnas Keilas ei ole ja talvenauding jääb peale. Vastava ülevaate linnapuhastusest andis nii volikogu keskkonna kui korrakaitsekomisjonis AS Keskkonnateenused esindaja. Pretensioonide korral palun anda kohe teada kas linnavalitsusele või teenuse osutajale. Koroonaviirus ei ilmuta taandumise märke.

Keilas tõi on nakatumisnäitaja langenud. Keila nakatumiste suhtarv 326 Eesti 628 baasil on küll parem, kuid siiski näiline ühises Harjumaa ruumis.

Murettekitav on ka haiglaravi vajajate arv Eestis (läheneb 500 le, 491. samas eelmise aasta kevadine analoog oli 151).

Koolid töötavad, küll on osa klasse (praegu 6) on eneseisolatsioonis.

Ka linnavalitsuse enamus töötajaid oli veebruari esimesed 10 päeva eneseisolatsioonis.

Üks töötaja haigestus, kuid põdes haiguse õnneks kergelt läbi.

Sel kolmapäeval toimub Terviseametiga virtuaalne briifing, kus saame arutada lisaks haridusele ka muid aktuaalseid küsimusi huvitegevuse ja muus valdkonnas.

Suuremad, eriti siseüritused, on pausil või korraldatakse ohutumat moel, näiteks tavapärase beebiballi asemel viidi eelmisel aasta viimasel neljal kuul Keilasse sündinud lastele kingitused koju kätte. Sündis sel perioodil 33 last, neist 18 poissi ja 15 tüdrukut.

Mai on aeg, kus loodame rohkem avatusele: linna sünnipäev, teenetemärgid, kultuuripreemiad, Keila Päev jne.

Küll toimub väliüritusena praeguse teadmise järgi 24. Eesti Vabariigi aastapäeva pidulik lipuheiskamine hommikul kell 7.34.

Linna igapäevastest tegemistest:

Töötuid on Keilas 326.

Eelarvelaekumised on vastavuses plaanituga. Linna rahaline seis on hea.

Sellest nädalast töötab abilinnapeana endine Keila linna keskkonnanõunik Inge Angerjas.

Tallinna Ringkonnakohust tuli positiivne otsus Keila linnavolikogu otsuse nr 28 „Keila Põhikooli ümberkorraldamise“ kohta. Kulud jäeti asjaosaliste kanda.

Aktuaalsed teemad linnavalitsuses on, tuues välja mõned märksõnad:

- teemad seoses covid viirusega läbirääkimised Terviseametiga, vaksineerimised, korra kehtestamised (haridus, huvitegevus);

- lume ja libedustõrje;

- jäätmekava arutelud;

- maamaksude temaatika;

- mitmesugused selle aasta projektid;

- arengukava fookusgrupid;

- lauluväljaku hanke menetlemine;

- gaasitrassi ehitusloa väljastamise ettevalmistamine;

- üldplaneeringu menetlemine ja mitmed detailplaneeringute menetlused (Vesiveski, Jõe tänav, Pargi tn 30 jne)

- Keila haiglale antud ehitusluba ja sellega seonduv Keila Haigla G-korpuse rekonstrueerimiseks Pargi tn 30 kinnistul. Rekonstrueerimise eesmärk on hoone 0 korrusele rajada perearstikeskus ja apteek, 2. korrusele eriarstikeskus (röntgeni- ja dialüüsikeskus. 2 ja 3. korrus rekonstrueeritakse õendushaigla vajadustest lähtudes. G-korpuse laiendamisega ei muudeta olemasolevat hoone mahtu.

- Ülesõidu 1 arendajale tõenäolise trahvinõude esitamine.

**E.Fels T.Tamkivile:** gaasitrassi ehitus hakkab Lõuna-Keilast mööda Linnamäe teed kuni Männiku tänavani. Sel aastal on plaanitud gaasitrass valmis ehitada.

**E.Fels A.Loogile:** õpetajate vaksineerimise kohta tuleb suurem selgus homme Terviseametiga kohtumisel.

**E.Käsi:** praeguseks on vaksineerimise soovi avaldanud 52% õpetajatest ja nimekiri täieneb.

**Otsustati:** võtta esitatud info teadmiseks

## **Päevakorrapunkt 2**

### **Linnavara otsustuskorras võõrandamine**

T.Mõistus andis sõna Enno Felsile.

**E.Fels:** otsuse eelnõuga tehakse ettepanek võõrandada Keila linnale kuuluv korteriomand aadressil Keila linn Jõe 64-5 üldpinnaga 40 m<sup>2</sup>. Korter ei ole heas korras, ahiküttega ja seisab tühjana. Antud korteri enampakkumine kukkus läbi.

Linnavalitsuse ettepanek on võõrandada nimetatud korteriomand müügihinnaga 28 000 eurot. Ostja on korteril olemas. Kõik tehinguga seotud kulutused tasub ostja.

**Rahanduskomisjoni esimees A.Loog:** komisjon toetas eelnõud.

T.Mõistus pani otsuse eelnõu hääletusele.

**Otsustati:** häälteenamusega (18 poolt, 1 erapooletu) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 2 „*Linnavara otsustuskorras võõrandamine*“

## **Päevakorrapunkt 3**

### **Varalise kohustuse võtmine**

T.Mõistus andis sõna Enno Felsile.

**E.Fels:** **E.Fels:** eelnõu eesmärk on lubada Keila Linnavalitsusel 2021. aastal välja kuulutada riigihanked, mis ületavad aasta piire.

Toitlustusteenuse tellimine Keila Koolile 2021/2022 kuni 2025/2026 õppeaastateks tuleb sotsiaal- ja eriteenuste erimenetluse tulemusel sõlmida leping, mille eeldatav kogumaksumus on 1 200 000 eurot.

Süle- ja lauaarvutiite kasutusrent tuleb avatud hankemenetluse tulemusel sõlmida leping, mille eeldatav kogumaksumus on 85 995 eurot, lepingu tähtaeg 4 aastat.

Kontsessiooni andmine korraldatud jäätmeveoks Keila linnas aastatel 2021-2026 avatud hankemenetluse tulemusel sõlmida leping, mille eeldatav kogumaksumus on 220 000 eurot.

Keila linna jäätmejaama operaator 2021-2024 avatud hankemenetluse tulemusel sõlmida leping, mille eeldatav kogumaksumus on 144 000 eurot.

Toidukaupade ostmise Keila linna lasteaedadele 2022-2023 tuleb väljakuulutamisetähtaeg läbirääkimistega hankemenetluse tulemusel sõlmida leping, mille eeldatav kogumaksumus on 205 000 eurot.

Konsolideeritud aastaaruannete auditeerimine alla lihthanke piirmäära hanke läbiviimise tulemusel sõlmida leping, mille eeldatav kogumaksumus on 28 000 eurot.

Keila Kooli inventari kasutusrent tuleb avatud hankemenetluse tulemusel sõlmida leping, mille eeldatav kogumaksumus on 75 000 eurot.

**E.Fels M.Aabile:** Jäätmeveo hankel oleme arvestanud hinnatõusuga. Hange selgitab, kui suureks see kujuneb.

**Rahanduskomisjoni esimees A.Loog:** komisjon toetas eelnõud.

T.Mõistus pani otsuse eelnõu hääletusele.

**Otsustati:** ühehäälselt (19 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 3 „*Varalise kohustuse võtmine*“

#### **Päevakorrapunkt 4**

##### **Keila Linnavalitsuse liikme vabastamine liikme kohustustest ja uue liikme kinnitamine**

T.Mõistus andis sõna Enno Felsile.

**E.Fels:** otsuse eelnõu sisuks on Timo Suslovi vabastamine Keila Linnavalitsuse liikme kohustustest ja Maret Lepiksaare kinnitamine Keila Linnavalitsuse liikmeks.

Senine linnavalitsuse liige Timo Suslov on esitanud kirjaliku avalduse enda tagasiastunuks lugemiseks Keila Linnavalitsuse liikme kohalt 27. jaanuarist 2021.

Maret Lepiksaar on andnud nõusoleku Keila Linnavalitsuse liikmeks olemiseks.

T.Mõistus pani otsuse eelnõu hääletusele.

**Otsustati:** ühehäälselt (19 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 4 „*Keila Linnavalitsuse liikme vabastamine liikme kohustustest ja uue liikme kinnitamine*“

#### **Päevakorrapunkt 5**

##### **Keila linna 2021. aasta kultuuripreemia määramine**

T.Mõistus andis sõna Erki Felsile.

**Erki Fels:** Keila linna tunnustusavalduste andmise korra alusel otsustati teha Keila Linnavolikogule ettepanek:

määrata 3000 euro suurune Keila linna kultuuripreemia 2021. aastal Aadu Kroonile pikaajalise pühendunud tegevuse eest Keila linna elu ja sündmuste jäädvustamisel.

T.Mõistus pani otsuse eelnõu hääletusele.

**Otsustati:** ühehäälselt (19 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 5 „*Keila linna 2021. aasta kultuuripreemia määramine*“

T.Mõistus tänas kõiki volikogu tööst osavõtu eest ja andis teada, et järgmine volikogu istung toimub 30. märtsil 2021 kell 18.00.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Tanel Mõistus  
Volikogu esimees