

KESKKONNAKOMISJONI KOOSOLEKU PROTOKOLL

Keila

22. september 2021 nr 8

Koosolek algas kell 18.00

lõppes kell 18.45

Koosolekut juhatas komisjoni esimees Viljar Paalaroos
Protokollis Raili Särev

Koosolekust võtsid osa: Viljar Paalaroos, Margus Nigol, Madis Kõrvits, Timo Suslov, Meelis Aab, Helen Reis, Mati Õunloo;

Puudusid: Mati Krusel, Ivar Krustok, Priit Orusalu;

Kutsutud: linnaepea Enno Fels, abilinnapea Inge Angerjas, abilinnapea Maret Lepiksaar, linnaarhitekt Ramul Saarniit.

Koosoleku päevakorrapunktid 1 ja 3 toimusid koos korrakaitsekomisjoniga (Toivo Lumiste, Meelis Aab, Evelyn Sagor, Märt Jamnes, Andrus Loog)

.

V.Paalaroos avas koosoleku ja avaldas päevakorra:

1. Keila linna arengukava 2035 heakskiitmine ja avalikustamine
2. Moodustatavate kinnistute otsustuskorras võõrandamine ja kinnistu ning taristu omandamine
3. Kohalalgatatud küsimused

Päevakorrapunkt 1

Keila linna arengukava 2035 heakskiitmine ja avalikustamine

Komisjoni esimees andis sõna Maret Lepiksaarele.

M.Lepiksaar: Keila linna arengukava läheb volikokku esimesele lugemisele.

Arengukava on arutatud visioonikonverentsil ja käis avalikul arutelul.

Visioon on linnaelanike seas läbiviidud rahulolu küsitluse otsene peegeldus.

Keila linna tunnuslause – terve elu keskkond – on Keila visioonikonverentsi töötubade otsene tulem, mis võtab kokku visiooni ja peegeldab ühtlasi linna olemust.

See on mitmetähenduslik ja osundab elanike jaoks olulistele väärtustele: elukeskkond, teenused, rohelus, tervislikkus – elukeskkond kõige paremas mõttes.

Kohaliku omavalitsuse vastutusvaldkond on väga lai, sestap on Keila linn seadnud järgnevaks aastakümneks 4 eelisarendatavat fookusvaldkonda, mis kõige paremini aitavad kaasa arenguvisiooni realiseerumisele.

Keila on perekeskne, heakorrastatud, roheline, turvaline ja nutika liikluskorraldusega väikelinn. Kõik eluks vajalikud teenused on Keilas kättesaadavad ja kvaliteetsed. Linna keskust ilmestab atraktiivne kaasaegne arhitektuur, kus on mugav liikuda. Keila on parim linn eluks ilma autota. Kiire interneti ühendus võimaldab enam kaugtöötamist, mis suurendab elanike kohalolekut ja kohapealsete teenuste tarbimist.

Keila on piirkonna hariduskeskus. Lasteaia ja koolikohad on tagatud kõikidele soovijatele ja hariduse kvaliteet on kõrge kõikides aspektides. Nüüdisaegse õpikäsitluse ja kaasava hariduse tulemuseks on edukad, ettevõtlikud ja elus hakkamasaavad noored.

Kultuuriline arendustegevus jätkab vanu traditsioone ja loob elanikele uusi võimalusi kogu elukaare ulatuses, mis tugevdavad kogukondlikku identiteeti ja suurendavad ettevõtlikkust. Välja on arendatud head liikumis- ja sportimisvõimalused.

Kogukonnas on rakendunud ringmajanduse mudel, roheline mõtteviis on kasutusel avalikes asutustes ja elanike keskkonnaalane teadlikkus on kõrge. Välja on töötatud kliimamuutustega kohanemise kava ning juurutatakse vesinikutehnoloogia rakendamist linnamajanduses.

Soovitud arengu saavutamiseks on seatud kolm strateegilist eesmärki ning valdkondade põhiselt kümme alaeesmärki.

Kasutajasõbralikud avalikud teenused;

Turvaline ja terviklik elukeskkond;

Tugev kogukondlik identiteet ja omaalgatus.

Otsustati: kooskõlastada otsuse eelnõu esitatud kujul

Päevakorrapunkt 2

Moodustatavate kinnistute otsustuskorras võõrandamine ja kinnistu ning taristu omandamine

Komisjoni esimees andis sõna Ramul Saarniidule.

R.Saarniit: otsuse eelnõu eesmärk on omandada Keila linnale Tahocom Trade OÜ-lt (arendaja) Keilas asuv Tuulatee kinnistu ja samaaegselt võõrandada nimetatud isikule Tammiku tee 4 detailplaneeringu alusel tekkivad kinnistud. Pärast arendaja poolt Tammiku tee 4 detailplaneeringu kohase tema poolt omandatavate kinnistute kasutamiseks vajamineva taristu rajamist võtab linn nimetatud taristu, mida ei anta üle võrguvaldajatele, tasuta arendajalt vastu.

Tuulatee kinnistu asub ehituskeeluvööndis ja on rohepargi osaks.

Tammiku tee 4 on jaotatud kaheks osaks, millest üks osa läheb vahetusse. 6 ridaelamu kinnistut. Vahetustingimuste aluseks oli ehitusmaht, mis on sama, mis Tuulateelgi oli.

Trassid peab välja arendama arendaja, samuti rajama kergliiklusteed.

Olemasoleva ja rajatava elamu piirkonna vahel on puhvertsoon.

Eile oli avalik arutelu, kus arendusega probleeme ei olnud.

Arendajal on kohustus trassid tasuta linnale üle andma ja edaspidi hakkab nende eest hoolitsema linn.

M.Aab: linn peab projektiga võimalikult kaugele minema, et saaks maksimaalset kasu.

I.Angerjas M.Kõrvitsale: probleemid piirinaabriga said linnavalitsuse poolt lahendatud.

Otsustati: toetada otsuse eelnõud esitatud kujul

Päevakorrapunkt 3

Kohalalgatatud küsimused

Komisjon arutas Ohtu tee rekonstrueerimise, liikluse ning heakorraga seotud küsimusi.

Komisjoni esimees tänas komisjoni liikmeid tehtud töö eest:

Keskkonnakomisjoni seekordse koosseisuga toimus 42 koosolekut, osavõtu protsent oli 72(väga tubli), arutatud sai 157 küsimust.

(allkirjastatud digitaalselt)
Viljar Paalaroos
Keskkonnakomisjoni esimees

(allkirjastatud digitaalselt)
Raili Särev
Volikogu referent