

KEILA LINNAVOLIKOGU 30. ISTUNGI
PROTOKOLL

Keila

31. märts 2020 nr 3

Istung algas kell 18.00,
lõppes kell 18.50

Volikogu istung toimus elektrooniliselt „kohaliku omavalitsuse istungite infosüsteemis (VOLIS)“, mida toetas süsteem „ZOOM“ (heli).

Istungit juhatas: Tanel Mõistus
Protokollis: Raili Särev

Istungist võtsid osa: Viljar Paalaroos, Märt Jamnes, Oksana Jõe, Merle Liivand, Andrus Loog, Karl Olaf Loog, Mati Krusel, Tarmo Tamkivi, Erki Fels, Meelis Aab, Mati Õunloo, Kalle Kask, Margus Välja, Ivar Krustok, Snežana Ušakova, Tanel Mõistus, Kadri Tomera, Tanel Suslov;
Kutsutud: Enno Fels, Timo Suslov, Avo Reiska, Valdur Vacht, Eike Käsi

T.Mõistus avas istungi.
T.Mõistus avaldas päevakorra projekti.

Kinnitati: ühehäälselt (19 poolt) järgmine linnavolikogu istungi päevakord:

1. *Linnapea aruanne*
2. *Eluasemekulude piirmäärade kehtestamine toimetulekutoetuse määramiseks*
3. *Keila Linnavalitsuse liikme vabastamine liikme kohustustest ja uue liikme kinnitamine*
4. *Keila linnale kuuluvate kinnisasjade piiride muutmisega nõustumine*
5. *Pargi tn 37 kinnisasjaga seonduvate menetluskulude hüvitamisest*

Päevakorrapunkt 1
Keila linnapea aruanne

T.Mõistus andis sõna Enno Felsile.

Enno Fels: 13. märtsist kehtis Eestis eriolukord ja tegevused hakkasid vastavalt sellele. Praeguste andmete järgi on Keilas ülbes 80 inimest garantiinis (haigestunud või isoleeritud), koolid on koduõppel. Probleeme. Hallatavate asutuste ukсед on suletud, telefoni teel on võimalik kokku leppida vajalikke toiminguid. Sellest nädalast on suletud ka raamatukogu, siiani töötas raamatute laenus mittekontaktisel teel. Spordi- ja huviringid on suletud. Samuti on suletud mänguväljakud ja spordiplatsid. Lasteaiad on praktiliselt suletud, kuid avatud on valverühmad nendele lastele, kelle vanemad seda oma

töö tõttu vajavad. Sotsiaalkeskus toimib ja sotsiaalabi teenuseid osutatakse neile, kes seda vajavad, ilmselt lähivad mahud tulevikus veel suuremaks. Linnas jätkuvad hooldus- ja remonttööd, need küll vähemates mahtudes, kui tavapärase on. Sealhulgas käib tänavate remont. Linna suuretevõtete sõnul on nende jaoks suurimaks probleemiks tarded.

Linnas toimib kriisikomisjon, kellega saame kokku igal neljapäeval. Hea koostöö on politsei ja päästeametiga.

Samuti toimuvad neljapäeviti linnavalitsuse istungid.

Linnas on ööpäevaringne info- ja abitelefoni – 6790 700. kaitsevahendeid on linnal praegu piisavalt.

Linnaelanike arv on jätkuvalt 10 000 ringis. Linna eelarvesse on tulumaksu märtsis laekunud 11,9% rohkem, kui möödunud aasta sama ajal. Esimeses kvartalis 9,2% rohkem, kui mullu. See on praegu positiivne, ilmselt aga lähiajal muutub seis raskemaks. Soovin kõigile vastupidamist ja tugevat tervist.

O.Jõe küsimus: riik eraldab raha õpilaste toitlustamiseks. Kuidas linn plaanib laste toitlustamiseks eraldatud, aga mitte kasutatud vahendeid? Tallinnas on koolides laste toitlustamine kriisi ajal organiseeritud, samuti naabervaldades. Miks Keila laste toitlustamise teemat ei ole siiani arutatud ja miks antud teema ei ole olnud kriisikomisjoni päevakorras? Lastele on toitlustus väga vajalik.

Enno Fels: oleme teemat kriisikomisjonis arutanud. Sotsiaalsüsteem töötab hästi ja hädas olevad perekonnad saavad toetust. Otsest nõudlust laste toitlustamise küsimuses ei ole olnud.

O.Jõe: kuidas te seda nõudlust uurite? Mul kaks koolis käivat last ja minu käest ei ole keegi seda uurinud.

Enno Fels: perekondades, kus tõsised probleemid, antakse sellest meie sotsiaalosalosakonnale teada. Meil on üleskutsed, et vajadusel tuleb linnavalitsuse poole pöörduda.

O.Jõe: mis saab riigi poolt eraldatud rahast?

Enno Fels: seda me kaalume ja vaatame. Rahalist poolt on vara veel arutada, aga praegu on tõsisemaid probleeme. Ennekõike aitame neid, kes abi vajavad.

M.Aabi küsimus: kas kõik planeeritud investeeringud jäävad töösesse? Kas kavandatud kooli juurdeehitus jääb jõusse? Me ei tea, milline on koolikorraldus peale eriolukorra lõppu.

Enno Fels: suuremad investeeringud oleme praegu seisma pannud. Kooli projekteerimine käib ja kooli ehitus meie suur prioriteet. Mis puudutab suuremaid tänavate remonte ja kavandatud ehitusi, siis need on meil ootel. Aprill on otsustav kuu, kus selgub, kui kaua eriolukord kestab ja milliseks kujuneb linna rahaline olukord.

Otsustati: võtta esitatud info teadmiseks

Päevakorrapunkt 2

Eluasemekulude piirmäärade kehtestamine toimetulekutoetuse määramiseks

T.Mõistus andis sõna Enno Felsile.

Enno Fels: eelmised piirmäärad kehtestasime paar aastat tagasi ja need on ajale jalgu jäänud. Kõiki piirmäärasid on suurendatud vastavalt hetkel kehtivatele hindadele. Toimetulekutoetuste rahad tulevad riigilt ja vajadusel on neid võimalik ka riigilt juurde saada.

T.Mõistus pani määruse eelnõu hääletusele.

Otsustati: ühehäälselt (19 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavalikogu määrusena nr 4 „*Eluasemekulude piirmäärade kehtestamine toimetulekutoetuse määramiseks*“

Päevakorrapunkt 3

Keila Linnavalitsuse liikme vabastamine liikme kohustustest ja uue liikme kinnitamine

T.Mõistus andis sõna Enno Felsile.

Enno Fels: 4. märtsil esitas linnavalitsuse liige Anneli Pärlin avalduse, millega ta soovis ennast linnavalitsuse koosseisust vabastada ja ennistada teda volikogu liikmeks. Sellega seoses teen ettepaneku kinnitada alates 1. aprillist linnavalitsuse liikmeks Merle Liivandi.

O.Jõe küsimus: käesolev kriisiolukord vähendab linna eelarvet ja sellest tulenevalt on kolm abilinnapead struktuuris liiga palju. Lisaks on üks haridusnõuniku ametikoht liigne. Mida arvab selle kohta linnavalitsuse juhtkond?

Enno Fels: mina isiklikult arvan, et praegune struktuur peab jääma, seda enam, et antud koosseis ei ole linnavalitsuse eelarvet suurendanud.

Linnavalitsuse koosseisu vähendamist ma praegu ette ei näe.

T.Mõistus pani määruse eelnõu hääletusele.

Otsustati: häälteenamusega (18 poolt, 1 erapooletu) eelnõu vastu võtta Keila Linnavalikogu otsusena nr 8 „*Keila Linnavalitsuse liikme vabastamine liikme kohustustest ja uue liikme kinnitamine*“

Päevakorrapunkt 4

Keila linnale kuuluvate kinnisasjade piiride muutmisega nõustumine

T.Mõistus andis sõna Enno Felsile.

Enno Fels: eelnõu puudutav Pargi tn 39 kinnistut, kus omanik on ehitanud oma kinnistule piirdeaia linna maale 13 m² ulatuses. Oleme kohtunud kinnistu omanikuga ja jõudnud temaga kokkuleppele, et linn võõrandab 13 m² maad temale hinnaga 109 eurot m² kohta.

E.Fels M.Aabile: oleme hinna määramisel lähtunud linna kinnisvara hindadest.

V.Paalarooši küsimus: kas selliseid tehinguid on enne ka linnas tehtud? Kas on olnud ka vastupidiseid tehinguid?

Enno Fels: vastupidiseid tehinguid ei ole tehtud. Aga analoogseid tehinguid on küll tehtud varem, hinda ma öelda ei oska.

T.Mõistus pani otsuse eelnõu hääletusele.

Otsustati: ühehäälselt (19 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 9 „Keila linnale kuuluvate kinnisasjade piiride muutmiseiga nõustumine“

Päevakorrapunkt 5

Pargi tn 37 kinnisasjaga seonduvate menetluskulude hüvitamisest

T.Mõistus andis sõna Enno Felsile.

Enno Fels: Pargi 37 maja ehitamisega seoses on linnal mitmeid kohtuasju kinnistu naabritega, kes on vaidlustanud sellega seoses kõikvõimalikke asju. Seni on linn kohtus saanud õigeksmõistvaid otsuseid. Oleme kinnistu naabritega pidanud läbirääkimisi, et leida kompromiss, sest kohtuskäik venitab maja valmimist ja on mõlemale poolele kulukaks läinud. Pargi 37 maja hakkab juba valmis saama ja sinna on ka abirahastus ette nähtud, mida kohtuasjade venimised võivad ohtu seada.

Esialgne kokkulepe naabritega on saavutatud, kus on heakorrapunktid (heki rajamine, liikluspiirangud, üldplaneeringus piirkonda reaktatsiooniala rajamine). Muuhulgas teeb linnavalitsus ettepaneku hüvitada Pargi 37 naabrite kohtukulud 4000 euro ulatuses. Kohtukulud on mõlemal poolel väga suured.

Kokkuleppe tulemusel võtavad Pargi 37 naabrid kõik kohtukaebused tagasi ja raha makstakse neile välja siis, kui Pargi 37 majale on antud kasutusluba.

M.Aabi küsimus: seletuskirjas on lisaks rahalisele kompensatsioonile ka muud linna poolt tehtavad tegevused kirjas. Kas need kulutused tulevad siis lisaks 4000 eurole?

Enno Fels: jah, neid tegevusi oleme me maja ehituse algusest peale välja pakkunud. Nt elupuu heki rajamine ja reaktatsiooniala, mille rajamisel ei ole meil mingeid ajalisi raame. Liikluskorralduslikud küsimused (parkimise keeld ja peegel) lahendame vajaduse tekkimisel. Linnaelanike teavitustartikli paneme samuti linnalehte.

K.Tomera küsimus: kas kaebajate kohtukulude summade kohta (20 000 eurot) on linnavalitsusele ka dokumendid esitatud?

Enno Fels: jah, need arved on linnavalitsusele esitatud.

K.Tomera kommentaar: mis sõnumi selle otsusega linnarahvale saadame ja mis on linna eesmärk?

Enno Fels: kaebused kohtule on jätkunud ja see tekitab linnale suurt kulu. Maja peab 31. mail valmis olema, et rahastust saada. Me ei taha, et kaebajate poolt maja vastuvõtmisele jätkuvalt takistusi tekiks. Eesmärk on venitamistaktika lõpetada.

K.Tomera seisukoht: mina seda 4000 eurot aktsepteerida ei suuda ja otsust ei toeta.

T.Mõistus: tegemist on kompromissiga ja mõlemad pooled peavad oma seisukohtadest tagasi võtma. Eesmärk on ka see, et maja valmimisel oleks naabrite suhtlus normaalne.

M.Õunloo kommentaar: kokkulepe on tunduvalt parem ja siit saab naabrite omavahelise normaalse suhtlusega edasi minna.

T.Tamkivi küsimus: punkt 4.2 ütleb, et kinnistu piirile ehitatakse hekk ja selle kasvamisel ehitatakse ajutine aed kõrgusega 2,5 m. Kas ei ole ohtu, et sinna tekib aed, mis ei sobi linnapilti?

Enno Fels: aia ehitamisel peab linnavalitsus selle üle vaatama. Eesmärk on hekk, mis välistab kõrge aia ehitamise vajaduse.

A.Loog: Loode-Keilas võib aia kõrgus olla kuni 120 cm ja see peab olema läbipaistev. Pargi 39 ette võib paigutada parkimist keelavad liiklusmärgid, sest seal seisavad tihti autod, mis tekitavad liiklusohlikke olukordi. Palun seda arvesse võtta.

T.Mõistus pani otsuse eelnõu hääletusele.

Otsustati: häälteenamusega (15 poolt, vastu 1, erapooletuid 3) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 10 „*Pargi tn 37 kinnisasjaga seonduvate menetluskulude hüvitamisest*”

T.Mõistus tänas kõiki volikogu tööst osavõtu eest ja andis teada, et järgmine volikogu istung toimub 21. aprillil 2020 kell 18.00.

(allkirjastatud digitaalselt)

Tanel Mõistus

Volikogu esimees