

KEILA LINNAVOLIKOGU 32. ISTUNGI  
PROTOKOLL

Keila

26. mai 2020 nr 5

Istung algas kell 18.00,  
lõppes kell 20.30

Istungit juhatas: Tanel Mõistus  
Protokollis: Raili Särev

Istungist võtsid osa: Viljar Paalaroos, Märt Jamnes, Oksana Jõe, Merle Liivand, Andrus Loog, Karl Olaf Loog, Mati Krusel, Tarmo Tamkivi, Erki Fels, Meelis Aab, Mati Õunloo, Kalle Kask, Margus Välja, Ivar Krustok, Snežana Ušakova, Tanel Mõistus, Kadri Tomera, Tanel Suslov;

Kutsutud: Enno Fels, Timo Suslov, Avo Reiska, Valdur Vacht, Eike Käsi, Maret Lepiksaar, Tatjana Tamm, Jaana Ojala, Terje Rämmel

T.Mõistus avas istungi.

T.Mõistus avaldas päevakorra projekti.

**Kinnitati:** ühehäälselt (19 poolt) järgmine linnavolikogu istungi päevakord:

1. *Linnapea aruanne*
2. *Keila linna konsolideerimisgrupi 2019. aasta majandusaasta aruande kinnitamine*
3. *Keila linna 2020. aasta eelarve I lisaelarve (I lugemine)*
4. *Volituse andmine koolieelse eralapsehoiu kohatasu omaosaluse hüvitamiseks*
5. *Laenu võtmine*
6. *Kinnistu ostmine Keila Hariduse Sihtasutuselt*
7. *Keila linna põhimääruse muutmine*
8. *Keila linna arengukavade ja eelarvestrateegia koostamise kord*
9. *Määruse kehtetuse tuvastamine*
10. *Lääne-Harju koostöökogu liikmeks astumine*
11. *Keila Linnavolikogu sotsiaalkomisjoni esimehe ja aseesimehe valimine*
12. *Sotsiaalkomisjoni koosseisu kinnitamine*
13. *O.Jõe kirjalikule arupärimisele vastamine*
14. *Keila linna teenetemärgi andmine (kinnine)*

**Päevakorrapunkt 1**

**Keila linnapea aruanne**

T.Mõistus andis sõna Enno Felsile.

**Enno Fels:** 1.mai oli Keila linnaks nimetamise 82. aastapäev.

1. mai keskööl pandi kingituseks tööle Keskpargi uus purskkaev.

Viirusest tingitud eriolukord Eestis on tühistatud, piirangud leevenduvad aeglaselt, tavaelu taastub. Koolides jätkub õppetöö kohapeal ja virtuaalselt. Lasteaia töö jätkub sel aastal ka juulis.

Jätkuvad tasapisi teenused ka teistes linnaasutustes.

Tervisekeskuses tegevused treeningrühmadele. Külastajad saavad tervisekeskuses kasutada vaid jõusaali. Spordiklubid saavad tervisekeskuses käia vastavalt tunniplaanidele. Kooli spordisaalid jäävad kinni, sest need on koolimajaga seotud.

Laekumised: aprilli tulumaksu laekumine 860 710 eurot, s.o 9 % vähem kui 2019. aasta aprillis, 4 kuu kokkuvõtteks on 4,4 % enam kui mullu nelja kuuga ehk siis veel täpselt aastaks kavandatu.

Riigilt on laekunud osalised kompensatsioonimaksud (tulumaksu kompensatsioon, teede raha), mis on ka lisaeelarves kajastatud, riik eraldab ka uute investeeringute tegemiseks 590 000 eurot

25.05.2020 seisuga on elanike arv Keilas 9992.

24.05.2020 seisuga on töötuid Keilas 279. aasta alguses oli linnas ca 160 töötut.

4.maist asus Keila linna lastekaitse ametnikuna tööle Kristel Karro. Esimese kuu poole kohaga. Kristel on omandanud Tallinna Ülikooli Haridusteaduste Instituudis noorsootöö rakendusliku kõrghariduse.

Linnavalitsus tegi maikuus mitmeid avalikku huvi pakkuvaid otsuseid:

väljastada ehitusluba koolihoone laiendamiseks Pargi tn 2 kinnistul (Keila Kool). Praegu käib projekti ekspertiis.

otsus korraldada Keila lauluväljaku ja selle lähiümbruse välisruumi kujunduse ideevõistluse ja kuulutada selleks välja riigihange. Konkursi korraldavad koostöös Eesti Maastikuarhitektide Liit ja Keila Linnavalitsus.

Otsus viia läbi riigihange Keila linna parkide ja haljasalade hooldamine aastatel 2020-2023.

14.mail toimus linnavalitsuse saalis üldplaneeringu arutelu töökoosolek Timo Suslovi juhtimisel. Koosoleku arutatud teema:

1. Maakasutuskaardi küsimuste ülevaatamine;
2. Arendusüksuste elluviimise põhimõtete ülevaatamine seletuskirja eelnõu alusel;
3. Linnuse tn 2b ehituskeeluvööndi vähendamise küsimused.

Männikus teevad Puuabi arboristid metsatöid. Kooreüraski kahjustuse tõttu tühjaks jäänud lagendikule istutatakse uusi puid (30 üle 5-meetri kõrgust kuuske, järgmises etapis tulevad ka lehised ja pärnad).

6.juunist algab suvine raudteeülesõidu ehitus. 25.juunist on nädal aega ülesõit suletud. Töö käib 24/7, et võimalikult kiiresti saaks tööd tehtud. Müra kindlasti ka rohkem.

Eesti Jalgrattasportiliit andis teada, et Eesti Meistrivõistlused maantee-rattasõidus toimuvad 22.-23. augustil Keilas.

Jäätmeveo 14% hinnatõus tuleb otsustamisele sel neljapäeval linnavalitsuse istungil, kehtima hakkab 1. juulist 2020.

Linnavalitsus esitas politseile kuriteoteate avastatud 3 võltsitud üürilepingu kohta, mille alusel üürnikud sisse registreeriti.

**Otsustati:** võtta esitatud info teadmiseks

## **Päevakorrapunkt 2**

### **Keila linna konsolideerimisgrupi 2019. aasta majandusaasta aruande kinnitamine**

T.Mõistus andis sõna Tatjana Tammele.

**T.Tamm:** Keila Linnavalitsuse 2019.a. aastaaruanne on koostatud vastavalt Kohaliku omavalitsuse üksuse finantsjuhtimise seaduse § 29-le, Riigi Raamatupidamise Üldeeskirjale ja ka Rahandusministeeriumi poolt väljastatud Kohaliku omavalitsuse konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande koostamise juhendile.

Keila Linnavalitsuse konsolideerimisgrupi majandusaasta aruanne 2019 koosneb linnapea pöördumisest, tegevusaruandest, konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruandest koos kassapõhise eelarve täitmisega, reservfondi kasutamise aruandest ja sõltumatu vandeaudiitori aruandest.

Konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne koosneb konsolideeritud põhiaruannetest (bilanss, tulemiaruanne, rahavoogude aruanne ja netovara muutuste aruanne), eelarve täitmise aruandest ning vastavatest lisadest, sisaldades ka konsolideerimata emattevõtte põhiaruandeid.

Keila linna konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamiseks on Keila Linnavalitsuse ja tema valitseva mõju all olevate sihtasutuste ja tütarettevõtete saldoandmike ühesuguste kontode saldod liidetud rida-realt meetodil ja nende vahelised nõuded, kohustused, tulud ja kulud on elimineeritud.

Keila linna osalusega äriühingud on:

- AS Keila Vesi Keila linna osalus 100%;
- Keila Tervisekeskus OÜ Keila linna osalus 100%;
- Keila Alushariduse OÜ Keila linna osalus 34%.

Keila linna loodud sihtasutused on:

- Keila Hariduse Sihtasutus
- SA Keila Leht

Tegevusaruandes on kajastatud 2019.a. toimunud olulisemad sündmused ja tegevused.

2019. aasta majandusaasta aruanne on koostatud tuhandetes eurodes.

Konsolideeritud majandusaasta aruande bilansimaht seisuga 31.12.2019 on **40,7** miljonit eurot, võrreldes 2018 aastaga on bilansimaht vähenenud 0,5 miljoni euro võrra.

Põhivarade maht 2019. aastal oli **38,0** miljonit eurot, 2018 aasta põhivarade maht oli 35,3 miljonit eurot. See tähendab, et põhivarade maht on kasvanud 2,7 miljoni euro võrra. Põhivara kulum oli 2,0 miljonit eurot.

Kohustusi oli konsolideerimisgrupil 2019.a. 31.detsembri seisuga 11,0 miljonit eurot. Võrreldes eelmise aastaga on kohustuste summa vähenenud 1,2 miljoni euro võrra.

Laenukohustuste summa võrreldes eelneva perioodiga on vähenenud 0,7 miljoni euro võrra. 2018. aastal oli laenukohustuseks 9,5 miljonit eurot ning 2019. aasta lõpuga **8,9** miljonit eurot.

Konsolideerimisgrupi vahel jagunevad laenud alljärgnevalt:

Keila Vesi 0,8 miljonit eurot

SA Keila Haridus 8,1 miljonit eurot

2019. aasta tegevustulud suurenesid 10,0% ja -kulud suurenesid 9,1% võrreldes 2018 aastaga.

Konsolideeritud 2019 aastaaruande tulem oli positiivne, **0,5** miljonit eurot, 2018 aasta tulemiks oli 0,3 miljonit eurot.

Tööjõukulud kasvasid võrreldes eelmise, 2018. aastaga, 1,2 miljoni euro võrra, see on 13,3%. Keskmise töötajate arv suurenes võrreldes 2018. aastaga 37 võrra. Täpsemad andmed tööjõukulude jaotuse osas on toodud lisades 16 (ametite kaupa) ja 19 (tegevusalade kaupa).

Konsolideerimata emattevõtte bilansimaht oli 26,3 miljonit eurot, võrreldes 2018 aastaga (26,2 miljonit eurot) on see suurenenud 0,1 miljoni euro võrra. Aruandeperioodi tulem oli positiivne, 0,7 miljonit eurot. Põhivarade maht 2019. aastal oli 24,4 miljonit eurot, 2018 aasta põhivarade maht oli 21,2 miljonit eurot. Põhivarade maht on kasvas 3,2 miljoni euro võrra. Põhivara kulum oli 0,8 miljonit eurot.

Konsolideerimisgrupi netovõlakoormus on 7,6 miljonit eurot, mis ei ületa rahandusministri määrusega kehtestatud piirmäära (netovõlakoormuse arvestuslik ülemäär 9 914,4 tuhat eurot)

Keila linna 2019. aasta esialgne tasakaalustatud eelarve koos ületuleva kassa jäägiga oli summas 12,9 miljonit eurot (2018.a. oli 11,2 miljonit eurot). Eelarveaasta kestel tehtud täpsustuste tulemusena kujunes lõplikuks tulude-kulude tasakaalustatud eelarveks 18,3 miljonit eurot (2018.a. oli see 16,8 miljonit eurot).

Füüsilise isiku tulumaksu laekumise summa oli eelarves planeeritud 11,0 miljonit eurot, laekus 11,2 miljonit eurot. 2019. aasta eelarve tulude täitmine oli 18,5 miljonit eurot, see on 101,3 protsenti planeeritust.

Audiitorite arvates kajastab Keila LV konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust, konsolideeritud rahavoogusid ja konsolideeriva üksuse eelarve täitmist kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

**Revisjonikomisjoni esimees S.Ušakova:** Keila Linnavalikogu revisjonikomisjon vaatas 21. mail 2020. aastal toimunud koosolekul läbi Keila Linnavalitsuse poolt koostatud Keila linna 2019. aasta majandusaasta aruande ning selle kohta sõltumatu vandeaudiitori poolt koostatud aruande. Samuti kuulas revisjonikomisjon nimetatud koosolekul ära Keila Linnavalitsuse esindaja selgitused.

Revisjonikomisjon otsustas toetada Keila Linnavalitsuse poolt koostatud Keila linna 2019. aasta majandusaasta aruande kinnitamist märkusteta.

**Rahanduskomisjoni esimees A.Loog:** komisjon toetas eelnõud esitatud kujul

T.Mõistus pani otsuse eelnõu hääletusele.

**Otsustati:** ühehäälselt (19 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavalikogu otsusena nr 13 „Keila linna konsolideerimisgrupi 2019. aasta majandusaasta aruande kinnitamine“

### **Päevakorrapunkt 3**

#### **Keila linna 2020. aasta eelarve I lisaeelarve (I lugemine)**

T.Mõistus andis sõna Avo Reiskale.

**A.Reiska:** teen ettepaneku võtta vastu Keila linna 2020. aasta eelarve I lisaeelarve kogumahuks 8 222 313 eurot. Vastavalt määruse eelnõu lisale suurenevad linna eelarve põhitegevuse tulud 322 313 eurot, põhitegevuse kulud 623 424 eurot, investeerimistegevus suureneb kogusummas 8 067 874 eurot ja finantseerimistegevus 7 900 000 eurot. Likviidsete varade muutus on -468 985 eurot.

Keila linna eelarve tulusid suurendatakse vastavalt riigi lisaeelarvega KOVidele eraldatud vahenditest summas 418 170 euro (tulude stabiliseerimine ja teed) võrra:

Riigi lisaeelarvega eraldatakse Keila linnale kohaliku teede hoiu toetuseks 165 625 eurot, mis suunatakse teede ja tänavate korrashoiu investeeringutesse summas 140 274 eurot, sama tegevusala majanduskuludesse lisatakse 25 000 eurot.

Lisaks teede hoiu toetusele eraldas riik täiendavad toetusfondi vahendid tulubaasi stabiliseerimiseks summas 252 545 eurot. Tulubaasi stabiliseerimise vahendeid kasutatakse kaupade ja teenuste müügitulude vähendamise katteks 38 500 eurot. Keila Tervisekeskuse tulubaasi stabiliseerimiseks 53 000 eurot. Seoses eriolukorra ajal kehtestatud lasteaia kohatasude soodustusega kaetakse lasteaedade saamata jäänud tulu 74 400 eurot ja suurendatakse tegevusala KOV lasteaiaid, sh. Rukkilill kululiiki summas 29 000 eurot. Nimetatud summaga kaetakse lasteaed Rukkilill lastevanemate kohatasu omaosalus sarnaselt munitsipaallasteaedadega. Kassajääki suunatakse 57 645 eurot.

Keila linna eelarve tulusid vähendatakse 112 900 euro võrra järgmiselt:

Keila Linnavalitsus võttis 23. aprillil 2020. a. vastu otsuse Keila Päeva üritus ära jätta. Tulenevalt kehtestatud eriolukorrast jäävad ära ka mitmed teised Keila Kultuurikeskuse poolt kavandatud üritused. Sellega seoses vähendatakse Kultuurikeskuse tulusid summas 23 500 eurot.

Harjumaa Muuseum on suletud eriolukorra tõttu alates märtsikuu keskpaigast. Eeltoodud põhjusel vähendatakse Muuseumi pileti-, kaupade ja varude müügi tulu 15 000 euro võrra. Eriolukorrast tingituna kehtestati lasteaia kohatasudele soodustus, mille tõttu vähendatakse lasteaedade tulusid. Lasteaed Miki tulusid vähendatakse 27 000 euro võrra ja lasteaed Vikerkaar tulusid vähendatakse 47 400 euro võrra.

Keila linna eelarvet muudetakse alljärgnevalt:

Vastavalt mittesihotstarbeliste toetuste tegelikule eraldamisele vähenevad toetusfondi tulud 13 501 euro võrra.

Vastavalt mittesihotstarbeliste toetuste tegelikule eraldamisele vähendatakse toetusfondist tehtavaid kulusid 15 421 euro võrra.

Sihotstarbelistest toetustest suurendatakse Keila linna eelarvet 34 020 eurot.

Sihotstarbelistest toetustest vähendatakse Keila linna eelarvet 3 476 eurot.

Vastavalt KOFS § 27 Tegemata jäänud väljaminekute kavandamine järgmisel eelarveaastal summas 47 934 eurot.

2020. aasta alguse esialgne kassajääk oli 714 196 eurot. Lisaks vastuvõetud eelarvele kavandatakse alljärgnevaid täiendavaid eraldusi:

Kassajärgist suunatakse Keila Kooli õpetajate personalikuludeks 350 000 eurot ja HEV kooli töötajate personalikuludeks 50 000 eurot.

Lasteaed Vikerkaar majanduskuludesse suunatakse 80 000 eurot, millest kaetakse remondifondi vajadused vastavalt kinnitatud majanduskavale ja täpsustatakse lasteaiakulusid toiduainetele planeeritud summat.

Kassajärgi arvelt suurendatakse projekti „Ringmajandusel põhineva biojäätmekäitluslahenduse väljatöötamine Keila linnale“ omaosaluse kulu 3 876 eurot.

Arvestades 2020. a. eelarves kavandatud likviidsete varade muutust põhieelarves +88 251 eurot ja I lisaeelarves -468 985 eurot jääb perioodi lõpuks kassajärgiks 333 462 eurot.

Keila linna eelarve finantseerimistegevuse eelarveosasse lisatakse laenu võtmine 7 900 000 eurot.

Keila Linnavolikogu 26. mai 2020.a. otsusega võtab Keila linn laenu, millega finantseeritakse Keila Kooli kinnistu soetamist summas 7 900 000 eurot. Kinnistu soetus summas 7 900 000 eurot ja laenu intressikulud koos lepingutasuga on 2020. aastal 40 000 eurot, mis kirjendatakse investeerimistegevuses. Intresside tasumiseks vajalikud vahendid kaetakse 2020. aasta eelarvesse planeeritud Keila Hariduse SA osaluse soetamiseks ettenähtud summast.

Muudatused, mis eelarve tulemit ei mõjuta:

Seoses Mänguväljaku Põhja tn mänguväljaku rajamisega suurendatakse vahendeid tegevusalal Puhkepargid ja -baasid 45 000 euro võrra. Samas summas vähendatakse investeeringuid Teede ja tänavate tegevusalalt.

Keila Sotsiaalkeskuse toetatud elamise, töötamise toetamise ja igapäevaelu toetamise tulud, mis planeeriti tegevusalalt Keila Sotsiaalkeskus eakad, summas 100 000 eurot tõstetakse tegevusalale Keila Sotsiaalkeskus puuetega inimesed.

Seoses Keila linnavalitsuse hoone ümberehituse projekteerimisega suunatakse tegevusalale Keila linnavalitsuse investeeringud 27 600 eurot. Samas summas vähendatakse tegevusala Territoriaalne planeerimine majandamiskulusid.

Tegevusalalt Sport vaba aeg majandamiskuludest suunatakse 40 000 eurot ja Keila Kooli tegevusala majandamiskuludest suunatakse 42 000 eurot Keila Tervisekeskuse tegevustoetuseks. Eeltoodud summad koos tulubaasi stabiliseerimise vahenditega 53 000 euro ulatuses kirjendatakse tegevusalale Sporditegevus loodud artiklile Keila Tervisekeskuse eraldis summas 135 000 eurot.

HEV kooli tegevusala all tõstetakse majanduskuludest personalikuludesse 55 000 eurot.

Vastavalt Keila Linnavolikogu otsusele tõstetakse lastehoiuteenuse tegevusala majanduskuludest 3000 eurot eraldiste alla, seoses eralapsehoiuteenuse kohatasu hüvitamisega lapsevanematele.

Eelarves ei ole tegeletud kuludega, need tulevad II lisaeelarvega.

Riigi toetusfondist saadud õpetajate töötasuks mõeldud summa ei kata ära Keila Kooli õpetajate palgafondi. Sellest ka lisaeelarvega fondi suurendamine 350 000 euro võrra. Keila Kooli õpetajate palk on 1460 eurot, riigi poolt eraldatakse aga 1315 eurot kuus.

**A.Reiska O.Jõe:** riik muutis oma eraldist ja seetõttu vähendasime teedele mõeldud raha 351 euro võrra.

**M.Õunloo:** kas kultuurikeskuse ja muuseumi eelarvet ei ole vaja turgutada?

**A.Reiska:** numbrite kogumine alles kestab ja muudatusi on mõistlik teha sügisel II lisaelarvega. Selleks ajaks on teada, kui suured on saamata jäänud tulud.

**O.Jõe:** kas eelarves on eraldi vahendid ette nähtud vene laste õpetamiseks eesti koolis?

**A.Reiska:** eesti keele õpetajatele eraldi fondi ei ole. Töötasu sõltub tarifikkatsioonist.

**Rahanduskomisjoni esimees A.Loog:** lõpetada eelnõu esimene lugemine ja saata see teisele lugemisele. Ettepanekuid eelnõule saab esitada kuni 1. juunini linnavalitsusele.

**Sotsiaalkomisjoni esimees K.Kask:** lõpetada eelnõu esimene lugemine ja saata see teisele lugemisele.

**Kultuurikomisjoni esimees Erki Fels:** lõpetada eelnõu esimene lugemine ja saata see teisele lugemisele

**Keskonnakomisjoni esimees V.Paalaroos:** lõpetada eelnõu esimene lugemine ja saata see teisele lugemisele.

**Korralduskomisjoni esimees T.Tamkivi:** lõpetada eelnõu esimene lugemine ja saata see teisele lugemisele

**Sotsiaalkomisjoni esimees K.Kask:** lõpetada eelnõu esimene lugemine ja saata see teisele lugemisele

T.Mõistus pani määruse eelnõu esimese lugemise ja selle teisele lugemisele saatmise hääletusele.

**Otsustati:** hääleteenamusega (18 poolt, 1 erapooletu) lõpetada eelnõu esimene lugemine ja saata see teisele lugemisele

#### **Päevakorrapunkt 4**

##### **Volituse andmine koolieelse eralapsehoiu kohatasu omaosaluse hüvitamiseks**

T.Mõistus andis sõna Eike Käsile.

**E.Käsi:** otsuse eelnõu eesmärk on linnavalitsusele volituse andmine Keila linnaelanikest laste vanematele eralapsehoiuteenuse omaosaluse hüvitamiseks võrdsetel tingimustel Keila linna koolieelsetes lasteasutustes ja eralasteaias Rukkilill teenust kasutavate laste vanematega.

Tänase seisuga on eralapsehoiuteenuse kasutamise leping sõlmitud 9 erineva teenusosutajaga kokku 25-1 lapsevanemal. Maksimaalne kahe kuu kulu lapsevanema poolt makstava kohatasu omaosaluse kompenseerimise korral 16. märtsist kuni 15. maini oleks 3000 eurot. Esimese perioodi (16. märts kuni 12. aprill) summa oleks 1530 eurot, kompenseeritakse kõigile teenuse kasutajatele, arvestades lepingus toodud omaosaluse suurust, maksimaalne summa ühe kasutaja puhul on 70 eurot.

**E.Käsi M.Õunloole:** 1. juunist on lapsehoiud avatud.

T.Mõistus pani otsuse eelnõu hääletusele.

**Kultuurikomisjoni esimees Erki Fels:** komisjon toetas eelnõud esitatud kujul

**Rahanduskomisjoni esimees A.Loog:** komisjon toetas eelnõud esitatud kujul

T.Mõistus pani otsuse eelnõu hääletusele.

**Otsustati:** ühehäälselt (19 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 14 „*Volituse andmine koolieelse eralapsehoiu kohatasu omaosaluse hüvitamiseks*“

## **Päevakorrapunkt 5**

### **Laenu võtmine**

J.Murdla taandas ennast punkti arutelult ja hääletamiselt.

T.Mõistus andis sõna Avo Reiskale.

**A.Reiska:** otsus on vajalik Keila linnas Ehitajate tee 1 asuva Keila Kooli, Harju Maakonnaraamatukogu ja Keila Muusikakooli kasutuses oleva Keila Hariduse Sihtasutusele kuuluva kinnistu ostmine. Senine kinnistu omanik on nõus nimetatud kinnistu võõrandama. Keila Hariduse Sihtasutuse nõukogu on otsustanud müüa käesoleva otsuse eelnõus nimetatud kinnistu Keila linnale hinnaga 7 900 000 eurot.

Laen tuleb võtta arvestusega, et laenu põhiosa tagasimaksed ei ületa 550 000 eurot kalendriaastas.

**A.Reiska M.Õunloole:** 550 000 eurot aastas laenu maksta on maksimum, mis on otstarbekas linnal kanda.

T.Mõistus pani otsuse eelnõu hääletusele.

**Rahanduskomisjoni esimees A.Loog:** komisjon toetas eelnõud esitatud kujul

**Otsustati:** häälteenamusega (16 poolt, 2 erapooletut, 1 ei hääletanud) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 15 „*Laenu võtmine*“

## **Päevakorrapunkt 6**

### **Kinnistu ostmine Keila Hariduse Sihtasutuselt**

J.Murdla taandas ennast punkti arutelult ja hääletamiselt.

T.Mõistus andis sõna Avo Reiskale.

**A.Reiska:** otsuse eelnõu eesmärk on Keila linnas Ehitajate tee 1 asuva kinnistu ostmine Keila Hariduse Sihtasutuselt.

Volikogu otsus on vajalik kinnistu ostmiseks Keila linnale. Keila linn soovib osta Keila linnas Ehitajate tee 1 asuv Keila Kooli, Harju Maakonnaraamatukogu ja Keila Muusikakooli kasutuses olev Keila Hariduse Sihtasutusele kuuluv kinnistu.

Kinnistut koormavad 2 isiklikku kasutusõigust Elektrilevi OÜ kasuks. Nimetatud isiklike kasutusõigusi müügiprotsessis ei kustutata.

Kinnistul on 1 kehtiv hüpoteek summas 15 470 006,3 eurot Luminor Bank AS kasuks. Kaaskoormatud Ehitajate tee 3 kinnistu.

Otsene kulu on kinnisasja hind, milleks on 7 900 000 eurot.

T.Mõistus pani otsuse eelnõu hääletusele.

**Rahanduskomisjoni esimees A.Loog:** komisjon toetas eelnõud esitatud kujul



**Otsustati:** hääletenamusega (16 poolt, 2 erapooletut, 1 ei hääletanud) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 16 „*Kinnistu ostmine Keila Hariduse Sihtasutuselt*“

## **Päevakorrapunkt 7**

### **Keila linna põhimääruse muutmine**

T.Mõistus andis sõna Maris Mägerile.

**M.Mäger:** tegemist on eelnõu teise lugemisega. Eelnõusse on kahe lugemise vahepeal toodud sisse mõningad muudatused.

Punktidest 2, 4 ja 6 on võetud välja mõiste „eriolukord“.

paragrahvi 17 täiendatakse lõikega 1<sup>1</sup> järgmises sõnastuses:

„(1<sup>1</sup>) Vajadusel võib komisjoni koosolek toimuda või komisjoni koosolekul komisjoni esimehe eelneval nõusolekul osaleda virtuaalselt, kui koosoleku läbiviimiseks kasutatakse elektroonilist reaalajas koosolekust osavõtu süsteemi. Komisjoni koosoleku virtuaalse toimumise otsustab komisjoni esimees. Koosoleku virtuaalse toimumise vajadusel eriolukorra ajal otsustab volikogu esimees. Koosolekul viibimise ajaks loetakse aega, mil komisjoni liige on koosolekul osalemist võimaldavas infosüsteemi sisse loginud.“;

paragrahvi 22 täiendatakse lõikega 5 järgmises sõnastuses:

„(5) Revisjonikomisjon on korruptsioonivastase seaduse mõistes volikogu poolt moodustatud komisjon, kellel on õigus vajadusel ning süüteo kahtluse korral kontrollida volikogu liikmete, linnavalitsuse liikmete, linnapea ja volikogu määratud ametiisikute huvide deklaratsioone. Deklarantide halduriks korruptsioonivastase seaduse alusel vastu võetud huvide deklaratsioonide registri põhimääruse mõistes on volikogu referent.“;

Keila Linnavolikogu 25. veebruari 2014 määrus nr 2 „Korruptsioonivastase seaduse rakendamine“ tunnistatakse kehtetuks.

**Sotsiaalkomisjoni esimees K.Kask:** komisjon toetas eelnõud esitatud kujul

**Kultuurikomisjoni esimees Erki Fels:** komisjon toetas määruse eelnõud esitatud kujul

**Keskkonnakomisjoni esimees V.Paalaroos** komisjon toetas määruse eelnõud esitatud kujul

**Korrakaitsekomisjoni esimees T.Tamkivi:** komisjon toetas eelnõud esitatud kujul

**Sotsiaalkomisjoni esimees K.Kask:** komisjon toetas eelnõud esitatud kujul

**Rahanduskomisjoni esimees A.Loog:** komisjon toetas eelnõud esitatud kujul

T.Mõistus pani määruse eelnõu hääletusele.

**Otsustati:** hääletenamusega (18 poolt, 1 erapooletu) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu määrusena nr 5 „*Keila põhimääruse muutmine*“

## **Päevakorrapunkt 8**

### **Keila linna arengukavade ja eelarvestrateegia koostamise kord**

T.Mõistus andis sõna Maris Mägerile.

**M.Mäger:** määruse eelnõu eesmärk on Keila linna arengukavade ja eelarvestrateegia koostamise korra kehtestamine seoses vajadusega muuta kehtivas korras sätestatud tähtajad paindlikumaks ning sätestada vajalik regulatsioon arengukavade menetlemisel seoses linna põhimäärusest osade sätete eemaldamisega.

Paragrahvis 2 esitatakse nõuded arengukava eelnõu koostamisele. Linnavalitsus koostab linna arengukava eelnõu ja esitab selle volikogule heakskiitmiseks hiljemalt 15. augustiks. Pärast volikogu poolt eelnõu heakskiitmist avalikustatakse eelnõu Keila Linnavalitsuse linnakantseleis ja linna veebilehel enne volikogu poolt kinnitamist vähemalt 2 nädala jooksul. Volikogu otsustab konkreetse avalikustamise aja eelnõu heakskiitmise otsuses. Kui linnavalitsus nõustub laekunud ettepanekutega, viib ta need eelnõusse sisse ning esitab eelnõu volikogule määrusega kinnitamiseks hiljemalt 1. oktoobriks.

Kõik isikud võivad esitada ettepanekuid linna kehtiva arengukava muutmiseks ning need tuleb esitada linnavalitsusele hiljemalt 1. juuniks. Kui linnavalitsus ettepanekutega nõustub, koostab ta arengukava muutmise eelnõu, mille menetlemine toimub samas korras ja tähtaegadel kui uue arengukava koostamisel.

**Rahanduskomisjoni esimees A.Loog:** komisjon otsustas toetada eelnõud esitatud kujul

T.Mõistus pani määruse eelnõu hääletusele.

**Otsustati:** ühehäälselt (19 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu määrusena nr 6 „Keila linna arengukavade ja eelarvestrateegia koostamise kord“

## **Päevakorrapunkt 9**

### **Määruse kehtetuse tuvastamine**

T.Mõistus andis sõna Maris Mägerile.

**M.Mäger:** volikogu määruse eelnõu eesmärk on tuvastada Keila linnavolikogu määrusena kehtestatud Keila linnas projektlaagri pidamise tingimuste ja korra ning loa väljastamise korra kehtetus, kuna nimetatud korra aluseks olnud noorsootöö seadusest tulenev volitusnorm on tunnistatud kehtetuks.

**Kultuurikomisjoni esimees Erki Fels:** komisjon otsustas toetada eelnõud esitatud kujul

T.Mõistus pani määruse eelnõu hääletusele.

**Otsustati:** ühehäälselt (19 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu määrusena nr 7 „Määruse kehtetuse tuvastamine“

Volikogu esimees kuulutas välja vaheaja kell 19.08

Istung jätkus kell 19.20

## **Päevakorrapunkt 10**

### **Lääne-Harju koostöökogu liikmeks astumine**

T.Mõistus andis sõna Maret Lepiksaarele.

**M.Lepiksaar:** otsuse eelnõu eesmärk on Keila linna osalemine mittetulundusühingus Lääne-Harju Koostöökogu liikmena, et Keila linnal oleks võimalus osaleda viidatud ühingu tegevuses.

Ühingusse kuulumine aitab kaitsta ja esindada Keila linna huvisid ning teha koostööd riigi ja kohalike omavalitsustega.

Keila linna osalemise eesmärgid mittetulundusühing Lääne-Harju Koostöökogu liikmena on: kuulumine Lääne-Harjumaa omavalitsuste võrgustikku, kõige toimuvaga ja uuendustega kursis olemine eelnimetatud ühingu kaasabil, kaasarääkimise võimaluse omamine.

Koostöökogu saab oma tegevuses kasutada Euroopa projektirahasid (Leader).

**M.Lepiksaar M.Õunloole:** praegu kuuluvad koostöökogusse Saue vald ja Lääne-Harju vald, lisaks MTÜ-d ja ettevõtjad.

**Kultuurikomisoni esimees Erki Fels:** komisjon otsustas toetada eelnõud esitatud kujul

T.Mõistus pani otsuse eelnõu hääletusele.

**Otsustati:** ühehäälselt (19 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 17 „Lääne-Harju koostöökogu liikmeks astumine“

## **Päevakorrapunkt 11**

### **Keila Linnavolikogu sotsiaalkomisjoni esimehe ja aseesimehe valimine**

T.Mõistus tegi ettepaneku valida häältelugemiskomisjon 3 liikmelisena.

**T.Mõistus:** teen ettepaneku valida komisjoni liikmeteks Kalle Kask, Märt Jamnes, Oksana Jõe.

T.Mõistus pani hääletusele ettepaneku kinnitada komisjoni liikmeteks Kalle Kask, Märt Jamnes, Oksana Jõe.

Häälteenamusega (19 poolt) valida häältelugemiskomisjon koosseisus Kalle Kask, Märt Jamnes, Oksana Jõe.

T.Mõistus kuulutas välja vaheaja, et komisjon saaks otsustada tööjaotuse.

K. Kask luges ette häältelugemiskomisjoni otsuse – komisjoni tööjaotuse.

T.Mõistus pani hääletusele häältelugemiskomisjoni otsuse (tööjaotus) kinnitamise.

**Otsustati:** ühehäälselt (19 häält) kinnitada häältelugemiskomisjon koosseisus:

1. esimees Kalle Kask
2. sekretär Märt Jamnes

### 3. liige Oksana Jõe

T.Mõistus tegi ettepaneku määrata sotsiaalkomisjoni esimehe ja aseesimehe kandidaadiks Kalle Kask ning Viljar Paalaroos.

Rohkem ettepanekuid ei tehtud.

**Otsustati:** ühehäälselt (19 poolt) otsustati nimekiri sulgeda.

T.Mõistus kuulutas välja vaheaja 4 minutit. Viidi läbi salajane hääletus.

K.Kask luges ette valimiskomisjoni otsuse, millega sotsiaalkomisjoni esimeheks valiti Kalle Kask 13 häälega ja aseesimeheks Viljar Paalaroos 5 häälega.

T.Mõistus pani otsuse eelnõu hääletusele.

**Otsustati:** ühehäälselt (19 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 18 „*Keila Linnavolikogu sotsiaalkomisjoni esimehe ja aseesimehe valimine*“

### **Päevakorrapunkt 12**

#### **Sotsiaalkomisjoni koosseisu kinnitamine**

Sotsiaalkomisjoni esimees K.Kask esitas esildise komisjoni koosseisu kinnitamiseks alljärgnevalt: esimees Kalle Kask, aseesimees Viljar Paalaroos, liikmed Andrus Loog, Lea Vahter, Oksana Jõe, Pille Sakteos, Kadri Tomera, Riina Sippol, Maret Väli, Janne Sirel.

Küsimusi ja ettepanekuid ei esitatud.

T.Mõistus pani otsuse eelnõu hääletusele.

**Otsustati:** ühehäälselt (19 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 19 „*Sotsiaalkomisjoni koosseisu kinnitamine*“

### **Päevakorrapunkt 13**

#### **O.Jõe kirjalikule arupärimisele vastamine.**

**O.Jõe arupärimine:** eelmisel, 2018-2019 õppeaastal loobus õppeaasta keskel eesti keele tundide andmisest õpetaja Ingrid Fels. Käesoleval aastal on lapsevanemad juhtinud tähelepanu asjaolule, et koolist sageli puudub kooli direktor J.Mihhejeva, kelle tööülesannete hulka kuulub ka eesti keele õpetamine. Vastuseks esitatud teabenõudele selgus vastuolus kajastatud tööaja graafikule et direktor J.Mihhejeva jätkab reedeti haridusteed Tallinna Ülikoolis, võimalik et ka juba neljapäeva peale lõunast – see ei kajastu aga kuidagi tööaja graafikus. Tööaja graafiku järgi on direktor J.Mihhejeval 9,6 tunnised tööpäevad, seda ka reedeti. Eneseharimine on tähtis tegevus aga ei saa toimuda õpilastele hariduse andmise arvelt. Siinkohal on sobilik meelde tuletada et J.Mihhejeva töötab lisaks ka Keila lehe juures. Kuid tähelepanuväärseks osutus järgmine: Tööaja arvestusest on näha, et direktor J. Mihhejeva töötas 27.12.2019 ja sai töötatud aja eest ka töötasu. (lisa 1) Tegelikult oli J. Mihhejeva sellel ajal puhkusel välismaal.

1. Kas LV kavatseb välja mõista direktorilt Mihhejevilt alusetult saadud töötasu aja eest, millal ta tegelikult Eestis ei viibinud ega oma direktori kohuseid ei täitnud?

2. Kas LV kavatses karistada direktorit J. Mihhejevat oma töökohustuste rikkumise ja töötaja väärkasutamise eest?

3. Millised meetmed kavatses LV rakendada, et tulevikus vältida selliseid juhtumid? Volikogu esimees andis sõna Enno Felsile.

**E.Fels:** Etteheited Keila Põhikooli direktori töörežiimist kinnipidamise osas on alusetud. Keila Põhikooli direktor on tööandjale teadaolevalt täitnud oma tööülesandeid kohusetundlikult ja tegutsenud korrektselt, vastavuses eelnevalt tööandjaga kokkulepituga. Pean oluliseks nimetada, et linnavalitsusele ei ole tänaseni laekunud koolitöötajatelt või lapsevanematelt ainsatki kaebust antud teemal. Väärrib märkimist, et tööandjani on viimasel ajal jõudnud hoopis vanemapoolne kiitus Keila Põhikoolis distantsõppe korralduse eest.

Allpool on toodud vastused kirjas esitatud küsimustele 27. detsembri 2019 kohta (tsiteeritud täpne küsimus, mille all on toodud linnapea vastus):

1. „Kas LV kavatses välja mõista direktorilt Mihhejevilt alusetult saadud töötasu aja eest, millal ta tegelikult Eestis ei viibinud ega oma direktori kohuseid ei täitnud?“

Ei kavatses. Kooli direktori töö iseloomu tõttu ei ole võimalik, et see alati piirdub töötamisega tavapärase töötaja raames. Tegemist oli eelneva kokkuleppe alusel väljaspool tööaega ettetöötatud aja töötaja hulka arvestamisega. Juhin lisaks tähelepanu sellele, et 27. detsember 2019 oli koolivaheaeg, mil koolimajas õppetööd/kontaktunde ei toimunud, milles oleks olnud vajalik direktori otsene juuresolek.

2. „Kas LV kavatses karistada direktorit J. Mihhejevat oma töökohustuste rikkumise ja töötaja väärkasutamise eest?“

Kuna tööandjale teadaolevate faktiliste asjaolude põhjal on töötaja käitunud tööandjaga eelnevalt kokkulepituga kooskõlas, puudub alus töötaja karistamiseks.

Etteheited Keila Põhikooli direktori töörežiimist kinnipidamise osas on alusetud. Keila Põhikooli direktor on tööandjale teadaolevalt täitnud oma tööülesandeid kohusetundlikult ja tegutsenud korrektselt, vastavuses eelnevalt tööandjaga kokkulepituga. Pean oluliseks nimetada, et linnavalitsusele ei ole tänaseni laekunud koolitöötajatelt või lapsevanematelt ainsatki kaebust antud teemal. Väärrib märkimist, et tööandjani on viimasel ajal jõudnud hoopis vanemapoolne kiitus Keila Põhikoolis distantsõppe korralduse eest.

**O.Jõe:** mul on siiralt kahju, aga sellise olukorra aktsepteerimist võib lugeda riigi vastaseks tegevuseks. Peale eesti keele õpetaja määramist ka direktoriks olen korduvalt juhtinud tähelepanu sellele, et Keila Põhikooli on vaja uut eesti keele õpetajat. Tihti puudub direktor neljapäeviti-reedeti koolist. Kas te olete uurinud, kui palju direktor üldse koolist puudub? Kui inimene on välismaal, siis ei saa ta selle aja eest töötasu.

**Enno Fels:** Jelena Mihhejeva on oma tööga väga hästi hakkama saanud. Meil ei ole vajadust tema töötaja järgi kontrolli teostada.

Kas Oksana Jõe süüdistab mind riigivastases tegevuses?

**O.Jõe:** ma ei süüdista. Aga mul on õigus seda teha.

**K.Tomera:** kas kõigile volikogu liikmetele on töötaja graafikud kättesaadavad?

**Enno Fels:** ilmselt on hallatavate asutuste töögraafikud kättesaadavad.

**M.Mäger A.Loogile:** teabenõude esitamisel saab töögraafikuid küsida.

**Otsustati:** võtta esitatud info teadmiseks

#### **Päevakorrapunkt 14**

##### **Keila linna teenetemärgi andmine**

T.Mõistus kuulutas volikogu istungi kinniseks.

T.Mõistus andis ülevaate esildistest. Esildiste esitamise tähtaeg oli vastavalt Keila linna tunnustusavalduste andmise korrale 1. aprill. Teenetemärgi saajate kandidaatideks esitati 4 esildist.

Volikogu otsustas, et sel aastal antakse välja kaks teenetemärk.

Volikogu liikmete arutelu ja salajase hääletamise tulemusel otsustati teenetemärk anda Olev Mällile (märk nr 36) ja Mihkel Valdekule (märk nr 37) majanduse arendamise, töökohtade loomise ja Keila noorte toetamise eest.

T.Mõistus pani otsuse eelnõu hääletusele.

**Otsustati:** häälteenamusega (16 poolt, 2 erapooletut) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 20 „*Keila linna teenetemärgi andmine*”.

T.Mõistus tänas kõiki volikogu tööst osavõtu eest ja andis teada, et järgmine volikogu istung toimub 16. juunil 2020 kell 18.00.

(allkirjastatud digitaalselt)

Tanel Mõistus

Volikogu esimees