



KEILA LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Keila

25. november 2014 nr 38

Keila linn, Haapsalu mnt 64 kinnistu ning selle lähiala detailplaneeringu kehtestamine

Planeerimisseaduse § 24 lõike 3 ja § 25 lõike 4 ja 5 ning Keila Linnavolikogu 28. septembri 2010 määruse nr 14 „Keila linna ehitusmäärus“ § 3 punkti 4 ja § 12 lõike 1 alusel:

1. Kehtestada Haapsalu mnt 64 kinnistu ning selle lähiala detailplaneering, millega jagatakse Haapsalu mnt 64 kinnistu kaheks krundiks ärihoonete rajamise eesmärgil.

1.1. Planeeritud kruntide ehitusõigus:

1.1.1. Krunt pos. nr 1 - aadressi ettepanek Haapsalu mnt 66.

Krundi suurus on 9817 m², sihtotstarve 80% ärimaa ja 20% tootmismaa, millele on lubatud üks kuni 2 korruseline peahoone kõrgusega kuni 10 m ja ehitusaluse pinnaga kuni 2600 m² ning kaks 1 korruselise tehnilist hoonet kõrgusega kuni 3 m ja ehitusaluse pinnaga kuni 10 m². Krundile on planeeritud 104 parkimiskohta.

1.1.2. Krunt pos. nr 2 - aadressi ettepanek Haapsalu mnt 64.

Krundi suurus 4303 m², sihtotstarve 80% ärimaa ja 20% tootmismaa, millele on lubatud üks kuni 2 korruseline peahoone kõrgusega kuni 10 m ja ehitusaluse pinnaga kuni 800 m² ning kaks 1 korruselise tehnilist hoonet kõrgusega kuni 3 m ja ehitusaluse pinnaga kuni 10 m². Krundile on planeeritud 32 parkimiskohta.

1.2. Planeeringuga määratud servituudi vajadused ja kitsendused:

1.2.1. Krunt pos. nr 1

- juurdepääsuservituudi vajadus krundi pos. nr 2 kasuks ulatusega 3,5 x 70 m ühisest piirist.

- siderajatise kaitsevöönd ja servituudi vajadus 2 m rajatisest võrguvaldaja (Elion Ettevõtte AS ja AS Starman) kasuks siderajatise ehitamiseks ja teenindamiseks.

- 0,4 kV maakaabli kaitsevöönd ja servituudi vajadus 1 m mõlemale poole OÜ Elektrilevi kasuks kaabli ja kilbi ehitamiseks ning teenindamiseks.

1.2.2. Krunt pos. nr 2


- juurdepääsuservituudi vajadus krundi pos. nr 1 kasuks ulatusega 3,5 x 70 m ühisest piirist.
- siderajatise kaitsevöönd ja servituudi vajadus 2 m rajatisest võrguvaldaja (Elion Ettevõtte AS ja AS Starman) kasuks siderajatise ehitamiseks ja teenindamiseks.
- 0,4 kV maakaabli kaitsevöönd ja servituudi vajadus 1 m mõlemale poole OÜ Elektrilevi kasuks kaabli ja kilbi ehitamiseks ning teenindamiseks.
- veetorustiku ja reovete kanalisatsiooni kaitsevöönd ja servituudi vajadus 2 m torust krundi pos. nr 1 kasuks torustiku ehitamiseks ja teenindamiseks.

2. Detailplaneering on kooskõlas Keila linna üldplaneeringuga.

3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

4. Avaldada otsus ajalehes, milles Keila linn avaldab ametlikke teadaandeid ja Keila linna veebilehel.

5. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) 30 päeva jooksul arvestades otsuse teatavakstegemisest.



Tanel Mõistus
Volikogu esimees