

KEILA LINNAVOLIKOGU 48. ISTUNGI  
PROTOKOLL

Keila

30. aprill 2013 nr 5

Istung algas kell 18.00  
lõppes kell 19.55

Istungit juhatas: Ago Kokser  
Protokollis: Raili Särev

Istungist võtsid osa: A.Kokser, R.Siim, M.Õunloo, J.Murdla, Erki Fels, L.Laido, M.Aab, M.Välja, N.Debkova, K.Kask, A.Kukk, D.Matteus, A.Loog, S.Ušakova, L.Mägi

Puudus: M.Mandel, A.Adoberg

Kutsutud: E.Käsi, Enno Fels, V.Vacht, T.Suslov, M.Vipper, K.Koitne, A.Reiska (registreerimisleht lisatud protokollile).

A.Kokser avas istungi ja luges vastavalt KOKS § 50<sup>1</sup> ja tulenevalt korruptsioonivastasest seadusest ette A.Okspuu ja E.Käsi teavitused nende tegelemise kohta ametikohustuste välise tegevusega.

A.Kokser avaldas päevakorra projekti (lisatud protokollile).

**Kinnitati:** ühehäälselt (13 poolt) järgmine linnavolikogu istungi päevakord:

1. Keila linnapea aruanne
2. Keila linna 2013. aasta eelarve I lisaeeelarve (I lugemine)
3. Tööstuse tn 7, Tööstuse tn 7a, Tööstuse tn 7b, IDV I ja IDV II kinnistute ja lähiala detailplaneeringu osaline kehtestamine
4. Eratee avalikuks kasutamiseks määramine
5. Linnavara võõrandamine ja omandi üleandmine otsustuskorras
6. Põllu tn 1a eluruumide nr 124/125, 139/140, 317/318, 434/435 ja 504 sotsiaalkorteriteks tunnistamine
7. Kohalalgatatud küsimused



## **Päevakorrapunkt 1**

### **Linnapea aruanne**

A.Kokser andis sõna Enno Felsile.

**E.Fels:** linna elanike arv seisuga 30.04.2013 on 9822.

2012. a oli Keilas maksumaksjaid 5641 ja kui eeldada, et samad isikud saavad 2013.a. tulu, kes ka 2012 aastal tulu said, siis 2013. a oleks Keilas maksumaksjaid 5566.

Aprillikuu tulumaksu laekumine oli 543 778 eurot, seda on umbes 3% enam kui 2012 aasta aprillis.

Vastavalt kehtima hakkavale Avaliku teenistuse seadusele on alates 1.aprillist Keila linnavalitsuses 10 ametnikku vähem. Alates tänasest töötavad neli raamatupidajat, kaks referenti, majandusjuhataja ja pressiesindaja töölepinguga. Ka praegu täitmata arendusnõuniku ametikoht täidetakse töölepingu alusel. Ametnikke on linnavalitsuses 16.

1. aprillil alustas AS Eco Pro Tuula tee 5 kinnistul reostatud pinnase puhastustöid. Reostatud pinnas kogutakse kokku, tehakse analüüsid ja siis otsustatakse, mis selle pinnasega edasi tehakse.

Praeguseks on pinnasereostuse likvideerimistööd Tuula teel asunud riidevabriku alal lõppenud.

2.aprillil tutvustas Keila Baptistikogudus 12.-14.juulil toimuva Koguduste Liidu suvefestivali „Terve linn“ kava ja sündmuskohti.

9.aprillil algas Keila Koolis kuni 19. aprillini kestev uimastiennetusprojekt "See on sinu valik" 5.klassidele. Neljapäeval toimus põhjamajas selle raames koosolek kõikidele 5.klassi õpilaste vanematele, kus projekti läbiviijad ja politsei vestlesid lapsevanematega uimastavatest ainetest, jooke ära tundmisest, kuidas rääkida lapsega narkootikumidest, kust abi ja nõu küsida.

11.aprillil osalesid abilinnapea Eike Käsi ja kultuurinõunik Jaanus Väljamäe Paides Tervislike Linnade Võrgustiku konverentsil.

Rajameister tegi Terviseradade suusateedel selle hooaja viimast hooldust.

15.aprillil pandi Keskväljakule üles Keila linnaks nimetamise 75.aastapäeva tähistava sümboolikaga lipud.

16.aprillil alustas Riigikogu Paldiski omavalitsuse korraldamise seaduse muutmist.

Keila toetatud töökeskus MTÜ Töötahe tähistas koosviibimisega oma tegutsemise 10.aastapäeva.

Saue linnavalitsuses sai kokku arendus ja koolitusprojekti „Lääne-Harjumaa omavalitsuste haldusvõimekuse tõstmine ja ühisteenuste arendamine“ juhtgrupp. 21.mail toimub kokkuvõttev üritus – arengufoorum.

17.aprillil osalesid Ago Kokser ja Mati Õunloo Harjumaa Omavalitsuste Liidu volikogu koosolekul. Muuhulgas oli päevakorras Maaelu arengukava 2013 - 2020 ettevalmistamine ja võimalused ning kohalikel omavalitsuste võimalused x-tee kaudu kasutada Maksu- ja Tolliameti andmebaase.

Keila Noortekeskus osales piirkondliku koostöömemorandumi 5.aastapäeval Saue Noortekeskuses.

19.aprillil toimus Harjumaa muuseumi nõukogu koosolek. Arutati muuseumide töö võimalikku ümberkorraldamist seoses riigikogus menetluses oleva muuseumiseaduse muutmisega. Riigi plaanide selgitamiseks otsustati korraldada kohtumine kultuuriministeeriumi esindajatega.

21.aprillil toimus Keila lauluväljakul liikumisüritus peredele „Isa süda vajab liikumist“. Südamenädala üritusi toetab Euroopa Sotsiaalfondi programm „Tervislikke valikuid toetavad meetmed 2013-2014“.

24. aprillil külastasin Rae valla noorte ettevõtlikkuse arengukava esitlust. Ettevõtlikkuse suurendamine.

25. aprillil kõlas Keila Kooli 56 lennu lõpukell. Muuhulgas käidi ka linnavalitsuses.

29. aprill toimus kohtumine Tallinnas konsistooriumis seoses M.Lutheri ausamba võimaliku taastamisega.

Aprillis alustati tõsisemalt ka erinevate heakorratöödega; puude lõikused, lillede istutamine, koristustööd, teeremondid ja nende ettevalmistamine.

Ees ootab ka lauluväljaku remont, kus eelnevalt kalkuleeritud töödemaht kasvab.

Linnapäevade ettevalmistamine jätkub.

Lemminkäinen alustas Tööstuse tänava asfalteerimissettevalmistustöid.

Kutsun kõiki homme linna sünnipäevakontserdile, kus toimub ka teenetemärgi kätte andmine.

4. mail toimub Keila talgupäev lauluväljakul ja Männiku pargis.

**E.Fels I.Laidole:** linnade-valdade ühinemist on HOL-s arutatud ja regionaalministrile kirju kirjutanud.

**A.Kokser:** omavalitsused leidsid, et maavanema poolt tuleb ära määrata tõmbekeskused, siis saab HOL omapoolse seisukoha võtta.

**E.Fels I.Laidole:** 12.-14. juulil toimub koguduste suvefestival, mille kohta toimus 2. aprillil arutelu.

**I.Laido:** linnavalitsuse liikmel E.Puhmil on ülesanne tegeleda kirikuküsimustega. Kas ta ka antud festivali organiseerimise protsessis osaleb?

**E.Fels:** ma arvan, et E.Puhm jõuab veel antud teemaga tegeleda.

**Otsustati:** võtta esitatud info teadmiseks.

Erki Fels saabus kell 18.15

## **Päevakorrapunkt 2**

### **Keila linna 2013. aasta eelarve I lisaeelarve (I lugemine)**

Volikogu esimees andis sõna Avo Reiskale.

**A.Reiska:** Keila Linnavalitsus teeb ettepaneku võtta vastu Keila linna 2013. aasta I lisaeelarve, mille tulemusel suureneb 2013. aastaks kinnitatud eelarve 4 567 251 euro võrra.

Vastavalt määruse eelnõu lisa 1 kohaselt suurenevad linna eelarve põhitegevuse tulud 2 640 673 eurot, põhitegevuse kulud 2 768 300 eurot, suureneb investeerimistegevus kogusummas 90 363 eurot ning likviidsete varade suurenemine on summas 217 990 eurot. Vahendid finantseerimistegevuseks ei muutu.

EAS-lt laekub 1 625 000 eurot projekti „Keila tööstuspiirkonna arendamine“ elluviimiseks, millega suurendatakse tegevusala „Planeerimine – tööstuspiirkonna areng“ investeringuid. Linn lisab sellele omafinantseeringu 75 000 eurot.

Vabariigi Valitsuselt laekuvast toetusfondi mittesihotstarbelistest eraldistest kaetakse eelarve kulud jaotuvad Keila Kooli, Muusikakooli, raamatukogu, Keila Ühisgümnaasiumi vahel, sotsiaalteenuste teenendamiseks.

Vastavalt Vabariigi Valitsuse korraldusele nr. 46, 07.02.2013 a., laekus Majandus- ja Kommunikatsiooniministeriumilt 146 537 eurot, millega suurendatakse tegevusala „Teede ja tänavate korrashoid“ majandamiskulusid 106 537 euro võrra ning



tegevusala „Planeerimine – tööstuspiirkonna areng“ investeringuid 40 000 euro võrra.

EAS-i poolt finantseeritud projektide omafinantseering on plaanis katta maamaksu täiendavate laekumistega.

Keila linna päeva läbiviimiseks on eraldatud 3875 eurot.

2013 aastal Keila linna poolt SA-le Keila Terviserajad eraldatud vahenditest kajastatakse 13 740 eurot sihtasutuse netovaras ja seoses eeltooduga suurendatakse osaluste soetust Keila linna investeerimistegevustes ja vähendatakse sama summa võrra eelarve tegevusala „Sporditegevus baasid“ eraldisi.

MTÜle Töotahe maksis linn esialgselt toetust 14 400 eurot, sel aastal vähendasime selle summa 10 000 eurole ja 4400 eurot läks palgafondi.

Maamaks on tõusnud 2%-lt 2,5%-le ja sellega suureneb maamaksu laekumine eeldatavalt 40 000 euro võrra.

HOL on eraldanud lauluväljaku renoveerimiseks 5760 eurot.

**I.Laido:** mul on ettepanek teha enne Keila linna päeva korda jaama juures olev infotahvel. See on praegu halvas seisus.

**Sotsiaalkomisjoni esimees K.Kask:** komisjon toetab eelnõu esimese lugemise lõpetamist

**Kultuurikomisjoni esimees Erki Fels:** komisjon toetas eelnõud

**Keskkonnakomisjoni esimees M.Õunloo:** komisjon ettepanekuid ei teinud

**Rahanduskomisjoni esimees J.Murdla:** komisjon otsustas toetada eelnõu esimesele lugemisele saatmist.

A.Kokser andis teada, et muudatusettepanekud tuleb linnavalitsusele esitada 13. maiks.

A.Kokser pani hääletusele ettepaneku lõpetada määruse eelnõu esimene lugemine.

**Otsustati:** ühehäälselt (14 poolt) lõpetada määruse eelnõu esimene lugemine ja suunata eelnõu teisele lugemisele.

### **Päevakorrapunkt 3**

#### **Tööstuse tn 7, Tööstuse tn 7a, Tööstuse tn 7b, IDV I ja IDV II kinnistute ja lähiala detailplaneeringu osaline kehtestamine**

Volikogu esimees andis sõna Kaire Koitnele.

**K.Koitne:** planeeritav ala on Tööstuse tn 7, Tööstuse tn 7a, Tööstuse tn 7b, IDV I ja IDV II kinnistud koos lähialaga. Kogu planeeritud ala suurus on ca 20 ha, millele peale kahe äri- ja tootmismaa krundi ja kahe transpordimaa krundi on kehtestatud detailplaneering Keila linnavolikogu 25.08.2009 otsusega nr 35. Planeeritav ala asub Lõuna-Keila tööstuspiirkonnas Riisipere-Tallinn raudtee ääres.

OÜ AleviKinnisvara ostis Tööstuse tn 16 ja 18 kinnistud. OÜ AleviKinnisvara soovib Tööstuse tn 16 kinnistule rajada fassaadidekooori valmistamiseks tootmishalli ja valmistoodangu lao ning kontorihoone. Keila Linnavalitsuse ja OÜ AleviKinnisvara vahel on sõlmitud 15.04.2013 leping planeeringukohaste teede ja tehnorajatiste rajamiseks ja tasuta võrguvaldajale või linnale üleandmiseks.



**K.Koitne M.Aabile:** linna avalik huvi teede vastu on see, et kõik ülejäänud ümbruskonna teed on avalikud, sellise nõude on esitanud ka Maa-amet. Oluline on see, et saaks teenindada raudteed ja alajaama.

Roheala on igale kinnistule määratud eraldi.

Linnas ei ole üldplaneeringuga ära määratud, kui palju igal kinnistul peab olema haljastust. Haljastus määratakse alati eraldi detailplaneeringus, arvestades koha omapära.

**Keskkonnakomisjoni esimees M.Õunloo:** komisjon toetas otsuse eelnõud.

A.Loog saabus kell 18.45.

A.Kokser pani otsusena eelnõu hääletusele.

**Otsustati:** ühehäälselt (17 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 9 „Tööstuse tn 7, Tööstuse tn 7a, Tööstuse tn 7b, IDV I ja IDV II kinnistute ja lähiala detailplaneeringu osaline kehtestamine” (otsus lisatud protokollile).

#### **Päevakorrapunkt 4**

##### **Eratee avalikuks kasutamiseks määramine**

Volikogu esimees andis sõna Timo Suslovile.

**T.Suslov:** otsuse eelnõu eesmärk on eratee – Aukamäe tänav – avalikuks kasutuseks määramine. Keila linnavalitsus on sõlminud 20.03.2013 Aukamäe tänava, mis on eratee Keila linnas asuval kinnistul, mille pindala on 6479 m<sup>2</sup>, avalikuks kasutamiseks lepingu eratee omaniku Kalle Välk'iga.

Seoses lepingu sõlmimisega jääb linnale kohustuseks talvine teehooldus (libeduse tõrje ja lumekoristus), omanikule suvine teehooldus. Leping lõpeb siis, kui tee antakse üle linnale.

Leping on tähtajaline, mille lõpuks on omandi üleminek linnale.

**T.Suslov M.Aabile:** sel talvel hooldas Aukamäe tänavat linn.

**T.Suslov I.Laidole:** Aukamäe tänaval on pinnaskate, see on parim variant antud oludele.

**Keskkonnakomisjoni esimees M.Õunloo:** komisjon toetas eelnõud.

A.Kokser pani otsusena eelnõu hääletusele.

**Otsustati:** häälteenamusega (14 poolt, 1 ei hääletanud) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 10 „Eratee avalikuks kasutamiseks määramine” (otsus lisatud protokollile).

#### **Päevakorrapunkt 5**

##### **Linnavara võõrandamine ja omandi üleandmine otsustuskorras**

Volikogu esimees andis sõna Timo Suslovile.



**T.Suslov:** käesoleva linnavolikogu otsuse eelnõuga tehakse ettepanek võõrandada Kadi Järv'ele ja Enriko Küla'le Keila linnale kuuluv korteriomand aadressil Kruusa 11A-3. Korteriomand ei ole linnale avalikuks otstarbeks ega valitsemiseks vajalik. Korter oli enampakkumisel 2008. aastal, alghinnaga 31 955 eurot, aga siis jäi korter müümata. Korter ei ole heas seisus.

Linnavalitsuse ettepanek on võõrandada nimetatud korteriomand müügihinnaga 27 000 eurot. Linnavalitsus on ostjatega sõlminud eellepingu.

**T.Suslov I.Laidole:** linna omandis on praegu veel mitu korterit, mis aga ei ole tühjad.

**Rahanduskomisjoni esimees J.Murdla:** komisjon toetas otsuse eelnõud.

A.Kokser pani otsusena eelnõu hääletusele.

**Otsustati:** ühehäälselt (15 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 11 „*Linnavara võõrandamine ja omandi üleandmine otsustuskorras*” (otsus lisatud protokollile).

### **Päevakorrapunkt 6**

#### **Põllu tn 1a eluruumide nr 124/125, 139/140, 317/318, 434/435 ja 504 sotsiaalkorteriteks tunnistamine**

Volikogu esimees andis sõna Eike Käsile.

**E.Käsi:** otsuse eelnõu eesmärk on Põllu tn 1a asuva Keila linna munitsipaalomandis olevate eluruumide nr 124/125, 139/140, 317/318, 434/435 ja 504 ja tunnistamine sotsiaalkorteriteks. Vajadus sotsiaalkorterite järgi on olemas, ettepanekud nende kohta tulevad sotsiaalkeskusest ja korterite eraldamine toimub korterikomisjonis. 30 korteritest pooltes elavad toetatud elamisega elanikud. Praegu on vaja lahendada lastega perede probleemid, s.t üksikemade mured. Tegemist on 2-toaliste korteritega. Muidu on üür munitsipaalkorteris 0,77 senti/m<sup>2</sup>, sotsiaalkorteris aga 0,32 senti/m<sup>2</sup>. Sellele lisanduvad kommunaalkulud. Antud korterites elavatele elanikele on see suur vahe.

Hetkel on linnal 30 sotsiaalkorterit.

**Sotsiaalkomisjoni esimees K.Kask:** komisjon toetas otsuse eelnõud.

**Rahanduskomisjoni esimees J.Murdla:** komisjon toetas otsuse eelnõud.

A.Kokser pani otsusena eelnõu hääletusele.

**Otsustati:** ühehäälselt (15 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 12 „*Põllu tn 1a eluruumide nr 124/125, 139/140, 317/318, 434/435 ja 504 sotsiaalkorteriteks tunnistamine*” (otsus lisatud protokollile).

### **Päevakorrapunkt 7**

#### **Kohalalgatatud küsimused**

Rein Siim andis ülevaate Keila aukodaniku statuudi väljatöötamise komisjoni tööst.



I.Laido esitas arupärimise Keila Kooli õpetajate soodustustest Keila Tervisekeskuses ja tegi ettepaneku nende soodustuste laiendamiseks Keila Muusikakooli õpetajatele. E.Fels lubas küsimuse lahendamise tegeleda.

Volikogu esimees tänas kõiki volikogu liikmeid istungist osavõtu eest. Volikogu esimees andis teada, et järgmine volikogu istung toimub 28. mail 2013.

Volikogu esimees  
Ago Kokser

