

KEILA LINNAVOLIKOGU 51. ISTUNGI
PROTOKOLL

Keila

27.08 2013 nr 8

Istung algas kell 18.00
lõppes kell 20.00

Istungit juhatas: Ago Kokser
Protokollis: Raili Särev

Istungist võtsid osa: A.Kokser, R.Siim, M.Õunloo, J.Murdla, Erki Fels, L.Laido, M.Aab, M.Välja, V.Harkovski, K.Kask, A.Kukk, A.Loog, L.Mägi, A.Adoberg, M.Mandel;

Puudusid: D.Matteus, S.Ušakova;

Kutsutud: Enno Fels, V.Vacht, M.Mäger, A.Reiska, E.Käsi, R.Tomera, H.Kõo (registreerimisleht lisatud protokollile).

A.Kokser avas istungi ja luges ette Keila Valimiskomisjoni otsuse nr 3, millega loetakse eumetähtaegselt lõppenuks Natalia Debkova volikogu liikme volitused ja määratakse asendusliikmeks Vladimir Harkovski.

A.Kokser avaldas päevakorra projekti (lisatud protokollile).

Kinnitati: hääleteenamusega (14 poolt, 1 ei hääletanud) järgmine linnavolikogu istungi päevakord:

1. Keila linnapea aruanne
2. Keila Tervisekeskuse rekonstrueerimisprojekti tulemuste kokkuvõte
3. Keila Linnavalitsuse liikme vabastamine valitsuse liikme kohustustest ja uue liikme kinnitamine
4. Keila linna arengukava aastateks 2013-2025 tegevuskava muudatused ja eelarvestrateegia aastateks 2014-2017
5. Kulude hüvitamise taotluse esitamine Eesti Vabariigile
6. Lepingu heakskiitmine
7. Maa munitsipaalomandisse taotlemine
8. Maa munitsipaalomandisse taotlemine
9. Kohalalgatatud küsimused



Päevakorrapunkt 1

Linnapea aruanne

A.Kokser andis sõna Enno Felsile.

E.Fels: 1. augusti seisuga elab Keilas 9812 inimest, rahvaarv suureneb ja elanikkond nooreneb.

Tulumaksulaekumine oli juulis 5,7% suurem, kui möödunud aasta juulis.

Toimusid Eesti Meistrivõistlused kergejõustikus, kus Keila noored said häid tulemusi.

6.augustil toimus tänavavalgustuse projekti infopäev. Hange on praeguseks lõppenud ja on sõlmitud kolmepoolne leping. Täna oli projekteerimise avakoosolek (K-projekt).

9. augustil kiitis linnavalitsus heaks sotsiaalkeskuse invabussi hanke pakkumise.

Käisime lennukit vaatamas. Lennuk asub erakinnistul ja selle omanik soovib lennuki teisaldamist.

19. augustil võttis linnavalitsus vastu Põhja 8 detailplaneeringu ja suunas selle avalikule väljapanekule (kuni 2. oktoobrini).

Linnavalitsuses toimus väärikate ülikooli esimene loeng, kus käsitleti õigusküsimusi.

20. augustil toimus mitmeid Taasiseseisvumispäevale pühendatud üritusi.

21. augustil laekus valimiskomisjonile esimene valimisliidu avaldus (Vaba ja Sõltumatu Keila elanik).

22. augustil külastas kultuurikomisjon Harjumaa Muuseumi. Kultuuriministerium soovib moodustada muuseumi sihtasutuse.

Koolis toimusid õpetajate innovaatilised koolituspäevad.

23. augustil külastasid Keilat Olümpiakomitee esimees Neinar Seli ja Eesti Kergejõustiku Liidu president Erich Teigamägi, kellega tutvusime staadioni rekonstrueerimise võimalustega.

Keilas oli Prantsuse filmi võttegrupp, kes tutvus elektriautode kasutamisega.

27. augustil olid linnavalitsuse Tallinna mnt 25 kinnistu arendajad.

Enno Fels I.Laidole: Põhja 8 detailplaneeringuga kaasneva ringtee rajamine oli linnavalitsuse soov, mitte Maanteeameti soov. Me soovime, et linna piires asuv Paldiski maantee oleks rekonstrueeritud ja ohutu. Tegemist on olnud pika otsustusprotsessiga. Kaks lähestikku asuvat ringteed hoiavad autode kiiruse stabiilsena. Tulevikus on plaanis ka Karjaküla teeotsale teha ringtee. Transiitliiklus hakkab tulevikus kulgema mööda suurt ringteed.

M.Aab: minul ei ole ringteede vastu midagi.

E.Fels: turboringtee tuleb Luha tänava ristmikule.

R.Siimu repliik: mina pooldan rajatavaid ja olemasolevaid ringteid. Sissesõiduteed annavad väikelinnale elu juurde.

E.Fels I.Laido: staadioni ehitamise järgmine etapp on finantseeringute leidmine.

I.Laido: odavam ja kiirem oleks osta mõni olemasolev projekt.

L.Mägi M.Aabile: planeeritud staadion tuleb rahvastaadion, kuhu kõik võivad sportima minna. Tribüüne planeeritud ei ole, muru tuleb ilmselt looduslik.

Otsustati: võtta esitatud info teadmiseks.

Päevakorrapunkt 2

Keila Tervisekeskuse rekonstrueerimisprojekti tulemuste kokkuvõte

A.Kokser andis sõna River Tomerale.



R.Tomera: rekonstrueerimisprojekt kestis peaaegu kaks aastat. Algas mais 2011, rahastajaks oli rahandusministeerium, projekti viis läbi Riigi Kinnisvara AS. Hankeid oli kokku 4. Projekti kogumaksumusest jäi kasutamata 44 000 eurot.

Tehtud tööd: vahetati katused uute plekk- katuste vastu, mille sisse pandi valguspunktid, soojustatud said soklid ja mingil määral fassaad. Ventilatsioon kaasajastati, veemahutid vahetati välja, uuendati soojusbasseini, hangiti välibasseinile kate, alternatiivenergiana paigaldati päikesepaneelid – soojuse ja elektri jaoks.

6 kuuga tootsid päikesepatareid 32 000 kilovatti elektrienergiat, mis on 5% tervisekeskuse elektri tarbimisest. Päikesepatareidega hoiame kokku 5000 eurot.

Sooja- ja elektrikulud on aja jooksul tõusnud. Kulud olenevad välistemperatuurist, riketest (nt soojaregulaatorid), paremast ventilatsioonist.

Edaspidi kavatsime reguleerida soojahulka, parandada regulaatoreid.

Remont oli tervisekeskusele hädavajalik, enne seda lasid katused läbi.

Välja on vahetatud basseini soojaregulaator, mis aitab paremini vee temperatuuri reguleerida. Asetasime ka uue veefiltri.

R.Tomera M.Aabile: saalide ventilatsioonid lülitavad sisse treenerid vastavalt vajadusele. Jõusaalis teeb seda klienditeenindaja vastavalt saalis olijate arvule ja vajadusele.

Spordisaalide jahutussüsteem töötab.

R.Tomera M.Mandelile: rekonstrueerimise esialgne eesmärk oli 20% kokkuhoid tulevikus.

R.Tomera M.Aabile: 7 kuuga kasvas meie tulubaas 28 000 eurot. Huvitegevuseks eraldatud linnarahad ei vasta tervisekeskuse huvidele.

Prioriteet on ajad maha müüa maksvale kliendile, alles siis tulevad linna ostetavad ajad.

Pikapeale hakkavad tervisekeskuse masinad ja osad üles ütlema ja need tuleb välja vahetada.

R.Tomera A.Loogile: laste tennis käimine suurendab kulusid vähe. Kui lapsed tervisekeskuses ei käiks, siis läheksime me pankrotti.

Otsustati: võtta esitatud info teadmiseks

Päevakorrapunkt 3

Keila Linnavalitsuse liikme vabastamine valitsuse liikme kohustustest ja uue liikme kinnitamine

A.Kokser andis sõna Enno Felsile.



E.Fels: senine linnavalitsuse liige Ahti Noor on esitanud kirjaliku avalduse enda tagasiastunuks lugemiseks Keila Linnavalitsuse liikme kohalt 1. septembrist 2013.

Harri Kõo on andnud nõusoleku Keila Linnavalitsuse liikmeks olemiseks. Mul on ettepanek vastav otsuse eelnõu kinnitada.

H.Kõo I.Laidole: hakkan linnavalitsuses tegelema nende valdkondadega, mis mulle määratakse.

A.Kokser: linnavalitsuse liikmed esitavad oma tööst aruanded järgmisel volikogul.

A.Kokser pani otsuse eelnõu hääletusele.

Otsustati: ühehäälselt (15 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 21 „Keila Linnavalitsuse liikme vabastamine valitsuse liikme kohustustest ja uue liikme kinnitamine” (otsus lisatud protokollile).

A.Kukk ja L.Mägi lahkusid kell 19.05

A.Kokser kuulutas välja vaheaja kell 19.05

Istung jätkus kell 19.15

Päevakorrapunkt 4

Keila linna arengukava aastateks 2013-2025 tegevuskava muudatused ja eelarvestrateegia aastateks 2014-2017

A.Kokser andis sõna Avo Reiskale.

A.Reiska: muudatusettepanekuid eelnõu avalikustamise ajal ei tehtud.

Tegevuskavast on välja jäetud 2013. aasta ja lisatud on 2017. aasta;

Tegevuskava punktis 13.5. on korrigeeritud rea pealkirja - Lauluväljaku kaasajastamine ja renoveerimine - ning võrreldes kehtiva tegevuskavaga on sellel real vähendatud 2014. aastal ettenähtud eraldisi 5000 eurot, kuna tööd toimusid 2013. aastal Harjumaa laulu- ja tantsupeo ettevalmistamisel;

Tegevuskava punktis 16.8. uuendatakse linna tänavavalgustus, sh – on 2014. aasta mahtu suurendatud 90 000 euro võrra ja see sisaldab KIK projekti omafinantseeringut (eraldis OÜ-le Varahooldus).

Seoses Sihtasutusega Keila Terviserajad terviseradade hoolduslepingu lõpetamisega, millega peatub ka nimetatud sihtasutuse aktiivne tegevus, ei kuulu Sihtasutus Keila Terviserajad alates 2014. aastast linna arvestusüksuse koosseisu ja teda eelarvestrateegias kajastatud ei ole.

Arutatud sai selle üle, kas nimetada staadion Kooli staadioniks või Linna Staadioniks. Praegu konkreetset otsustust ei tehtud.

Sotsiaalkomisjoni esimees K.Kask: komisjon toetas eelnõud;

Keskonnakomisjoni esimees M.Õunloo: komisjoni toetas eelnõud;

Korralduskomisjoni esimees R.Siim: komisjonil puudus kvoorum ja otsust vastu võtta ei saanud;

Kultuurikomisjoni esimees Erki Fels: komisjon toetas eelnõud;

Rahanduskomisjoni esimees J.Murdla: komisjon toetas eelnõud esitatud kujul;

A.Kokser pani määruse eelnõu hääletusele.



Otsustati: ühehäälselt (13 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu määrusena nr 10 „Keila linna arengukava aastateks 2013-2025 tegevuskava muudatused ja eelarvestrateegia aastateks 2014-2017” (määrus lisatud protokollile).

Päevakorrapunkt 5

Kulude hüvitamise taotluse esitamine Eesti Vabariigile

A.Kokser andis sõna Enno Felsile.

E.Fels: vastavalt Riigikogu otsusele tuleb meil esitada taotlus kompensatsiooni saamiseks. Praegu soovime riigilt kompensatsiooni 990 000 euro ulatuses hiljemalt 30.06.2014. Kompensatsiooni osas oleme jätnud variandid lahtiseks – riik otsustab, kas annab meile raha, maa või on veel mõni moodus. Meile sobiks kõige rohkem rahaline hüvitus. Tähtaeg on pandud arvestusega, et see oleks kooskõlas riigieelarve menetlemisega.

Enno Fels: eelnõus on kirjeldatud summa ja kahju nõude hüvitamine, mis on läbirääkimiste aluseks. Loodame, et meie nõuet arvestatakse järgmise aasta riigi eelarves.

Rahanduskomisjoni esimees J.Murdla: komisjon toetas eelnõud.

Kultuurikomisjoni esimees Erki Fels: komisjon toetas eelnõud.

A.Kokser pani otsuse eelnõu hääletusele.

Otsustati: ühehäälselt (13 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 22 „Kulude hüvitamise taotluse esitamine Eesti Vabariigile” (otsus lisatud protokollile).

Päevakorrapunkt 6

Lepingu heakskiitmine

A.Kokser andis sõna Timo Suslovile.

T.Suslov: Keila Linnavalitsuse ja Paldiski mnt 37a kinnistu omaniku RX-Grupp OÜ vahel sõlmiti 07.08.2013 võlaõiguslik leping detailplaneeringukohaste teede ja tehnorajatiste rajamiseks ning kinnistu ja tehnorajatiste tasuta linnale või võrguvaldajale võõrandamiseks. Kinnistu omanik kohustub välja ehitama mürakaitseekraanid ja tehnorajatised, sh vee-, kanalisatsiooni-, survekanalisatsiooni- ja drenaažitorustiku, elektri- ja sidevarustuse ning tänavavalgustusrajatised. Pärast välja ehitamist kohustub omanik andma lepingu eseme hulka kuuluvad teed koos Paldiski mnt 37a kinnistu jagamisel tekkiva Tammesaare tänava jaoks moodustatava kinnistuga tasuta üle Keila linna omandisse ning lepingu esemeks olevad tehnorajatised Keila linnale või viimase nõusolekul võrguvaldajale enne detailplaneeringu alusel projekteeritud elamutele ehitusloa väljastamist.

Planeering on kõik kooskõlastused läbinud ja tegemist on kehtiva detailplaneeringuga aastast 2007.

Keskkonnakomisjoni esimees M.Õunloo: komisjon toetas eelnõud;

Rahanduskomisjoni esimees J.Murdla: komisjon toetas eelnõud esitatud kujul.

A.Kokser pani otsuse eelnõu hääletusele.



Otsustati: ühehäälselt (13 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 23 „*Lepingu heakskiitmine*” (otsus lisatud protokollile).

Päevakorrapunkt 7

Maa munitsipaalomandisse taotlemine

A.Kokser andis sõna Timo Suslovile.

T.Suslov: otsus on vajalik selleks, et taotleda Keila linna omandisse kümne tänava teenindusmaa. Tänavad (sh tänavate osad) asuvad Keila linna lõunaosas: Aia tänava osad, Aiandi tänav ja Ohtu tee osad.

Taotletavate tänavate teenindusmaade osas maa tagastamise taotlused puuduvad või taotlused on lahendatud kompenseerimisega ja toimikud lõpetatud.

Taotletavate tänavamaade kohta ei ole esitatud maa ostueesõigusega erastamise ega riigi omandisse jätmise taotlusi.

Munitsipaalomandisse taotletavate maaüksuste piiriettepanekud on eelnevalt kooskõlastatud Harju Maavalitsusega.

Keskkonnakomisjoni esimees M.Õunloo: komisjon toetas eelnõud.

A.Kokser pani otsuse eelnõu hääletusele.

Otsustati: ühehäälselt (13 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 24 „*Maa munitsipaalomandisse taotlemine*” (otsus lisatud protokollile).

Päevakorrapunkt 8

Maa munitsipaalomandisse taotlemine

A.Kokser andis sõna Timo Suslovile.

T.Suslov: otsus on vajalik selleks, et taotleda Keila linna omandisse kümne tänava teenindusmaa. Tänavad (sh tänavate osad) asuvad Keila linna lõunaosas: Kadaka, Kase, Kastani, Lepa, Pärna, Raba, Sireli, Vahtra tänavad ja Toominga tänava osad.

Taotletavate tänavate teenindusmaade osas maa tagastamise taotlused puuduvad või taotlused on lahendatud kompenseerimisega ja toimikud lõpetatud.

Taotletavate tänavamaade kohta ei ole esitatud maa ostueesõigusega erastamise ega riigi omandisse jätmise taotlusi.

Munitsipaalomandisse taotletavate maaüksuste piiriettepanekud on eelnevalt kooskõlastatud Harju Maavalitsusega.

Praeguseks on munitsipaliseeritud 62,5% linna teedest.

Keskkonnakomisjoni esimees M.Õunloo: komisjon toetas eelnõud.

A.Kokser pani otsuse eelnõu hääletusele.

Otsustati: ühehäälselt (13 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 24 „*Maa munitsipaalomandisse taotlemine*” (otsus lisatud protokollile).



Päevakorrapunkt 9

Kohalalgatatud küsimused

9.1. Kooli staadionist

R.Siim: uue staadioni rajamisele peaks kaasama ka õpilased. Nad saaksid siis töökasvatust ja oma staadioni tunnetuse, tegemist on emotsionaalse väärtusega.

M.Aab: Kultuurkapital eraldas Keilale staadioni ehitamiseks 500 000 eurot. Mis sellest rahast on saanud?

K.Kask: see raha läks jalgpallistaadioni rajamiseks.

A.Loog: palju on sellist tööd, mida tehakse käsitsi? Tegemist on ebaefektiivse tööga.

R.Siim: lapsed võiks osaleda heakorratöödel.

9.2. Maarahva Kongressist

A.Kokser: kongress toimub 14. septembril Põlvas. Kes soovivad sellest osa võtta? Mina isiklikult soovin osaleda.

Otsustati: lähetada Ago Kokser Maarahva Kongressile

9.3 Valimistest

I.Laido: kas ajaleht käsitleb enne valimisi kõiki kandidaate võrdselt?

A.Kokser: huvipakkuvaid teemasid käsitleb ajaleht eraldi ja iga erakond saab seal oma arvamuse öelda.

Erakond saab eraldi ruumi ajalehelt osta, v.a esimene ja teine lehekülg.

9.4. Harjumaa tantsu- ja laulupeost

K.Kask: täna kutsuti kokku Harju tantsu- ja laulupeo korralduskomitee, kes avaldas kiitus Keila linna korraldajatele.

I.Laido: kõik oli suurepärase, v.a helitehnika seadistus.

K.Kask: helitehnika seadistus sõltub mitmetest asjaoludest, näiteks ilmaoludest.

Volikogu esimees tänas kõiki volikogu liikmeid istungist osavõtu eest.

Volikogu esimees andis teada, et järgmine volikogu istung toimub 24. septembril 2013.



Volikogu esimees
Ago Kokser