

KEILA LINNAVOLIKOGU 14. ISTUNGI
PROTOKOLL

Keila

28. oktoober 2014 nr 10

Istung algas kell 18.00,
lõppes kell 18.45

Istungit juhatas: Tanel Mõistus
Protokollis: Raili Särev

Istungist võtsid osa: M.Käver, S.Ušakova, V.Harkovski, M.Krusel, V.Paalaroos, A.Adoberg, G.Vaikma, A.Kokser, I.Laido, M.Õunloo, J.Murdla, I.Krustok Ü.Lindus, T.Mõistus, Erki Fels, L.Mägi;

Puudus: K.Kask;

Kutsutud: Enno Fels, V.Vacht, T.Suslov, E.Käsi, K.Koitne, J.Väljamägi, M.Mäger, A.Reiska (registreerimisleht lisatud protokollile). Istungist võtsid osa Keila Noortevolikogu liikmed.

T.Mõistus avas istungi.

I.Laido andis üle 6 volikogu liikme poolt allkirjastatud umbusaldusavalduse volikogu esimehe Tanel Mõistuse ja linnapea Enno Felsi vastu.

T.Mõistus võttis umbusaldusavalduse vastu.

T.Mõistus avaldas päevakorra projekti (lisatud protokollile).

Kinnitati: ühehäälselt (14 poolt) järgmine linnavolikogu istungi päevakord:

1. *Linnapea aruanne*
2. *Keila linna 2014. aasta eelarve II lisaeelarve*
3. *Keila Linnavalitsuse hallatavate asutuste töötajate töötasustamise alused*
4. *Keila linna terviseprofiil*
5. *Linnavara võõrandamine otsustuskorras Haapsalu mnt 25*
6. *Uus tn 2 müük enampakkumisel*
7. *Maa munitsipaalomandisse taotlemine Haapsalu mnt 27*
8. *Korralduskomisjoni koosseisu kinnitamine*

Päevakorrapunkt 1

Linnapea aruanne

T.Mõistus andis sõna Enno Felsile.

E.Fels: täna toimusid Keila koolides seoses Viljandis toimunud koolitulistamisega infotunnid koos leinaseisakuga.

Linna elanike arv on 1. oktoobri seisuga 9773 inimest.

Keila Noortekeskusel oli sünnipäev, mida sügisesel koolivaheajal ka peeti.

1.oktoobril olid linnavalitsuse saalis Lääne-Harju politseinikud, kes pidasid oma uue maja avamispidu. 14. oktoobril kohtusime politseijuhtidega, kes rääkisid oma tulevikuplaanidest.

2. oktoobril olime koos Keila vallavalitsuse liikmetega, et arutada edasisi koostööpunkte eri valdkondades.

Õhtul toimus e-valitsuse Akadeemia korraldatud mõttekoda „Kuidas edendada avatud valitsemist?“.

Toimus esimene koosolek linnavalgustuse rekonstrueerimiseks.

3. oktoobril toimus õpetajate päeva aktus.

7. oktoobril algas ürituste sari „Keila Liigub“, mis hõlmab endast nii ujumist, suusatamist kui ka disc-golfi.

9. oktoobril käisid külas Ukraina meditsiinitöötajad, kes uurisid Ukrainas haavata saanud inimeste rehabilitatsiooni võimalusi Keilas.

16. oktoobril toimus beebiball.

Algas Väärikate Ülikool teine hooaeg. Esimeseks külaliseks oli Andres Tarand.

Oleme oktoobrikuu jooksul külastanud Keila lastehoide, et tutvuda nendes pakutavate võimalustega.

24. oktoobril esines Keila Muusikakooli saalis RAM.

26. oktoobril toimus Laitse Graniitvillas Laulu- ja tantsupeo tänuüritus, millest võttis meie poolt osa volikogu esimees.

22. oktoobril ilmus Äripäevas artikkel, mis kajastas Keila kooli ja linnavalitsuse vahelisi probleeme. Leian, et sellised artiklid ei aita linna arengule kuidagi kaasa.

Otsustati: võtta esitatud info teadmiseks.

Mati Õunloo saabus kell 18.10

Päevakorrapunkt 2

Keila linna 2014. aasta eelarve II lisaeelarve

T.Mõistus andis sõna Avo Reiskale.

A.Reiska: Keila Linnavalitsus teeb ettepaneku võtta vastu Keila linna 2014. aasta II lisaeelarve, mille tulemusel suureneb 2014. aastaks kinnitatud eelarve 11 716 euro võrra.

Vastavalt määruse eelnõu lisa I kohaselt suurenevad linna eelarve põhitegevuse tulud 141 716 eurot, põhitegevuse kulud 11 716 eurot, suureneb investeerimistegevus kogusummas -130 000 eurot.

Keila linna eelarve tulusid suurendatakse alljärgnevalt:

Sihtotstarbelistest toetustest suurendatakse Keila linna eelarvet 16 752 eurot.

Puuetega lastele laekus lapsehoiuteenuse osutamiseks 6 582 eurot, millega suurendatakse tegevusala „Muu puuetega inimeste sotsiaalne kaitse“ majandamiskulusid.

Harjumaa Omavalitsuste Liidult laekus 2014. aasta laulu- ja tantsupeo transpordi kompensatsiooniks 2 308 eurot. Vastavalt Keila Muusikakooli vahelise riigieelarvelise toetuse kasutamise lepingule laekus akordioni soetamiseks 1 000 eurot.

Projekti „Riskilaste toetusprogrammi rakendamine läbi noortekeskuste“ läbiviimiseks laekus 1 125 eurot.

Tuginedes Eesti Kultuurkapitali sihtstipendiumi lepingutele laekus programmi „Muusika Eestimaale“ korraldamiseks 900 eurot, millega suurendatakse Keila Muusikakooli majandamiskulusid.

Vastavalt Harju Maavalitsuse ning Keila Linnavalitsuse vahelisele riigieelarvest eraldatud toetuse kasutamise lepingule laekus Keila Linnavalitsuse eelarvesse 2 814 eurot, millega suurendatakse tegevusala „Linnavalitsus“ töötasu.

Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni ametilt laekunud koolipiimatoetuse arvelt suurendatakse lasteaed Vikerkaar majandamiskulusid 1 173 euro võrra.

Vastavalt Harju Maavalitsuse ja Keila Linnavalitsuse vahelisele eraldise kasutamise lepingule laekus terviseprofiili projekti koostamiseks 500 eurot, millega suurendatakse tegevusala „Linnavalitsus“ majandamiskulusid.

Vastavalt Harju Maavalitsuse ja Keila Noortekeskuse vahelisele koostöölepingule laekus Keila Noortevolikogu ja Viljandi Noortevolikogu ühise meeskonnakoolituse korraldamise toetamiseks 350 eurot, millega suurendatakse Keila Noortekeskuse majandamiskulusid.

Muude tulude arvelt suurendatakse Keila linna eelarvet 463 euro võrra.

AS-le Keila Vesi esitatud arve alusel töömaleva noorte töötasu eest laekus 463 eurot, millega suurendatakse Keila Noortekeskuse töötasu.

Keila linna eelarve tulusid vähendatakse 5 499 euro võrra.

Kuna Euroopa Parlamendi valimiste korraldamise finantseerimine toimus otse läbi Harju Maavalitsuse, siis vähendatakse varasemalt tegevusala „Valimised“ eelarvesse lisatud töötasu 4 674 euro ja majandamiskulusid 825 euro võrra.

Eelarve tulusid ja kulusid muudetakse järgmiselt:

Eelarves on kavandatud suurendada füüsilise isiku tulumaksu laekumist 130 000 euro võrra, samas vähendatakse OÜ-lt Keila Tervisekeskus tagasilaekuvate laenude osa. Äriühingul tekkisid täiendavad kulud seoses metallkonstruktsioonide ettekirjutuses esitatud tingimuste täitmisega, avariiliste torustike väljavahetamisega ja ka staadionite üleandmisprotsessi pikenedamisega.

Tegevusala „Tänavavalgustus“ majandamiskulusid suurendatakse 10 000 euro võrra. Eelarve koostamisel arvestati tänavavalgustuse projektiga kaasneva säästuga, kuid projekti ehitus lükkus 2015. aastasse. Sama summa võrra vähendatakse elamu- ja kommunaalmajanduse eelarvet, kus oli planeeritud puhver, et katta aasta kestel ilmnenud vajadusi (2015. aastasse liikusid tegevused perearstikeskusega).

Muusikakooli töötajate koosseisu ja laste arvu suurenemisega seoses suurendatakse Keila Muusikakooli töötasu 10 000 euro võrra, vähendades sama summa võrra Keila Kooli majandamiskulusid.

Algselt planeeritud varasema täiendavate kohtade arvu realiseerumisega seoses suurendatakse 12 000 euro võrra tegevusala „Arvlemine KOV lasteaiaid, sh. Rukkilille

lasteaed“ majandamiskulusid, samas vähendatakse tegevusala „Muud hariduse abiteenused“ eraldisi 7 000 euro võrra ja töötasu 5 000 euro võrra.

A.Reiska T.Mõistusele: 9 kuu tulumaksulaekumine oli 130 000 eurot kavandatust suurem s.o ca 2% planeeritust suurem.

Rukkilille lasteaiast ostame kokku 178 kohta, sel aastal tuli 18 juurde kohta. Ülase majas tuli juurde 16 kohta. Vikerkaare lasteaedade rühmades laste arv on nüüd 24.

A.Reiska I.Laidole: selle aasta linna eelarves planeerisime koolile vahendeid rohkem, lapsi tuli aga kooli vähem, seega jäi 10 000 eurot jääki, mille nüüd saab Muusikakool. Keila Hariduse SA raamatupidamise ületulek linnale tõi kokkuhoiu.

I.Laido: minu meelest peaks kokku hoidma personali realt, kui lapsi koolis vähem on.

Enno Fels: teen ettepaneku, et muudatusi ja ettepanekuid saab eelnõusse teha kuni 6. novembrini.

Sotsiaalkomisjoni aseesimees M.Krusel: toetasime eelnõu esimese lugemise lõpetamist.

Kultuurikomisjoni esimees Erki Fels: toetasime eelnõu esimese lugemise lõpetamist.

Keskkonnakomisjoni esimees M.Õunloo: toetasime eelnõu esimese lugemise lõpetamist.

Korralduskomisjoni esimees V.Paalaroos: komisjon toetas eelnõu esimese lugemise lõpetamist.

Rahanduskomisjoni esimees J.Murdla: komisjon toetas eelnõu esimese lugemise lõpetamist.

A.Kokser saabus kell 18.20

T.Mõistus tegi ettepaneku lõpetada eelnõu esimene lugemine.

Otsustati: hääletenamusega (13 poolt, 3 ei hääletanud) lõpetada määruse eelnõu esimene lugemine.

Päevakorrapunkt 3

Keila Linnavalitsuse hallatavate asutuste töötajate töötasustamise alused

T.Mõistus andis sõna Eike Käsile.

E.Käsi: Käesoleva määruse eelnõuga tehakse ettepanek kinnitada Keila Linnavalitsuse hallatavate asutuste töötajate töötasustamise alused alates 01.01.2015.

Käesoleva määruse eelnõu sisaldab kõikide allasutuste töötajate töötasu määrasid: Keila Ühisgümnaasium, Keila Lasteaed Vikerkaar, Keila Lasteaed Miki, Keila Lasteaed Sipsik, Keila Muusikakool, Keila Noortekeskus, Keila Sotsiaalkeskus, Keila Kultuurikeskus ja Harju Maakonnaraamatukogu.

Määruses ei käsitleta Keila Ühisgümnaasiumi pedagoogide töötasustamist, kuna pedagoogide töötasu määrad kehtestab Vabariigi Valitsus ja vahendid selleks eraldatakse riigieelarvest toetusfondi kaudu.

Töötasu määrad moodustavad vahemiku selliselt, et vahemiku algus (miinimummäär) on praegu kehtiv madalaim töötasu pluss 5 %-line kasv ja vahemiku lõpp (maksimummäär) on praegu kehtiv kõrgeim töötasu pluss 30 %-line kasv.

Töötasu määrade muutmine on eelnevalt läbi arutatud kõikide allasutuste juhtidega.

I.Laido: töötan Kultuurikeskuses töövõtulepingu alusel. Kas Kultuurikeskuse juhendajate palga suurust antud määrusega reguleeritud ei ole?

E.Käsi I.Laidole: Kultuurikeskuse juhendajaid ei ole selles määruses, nad on lepingulised töötajad ja eraldi sätestatud.

Rahanduskomisjoni esimees J.Murdla: komisjon toetas määruse eelnõud.

T.Mõistus pani määruse eelnõu vastuvõtmise hääletusele.

Otsustati: ühehäälselt (16 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavalikogu määrusena nr 10 *“Keila Linnavalitsuse hallatavate asutuste töötajate töötasustamise alused”* (määrus lisatud protokollile).

Päevakorrapunkt nr 4 **Keila linna terviseprofiil**

T.Mõistus andis sõna Eike Käsile.

Komisjoni esimees andis sõna Eike Käsile.

E.Käsi: kahe lugemise vahel ei ole lisaks kultuurikomisjoni tehtud ettepanekutele muid ettepanekuid ja parandusi tehtud.

Esimesele lugemisel kultuurikomisjoni poolt tehtud ettepanekud on dokumenti sisse viidud järgmiselt:

- 1) lk 105 punktis 2.12 on lisatud "koolieelikud" ja vanusevahemik 6-16 (oli 11-16)
- 2) lk 110 punktis 3.7 on lisatud " ja/või perearstikeskuses"
- 3) lk 110 on lisatud punkt 3.8, mis käsitleb kriisiabi erinevatest võimalustest ja kanalitest Keila linnas
- 4) lk 112 on punktis 4.6 on vanusevahemikku muudetud: 14-24 aastased noormehed (oli 16-24)
- 5) lk 5 on väljend "stimuleerida tervisemuutusi" asendatud lausega "aidata saavutada positiivseid tervisemuutusi".

E.Käsi Ü.Lindusele: dokumendi koostajaga on kõik tehtud muudatused kooskõlastatud.

Sotsiaalkomisjoni aseesimees M.Krusel: komisjon toetas eelnõud.

Kultuurikomisjoni esimees E.Fels: komisjon toetas määruse eelnõud koos muudatustega.

T.Mõistus pani määruse eelnõu vastuvõtmise hääletusele.

Otsustati: ühehäälselt (16 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavalikogu määrusena nr 11 *“Keila linna terviseprofiil”* (määrus lisatud protokollile).

Päevakorrapunkt 5 **Linnavara võõrandamine otsustuskorras Haapsalu mnt 25**

Komisjoni esimees andis sõna Timo Suslovile.

T.Suslov: otsuse eelnõuga tehakse ettepanek võõrandada OK-Maalrid OÜ-le Keila linnale kuuluv hoonestatud kinnistu aadressil Haapsalu mnt 25.

Kinnistu ei ole linnale avalikuks otstarbeks ega valitsemiseks vajalik. Keskkonnaminister on kinnistu võõrandamiseks loa andnud.

Linnavalitsuse ettepanek on võõrandada Haapsalu mnt 25 asuv kinnistu OK-Maalrid OÜ-le otsustuskorras hinnaga 75 000 eurot, millisest summast 5000 eurot on müüjale eelnevalt tasutud ning ülejäänud summa 70 000 eurot kohustub ostja kandma tehingut tõestava notari notarikontole tingimusel, et notarikontole hoiustatud ostuhinna kannab notar linnale üle pärast tehingu toimumist.

Arendaja soovib ilmselt hoones välja ehitada korterelamud.

T.Suslov A.Kokserile: arendaja rekonstrueerib hoone. Praegu ei ole veel selge, kuidas hoone edaspidi välja nägema hakkama.

A.Kokser: loodan, et hoone säilib, sest tegemist on siiski esimese vallamajaga.

Rahanduskomisjoni esimees J.Murdla: komisjon toetas otsuse eelnõud.

T.Mõistus pani otsuse eelnõu vastuvõtmise hääletusele.

Otsustati: ühehäälselt (16 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavalikogu otsusena nr 33 “Linnavara võõrandamine otsustuskorras Haapsalu mnt 25“ (otsus lisatud protokollile).

Päevakorrapunkt 6

Uus tn 2 müük enampakkumisel

T.Mõistus andis sõna Timo Suslovile.

T.Suslov: Keila Linnavalitsuse ettepanek on müüa avalikul kirjalikul enampakkumisel tulu saamiseks kinnistu Keilas Uus tn 2, kuna see ei ole avalikuks ega valitsemise otstarbeks vajalik.

Kinnistu on hoonestatud ja hoonet kasutatakse üürilepingu alusel kauplusena (Luige Lihapood). Kinnistu suuruseks on 600 m².

Kinnistu asub maa-alal, mille kohta on 22.09.2009 Keila linnavalikogu otsusega nr 45 kehtestatud detailplaneering, millega on Uus tn 2 krunt planeeritud nii, et sellel saaks hoonet laiendada ning sinna sobiks mõni suurem teenindushoone (sh kaubandus, toitlustus). Arvestades eeltoodut ning asjaolu, et olulisi remonttöid viimasel ajal hoones tehtud ei ole, mistõttu vajab hoone tervikuna investeringuid kaasajastamiseks, on otstarbekas müüa kinnistu erainvestorile.

18. septembril 2014 on Kinnisvarabüroo Uus Maa OÜ koostanud kinnistu turuväärtuse hinnangu, mille kohaselt on Uus tn 2 kinnistu turuväärtus 48 000 eurot.

Ettepanek on enampakkumine läbi viia (pakkumised avada) 2014. a 48-ndal nädalal, sel juhul on volikogul võimalik enampakkumise tulemuste üle otsustada 2014. aasta detsembris toimuval volikogu istungil.

Enampakkumisel on vajalik Keskkonnaministeeriumi luba.

A.Kokser: kunagi oli plaan linnavalitsuse hoonet laiendada, nüüd ilmselt selleks vajadust ei ole. Hoone ise väärtust ei oma, küll aga maa.

T.Mõistus: linnal seda maad valitsemiseks vaja ei ole.

Rahanduskomisjoni esimees J.Murdla: komisjon toetas eelnõud.

Otsustati: ühehäälselt (16 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 34 “*Uus tn 2 müük enampakkumisel*“ (otsus lisatud protokollile).

Päevakorrapunkt 7

Maa munitsipaalomandisse taotlemine Haapsalu mnt 27

T.Mõistus andis sõna Timo Suslovile.

T.Suslov: otsuse eelnõu on vajalik selleks, et taotleda Keila linna omandisse Haapsalu mnt 27 maaüksust, millele on detailplaneeringu järgi võimalik rajada ühiskondlik hoone. Taotletav maaüksus paikneb õigusvastaselt võõrandatud maaüksusel nr 445, mille kohta puudub maa tagastamise avaldus, seega ka maa tagastamise õigustatud subjekt. Taotletava maaüksuse kohta ei ole esitatud ostueesõigusega erastamise avaldust ega riigi omandisse jätmise taotlust. Taotletav maaüksus asub Keila linnas raudteejaama piirkonnas, Haapsalu maantee ja Jaama platsi vahelisel alal, endisest Keila Muusikakooli hoonest lõuna suunas, seni reformimata riigimaal. Taotletav maaüksus on hoonestamata. Riigil puudub huvi selle maa endale jätmise vastu.

Keskkonnamisjoni esimees M.Õunloo: komisjon toetas otsuse eelnõud.

T.Mõistus pani otsuse eelnõu hääletusele.

Otsustati: ühehäälselt (16 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 35 “*Maa munitsipaalomandisse taotlemine*“ (otsus lisatud protokollile).

Päevakorrapunkt 8

Korralduskomisjoni koosseisu kinnitamine

T.Mõistus andis sõna Viljar Paalaroosile.

V.Paalaroos: esitan taotluse teha seoses linna politseikontsaabli vahetumisega vahetus ka korralduskomisjonis. Palun kinnitada uus koosseis: esimees Viljar Paalaroos, aseesimees Ivar Krustok, liikmed Evely Sagor, Meelis Aab, Kristiina Oissar, Aune Saar, Jonne Viinamägi, Vladimir Harkovski, Toivo Lumiste.

T.Mõistus pani otsuse eelnõu hääletusele.

Otsustati: ühehäälselt (16 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 36 “*Korralduskomisjoni koosseisu kinnitamine*“ (otsus lisatud protokollile).

T.Mõistus tänas kõiki osalejaid ja andis teada, et järgmise volikogu istung aeg selgub lähiajal.

/allkirjastatud digitaalselt/

Tanel Mõistus

Volikogu esimees