

## KESKKONNAKOMISJONI KOOSOLEKU PROTOKOLL

Keila

25. jaanuar 2012 nr 1

Koosolek algas kell 18.00  
lõppes kell 19.45

Koosolekut juhatas komisjoni esimees Mati Õunloo  
Protokollis Raili Särev

Koosolekust võtsid osa: Mati Õunloo, Rein Siim, Viljar Paalaroo, Lea Kuusmaa, Elmar Kala, Märt Jamnes, Mihkel Kasenõmm, Madis Kõrvits  
Puudus: Aivar Kõre  
Kutsutud: abilinnapea Enno Fels, finantsjuht Avo Reiska, linnaarhitekt Kaire Koitne, Saue valla ehitus, -planeerimise ja maaosakonna juhataja Kalle Pungas, Tuula tee 5 arhitekt Katrin Uibo (registreerimisleht lisatud protokollile).

M.Õunloo avas koosoleku ja avaldas päevakorra projekti (lisatud protokollile).  
Päevakord kinnitati ühehäälselt.

Päevakord:

1. Saue valla üldplaneeringu kooskõlastamine
2. Haapsalu mnt 64 kinnistu ning selle lähiala detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine
3. Keila linna 2012. aasta eelarve vastuvõtmine
4. Keila valla algatatud ühinemisläbirääkimistes osalemisega nõustumine
5. Maa munitsipaalomandisse taotlemine
6. Tuula tee 5 detailplaneeringu eskiislahenduse uus variant
7. Kohalalgatatud küsimused

### Päevakorrapunkt 1

#### Saue valla üldplaneeringu kooskõlastamine

Komisjoni esimees andis sõna Kaire Koitnele.

**K.Koitne:** annan sõna Saue ehitus,- planeerimise ja maaosakonna juhatajale Kalle Pungasele.

**K.Pungas:** Keila linna piiri läheduses olulisi muudatusi ei ole. Praegu rajatav kergliiklustee on uuele plaanile peale kantud.

**R.Siim:** Keila vald on ümbruskonna omavalitsustele saatnud ühinemisläbirääkimiste ettepaneku. Kuidas suhtuks Saue vald sellesse, kui me sellesse kaasaksime ka Keila ümbruses olevad külad?

**K.Pungas:** Saue vald on suhteliselt hajutatud omavalitsus. Kindlasti võib Keila linn teha ühinemisläbirääkimiste ettepanekuid ümbruskonna küladele.

Alati on kergem planeerida suuremaid piirkondi.

Saue vallas elab praegu ligikaudu 9500 elanikku.

**Otsustati:** toetada otsuse eelnõud esitatud kujul

## **Päevakorrapunkt 2**

### **Tuula tee 5 detailplaneeringu eskiislahenduse uus variant**

Komisjoni esimees andis sõna Kaire Koitne.

K.Koitne andis sõna arhitekt Katrin Uibole.

**K.Uibo:** Tuula tee 5 piirkond on miljööväärtuslik, praegu paraku räämas.

Ala vajab kiiret korrastamist. Üldplaneeringu järgi on siia planeeritud elu, sotsiaal- ja ärimaad.

Planeerime kinnistu 60% elamute alla, 17% jääb teede alla ja ülejäänud on üldmaa.

Kallasrajale jääb üldkasutatav kergliiklustee.

Praegu on planeeritud alal 16 ridaelamuboksi (3 ridaelamut), kinnistu keskel on kohalik juurdepääsutee. Jõe poole tuleb 5 paariselamut. Kõrghaljastus jääb alles ja väärtustab seda piirkonda.

Piirkonnasisesed teed jäävad kasutada kõigile.

**K.Uibo V.Paalaroosile:** paarismajad on jõest vähemalt 50 meetri kaugusel.

**K.Uibo M.Kõrvitsale:** kergliiklustee jääb nõlva peale, sest kuni nõlvani võib vesi jõest tõusta. Edasi soovime kergliiklustee viia raudtee alt läbi kuni jõepargini ja teiselt poolt kuni terviseradadeni välja.

Elamurajooni asfaltteed veel välja ehitatud ei ole.

**K.Koitne:** arendajal tuleb välja ehitada kogu planeeritud infrastruktuur ja teed. Detailplaneeringu tellijaks peab olema Keila linn, sest tegemist on miljööväärtusliku piirkonnaga.

**K.Uibo M.Kõrvitsale:** ridaelamute ümber on ette nähtud ümber madal hekk, paarismajadel aga aiad.

Ridaelamute sissepääsud on mõlemalt poolt.

**K.Uibo E.Kalale:** ridaelamud on 2-kordsed, terrassid võivad tulla ka kolmandaks korruseks.

Hooned lähevad ilmselt kaugküttele.

**K.Uibo M.Õunloole:** katuse tüübid tulevad hoonetele samad, fassaadid võivad erinevad olla. Kokku peab moodustuma ansambel.

**K.Koitne:** võrreldes eelmise eskiisiga on ligi poole vähem elukohti, enam ei ole korterelamuid.

**K.Uibo E.Kalale:** ridaelamul on inimesele privaatne tsoon, ta saab oma ruumidest õue minna. Samas ei ole hooldatav õueala väga suur ja turvalisus on suurem.

**K.Uibo:** tegemist on alles eskiisiga ja antud hoonete paigutus ei pruugi täpselt samaks jääda.

**Otsustati:** võtta esitatud info teadmiseks. Arendajatel vaadata üle kergliiklustee paigutus ja tellida mürauuring.

### **Päevakorrapunkt 3** **Keila linna 2012. aasta eelarve vastuvõtmine**

Komisjoni esimees andis sõna Avo Reiskale.

**A.Reiska:** Keila linna 2012. aasta eelarve on koostatud arvestades Kohaliku omavalitsuse üksuse finantsjuhtimise seadust, milline jõustus 1. jaanuaril 2012. aastal, Riigieelarve seadusest tulenevaid muudatusi (Riigieelarve seaduse muutmise ja sellest tulenevalt teiste seaduste muutmise seadust) ja Riigi raamatupidamise üldeeskirja.

Esitatavas seletuskirjas on ära toodud 2010. ja 2011. eelarveaasta tegelikud ning 2012. eelarveaastaks kavandatud andmed.

Vastavalt kohaliku omavalitsuse üksuse finantsjuhtimise seadusele koosneb eelarve osadest ning on kassapõhine. Sõltumata arvestusviisist on eelarve jaotatud viieks osaks: Põhitegevuse tulud: maksutulud, tulud kaupade ja teenuste müügist, saadavad toetused ja muud tegevustulud.

Põhitegevused: antavad toetused ja muud tegevuskulud.

Investeermistegevus: põhivara soetus ja põhivara müük, põhivara soetuseks saadav ja antav sihtfinantseerimine, osaluste soetus ja osaluste müük, muude aktsiate ja osade soetus, antavad ja tagasilaekuva laenud, finantstulud ja finantskulud.

Finantseerimistegevus: võetud laenude tagasimaksmine, kapitalirendi- ja faktooringukohustuste täitmine, emiteeritud võlakirjade lunastamine ning tagasimaksed teenuste kontsessioonikokkulepete alusel.

Likviidsete varade muutus: raha ja pangakontode saldo muutus, rahaturu- ja intressifondide aktsiate või osakute saldo muutus ja soetatud võlakirjade saldo muutus.

Linn saab riigilt toetust teede ehitamiseks-remondiks, koolidele, raamatukogule.

Keila linna laenukoormus on praegu lubatavates piirides. Linna finantskohustused koosnevad kolmest pikaajalisest laenust, milliste kogujääk 2012. aasta alguseks on 2 828 216 eurot.

Kõik sihtfinantseerimised on täpselt paika pandud ja seal meil valikuid ei ole.

Eelarve tuleb vastu võtta, et selle puudumine ei hakkaks linna funktsioneerimist piirama.

Reservfondi (40 000 eurot) kasutab linnavalitsus ettenägematute väljaminekute tegemiseks (sh. kiireloomuliste majanduslike ja sotsiaalsete probleemide lahendamiseks ning õnnetuste tagajärgede likvideerimiseks, projektides osalemiseks jms).

Põhivara soetuseks prognoositakse toetusi EAS-lt Keila linna Tööstuspiirkonna arendamiseks, KIK-lt Keila jõe vasaku jõeharu veevoolu taasavamise projektile ja EAS-lt Lasteaed Vikerkaar rühmaruumide renoveerimiseks.

**A.Reiska M.Õunloole:** planeeritust laekus eelmine aasta tulumaksu 99%. 14 000 eurot jäi planeeritust puud.

**A.Reiska M.Jamnesele:** projektide kinnituskirjad peab mõnikord saatma välja suhteliselt kiiresti, selleks ongi hea, kui reservfondis selleks raha olemas on. Volikogu kinnituse saamine võib mõnikord liiga palju aega võtta.

**A.Reiska M.Õunloole:** majandus- ja kommunikatsiooniministeeriumilt tuleb teede hoolduseks 98 800 eurot, mis on 40% rohkem kui 2011. aastal. Samuti tuleb kultuuriministeeriumilt 207 000 eurot raamatukogu toetuseks, 22 000 eurot õppelaenude maksmiseks ja 21 000 eurot Innove Projektilt noortekeskusele.

**Otsustati:** toetada määruse eelnõud esitatud kujul

#### **Päevakorrapunkt 4**

##### **Keila valla algatatud ühinemisläbirääkimistes osalemisega nõustumine**

Komisjoni esimees andis sõna Enno Felsile.

**E.Fels:** ettepaneku läbirääkimiste pidamiseks tegi Keila vald, kelle esindusega on juba korra kokku saadud. Läbirääkimistesse on samuti kaasatud Vasalemma vald, Padise vald ja Paldiski linn.

Läbirääkimised on head, sest nii saame me vallaga ühiseid kokkupuutepunkte arutada. Näiteks haridusteemad ja sotsiaalteematika.

Läbirääkimised võtavad ilmselt kaua aega.

**M.Õunloo:** olulised on veel kalmistuteema ja transpordi küsimused.

**Otsustati:** toetada otsuse eelnõud esitatud kujul

#### **Päevakorrapunkt 5**

##### **Maa munitsipaalomandisse taotlemine**

Komisjoni esimees andis sõna Enno Felsile.

**E.Fels:** otsus on vajalik selleks, et taotleda Keila linna omandisse Linnuse tänava tänavarajatist teenindav maa. Soovime munitsipaliseerida maa-alust pinda, see on seotud ka sillaehitusega.

**Otsustati:** toetada otsuse eelnõud esitatud kujul

#### **Päevakorrapunkt 6**

##### **Haapsalu mnt 64 kinnistu ning selle lähiala detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine**

Komisjoni esimees andis sõna Kaire Koitnele.

**K.Koitne:** Haapsalu mnt 64 kinnistu soovitakse jagada kaheks ärimaa krundiks, kuhu planeeritakse ehitada kaks ärihoonet.

Haapsalu maantee äärde istutatud puudeallee ehituse käigus kannatada ei saa, ilmselt tuleb mõned puud sissesõitude jaoks ümber istutada.

Väiksema hoone parkla jääb selle taha, suurema hoone parkla aga maja ette.

**K.Koitne M.Kõrvitsale:** detailplaneering on üldplaneeringuga kooskõlas.

**E.Fels:** eelmises planeeringus olid ette nähtud korrusmajad, aga see oleks nõudnud üldplaneeringu muutmist.

**K.Koitne:** antud lähteseisukohal ei ole seletuskirja juures, see tuleb koos eskiisiga.

**E.Fels:** planeeringu algatamisest linn keelduda ei saa.

**Otsustati:** võtta esitatud info teadmiseks.

### **Päevakorrapunkt 7**

#### **Kohalalgatatud küsimused**

##### **7.1 Kinnisvarast**

**E.Kala:** Keila geoloogia hooned on müüki pandud ja see on väga hea, sest hooned olid juba kehvast seisust ja vajavad korralikku taastamist.

**E.Fels:** vana koolimaja veel müüdüd ei ole, aga huvilisi on olnud.

##### **7.2 Lumekoristusest**

**E.Fels V.Paalaroosile:** linn peaks koristama kõiki linna kõnniteid lumest. Oleme ainukene linn Eestis, kes sellega tegeleb.

Ülesõidu ja Uuel tänaval on kõnniteed väga kitsad ja seal ei saa masinad teed puhastada.

Raudtee ülesõidu peab lumest puhastama raudtee ise.

**E.Fels M.Kasenõmmele:** vanale tehasehoonele Haapsalu mnt ei ole veel paraku lahendust leitud. Hoone karkass hakkab juba lagunema ja maja olukord halvenema.

Mati Õunloo

Keskonnakomisjoni esimees



Raili Särev  
Volikogu referent