

## KESKKONNAKOMISJONI KOOSOLEKU PROTOKOLL

Keila

22. veebruar 2012 nr 2

Koosolek algas kell 18.00  
lõppes kell 19.20

Koosolekut juhatas komisjoni esimees Mati Õunloo  
Protokollis Raili Särev

Koosolekust võtsid osa: Mati Õunloo, Rein Siim, Viljar Paalaroos, Lea Kuusmaa, Elmar Kala, Märt Jamnes, Mihkel Kasenõmm, Madis Kõrvits, Aivar Kõre  
Kutsutud: abilinnapea Enno Fels, linnaarhitekt Kaire Koitne, arhitekt Anne Kose, tellija esindaja Jaak Tromp (registreerimisleht lisatud protokollile).

M.Õunloo avas koosoleku ja avaldas päevakorra projekti (lisatud protokollile).  
Päevakord kinnitati ühehäälselt.

Päevakord:

1. Harju Maavalitsuse planeerimisalase koolituse tutvustus
2. Paldiski mnt 5 ja 5a kinnistute ja lähiala detailplaneering
3. Kohalalgatatud küsimused

### **Päevakorrapunkt 1**

#### **Harju Maavalitsuse planeerimisalase koolituse tutvustus**

Komisjoni esimees andis sõna Kaire Koitnele.

**K.Koitne:** Harju Maavalitsus korraldab 29. märtsil planeeringute alase koolituse. Tutvustatakse maavalitseja järelevalvet. Kõik keskkonnamisjoni liikmed on oodatud koolitusele, ma arvan, et edaspidi on sellest komisjoni töös palju kasu.

**L.Kuusmaa:** palun mind registreerida.

**A. Kõre:** palun mind ka registreerida.

### **Päevakorrapunkt 2**

#### **Paldiski mnt 5 ja 5a kinnistute ja lähiala detailplaneering**

Komisjoni esimees andis sõna Kaire Koitnele.

**K.Koitne:** detailplaneering on esitatud linnavalitsusele vastuvõtmiseks, sellega kiidab linnavalitsus planeeringu heaks. Me oleme üldiselt lahendusega rahul ainult soojavarustuse lahendus võib kaasa tuua suuri probleeme.

Eraküte andis planeeringu lahendusele nõusoleku nii, et kütetrass kulgeb mööda eramaad. Eramaa omanik ei ole detailplaneeringule vastu vaieldnud ega ka nõustunud. Ta lihtsalt pole andnud oma kirjalikku seisukohta planeeringule ega ka projekterija tähitud kirjale. Aga ta

võib omanikuna keelduda küttetrassi rekonstrueerimise ehitusloa hankimisel ja siis jäävad tööd seisma.

Antud küttetrassi kulgemine on kõige odavam variant, aga ei pruugi odav olla pikas perspektiivis.

**J.Tromp:** trass on olnud oma kohal juba üle 20 aasta ja meil on selle taluvuskohustus. Antud trassil on kõik tööd tehtud, künad on sees, ainult torud on vaja välja vahetada. Antud kohas on ehituskeeld, nii et maa omanik midagi ehitada ei saa.

Maa omanikul ei ole mingit alust trassi rekonstrueerimisest keeldumiseks.

Võimalik, et trassi torud isegi töötavad. Maa omanikuga oleme küll tihedalt kontaktis olnud, aga mitte viimasel ajal.

Hoone ehitamise alustamisel peab kohale tulema muinsuskaitseesindaja, kes kontrollib, et me surnuaia peale ei ehitaks.

Naaberkrundi omanik soovis oma maa meile müüa, aga me ei soovi osta, sest tegemist muinsuskaitsealuse maaga.

**A.Kose:** pool ehitatavast majast on küll muinsuskaitse piirkonnas, aga meil on muinsuskaitse luba sinna ehitada.

Soojustrassi teise kohta rajamine on problemaatiline.

**J.Tromp:** naaberkrundist jookseb läbi ka teine soojustrass.

**K.Koitne:** keskkonnakomisjoni toetus linnavalitsusele detailplaneeringu heakskiitmiseks on vajalik.

Me ei saa anda ehitusluba, kui maa omanik sellega nõus ei ole.

Tulevikuprobleemide ärahoidmiseks tuleb soojustrassile võimalikult probleemide vaba asukoht praegu ära määrata. Reeglina on võrgud tänavamaal, mitte eraomanike kinnistutel.

**K.Tromp:** soojustrass läheb Erakütte bilanssi ja nemad hooldavad seda tulevikus.

**K.Tromp K.Koitne:** teede soojustrassi rajamine eeldab teede lõhkumist 300 meetri pikkuses.

**K.Tromp M.Kõrvitsale:** meie hoonestatav osa jääb osaliselt muinsuskaitse vööndisse. Oluline on, et kogu hoone ei oleks muinsuskaitsevööndis, lisaks oli loa andmisel argumendiks see, et seal oli ka enne hoone peal.

**K.Tromp:** probleem on selles, et ringiga soojustrassi tegemine on väga kallid.

Mõistlikke ja paremaid lahendusi lisaks meie pakutule ei ole. Üks variant on, et me ei kasuta kaugkütet.

**K.Koitne:** lahendus oleks see, kui maa omanikuga sõlmitakse servituudileping soojustrassi rajamiseks. Teine variant tuua trass tänavale mööda Vaikset tänavat 300 meetri pikkuselt. Kolmas variant on minna omakütte peale – õli- või pelletküttele.

**V.Paalaroos:** variant on naaberkrunt ära osta.

**K.Tromp:** krundi ostmine on sama kallid kui trass viimine mööda tänavat. Lisaks peavad maja elanikud siis iga aasta suur maamaksu maksma.

**M.Kõrvits:** linnavalitsuse otsusest ei sõltu liitumispunkt.

**K.Koitne:** linnavalitsus ei soovi antud küttelahendusega nõus olla. Linnavalitsus võtab detailplaneeringu heakskiitmisel kogu vastutuse lahenduse sobivuse kohta.

Naaberkrundi omaniku loata ehitusluba me välja anda ei saa.

**K.Koitne M.Kõrvitsale:** ma ei tea, kas Eraküte saab anda kahte liitumispunkti. Variant on anda ühe liitumispunkti ja omakütte load ühel ajal.

**E.Kala:** mulle ei meeldi, et sissepääs tuleb Paldiski maanteele. See on väga ohtlik.

**K.Koitne:** põhissepääs krundile peab olema sellelt tänavalt, milline on krundi aadress. Antud krundile on kolm pääsu, mis lahendab liiklemise krundil. Kolme väljapääsuga on liikluskoormus Paldiski maanteele hajutatud.

**Otsustati:** teha ettepanek arendajale tuua soojustrass Pargi tn 1 kaudu või rajada hoonele oma lokaalne küttesüsteem.

### **Päevakorrapunkt 3**

#### **Kohalalgatatud küsimused**

##### **3.1 Nooruse 6/Aasa 1 detailplaneeringust**

**K.Koitne:** krundi omanik on esitanud korduvalt täpselt sama eskiisi, millega soovib katusealust ruumi garaaži laiendada 2,5 m võrra Nooruse tänava ehituskeeluvööndisse.

Omanik soovib kinni ehitada tänavanurga nii, et kergliiklusteel liiklejate nähtavus väheneb.

Omanik linna poolt pakutud variantidega nõus ei ole, vaid on jäänud oma seisukohtade juurde.

**A.Kõre:** minu meelest omanikule ehitusõigust andma ei peaks.

**M.Jamnes:** keskkonnakomisjon on oma arvamuse juba esitanud ja muutma me seda ei hakka.

**M.Kasenõmm:** mina selle detailplaneeringu eskiisiga nõus ei ole.

**M.Kõrvits:** tuleb leida halbadest lahendustest parim ja pakkuda teisi variante ka.

**Otsustati:** keskkonnakomisjoni jääb oma arvamuse juurde ja ei ole krundi omaniku pakutu detailplaneeringu eskiisiga nõus. Teha linnavalitsusel ettepanek selgitada omanikule veelkord teisi lahendusvariante.

##### **3.2 Lumeveost linnas**

**V.Paalaroos:** inimesed on väga mures, miks linnas lund ei roogita.

**M.Jamnes:** kõige ohtlikum on Pargi tänava ja Paldiski mnt ristmik. Lapsed peavad seal turnima ja tekib liiklusohutlikke olukordi.

**V.Paalaroos:** linn peab muutma ära määruse, millega ta võttis kohustuse puhastada lisaks sõiduteedele ka kõnniteid. Siis peavad inimesed jälle hakkama kõnniteid puhastama ja ei saa loota linnale.

**M.Jamnes:** kõige tähtsam on hoida korras laste kooliteed.

Mati Õunloo

Keskkonnakomisjoni esimees



Raili Särev

Volikogu referent