

## RAHANDUSKOMISJONI KOOSOLEKU PROTOKOLL

Keila

23.10.2014 nr 9

Koosolek algas kell 18.00  
lõppes kell 18.45

Koosolekut juhatas komisjoni esimees Jaan Murdla.

Protokollis Raili Särev

Koosolekust võtsid osa: Jaan Murdla, Mati Õunloo, Merike Käver, Kadri Kalamees, Snežana Ušakova, Allar Adober, Leino Mägi;

Puudus: Maie Tomingas;

Kutsutud: linnapea Enno Fels, abilinnapea Timo Suslov, finantsjuht Avo Reiska (registreerimisleht lisatud protokollile).

J.Murdla avas koosoleku ja avaldas päevakorra projekti (projekt lisatud protokollile).

Kinnitati alljärgnev päevakord:

1. Keila linna 2014. aasta eelarve II lisaeelarve
2. Keila Linnavalitsuse hallatavate asutuste töötajate töötasustamise alused
3. Uus tn 2 müük enampakkumisel
4. Linnavara võõrandamine otsustuskorras Haapsalu mnt 25
5. Kohalalgatatud küsimused

### **Päevakorrapunkt 1**

#### **Keila linna 2014. aasta eelarve II lisaeelarve**

Komisjoni esimees andis sõna Avo Reiskale.

**A.Reiska:** Keila Linnavalitsus teeb ettepaneku võtta vastu Keila linna 2014. aasta II lisaeelarve, mille tulemusel suureneb 2014. aastaks kinnitatud eelarve 11 716 euro võrra. Vastavalt määruse eelnõu lisa I kohaselt suurenevad linna eelarve põhitegevuse tulud 141 716 eurot, põhitegevuse kulud 11 716 eurot, suureneb investeerimistegevus kogusummas -130 000 eurot.

Keila linna eelarve tulused suurendatakse alljärgnevalt:

Sihtotstarbelistest toetustest suurendatakse Keila linna eelarvet 16 752 eurot.

Puuetega lastele laekus lapsehoiuteenuse osutamiseks 6 582 eurot, millega suurendatakse tegevusala „Muu puuetega inimeste sotsiaalne kaitse“ majandamiskulusid.

Harjumaa Omavalitsuste Liidult laekus 2014. aasta laulu- ja tantsupeo transpordi kompensatsiooniks 2 308 eurot. Vastavalt Keila Muusikakooli vahelise riigieelarvelise toetuse kasutamise lepingule laekus akordioni soetamiseks 1 000 eurot.

Projekti „Riskilaste toetusprogrammi rakendamine läbi noortekeskuste“ läbiviimiseks laekus 1 125 eurot.

Tuginedes Eesti Kultuurkapitali sihtstipendiumi lepingutele laekus programmi „Muusika Eestimaale“ korraldamiseks 900 eurot, millega suurendatakse Keila Muusikakooli majandamiskulusid.

Vastavalt Harju Maavalitsuse ning Keila Linnavalitsuse vahelisele riigieelarvest eraldatud toetuse kasutamise lepingule laekus Keila Linnavalitsuse eelarvesse 2 814 eurot, millega suurendatakse tegevusala „Linnavalitsus“ töötasu.

Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni ametilt laekunud koolipiimatoetuse arvelt suurendatakse lasteaed Vikerkaar majandamiskulusid 1 173 euro võrra.

Vastavalt Harju Maavalitsuse ja Keila Linnavalitsuse vahelisele eraldise kasutamise lepingule laekus terviseprofiili projekti koostamiseks 500 eurot, millega suurendatakse tegevusala „Linnavalitsus“ majandamiskulusid.

Vastavalt Harju Maavalitsuse ja Keila Noortekeskuse vahelisele koostöölepingule laekus Keila Noortevolikogu ja Viljandi Noortevolikogu ühise meeskonnakoolituse korraldamise toetamiseks 350 eurot, millega suurendatakse Keila Noortekeskuse majandamiskulusid.

Muude tulude arvelt suurendatakse Keila linna eelarvet 463 euro võrra.

AS-le Keila Vesi esitatud arve alusel töömaleva noorte töötasu eest laekus 463 eurot, millega suurendatakse Keila Noortekeskuse töötasu.

Keila linna eelarve tulused vähendatakse 5 499 euro võrra.

Kuna Euroopa Parlamendi valimiste korraldamise finantseerimine toimus otse läbi Harju Maavalitsuse, siis vähendatakse varasemalt tegevusala „Valimised“ eelarvesse lisatud töötasu 4 674 euro ja majandamiskulusid 825 euro võrra.

Eelarve tulused ja kulusid muudetakse järgmiselt:

Eelarves on kavandatud suurendada füüsilise isiku tulumaksu laekumist 130 000 euro võrra, samas vähendatakse OÜ-lt Keila Tervisekeskus tagasilaekuvate laenude osa. Äriühingul tekkisid täiendavad kulud seoses metallkonstruktsioonide ettekirjutuses esitatud tingimuste täitmisega, avariiliste torustike väljavahetamisega ja ka staadionite üleandmisprotsessi pikenemisega.

Tegevusala „Tänavavalgustus“ majandamiskulusid suurendatakse 10 000 euro võrra. Eelarve koostamisel arvestati tänavavalgustuse projektiga kaasneva säästuga, kuid projekti ehitus lükkus 2015. aastasse. Sama summa võrra vähendatakse elamu- ja kommunaalmajanduse eelarvet, kus oli planeeritud puhver, et katta aasta kestel ilmnenu vajadusi (2015. aastasse liikusid tegevused perearstikeskusega).

Muusikakooli töötajate koosseisu ja laste arvu suurenemisega seoses suurendatakse Keila Muusikakooli töötasu 10 000 euro võrra, vähendades sama summa võrra Keila Kooli majandamiskulusid.

Algselt planeeritust varasema täiendavate kohtade arvu realiseerumisega seoses suurendatakse 12 000 euro võrra tegevusala „Arvlemine KOV lasteaiad, sh. Rukkilille lasteaiad“ majandamiskulusid, samas vähendatakse tegevusala „Muud hariduse abiteenused“ eraldisi 7 000 euro võrra ja töötasu 5 000 euro võrra.

**A.Reiska L.Mägile:** Keila Koolilt suunatakse 10 000 eurot Muusikakoolile, sest planeeritud pearaha jäi väiksemaks seoses õpilaste planeeritust väiksema arvuga.

**A.Reiska K.Kalamehele:** tasuta koolitoidu arve esitavad erakoolid linnavalitsusele, mille alusel me neile arved tasume.

**A.Reiska:** teen ettepaneku, et muudatusi ja ettepanekuid saab eelnõusse teha kuni 6. novembrini.

**Otsustati:** häälteenamusega (5 poolt, 1 erapooletu, 1 vastu) lõpetada määruse eelnõu esimene lugemine.

## **Päevakorrapunkt 2**

### **Keila Linnavalitsuse hallatavate asutuste töötajate töötasustamise alused**

Komisjoni esimees andis sõna Avo Reiskale.

**A.Reiska:** Käesoleva määruse eelnõuga tehakse ettepanek kinnitada Keila Linnavalitsuse hallatavate asutuste töötajate töötasustamise alused alates 01.01.2015.

Käesoleva määruse eelnõu sisaldab kõikide allasutuste töötajate töötasu määrasid: Keila Ühisgümnaasium, Keila Lasteaed Vikerkaar, Keila Lasteaed Miki, Keila Lasteaed Sipsik, Keila Muusikakool, Keila Noortekeskus, Keila Sotsiaalkeskus, Keila Kultuurikeskus ja Harju Maakonnaraamatukogu.

Määruses ei käsitleta Keila Ühisgümnaasiumi pedagoogide töötasustamist, kuna pedagoogide töötasu määrad kehtestab Vabariigi Valitsus ja vahendid selleks eraldatakse riigieelarvest toetusfondi kaudu.

Töötasu määrad moodustavad vahemiku sellisel, et vahemiku algus (miinimummäär) on praegu kehtiv madalaim töötasu pluss 5 %-line kasv ja vahemiku lõpp (maksimummäär) on praegu kehtiv kõrgeim töötasu pluss 30 %-line kasv.

Töötasu määrade muutmine on eelnevalt läbi arutatud kõikide allasutuste juhtidega.

**A.Reiska K.Kalamehele:** lasteaiabipersonal koosneb mitmetest ametitest, millest näiteks tervishoiutöötaja palk on suurem, kui õpetaja abi palk. Tuleb arvestada ka seda, et tervishoiutöötaja kvalifikatsioon on kõrgem, kui abiõpetaja oma.

**E.Fels:** skaala alumist osa on suurendatud 5% ja ülemist 30%. Tervishoiutöötajad ei ole lasteaedades täiskohaga tööl.

**A.Reiska K.Kalamehele:** muusikakooli sekretär-administraator teostab kõiki vajalikke töid ja administreerib kogu kooli, sellest tuleneb ka tema palgavahemik.

**E.Fels:** allasutused peavad oma struktuuri üle vaatama, et teha kindlaks, kas ametinimetused vastavad ametnike tööülesannetele.

**Otsustati:** toetada määruse eelnõud esitatud kujul.

### **Päevakorrapunkt 3** **Uus tn 2 müük enampakkumisel**

Komisjoni esimees andis sõna Timo Suslovile.

**T.Suslov:** Keila Linnavalitsuse ettepanek on müüa avalikul kirjalikul enampakkumisel tulu saamiseks kinnistu Keilas Uus tn 2, kuna see ei ole avalikuks ega valitsemise otstarbeks vajalik.

Kinnistu on hoonestatud ja hoonet kasutatakse üürilepingu alusel kauplusena (Luige Lihapood). Kinnistu suuruseks on 600 m<sup>2</sup>.

Kinnistu asub maa-alal, mille kohta on 22.09.2009 Keila linnavolikogu otsusega nr 45 kehtestatud detailplaneering, millega on Uus tn 2 krunt planeeritud nii, et sellel saaks hoonet laiendada ning sinna sobiks mõni suurem teenindushoone (sh kaubandus, toitlustus). Arvestades eeltoodut ning asjaolu, et olulisi remonttöid viimasel ajal hoones tehtud ei ole, mistõttu vajab hoone tervikuna investeringuid kaasajastamiseks, on otstarbekas müüa kinnistu erainvestorile.

18. septembril 2014 on Kinnisvarabüroo Uus Maa OÜ koostanud kinnistu turuväärtuse hinnangu, mille kohaselt on Uus tn 2 kinnistu turuväärtus 48 000 eurot.

Ettepanek on enampakkumine läbi viia (pakkumised avada) 2014. a 48-ndal nädalal, sel juhul on volikogul võimalik enampakkumise tulemuste üle otsustada 2014. aasta detsembris toimuval volikogu istungil.

**T.Suslov K.Kalamehele:** kuna tegemist on sotsiaalmaaga, siis peab enampakkumisele nõusoleku andma keskkonnaministerium.

**Otsustati:** toetada otsuse eelnõud esitatud kujul.

### **Päevakorrapunkt 4** **Linnavara võõrandamine otsustuskorras Haapsalu mnt 25**

Komisjoni esimees andis sõna Timo Suslovile.

**T.Suslov:** otsuse eelnõuga tehakse ettepanek võõrandada OK-Maalrid OÜ-le Keila linnale kuuluv hoonestatud kinnistu aadressil Haapsalu mnt 25.

Kinnistu ei ole linnale avalikuks otstarbeks ega valitsemiseks vajalik. Keskkonnaminister on kinnistu võõrandamiseks loa andnud.

Linnavalitsuse ettepanek on võõrandada Haapsalu mnt 25 asuv kinnistu OK-Maalrid OÜ-le otsustuskorras hinnaga 75 000 eurot, millisest summast 5000 eurot on müüjale eelnevalt tasutud ning ülejäänud summa 70 000 eurot kohustub ostja kandma tehingut tõestava notari notarikontole tingimusel, et notarikontole hoiustatud ostuhinna kannab notar linnale üle pärast tehingu toimumist.

**E.Fels M.Käverile:** tegemist on segahoonestusalaga, millega kaasnevad ostjale erinevad võimalused, sealhulgas maja korteriteks väljaehitamine. Ostjal tuleb enne koostada detailplaneering.

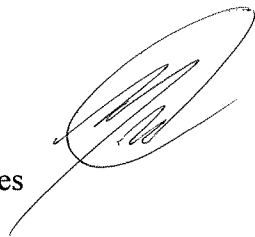
**Otsustati:** toetada otsuse eelnõud esitatud kujul.

**Päevakorrapunkt 5**  
**Kohalalgatatud küsimused**

**E.Fels S.Ušakovale:** Pargi tänava ringteele tehakse ülekäigurada koos märgistuse ja liiklusmärkidega kevadel.

Komisjoni esimees tänas komisjoni liikmeid osavõtu eest ja andis teada, et järgmine koosolek toimub 20. novembril 2014 kell 18.00.

Jaan Murdla  
Komisjoni esimees



Raili Särev  
Volikogu referent

