

RAHANDUSKOMISJONI KOOSOLEKU PROTOKOLL

Keila

23.08.2012 nr 7

Koosolek algas kell 19.00
lõppes kell 19.55

Koosolekut juhatas komisjoni esimees Jaan Murdla.

Protokollis Raili Särev

Koosolekust võtsid osa: Jaan Murdla, Ago Kokser, Mati Õunloo, Gaily Vaikmaa, Meelis Aab, Sirje Pulk, Leino Mägi

Puudus: Uno Koppelmaa, Snežana Ušakova

Kutsutud: finantsjuht Avo Reiska, Erki Fels (registreerimisleht lisatud protokollile).

J.Murdla avas koosoleku ja avaldas päevakorra projekti (projekt lisatud protokollile).

Kinnitati alljärgnev päevakord:

1. Keila linna arengukava aastateks 2013-2025 kinnitamine
2. Rahalise kohustuse võtmine
3. Keila linnale kuuluva sadeveetorustiku müük AS-le Keila Vesi
4. Kohalalgatatud küsimused

Päevakorrapunkt 1

Keila linna arengukava aastateks 2013-2025 kinnitamine

Komisjoni esimees andis sõna Avo Reiskale.

A.Reiska: arengukava oli väljas Keila linna veebilehel ja Keila Linnavalitsuse infosaalis 4. juulist kuni 1. augustini 2012, millise ajani oli soovijatel võimalus esitada täiendavaid ettepanekuid. Avalik arutelu toimus 30. juulil 2012, täiendavaid sisulisi ettepanekuid ei esitatud. Töötatud on eelarve strateegiaga ja tegevuskavaga.

Linna rahalist seisu ja plaane kajastab arengukavale lisatud finantsstrateegia, mis koosneb hetkeülevaatest, linna ja selle üksuste analüüsist ning oodatavatest võimalustest ja ohtudest. 2014 aastaks oli planeeritud täiendavaid kulusid 100 000 eurot rohkem, mis on

nüüdseks elimineeritud. Vähendused puudutasid praktiliselt kõiki üksusi. Tegevuskavas on 2013 aastaks väljaminekuid vähendatud (nt koolitoit, lapsehoiuteenus).

2013. aasta eelarve peaks pika töö tulemusel nüüdseks tasakaalus olema.

Eelarvestrateegias on kooskõlas rahandusministri määrusega nr 29 „Kohaliku omavalitsuse üksuse ja kohaliku omavalitsuse üksuse arvestusüksuse finantsdistipliini tagamise meetmete arvutusmetoodika“ alates 2013. aastast Keila linna sõltuvaks üksuseks ainult Keila Hariduse SA. Ülejäänud konsolideerimisgrupi liikmed eeltoodud määrusele tuginedes sõltuvateks üksusteks ei kvalifitseeru. Seetõttu nähakse osadele konsolideerimisgrupi liikmetele ette eraldi otse netovarasse (nt osakapitali OÜ Keila Tervisekeskus puhul või maksed sihtkapitali – 2013. aastal 20 tuhat eurot SA Keila Leht ja 40 tuhat eurot SA Keila Terviserajad). Tehtud muudatus puudutab ka linna eelarvet, kus kulud vähenevad ja samas suureneb kasum ja vahendid suunatakse investeerimistegevusse “-“märgiga. Keila Hariduse SA puhul tasub linn enamuse maksmisele kuuluvast laenu põhiosast otse selle sihtasutuse sihtkapitali ja samavõrra vähendab pearaha (2013. aastal on arvestuslik pearaha 100€). Kaasnevad muutused - väheneb Keila Hariduse SA tulu (ka KOV-lt saadav), suureneb saadav investeerimiskomponent. Linna kulud vähenevad, suureneb kasum ja väljamaksed investeerimistehingutest.

Finantsstrateegias on tundlikkuse analüüsid, mis näitavad olukorda, kui tulud tõusevad või Euribor ja intressid muutuvad. Tulude tõusu korral tuleb kindlasti laenu rohkem tagasi maksta.

A.Reiska M.Aabile: Euribori tõstmisel võib tekkida likviidsusprobleem.

Avalikul arutelul ei tehtud ühtegi ettepanekut tulude leidmiseks ja suurendamiseks.

M.Aab: praegu on kriitiline olukord lasteaedade ja kooli õpetajate palkade osas. Ümbruskonna valdades on nende palgad suuremad, kui meil.

A.Reiska M.Aabile: tulumaksu laekumine oli planeeritud 6% tõusuga ja tegelikult on tõus võrreldes eelmise aastaga 7%-line. Kinnisvara müük on läinud sel aastal hästi (Keskväljak 15 ja korterid). Allasutused on kokkuhoiurežiimil.

Maamaks kadus sel aastal ära ühistutel, ülejäänutel järgmine aasta. Absoluutsummas on maamaks linna eelarves väike.

Kulud 2012. aastal planeeritust oluliselt suuremad ei ole olnud, korrigeerimist tuleb veel eelarve muudatusega teha.

Otsustati: toetada määruse eelnõud esitatud kujul

Päevakorrapunkt 2

Rahalise kohustuse võtmine

Komisjoni esimees andis sõna Avo Reiskale.

A.Reiska: otsuse eelnõu eesmärk on lubada Keila Linnavalitsusel välja kuulutada riigihange „Keila linna teede ja tänavate hooldus“ tähtajaga 3 aastat ning võtta seoses sellega varalisi kohustusi.

Keila linna teede ja tänavate aastaringse hoolduse hetkel kehtiva hankelepingu tähtaeg on 31. oktoober 2012. Sellest on tingitud vajadus välja kuulutada ja läbi viia uus riigihange. Riigihanke, tähtajaga 3 aastat eelduslik kogumaksumus on ca 250 000 eurot.

A.Reiska M.Aabile: võrreldes eelmise hankega (190 000 eurot) on summa tõusnud 30%.

A.Reiska S.Pulgale: seletuskiri selgitab, mida linnavalitsus kavatseb riigihankesse sisse kirjutada.

A.Reiska M.Aabile: lisaks hooldustööde hankele tehakse praegu täiendavaid hooldustöid. Uude hankesse lähevad lisatööd sisse, sellest ka suurem hanke summa.

S.Pulk: otsusega annab volikogu volitused hankega tegeleda ja sellega ei piirata summa suurust. Summa suurus on ära toodud seletuskirjas.

E.Fels: seletuskirjas võivad olla selgitused otsusele, see on normitehniliselt korrektne. Linnavalitsuses on pädevad inimesed teadmaks, kui suure summa ulatuses riigihange korraldada.

L.Mägi: vanade hindadega ei saa me paraku kvaliteetset teenust.

M.Aab: me peame arvestama keerulise rahalise olukorraga ja vaatama, milliseid tänavaid me puhastame ja milliseid mitte. Küsimus on, mille arvelt linnavalitsus vajaliku raha leiab?

L.Mägi: suurem summa tagab rohkem huvilisi hankes osalema.

Otsustati: toetada otsuse eelnõud esitatud kujul

Päevakorrapunkt 3

Keila linnale kuuluva sadeveetorustiku müük AS-le Keila Vesi

Komisjoni esimees andis sõna Avo Reiskale.

A.Reiska: AS Keila Vesi aktsiad on 100% Keila linna omandis. Veevarustuse ja kanalisatsiooni paremaks korraldamiseks on otstarbekas võõrandada AS Keila Vesi põhiülesannete täitmiseks vajalik linnavara (Niidu tn sadeveetorustik) AS-le Keila Vesi bilansilise jääkväärtuse - 55 823 eurot - eest.

AS Keila Vesi tasub omandatava sadeveetorustiku eest 2012. aasta jooksul Keila linnale rahas 15 565 eurot, ülejäänud tasumisele kuuluva 40 258 euro eest annab AS Keila Vesi Keila linnale üle talle kuuluva Osaühingu Keila Tervisekeskus osa, mille nimiväärtus on 49 538 eurot ja bilansiline jääkmaksumus 40 258 eurot.

A.Reiska M.Aabile: terviseradade torustik jääb veel linnale, sest see on seotud Norra projektiga.

Niidu tänava torustiku rekonstrueerimisel pidi sadevete torustik kuuluma linnale.

Pärast otsuse vastuvõtmist ei kuulu AS Keila Vesi enam tervisekeskuse omanike ringi.

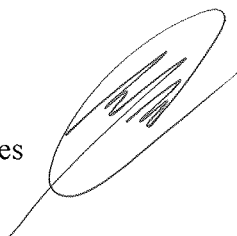
Antud eelnõu ei ole seotud ühegi laenuga.

Otsustati: toetada otsuse eelnõud esitatud kujul

Päevakorrapunkt 4
Kohalalgatatud küsimused

L.Mägi M.Aabile: AS Keila vesi praeguse juhi viimane tööpäev on 10. septembril. Uut tegevjuhti ametisse ei määrata, jääb ainult juhataja asetäitja. Suured projektid on AS-s Keila Vesi nüüdseks lõppenud.

Jaan Murdla
Komisjoni esimees



Raili Särev
Volikogu esimees

