

## RAHANDUSKOMISJONI KOOSOLEKU PROTOKOLL

Keila

19.04.2012 nr 4

Koosolek algas kell 18.00  
lõppes kell 18.40

Koosolekut juhatas komisjoni esimees Jaan Murdla.

Protokollis Raili Särev

Koosolekust võtsid osa: Jaan Murdla, Ago Kokser, Mati Õunloo, Gaily Vaikmaa, Meelis Aab, Snežana Ušakova, Sirje Pulk

Puudusid: Uno Koppelmaa, Leino Mägi

Kutsutud: abilinnapea Enno Fels, linnasekretär Marju Vipper (registreerimisleht lisatud protokollile).

**E.Fels:** linnavalitsus võtab tagasi eelnõu, millega soovisime võõrandada avalikul kirjalikul enampakkumisel linnavara (Ülesõidu 1, Roheline 5, Roheline 7).

J.Murdla avas koosoleku ja avaldas päevakorra projekti (projekt lisatud protokollile).

Kinnitati alljärgnev päevakord:

1. Keila linna põhimääruse muutmise
2. Linnavara võõrandamise nurjunuks tunnistamine ja otsustuskorras müümine (Kruusa 11a-7, Kruusa 15-12, Kruusa 15-31, Vasara 8-29)
3. Linnavara otsustuskorras võõrandamine (Keskväljak 15)
4. Kohalalgatatud küsimused

## **Päevakorrapunkt 1**

### **Keila linna põhimääruse muutmine**

Komisjoni esimees andis sõna Marju Vipperile.

**M.Vipper:** Eelnõu oli Keila Linnavolikogus esimesel lugemisel 27. märtsil 2012 toimunud istungil. Muudatusettepanekute esitamiseks anti tähtaeg 9. aprill 2012. Nimetatud tähtjaks ei laekunud täiendavaid ettepanekuid.

Esimesele eelnõu variandile on tehtud mõned muudatused.

Eelnõu § 1 punktiga 1 tehakse linnakodaniku poolt volikogule esitatud ettepaneku alusel muudatus põhimääruse § 41 lõikesse 4 ja lisatakse soovijatele võimalus tutvuda linnavalitsuse istungi protokollidega lisaks linnakantseleis kohapeal tutvumisele ka linna veebilehel.

Teine muudatus on kultuurikomisjoni tehtud, millega arengukava arutamiseks jäetakse neli nädalat.

Rahanduskomisjon arutas § 44 lg 8 muutmist ja selle alusel viiakse eelnõu § 1 punktiga 4 põhimääruse § 44 lõige 6 kooskõlla KOKS § 37 lõike 7 kehtiva redaktsiooniga ning mitmeti mõistmise vältimiseks sõnastatakse analoogselt seaduses sätestatuga.

**S.Pulk:** mul on ettepanek lisada eelnõu § 1 p 1 esimesele lausele „volikogu poolt“.

**Põhimääruse § 44 lg 1 esimene lause:** linna arengukava ja valdkonna arengukava eelnõu ja nende muutmise eelnõu avalikustatakse linnakantseleis ja linna veebilehel pärast nende heakskiitmist volikogu poolt.

**M.Vipper M.Aabile:** linnavalitsuse korraldused, mis on avalike andmetega, on kättesaadavad dokumendiregistri kaudu.

Ehitus-, kasutus jne load saab kodanik kätte linna kodulehelt.

**M.Vipper S.Pulgale:** me ei muuda oma põhimäärust määruste avaldamise suhtes Riigi Teatajas sellepärast, et riik oma kohustusi ei suuda täita.

**Otsustati:** toetada eelnõu muudatusettepanekut ja sõnastada eelnõu § 1 p 3 järgnevalt: Linna arengukava ja valdkonna arengukava eelnõu ja nende muutmise eelnõu avalikustatakse linnakantseleis ja linna veebilehel pärast nende heakskiitmist volikogu poolt. Avalikustamise, arutelu toimumise ja ettepanekute esitamise aja kehtestab volikogu arvestusega, et arengukava peab enne kinnitamist olema avalikult kättesaadav vähemalt neli nädalat. Sellekohase informatsiooni avaldab linnavalitsus ajalehes, milles linn avaldab ametlikke teadaandeid ja linna veebilehel

**Otsustati:** ühehäälselt toetada määruse eelnõud

## **Päevakorrapunkt 2**

### **Linnavara võõrandamise nurjunuks tunnistamine ja otsustuskorras müümine (Kruusa 11a-7, Kruusa 15-12, Kruusa 15-31, Vasara 8-29)**

Komisjoni esimees andis sõna Enno Felsile.

**E.Fels:** käesoleva otsuse eelnõu eesmärk on 03.04.2012 toimunud enampakkumise nurjunuks tunnistamine, sest toimunud korteriomandite Kruusa 11A-7, Kruusa tn 15-12, Kruusa 15-31 ja Vasara 8-29 enampakkumisele ei laekunud ühtegi avaldust.

Kuna eelnimetatud korteriomandite müük enampakkumisel on nurjunud, kuid linna ülesannete täitmiseks neid korteriomandeid omada ei ole vaja, on mõistlik need müüa otsustuskorras. Ostja leidmiseks volitatakse Keila Linnavalitsust, otsustuskorras müügi otsustaja on Keila Linnavolikogu. Otsustuskorras müümisel ei tohi vara müügi hind olla väiksem eeldatavast turuväärtusest.

Konkreetne müügiotsustus tuleb eraldi veel volikokku.

**E.Fels M.Aabile:** ilmselt tuleb müügi osas abi paluda kinnisvarafirmalt Uus Maa. Samuti peame läbirääkimisi praeguste korteriüürnikega. Mõni üürnikest on oma elamist parendanud, võimalikud tasumise erinevad variandid.

Korterite üürilepingud on selle aasta lõpuni, loodame selle aasta jooksul korterid maha müüa.

**Otsustati:** toetada otsuse eelnõud esitatud kujul

### **Päevakorrapunkt 3**

#### **Linnavara otsustuskorras võõrandamine (Keskväljak 15)**

Komisjoni esimees andis sõna Enno Felsile.

**E.Fels:** Käesoleva linnavolikogu otsuse eelnõuga tehakse ettepanek võõrandada Plutocrat international trade, investments & consult OÜ'le Keila linnale kuuluv kinnistu aadressil Keskväljak 15. Kinnistu ei ole linnale avalikuks otstarbeks ega valitsemiseks vajalik.

Müügihinnaks on praegu 160 000 eurot.

**E.Fels M.Aabile:** kinnistu suuruseks 1200 m<sup>2</sup>, ehitusalust pinda 600 m<sup>2</sup>.

Ostjad on raha ära maksnud notari deposiiti, selles suhtes kahtlusi ei ole.

Hoonesse tuleb loodetavasti Lätte Erakool, kes soovib juba sel sügisel sinna kolida, seega on kinnistu ostjatel sellega kindel plaan.

Rentnikud jäävad esialgu hoonesse, välja kolivad OÜ Varahooldus ja raamatukogu.

**Otsustati:** toetada otsuse eelnõu esitatud kujul

### **Päevakorrapunkt 4**

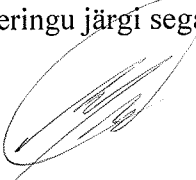
#### **Kohalalgatatud küsimused**


##### **4.1 kinnisvarast Keilas**

**E.Fels:** Keila haigla renoveerimine ei lähe praegu nii, nagu algselt planeeritud oli. Tekkinud on investeerimisprobleemid. Seega ei saa ka perearstid sinna niipea veel kolida.

**M.Aab:** ootame volikogus ülevaadet haigla olukorrast.

**E.Fels M.Aabile:** Muusikakooli müümisega tegeleb kinnisvarafirma. Hoone asub üldplaneeringu järgi segahoonestusalas ja tegemist on miljööväärtusliku piirkonnaga.

  
Jaan Murdla  
Komisjoni esimees

  
Raili Särev  
Volikogu esimees