

KEILA LINNAVOLIKOGU 23. ISTUNGI PROTOKOLL

Keila

27. august 2019 nr 7

Istung algas kell 18.00,
lõppes kell 19.10

Istungit juhatas: Tanel Mõistus
Protokollis: Raili Särev

Istungist võtsid osa: Viljar Paalaroos, Märt Jamnes, Oksana Jõe, Merle Liivand, Andrus Loog, Karl Olaf Loog, Mati Krusel, Tarmo Tamkivi, Kalle Kask, Tanel Mõistus, Margus Välja, Erki Fels, Snežana Ušakova, Kadri Tomera, Meelis Aab, Tanel Suslov, Mati Õunloo;

Puudus: Ivar Krustok;

Kutsutud: Enno Fels, Timo Suslov, Avo Reiska, Maret Lepiksaar, Valdur Vacht, Eike Käsi, Siiri Hunt, Terje Rämmel.

T.Mõistus avas istungi.

T.Mõistus avaldas päevakorra projekti.

O.Jõe: esitan teistkordselt arupärimise, miks päevakorras ei ole arupärimisele vastamise punkti vastavalt Keila linna põhimääruse §-le 31 lg 6.

Erki Fels saabus kell 18.05.

Kinnitati: ühehäälselt (16 poolt, 1 erapooletu) järgmine linnavolikogu istungi päevakord:

1. *Linnapea aruanne*
2. *Eelarvestrateegia ja arengukava tegevuskava 2020-2023 uue redaktsiooni kinnitamine*
3. *Keila linn Jõe tn 57b ja 57c detailplaneeringu algatamine lähteseisukohtade kinnitamine ning KSH mittealgatamine*
4. *Nõusoleku andmine eraüldhariduskoolile tegevuskulutoetuse eraldamiseks*
5. *Omafinantseeringu suurendamine ja volituse andmine*
6. *Keila linna eelarvest vabaihenduste toetamise kord*
7. *Audiitori määramine*
8. *Kultuurikomisjoni koosseisu kinnitamine*

Päevakorrapunkt 1 **Keila linnapea aruanne**

T.Mõistus andis sõna Enno Felsile.

E.Fels: seisuga 31.juuli oli Keilas 9968 elanikku.

Juulikuu tulumaksu laekumine oli 993 743 eurot, seda on 7,9% enam kui mullu. Kokkuvõttes oleme 9,1% plussi.

Suvel toimunud üritustest:

Laulu – ja tantsupeole pääses Keilast 17 kollektiivi kokku 443 laulja-tantsijaga.

Uudne ja silmapaistev oli Keila linna kolonn: elektrilised tõukerattad, lipud, titekärud, logod, Linnaorkester, trummitüdrukud. Tänu kõigile osalejatele ja korraldajatele!

Toimus Eesti EKB Koguduste Liidu suvefestival "Kõige tähtsam".

Keila Noortekeskus, Keila Kiwanis Klubi ja MTÜ Toetuse korraldatud vabaühenduste Vabaaja mess 20. augustil Keilas - VABA PÄEV, et tähistada Eesti taasiseseisvumise 28. aastapäeva. Toimus rongkäik Kultuurikeskuse eest Keila Kooli juurde, kus huviringid said esineda. Vaba Päev jätkus ringide tegutsemiskohtades.

Kultuurikeskuses toimuvad taas Draamateatri "Isamaa pääsukesed" etendused.

Koolide lõpuaktused ja lõpupeod, kui ka uue õppeaasta algus 21.augustist, kui õpetajad naasid suvepuhkustelt.

1.septembril toimub traditsiooniline kooliaasta pidulik rongkäik ja aktus lauluväljakul.

Praeguse seisuga on Keila Koolis 6 esimest klassi, kuhu läheb kokku 120 õpilast, Põhikoolis 11 õpilast, Waldorfkooli 16 õpilast. Keila Koolis kokku 1463 õpilast, mittestatsionaaris 86 õpilast. Keila Põhikoolis praeguse seisuga 175 õpilast. Waldorfkoolis kokku 167 last.

Ilmus esimene Keila linna siseuudiskiri, augustis ilmub teine.

14.septembril toimub Keila kultuurikeskuses ajalookonverents „Keila Kogudus 800“ raames. Registreerimine 9. septembrini.

21.septembril mälestatakse Keila lahingut, kuhu tulevad väliseestlased üle maailma.

Töödest linnas:

Juulis algasid remonditööd raudteejaama piirkonnas, mille eesmärgiks on Keila raudteejaama teede ja liiklusjuhtimissüsteemide täielik rekonstrueerimine. Tööd on planeeritud 2019. – 2020 aastaks.

Linnavalitsuse saal on nüüdseks täielikult uuendatud.

22.augustil toimus Miki uue lasteaiahoone pidulik avamine.

4. septembril avatakse uus jalakäijate sild.

Lõppemas on Vaikse tänava ehitus ja Põhjakaare tänav praktiliselt valmis.

Kooli detailplaneering on jõudnud lõpufaasi, valmistatakse ette projekteerimise lähteülesannet, hiljemalt oktoobris läheb ehitushankesse.

Jätkuvad tööd Keskpargis: teede kivi alla panek, valgustuse ettevalmistamine töösse lülitamiseks, Haapsalu mnt äärsed kiviplatsi rajamine (parkimine).

Ülesõidu 1 hoone on lammutatud, uus peaks hakkama varsti kerkima.

Alates 2. septembrist on linnavalitsuses kaks uut töötajat: lastekaitse spetsialist Liina Sukk ja ehitusnõunik Eero Olander.

Vastus volikogu liikme Oksana Jõe arupärimisele, milles O. Jõe soovis enda poolt esitatud kaebusega seoses algatatud kohtuasja tulemusel Tema kasuks välja mõistetud menetluskulude, kui linnale tekitatud kahju tekkimise põhjuste kohta infot.

Vastan uuesti: Kohus on siin tuvastanud vastustaja soovi vastata varem, s.o. vastuskiri oli valmis, vormistatud ja registreeritud tähtaegselt. Kirja koostaja oli teinud kõik õigesti, ja kirja digiallkirjastaja, s.o. Keila linnapea, samuti. Vastuse viibimise põhjused olid tehnilised, s.o. täpsemalt infotehnoloogilistel põhjustel, ei jõudnud vastus adressaadini ja linnavalitsus ei olnud sellest asjaolust teadlik kuni Teie kaebuse alusel kohtuasja algatamiseni. Teie käitumine, s.o. kohtuväliste võimaluste mittekasutamine, on linnavalitsusele arusaamatu, kuna vastusest ei olnud keeldutud ja Teie olete pikaajalise Keila elaniku ning linnavolikogu liikmena kindlasti teadlik ka teistsugusest, linna jaoks rahalist kulu välistavast käitumise võimalusest. Kui Teie oleksite kohtusse pöördumise asemel pöördunud linnavalitsuse poole ja pärinud vastuse viibimise põhjuste kohta, ei oleks neid Teie kaebuse menetlemise tulemusel Teie kasuks välja mõistetud kahjusid linnale tekkinud.

Täna on kahju tekkimise võimalusi minimeeritud sellega, et kirjade puhul küsitakse adressaadilt kätte saamise kohta kinnitust.

O.Jõe: kes vastutas isiklikult hilinenud teabenõude eest?

Enno Fels: ei oma tähendust, kes ametnikest kirja välja saatis. Kiri oli korrektselt ja õigeaegselt registreeritud, mille kohus ka tuvastas.

O.Jõe: IT-riigis meili kadumist tuleb vältida. Kuidas on võimalik ikkagi e-kirja kadumine? Milline infotehnoloogiline viga oli, et selline eksitus sai toimuda?

Enno Fels O.Jõe: lugesin just oma vastuse päringule ette.

Enno Fels A.Loogile: Oksana Jõe on saatnud Keila linnale palju arupärimisi.

O.Jõe: esitasin arupärimise, millele ma vastust ei saanud ja pidin selle saamiseks pöörduma kohtusse, kust ma vastuse sain.

E.Fels: kas ei oleks lihtsam pöörduda linnavalitsuse poole ja oma arupärimisele vastamisega seotud probleemile lahendus saada?

T.Mõistus: soovitan teabenõudele vastuse mittedaamisel pöörduda esialgu ikkagi linnavalitsuse poole, mitte kohe kohtusse.

Enno Fels M.Kruselile: Haapsalu mnt parkimine tuleb tee ja pargimüüri vahele. See korrastab parkimiset ja ühtlasi ja teeäärt.

Enno Fels T.Mõistusele: lauluväljakul on olulised asjad laste 1. septembri aktuseks tehtud. Muidugi ei ole lauluväljak ideaalses korras, aga loodame lähitulevikus saada uue lauluväljaku.

O.Jõe: palun kanda protokoll, et seoses oma arupärimisega ei saanud ma istungil rohkem sõna.

Otsustati: võtta esitatud info teadmiseks.

Päevakorrapunkt 2

Eelarvestrateegia ja arengukava tegevuskava 2020-2023 uue redaktsiooni kinnitamine

T.Mõistus andis sõna Maret Lepiksaarele.

M.Lepiksaar: Keila linna arengukava aastateks 2013-2025 tegevuskava ja eelarvestrateegia aastateks 2020-2023 oli avalikul väljapanekul 25. juunist – 31. juulini 2019.

Teadaolevalt ei laekunud 31. juuliks ühtegi muudatus- ega parandusettepanekut.

Volikogu komisjonide poolt esitatud redaktsioonilised parandused on eelnõusse sisse viidud.

Eelarvestrateegias muudatusi tehtud ei ole.

K.Tomera: teen ettepaneku panna tegevuskava p 4.9 „Nõustamisteenuse kättesaadavuse tagamine noortele (seksuaaltervis, sõltuvusprobleemid, eneseabi jm)“ vastutajateks linnavalitsus, Keila Noortekeskus ja MTÜ-d.

T.Mõistus pani ettepaneku hääletusele.

Otsustati: ühehäälselt (18 poolt) toetada ettepanekut asendada tegevuskavas p 4.9 „MTÜ Toetus“ lühendiga „MTÜ-d“.

Sotsiaalkomisjoni esimees K.Kask: komisjoni toetas eelnõud.

Kultuurikomisjoni esimees E.Fels: komisjon toetas eelnõud.

Keskkonnakomisjoni esimees V.Paalaroos: komisjoni toetas eelnõud.

Korralduskomisjoni esimees T.Tamkivi: komisjon toetas eelnõud.

Rahanduskomisjoni aseesimees J.Murdla: komisjon toetas eelnõud esitatud kujul.

T.Mõistus pani määruse eelnõu hääletusele.

Otsustati: ühehäälselt (18 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu määrusena nr 8 „Eelarvestrateegia ja arengukava tegevuskava 2020-2023 uue redaktsiooni kinnitamine“.

Päevakorrapunkt 3

Keila linn, Jõe tn 57b ja 57c kinnistute ning lähiala detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamatamine

T.Mõistus andis sõna Timo Suslovile.

T.Suslov: kinnistu arendaja on muutunud ja sellega seoses ka planeering. Eelnõu eesmärk on koostada Jõe 57b ja 57c kinnistute ning lähiala detailplaneering, mille kohaselt muuta maa sihtotstarve ja rajada kaasaegne elamupiirkond, jagada maa-ala kruntideks ning määrata nendele kruntidele maakasutustingimused ning ehitusõiguse ulatus, kujad, kitsendused ja servituudi vajadused ning heakorrastuse, haljastuse, parkimis- ja liikluskorralduse põhimõtted ja tehnovõrkude vajadused ning seada keskkonnaningimused planeeringuga kavandatu elluviimiseks.

Praegu on planeeritud 150 eluaset – eramud, ridamajad ja korterelamud (3-korruselised). Vastavalt lepingule on arendajal vaja välja arendada teedevõrk, taristu, ülepääs üle raudtee, koostöös Keila linnaga rekreatsiooniala.

Detailplaneeringu algatamisega keskkonnamõtjude uuringut vaja teha ei ole.

Timo Suslov T.Mõistusele: meie esimene prioriteet on gaasitrass Keilasse ehitada Tööstuse tänavale. Septembri lõpus selgub, kui palju see maksma võib minna.

Keskkonnamõju komisjoni esimees V.Paalaroos: komisjoni toetas eelnõud.

T.Mõistus pani otsuse eelnõu hääletusele.

Otsustati: häälteenamusega (17 poolt, 1 erapooletu) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 22 „Keila linn, Jõe tn 57b ja 57c kinnistute ning lähiala detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamatamine“.

Päevakorrapunkt 4

Nõusoleku andmine eraüldhariduskoolile tegevuskulutoetuse eraldamiseks

T.Mõistus andis sõna Eike Kästile.

E.Käsi: otsuse eelnõu eesmärk on anda Haridus- ja Teadusministeeriumile nõusolek Waldorfkool Läte pidajale MTÜ-le Haridus- ja Kultuuriselts Läte riigieelarvelise tegevuskulutoetuse eraldamiseks.

Waldorfkool Läte, mille pidajaks on MTÜ Haridusselts- ja Kultuuriselts Läte, on osa Keila hariduselust, pakkudes alternatiivset haridust nendele lastele, kelle vanemad seda soovivad. Kuna Keila Kooli koormus õpilaskohtade osas on väga suur, siis ei ole Waldorfkool Läte konkurent, kes võtaks ära õpilasi tavaüldhariduskoolist, vaid aitab pigem koolikohtade probleemi leevendada.

Sel aastal lõppes linnapoolne toetuse maksmine erakoolidele. Seega on riiklik toetus igati oodatud.

Kultuurikomisjoni esimees Erki Fels: komisjon toetas eelnõud.

Rahanduskomisjoni esimees A.Loog: komisjon toetas eelnõud.

T.Mõistus pani otsuse eelnõu hääletusele.

Otsustati: ühehäälselt (18 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 22 „*Nõusoleku andmine eraüldhariduskoolile tegevuskulutoetuse eraldamiseks*“.

Päevakorrapunkt 5

Omafinantseeringu suurendamine ja volituse andmine

T.Mõistus andis sõna Enno Felsile.

E.Fels: eelnõu eesmärk on tagada omafinantseeringu suurendamine eelarveaastast pikemaajalisele projektile, mille eesmärk on Keilas linnas uute erihoolekande teenuskohtade ehk kogukonnas elamise teenuskohtade loomine psüühilise erivajadusega inimestele paremate elamis-, õppimis- ja töötamistingimuste tagamiseks.

Objektile on tehtud kaks hanget. Paraku ületasid mõlemad hanked projektis ette nähtud summasid.

Rahastuse saanud projekti kogumaksumus on 392 500 eurot, millest toetusena on eraldatud 333 600 eurot.

Projekti kogumaksumus suurenes ning Keila linnal on vaja suurendada enda poolt tasutatavat osa ligikaudu 80 000 euro võrra. Kokku on omafinantseering 140 000 eurot.

Projektiga on küll kohtuvaidlused, aga esmast õiguskaitset pandud ei ole. Seega ei sega need maja ehitust.

O.Jõe: kas projektis on arvestatud hinna sisse ka mööbel ja kodutehnika?

Enno Fels: hange on korraldatud põhimõttel „võtmed kätte“. Hoolduskulud peaks väiksed olema, sest tegemist on nullenergiaga majaga.

O.Jõe: kas olukorras, kui projekt on kohtus vaidlustatud, on linn sellega arvestanud, et linnal tuleb kogu struktuurifondidest saadud toetusraha tagasi maksta (juhul, kui kohus on tuvastanud, et linn on teenusmaja rajamisel käitunud õigusvastaselt)? Mille arvelt see siis sellisel juhul tuleb?

Enno Fels: me läheme projektiga täiel määral edasi ja ohuga, et peame projektiraha tagasi maksma, ei ole me arvestanud.

Erki Felsi repliik: kuna kohtus esmast õiguskaitset peale ei ole pandud, siis võime ehituse plaanidega edasi minna.

Enno Fels V.Paalaroosile: projekti tähtaeg on järgmise aasta kevad. Projekti rahastajad on olnud väga toetavad, et me ikkagi saaksime ehitusega peale hakata. Ehitusega peab peale hakkama vähemalt septembris-oktoobris.

Enno Fels linnakodanikule: 80 000 euro lisaraha eraldamisega projektile ei jää midagi linnas selle arvelt ehitamata-rajamata.

Rahanduskomisjoni esimees A.Loog: komisjon toetas eelnõud.

T.Mõistus pani otsuse eelnõu hääletusele.

Otsustati: häälteenamusega (16 poolt, 2 vastu) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 24 „*Omafinantseeringu suurendamine ja volituse andmine*“.

Päevakorrapunkt 6

Keila linna eelarvest vabaühenduste toetamise kord

T.Mõistus andis sõna Eike Käsile.

E.Käsi: eelnõusse on sisse viidud kultuurikomisjoni ja linnavalitsuse parandusettepanekud.

§ 1 lg 4 näitab ära, millal on linnavalitsusel teha erandeid taotleja kasuks.

§ 3 on lisatud lg 3 - Linnavalitsusel on õigus teha põhjendatud juhtudel toetuse taotleja kasuks erandeid käesoleva paragrahvi lõikes 2 nimetatud tingimustes. Nt. kui on vajadus toetada välisreise (sõpruslinnadega seotud tegevus).

M.Lepiksaar K.Tomerale: vabaühendused võivad toetust küsida nii projektidega kui ka antud määruse alusel. Vabaühendustel on mõttekas oma plaanid aasta lõikes varakult paika panna.

E.Käsi: eelnõus on tehtud keelelisi parandusi.

M.Lepiksaar K.Tomerale: eesmärgi sõnastamine tuleb taotlusvormi. Selle täitmise kohta teeme koolituse ja infopäeva.

Kultuurikomisjoni esimees Erki Fels: komisjon arutas eelnõud ja tegi linnavalitsusele ettepaneku vaadata üle eelnõus kaalutlusõigusega seotud küsimused.

Rahanduskomisjoni esimees A.Loog: komisjon teeb ettepaneku teha muudatus eelnõu § 3 lg 3 lisada teksti lisaks lõikele 2 ka lõige 1.

T.Mõistus pani hääletusele rahanduskomisjoni ettepaneku.

Otsustati: ühehäälselt (18 poolt) toetada rahanduskomisjoni ettepanekut nii, et eelnõu § 3 lg 3 uus redaktsioon on „Linnavalitsusel on õigus teha põhjendatud juhtudel toetuse taotleja kasuks erandeid käesoleva paragrahvi lõigetes 1 ja 2 nimetatud tingimustes.“

T.Mõistus pani määruse eelnõu hääletusele.

Otsustati: ühehäälselt (18 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu määrusena nr 9 „Keila linna eelarvest vabaühenduste toetamise kord“.

Päevakorrapunkt 7

Audiitori määramine

T.Mõistus andis sõna Avo Reiskale.

A.Reiska: otsuse eelnõuga tehakse ettepanek määrata audiitoriks Keila linna majandusaasta aruannetele arvamuse andmiseks Grant Thornton Baltic OÜ.

Kogu linna grupi auditeerimise summa on 24 400 eurot, mis on sama suur summa, kui möödunud aastal. Audit hõlmab kogu linna konsolideerimisgruppi.

Hinnapäringu saanud KPMG Baltics OÜ pakkumust ei esitanud ja AS Pricewaterhouse Coopers teatas loobumisest.

Rahanduskomisjoni esimees A.Loog: komisjon toetas eelnõud.

T.Mõistus pani otsuse eelnõu hääletusele.

Otsustati: häälteenamusega (17 poolt, 1 erapooletu) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 25 „*Audiitori määramine*”.

Päevakorrapunkt 8

Kultuurikomisjoni koosseisu kinnitamine

T.Mõistus andis sõna Erki Fels.

Kultuurikomisjoni esimees Erki Fels tegi ettepaneku komisjoni koosseisu kinnitamiseks alljärgnevalt: esimees Erki Fels, aseesimees Ivar Krustok, liikmed Margus Välja, Karl Olaf Loog, Katrin Sassi, Merle Liivand, Kertu Lepiksaar, Keiu Valge, Henry Heinleht.

T.Mõistus pani otsuse eelnõu hääletusele.

Otsustati: ühehäälselt (18 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 26 „*Kultuurikomisjoni koosseisu kinnitamine*”.

T.Mõistus tänas kõiki volikogu tööst osavõtu eest ja andis teada, et järgmine volikogu istung toimub 24. septembril 2019 kell 18.00.

/allkirjastatud digitaalselt/

Tanel Mõistus

Volikogu esimees