

KESKKONNAKOMISJONI KOOSOLEKU PROTOKOLL

Keila

20. veebruar 2019 nr 2

Koosolek algas kell 18.00
lõppes kell 19.30

Koosolekut juhatas komisjoni esimees Viljar Paalaroos
Protokollis Raili Särev

Koosolekust võtsid osa: Viljar Paalaroos, Mati Õunloo, Meelis Aab, Margus Nigol, Helen Reis, Mati Krusel, Priit Orusalu;
Puudusid: Madis Kõrvits, Ivar Krustok;
Kutsutud: abilinnapea Timo Suslov, linnaarhitekt Siiri Hunt, OÜ Entec Eesti esindaja Janne Tekku.

V.Paalaroos avas koosoleku ja avaldas päevakorra projekti.
Päevakord kinnitati ühehäälselt.

Ühehäälselt kinnitati alljärgnev päevakord:

1. Ettepanekud Saue valla üldplaneeringu lähteseisukohtade ja KSH väljatöötamise kavatsuse kohta ning info edastamine kaardimaterjali koostamiseks
2. Keila linna olulisemate tööde tutvustus (turuhoone detailplaneeringu eskiis, Promenaadi detailplaneering, Jaamaplatsi kell, Kõnniteed raudtee maal, Üldplaneeringu ülevaade)
3. Kohalalgatatud küsimused

Päevakorrapunkt 1

Ettepanekud Saue valla üldplaneeringu lähteseisukohtade ja KSH väljatöötamise kavatsuse kohta ning info edastamine kaardimaterjali koostamiseks

Komisjoni esimees andis sõna Siiri Hundile.

S.Hunt: Saue vallaga on meil ühist piiri umbes 1 kilomeeter.

Tegime ettepaneku linna ümbersõidu äärne piirkond lahendada koostöös Keila linnaga. Näidata üldplaneeringu joonisel linna ümbersõidu Keila linna poole jääv ala rekreatsioonialana (määrata vastav juhtfunktsioon). Korraldada valla ja linna töögruppide kohtumine.

Saue üldplaneeringus ei ole ära toodud maagaasitrassi ja kõrgepingeliini.

Tegime ka ettepaneku arvestada Keila Linnavolikogu 31. mai 2016 otsuse nr 20., Piiride muutmise ettepaneku tegemine Keila vallale, Saue vallale ning Harku vallale“ preambulis toodud asjaoludega ning punktis 3 toodud ettepanekuga Valingu ja Tuula küla võimaliku liitmise osas tulevikus Keila linna haldusterritooriumiga.

Otsustati: toetada eelnõud esitatud kujul

Päevakorrapunkt 2

Keila linna olulisemate tööde tutvustus (turuhoone detailplaneeringu eskiis, Promenaadi detailplaneering, Jaamaplatsi kell, Kõnniteed raudtee maal, Üldplaneeringu ülevaade)

Komisjoni esimees andis sõna Timo Susloville.

J.Tekku: üldplaneeringuga on jõutud eskiislahenduse väljatöötamiseni ja saame alustada töörühmadega.

Lähteseisukohad on planeerimismenetluses algatamisel või pärast algatamist koostatav dokument, milles planeeringu koostamise korraldaja kirjeldab planeeringu koostamise vajadust, eesmärki ja ülesandeid, mida planeeringuga kavatakse lahendada, esitab planeeringu koostamise eeldatava ajakava ning annab ülevaate planeeringu koostamiseks vajalike uuringute tegemisest ja planeeringu koostamisse kaasatavatest isikutest.

Ettepanekute küsimisel laekus 13 ettepanekut, mis kõik läbi vaatasime.

Üldplaneeringu lähteseisukohad ja keskkonnamõtjude strateegiline hindamise väljatöötamise kavatsus on avalikult väljas Keila linnavalitsuse koduleheküljel.

Keila linna rohestruktuuri analüüs tugineb koostatud haljastusprojektidele, haljastuse hoolduskavadele, kehtivatele planeeringutele ja Keila linna arengukavale. Rohestruktuuri analüüs on aluseks linna rohe-struktuuri terviklikule käsitlemisele ning võetakse aluseks koostatavas Keila linna üldplaneeringus, samuti järgnevatele detailsematele planeeringutele/projektidele.

Rohestruktuuri analüüs jaguneb 3 ossa (I osa - kirjeldab haljasalade väärtused ja arendussoovitused; II osa - käsitleb rohestruktuuri planeerimise ettepanekut; III osa - käsitleb väärtuslike maastike määramise ettepanekuid).

Rohestruktuuri analüüsis on tehtud 8 peamist järeldust Keila rohestruktuuri parandamiseks (nt 1. Keila linna katkematu „Rohealade võõnd“; 2. Keila jõgi kui linna sümbol (oluline rekreatsiooniala); 3. Keila jõe luht (loodusõppe suunitlusega puhkeala); 4. Niitvälja / Tammiku tee looduslike alade väärtustamine ja muutmine loodusõppe suunitlusega puhkealaks; 5. Keila mõisa pargi väärtustamine; 6. Raudtee puhkeotstarbeline koridor; 7. Korterealamute alal mitmekesisuse suurendamine; 8. Tootmisalade puhveralade säilitamine).

Rohestruktuuri analüüs peaks valmima järgmisel nädalal.

M.Õunloo: rohevõrgustiku analüüsis peaks kirjas olema Tammiku tee roheala küsimus (Surnumäelt on leitud luid).

J.Tekku: Keila linna elanikele suunatud küsitlus oli üleval Keila linnavalitsuse koguleheküljel, samuti avaldati küsitlus Keila Lehe vahel.

Laekus 159 küsitlust (vastanute arv 173).

Küsitluse kokkuvõtte on koostatud ning avalikustatakse Keila linnavalitsuse koduleheküljel. Küsitluse tulemused kasutatakse ära üldplaneeringu koostamisel (laekunud vastused arutatakse läbi töörühma koosolekutel).

Plaanis on teha küsitluse tulemuste kohta artikkel Keila Lehte.

Ideekorjekaardile tehti 110 ettepanekut. 13 ettepanekut puudutavad üldplaneeringut. Liikluse teemat puudutavaid ettepanekuid oli rohkem.

Läbiviidud küsitluse teine pool sisaldas liikuvusuuringut. Küsitlusele vastanutest täitis liikumispäeviku osa 70 inimest. Üldistatult sooritasid vastanud tööpäeval 3,29 liikumist.

Reaalselt on Keila linna elanike arv suurem, kui arvulised näitajad näitavad ning Keilasse sissekirjutante arv on arvatavasti väiksem tegelikkusest (omatakse sissekirjutust Tallinnas, kus on tasuta ühistransport, või vajatakse lapsele kooli või lasteaia kohta). Keila linna teenuseid kasutavate elanike arv on samuti suurem sest arvestama peab ka elanikega, kes paiknevad naaber-valdade territooriumitel (Kulna; Valkse; Kumna; Tutermaa) ning jäävad Keila linna mõjutsooni kasutades Keila linna koole, lasteaedu, teenindusasutusi, jne.

Lähtudes soodsast asukohast ja kaugusest Tallinna linnast on Keila linna elanike arv viimastel aastatel pidevalt kasvanud.

Välja arendamata elamispindade arvust võib tuletada linna rahva-arvu kasvu, oletusel, et igas üksikelamus või korteris elavas peres on keskmiselt kolm liiget, milleks on ca 2184 inimest. Kui realiseeruvad ka kavandamisel olevad elamualad võib elanike arv suurenda kuni ca 3000 täiendava elanikuni.

Täna hetkel võib prognoosida lähima 10 aastase perioodi sees rahvastiku arvu kasvu, mis võib kaasa tuua kooli- ja lasteaia kohtade puudujäägi. Arvestades viimaste aastate elanike kasvuga Keila linnas võib eeldada, et elanike kasv saab olema tasapisi tõusev. See annab võimaluse tagada vajaliku sotsiaalse- ja ka tehnilise infrastruktuuri rajamise. Samuti suureneb vanemaaliste inimeste osakaal järk-järgult, seega peab suurt rõhku panema sotsiaalasutustele ning pensionäride vajadustele.

Edasised tegevused:

Kesklinna miljööala analüüsi koostamise alustamine.

Tööd jätkavad töörühmad. Koostöös Linnavalitsusega on moodustatud üldplaneeringu koostamise töörühmad, mis hakkavad süvitsi tegelema üldplaneeringus käsitlust leidva olulise teemaga. Kokku on lepitud kolm töörühma (1.Miljööalad, avalike alade võrgustik ja rohevõrgustik ning maakasutus- ja ehitustingimused; 2.Transspordivõrgustik ja taristu; 3.Ettevõtluse areng).

Koostamisel on ettevõtjate küsitluse kokkuvõtte tegemine ja ettevõtjate seminari korraldamine. Jätkatakse ettevõtluskeskkonna analüüsi koostamisega.

Töörühmades läbiviidud arutelude ja analüüside tulemusena hakatakse koostama üldplaneeringu eskiislahendust (kaardid ja seletuskiri).

Üldplaneeringu eskiislahendus peaks valmima juuniks 2019.

T.Suslov: Keskpargi renoveerimisega kaasnevad purskkaevu ja päikesekella ehitus ning skulptuuri rajamine. Praegune teedevõrgustik jääb samaks.

Sel aastal rajatakse veel Ülejõe sild ja kergliiklustee.

Plaanis on lauluväljaku ja turuhoone eskiiside tegemine. Loodame turuhoone ehitamisel kasutada KIK-i investeeringut.

Raudteejaama juurde tuleb kell, mis on 4-poolne ja heliga.

Miki lasteaed valmib suvel. Hoovis on majandusõu, kuhu saavad vajadusel ka teenindavad autod parkida.

Algkooli juurde tuleb kaasava eelarve konkursi võitnud liikumisparadiis.

Lisaks valmib sel aastal Jäätmejaam. Võrreldes teiste omavalitsustega on meil jäätmeküsimusega hästi.

Raudtee äärses rohevõrgustikus on võimalik teha kergliiklustee, mida loodame võimalusel võimalikult pikaks venitada. Seda nii raudteejaamast jõe poole kui ka tulevikus Rõõmu kaubamaja poole.

Jõe äärde on plaanis rajada promenaad, mis algab muuseumi juurest.

Haapsalu mnt 25/27 detailplaneering käis järelevalves ära ja sellega saab edasi minna.

Lisaks on plaanis algkooli maja juurdeehitus, mis on praegu eskiisi staadiumis.

Otsustati: võtta esitatud info teadmiseks

Päevakorrapunkt 3

Kohalalgatatud küsimused

Komisjon arutas raudtee-ehitusega seotud küsimusi.

Komisjoni aseesimees tänas komisjoni liikmeid koosolekust osavõtu eest ja teatas, et järgmine koosolek toimub 20. märtsil 2019.

Viljar Paalaroos
Keskkonnakomisjoni esimees
/allkirjastatud digitaalselt/

Raili Särev
Volikogu referent
/allkirjastatud digitaalselt/