

Detailplaneeringu koostamise nõuded

1. Detailplaneeringu eskiisi koosseis:

Tiitelleht

Seletuskiri

Planeeritava ala kontaktvöönd ja selle linnaehituslik analüüs ning funktsionaalsed seosed

Põhijoonis, mis sisaldab planeeringukontseptsiooni, hoonestuskava, krundijaotust, liiklusskeemi, haljastust ja olemasolevaid tehnovõrke.

Eskiislahendus(ed) tuleb esitada linnavalitsusele seisukoha võtmiseks, variantide võrdluseks eskiislahendusi ja lähteseisukohti tutvustava avaliku väljapaneku ja arutelu korraldamiseks, mahus, mis võimaldab hinnata kavandatava ruumimuudatuse sobivust ja mõju linnaruumi arvestades ehitusmääruse lisades sisalduvate nõuetega.

2. Detailplaneeringu koostamise alused ja lähtedokumendid:

- a. planeerimisseadus
- b. Keila linna ehitusmäärus
- c. Keila üldplaneering
- d. Osaüldplaneeringud
- e. planeeritaval ala kontaktvööndis algatatud ja kehtestatud detailplaneeringud
- f. arengukavad
- g. maakonna teemaplaneeringud
- h. piirkonna vee- ja kanalisatsiooniskeemid ning arengukavad
- i. planeeritaval alal asuvate hoonete ja tehnovõrkude kinnitatud ehitusprojektid ning projekteerimistingimused
- j. varem tehtud ehitusgeoloogilised uurimistööd
- k. arhitektuurajaloolised uurimistööd ja eritingimused
- l. kokkulepped maakasutuse kitsenduste kohta

Juhul, kui detailplaneering sisaldab järgnevaid ettepanekuid, tuleb detailplaneeringus eraldi välja tuua:

- kehtestatud üldplaneeringu muutmise ettepaneku puhul sisu ja muutmise vajaduse põhjendused
- samale maa-alale varem kehtestatud detailplaneeringute täielikult või osaliselt kehtetuks tunnistamise ettepanekute puhul detailplaneeringute andmed ja vajaduse põhjendused

3. Detailplaneeringu lahenduse arhitektuursed nõuded:

- a. Linnaruum – peab lähtuma olemasoleva linnaruumi miljööst ja sidudes selle kavandatuga ning pakkudes lahendusi piirkonna arenguks. Lahendus peab moodustama arhitektuurse ansambli koos ehitusjoonte, kaugvaadete, teljeliselt paiknevate mahtude, arhitektuursete dominantide, nurgalahenduste jne lisades ettepanekuid ja põhjendusi.
- b. planeeringulahendus peab suhtuma respektiga olemasolevasse ruumilisse ja looduskeskkonda, säilitades olemasolevaid väärtusi ning moodustades kvaliteetse elukeskkonna koos piirkonna tasakaalustatud ruumilise arenguga.
- c. elamupiirkondade planeerimisel näha ette vajalikud piirkonda teenindavad sotsiaalobjektid, parklad ning puhke- ja virgestusalad ning vajalik infrastruktuur
- d. anda maa-ala kruntideks jaotamise lahendus
- e. piiritleda kruntidele kavandatav hoonestusala võimalikult täpselt
- f. määrata kruntide ehitusõigus:
 1. sihtotstarve või sihtotstarbed
 2. hoonete suurim arv krundil

3. hoonete suurim ehitusalune pindala
4. hoonete suurim lubatud kõrgus, sidudes absoluutse kõrgusega

- g. määrata korruselisus
- h. määrata korterite arv
- i. määrata piirkonnale sobivad arhitektuursed nõuded, kus on käsitletud hoone mahtu, vormi, kuju, materjale, viimistlust, detaile jne
- j. määrata hoonestusviis, kujade ulatus, ehitusjoonte asukohad
- k. määrata katusetüübid, kalded, harja suund
- l. esitada piirded, välisvalgustus, tänavamööbel ja väikevormide kujundus

4. Detailplaneeringu lahenduse keskkonnakaitse, haljastuse ja heakorra nõuded:

- a. Seada keskkonnatingimused planeeringuga kavandatu elluviimiseks ja vajaduse korral määrata ehitised, mille ehitusprojekti koostamisel on vaja läbi viia keskkonnamõju hindamine.
- b. Koostada planeeritava maa-ala keskkonnaseisundi ülevaade, vajadusel käsitleda eraldi saasteallikaid nagu kütusemahutid, tanklad, parklad puhastusseadmed, reostatud tööstusettevõtete alad jne, lisada fotod, vajadusel dendroloogiline inventeerimine, kaitstavad loodusobjektid nagu haljastus, põhjavesi, loomad, linnud, taimed, vääriselupaigad jne ja loodusressursside kasutamine
- c. Lähtuda keskkonnastrateegia põhimõttest ning väärtusliku haljastuse säilimise ja kasvutingimuste tagamise nõudest. Anda kompaktne heakorra ja haljastuse põhimõtteline lahendus
- d. Näha ette parklate ja platside saastunud sademevee eelnev puhastamine kohtpuhastis
- e. Anda ülevaade planeeritaval alal tekkivatest jäätmetest ja määrata nende käitlemisõhmoõtted liikide kaupa arvestades taaskasutamise võimalustega
- f. Hinnata insolatsioonitingimusi, müra- ja vibratsioonitaset

5. Detailplaneeringu lahenduse nõuded tänavatevõrgule ja liikluskorraldusele:

- a. Planeerida vastavalt Eesti Standardile EVS 843:2003
- b. Määrata tee maa-alad koos elementidega (sõidutee, jalgrattatee, kõnnitee, eraldusriba jne)
- c. Määrata avalikuks kasutamiseks mõeldud tänavad
- d. Määrata kruntide sisse- väljasõidud
- e. Määrata teenindava transpordi liikluskorraldus
- f. Parkimine lahendada oma krundil
- g. Anda liiklusrajatiste (sillad, estakaadid, viaduktid, tunnelid) asukohad ja põhiparameetrid.

6. Detailplaneeringu lahenduse nõuded tehnovõrkudele:

- a. Määrata ehitiste tehnovarustuse tagamiseks tehnovõrkude ja rajatiste asukohad vastavalt tehnovõrkude valdaja poolt väljastatud tehnilistele tingimustele. Tehnovõrgud kavandada reeglina tänavamaale.
- b. Määrata vertikaalplaneerimise põhimõtted vajadusel sademete-, drenaaži- ja transiitvee ärajuhtimine eelvooluni.
- c. Esitada planeeritavalt alalt välja jäävate, kuid seda teenindatavate tehnovõrkude skeem kuni eelvooluni, kooskõlastatult krundivaldajatega, kelle krunte läbivad planeeritud tehnovõrgud.

7. Detailplaneeringu lahenduse nõuded tuleohutuse tagamiseks:

- a. Arvestada tuleohutuse tagamisel Eesti Standardis EPN 10.1 nõuete ja Rakendusjuhiste
- b. Näidata hoonete tulepüsivus ja kujud
- c. Näidata hüdrantide ja tuletõrje veevõtukohtade paiknemine

8. Detailplaneeringu lahenduse erinõuded:

a. Servituudid

1. Näidata kinnistusraamatusse kantud servituutide tüübid, asukohad ja ulatus.
2. Planeerida servituutide vajadused, näidates põhjuse, asukoha ja ulatuse

b. Seadusjärgsed kitsendused

1. Näidata seadusjärgsete kitsenduste puhul kitsendust põhjustav objekt sh kaitsealused objektid ja kitsenduse ulatus, anda informatsioon kasutamistingimused kehtestavale seadusele, muudele õigusaktidele (kaitse-eeskirjad, põhimäärused) ja dokumendid (kaitsekohustise teatis, kaitsekorralduskava).
2. Määrata kaitsevöönd lähtuvalt teeseadusest.
3. Arvestada tehnovõrkude ja –rajatiste kaitsevööndid lähtuvalt vastavast õigusaktist.
4. Arvestada veehaarde sanitaarkaitsealaga ning muude veehaarde kitsendustega lähtuvalt veeseadusest, kui planeeritavale maa-alale jääb veehaare või veehaarde sanitaarkaitseala.
5. Arvestada raudteega ning muude raudteeseadusest tulenevate kitsendustega, kui planeeritavale maa-alale jääb raudtee või raudteekaitsevöönd.
6. Arvestada Looduskaitseadusest ja Veeseadusest Keila jõe tuleneva piiranguvööndi, ehituskeeluvööndi, veekaitsevööndi ja kallasraja ulatusega, kui planeeritavale maa-alale jääb avalik veekogu
7. Anda kaitsealuste objektide loetelu ja registreerimisnumber. Arvestada nendest tingitud kitsendustega, kaitsevöönditega kaitse-eeskirjadega ning kaitsekorralduskavaga nende olemasolu korral.
8. Arvestada muinsuskaitseõuetest tulenevate kitsendustega, kui planeeritavale alale jääb mälestis, selle kaitsevöönd. Mälestiste puhul arvestada kaitsekohustise teatisega.
9. Miljööväärtusliku piirkonna planeerimisel lähtuda olemasolevast traditsioonilisest arhitektuurist, ajalooliselt väljakujunenud krundijaotuse struktuurist ja hoonestuslaadist ning arvestada arhitektuuri- ajalooliste eritingimustega
10. Näidata geodeetiline märk ja asukoht, kui planeeritavale maa-alale jääb riikliku kaitse all olev geodeetiline märk
11. Vajadusel esitada ettepanekud maa-alade ja objektide kaitse alla võtmiseks, kaitseeeskirjade, põhimääruste ning kasutustingimuste täpsustamiseks või muutmiseks ehk kaitsereežiimi lõpetamiseks.
12. Rakendada kuritegevuse planeeringulisi ennetusmeetmeid lähtudes Eesti Standardist EVS 809-1:2002

Detailplaneeringute vormistamise üldnõuded

1. Detailplaneeringu koosseis
- 1.1. **Tiitelleht** – detailplaneeringu nimi, töö nr, projekterija ja tellija nimi, postiaadress, telefon e-posti aadress
- 1.2. **Sisukord**
- 1.3. **Menetlusdokumendid** – kõita kronoloogilises järjekorras, hilisemad dokumendid asetada ettepoole.
- 1.4. **Seletuskiri** koos nummerdatud lisadega
Sõnastada detailplaneeringu eesmärk, kirjeldada olemasolevat olukorda, analüüsida linnaehituslikku situatsiooni, keskkonnatingimusi, haljastust ja tehovarustust ning kitsendusi.
- 1.5. Joonised:
 - 1.5.1. **Situatsiooniskeem** – orienteerumiseks vajalik
 - 1.5.2. Planeeritava maa-ala kontaktvööndi linnaehituslik analüüs – lähiümbruse tänavatevõrk ja kruntide ning hoonestuse struktuur ning ehitusjooned, mõjuobjektid, kaitsevööndid
 - 1.5.3. **Tugiplaan** – kruntide ja kinnistute piirid ning aadressid, katastrinumbrid, sihtotstarbed; eraldada õiguslikul alusel ja õigusliku aluseta püstitatud hooned; kitsendused, servituudid, tänavate nimed, olemasolev haljastus ja näidata haljastuse klassid juhul, kui on nõutud haljastuse dendroloogiline hindamine; reostusalad, tamponeeritud puurkaevud, jne; topo-geodeetilise alusplaani koostanud firma nimi, töö nr ja koostamise aeg.
 - 1.5.4. **Põhijoonis** – vormistada aktuaalsel topo-geodeetilisel alusplaani mõõtkava M 1:500 või M 1:1000; kanda olemasolev ja kavandatav krundijaotus, hoonestusalad seotuna mõõtketiga krundipiiridest, iga krundi ehitusõigus, sihtotstarbed, liikluslahendus ja kruntide sisse väljasõidud, kujud, kitsendused (servituudi vajadused, asukohad, ulatused, seadusjärgsed kitsendused ning kitsendusi põhjustavad objektid), haljastuse lahendus, kruntide moodustamise ja ehitusõiguse, kitsenduste, linnaehituslike ja arhitektuursete nõuete tabelid vastavalt täpsustatud nõuetes esitatud näidistele
 - 1.5.5. **Tehnovõrkude koondplaani** - vormistada aktuaalsel topo-geodeetilisel alusplaani mõõtkava M 1:500 või M 1:1000; kanda olemasolev ja kavandatav krundijaotus, -hoonestus, olemasolevate ja kavandatavate tehnovõrkude ja – rajatiste asukohad, kaitsevööndid ja nende ulatused, jne
 - 1.5.6. Illustreerivad joonised - selgituseks (või vajadusel makett)
 - 1.5.7. Vajadusel esitada täiendavalt – aadresside määramise skeem, haljastuse joonis, liikluskorralduse joonis, vertikaalplaneerimine vm.
 - 1.5.8. **Kooskõlastuste koondtabel** ja kooskõlastused (originaalkaust sisaldab originaalkooskõlastusi ja teised kaustad kooskõlastuste koopiad)
 - 1.5.9. Esitada detailplaneering koos nõutud kooskõlastustega linnavalitsusele menetlemiseks kahes eksemplaris (formaadis A4) ja elektronkandjal (*.pdf formaadis) vastuvõtmiseks, enne kehtestamist esitada viies eksemplaris paberil ning kogu maht ka digitaalselt.

Detailplaneeringu vormistamise täpsustatud nõuded

Katastriüksuse sihtotstarbe liik*		Detailplaneeringutes kasutada	
tingmärk	selgitus	tingmärk	selgitus
E elamumaa	üksikelamu	EE	
	kahe korteriga elamu	EE2	
	garaaž eraldiasuval krundil	EEg	
	aiamaja, suvila	EEs	
	ridaelamu	EEr	
	kahekorruseline 3 ja enam korteriga elamu	EEK	
	vähemalt kolmekorruseline mitme korteriga elamu	EK	
Ä ärimaa	kaubandus- ja teenindushooned, toitlustushooned	Ä	
	majutushooned		
	sidehooned		
	bürood		
	kasumit taotlevad puhke- ja spordiasutused	Äp	
	bensiinijaam	Äbj	
T tootmismaa	tootmishooned, transpordi ja remondibaasid, energeetikaettevõtte hooned	Th	
	sadam	Ths	
	keskkonda mittehäiriva tootmise hooned	Thk	
	alajaam, ülekandeliini mast, pumpla, puurkaev	The	
	katmikala, põllumajandusliku ettevõtte kontor	Ph	
	tiheasustusosal		
Mt mäetööstusmaa	karjäär	Kr	
Tt turbatööstusmaa	turbatööstus	Tt	
V veekogude maa	looduslik ja tehisveekogu	V	<i>kasutatakse kui veekogu on iseseisev katastriüksus</i>
Üh ja Üm sotsiaalmaa	kasumit mittetaotleva kultuuri-, spordi-, haridus-, teadus-, tervishoiu-, hoolekandeasutuse hoone	Üh	
	sakraalehtis		
	valitsushoone, omavalitsushoone		
	botaanika- ja loomaaed		
	staadion, rahvapeo- või lauluväljak, laste mänguväljak, spordiplatsi ja terviseraja maa, meteoroloogiajaam	Üm	
	kalmistu	Ümk	
	supelrand, kallasrada, rannalauter, paadisadam, park, muruväljak iseseisva katastriüksusena	Ümr	
L transpordimaa	tee, tänav, sild, väljak, bussipeatus, bussijaam, kõnnitee	L	
	spetsautobaasi hooned, teede korrashoiuga seotud hoone	Lk	
	avalikult kasutatav parkla	Lp	<i>kasutatakse kui parkla on iseseisev katastriüksus</i>
	raudteerajatised	Lr	
	õhustranspordirajatised	LI	

	gaasivarustuse ettevõtte ehitised	Lg	
J jäätmehooldamaa	jäätmeäitlustevõtte sanitaartsoon	Js	
	jäätmete ladustamine, heitvee puhastusseadmed	J	
R riigikaitsemaa	kaitsejõudude, kaitseleidu, päästeasutuse, korrakaitse, tolli, sise- ja kaitseministeeriumi hallatav hoone	R	
	kinnipidamiskoha hoone	Rv	
H kaitsealune maa	looduskaitse objekt, arheoloogiline ja ajalooline kaitseobjekt	H	<i>kasutatakse maa-alade puhul, millel on majandustegevus õigusaktiga keelatud</i>
M maatulumajandusmaa	maa põllumajandussaaduste tootmiseks	Mp	
	maa metsa kasvatamiseks	Mm	
S sihtotstarbeta maa	jäätmaa	S	<i>detailplaneeringutes kasutatakse ainult senise maakasutuse tähistamiseks</i>

*Katastriüksuste sihtotstarvete liigituse alus: Vabariigi valitsuse 23. oktoobri 2008. a määrus nr 155 „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord“.

Krundile võib anda kuni kolm sihtotstarvet (katastriüksuse liikide järgi). Iga liigi osakaal näidata 5% täpsusega alustades kõrgema maksustamishinnaga sihtotstarbest. Sihtotstarbe osatähtsuse määramisel võtta aluseks katastriüksuse üldpindala. Mitmekorruselise hoonega katastriüksuse sihtotstarvete suhte määramisel lähtuda hoone üldpinna sihtotstarvete jagunemise suhtest. Hoone teenindamiseks vajalik maa loetakse hoonega sama sihtotstarbeliseks, (näiteks hoonet teenindav parkla või muruväljak krundil).

Kruntide piirid tähistada järgmiselt:

punase pideva joonega moodustatava krundi piir
punase katkendliku joonega maa tehinguteks moodustatava ajutise kinnistu piir
pruuni pideva joonega kinnistu piir
sinise joonega kinnistu piir seisuga 1940. a.
roheline joonega kinnistamata, õiguslikul alusel kasutatava krundi piir
kollase joonega maareformi käigus tehtud krundipiiri ettepanek

Joonistel peavad kõik piirikihid olema üheaegselt loetavad (tingmärgid kõrvuti, mitte kattuvad). Joonistel näidata krundipiirid domineeriva joonega, mis ei konkureeriks tehnoorkude tingmärkidega. Kui kinnistu piiri ei muudeta, siis moodustatava krundi piiri tingmärki (punast joont) ei kasutata. Kinnistute piirid seisuga 1940. a tuleb näidata jätkuvalt riigi omandis oleval maal.

Krundi ehitusõigus näidata põhijoonisel valge põhjaga kastis iga krundi kohta.

sihtotstarve % detailplaneeringu liikides			näide	Ä60 Th20 EK20		
kõrgus meetrites	hoonetealune pind	hoonete arv krundil		9 m	600	3
korruste arv +/-			3 / -1			

Muutuva korruselisusega kruntide puhul näidata kõrgustsoonid joonisel hoonestusala osadena. Ajutiste kruntide kohta anda samad näitajad punktiirjoonega kastis.

Parkimiskohtade arv anda põhijoonisel iga krundi kohta järgmiste tingmärkidega

□ parkimiskohtade arv õues △ parkimiskohtade arv hoones, kujundi sisse märkige parkimiskohtade arv tähistusega Pn kus n tähistab kohtade arvu.

Näitajad planeeritava ala kohta: anda põhijoonisel

- **Planeeritud maa-ala suurus** - anda hektarites
- **Kavandatud kruntide arv** - anda ilma ajutiste kruntideta
- **Kruntid maa bilanss** - anda sihtotstarvete kaupa katastriüksuse liikide alusel m² ja %
- **Kavandatud hoonestustihedus** = $\frac{\sum \text{suletud brutopind}}{\text{kruntide pindala (Ilma tänavateta)}}$
- **Kavandatud korterite arv (maksimaalne)**
- **Elamukrundi koormusindeks (kui nõutud)** = $\frac{\text{Kavandatud korterite arv}}{\text{Krundi pindala}}$

Bilanssi ei anta kui kavandatud on üks krunt

Kui planeeritud maa-alal on selgelt erineva tihedusega piirkonnad anda hoonestustihedus piirkondade kaupa

Andmed kruntide moodustamiseks anda tabeli kujul põhijoonisel või krundijaotusplaanil ja juhul kui krunt moodustatakse mitme kinnistu liitmise või kinnistute jagamise teel, või kui kinnistule liidetakse maad või temast lahutatakse osa, näiteks tänavamaa krundiga liitmiseks

pos. nr.	aadress	krundi planeeritud sihtotstarve (katastriüksuse liik)	krundi planeeritud suurus m ²	moodustatakse kinnistutest (nr.) või riigi maale	liidetavate-lahutatavate osade suurus m ²	osade senine sihtotstarve (katastriüksuse liik)
1				1a		
				1b		

Kruntide ehitusõigus ja kitsendused ning arhitektuursed nõuded anda tabelina, põhijoonisel, planeeritava ala kõikide kruntide kohta k.a ajutised krundid.

pos. nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus m ²	hoonete alune pind m ²	max. korruselisus (vejadusel min.) hoone kõrgus (m)	hoonete arv krundil	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa	tulepüsisus	parkimiskohtade arv normatiivne ja kavandatud	arhitektuurinõuded	kitsendused
		summa						summa		summad		

Uute kruntide aadressid määrata kootöös maakorraldaja ja linnaarhitektiga. Aadressi ettepanekud eristada värviga, tärniga või muul moel

Ajutiste kruntide ehitusõigus anda teist värvi tekstiga

Pindalade suurused anda ruutmeetri täpsusega.

Kui hoonete lubatud kõrgus antakse vahemikuna, tuleb hoonestusalal näidata erineva kõrgusega hoonete või nende osade paigutus.

Elamukruntide kohta näidata eraldi elamute ja abihoonete arv

Hoonete korruste arv, kõrgus, ehitusalune pindala jt tehnilised andmed määrata Majandus- ja kommunikatsiooniministri 24. detsembri 2002 määruse nr 69 "Ehitiste tehniliste andmete loetelu." alusel.

Arhitektuurinõuded ja tehnilised erinõuded:

- Hoonestusviis, (lahtine, kinnine, vahelduv)
- Katuse kalle ja katuseharja suund
- Välisviimistluse nõuded
- Piirdeaedade kujundustingimused
- Hoone ±0.00 ja/või sokli kõrgus
- Müra tõkestamise abinõud
- Muud arhitektuuri- või tehnilised nõuded

Katusekalde kirjeldamiseks kasutada tingmärki $\angle n$ kus n näitab katuse kalde suurst või suuruste vahemikku.

Nõuded võib kirjeldada märkustena põhijoonisel

Kitsendused

- Kaitse-eeskirjadest, põhimäärustest, kaitsekohustuste teatistest või muudest krundi kasutamistingimusi reguleerivatest dokumentidest tulenevad erinõuded

- Servituudid ja muud seadusest tulenevad kinnisomandi kitsendused (seadusjärgsed kitsendused)

Tabelis kirjeldada servituudi vajadus järgmiselt: servituudi vajadust põhjustava objekti nimetus, servituudi koridori laius ja kelle kasuks servituut on vaja seada. Servituutide koondala näidata graafiliselt põhijoonisel ja tehnoorkude koondplaanil.

- Riikliku kaitse all olevad geodeetilised märgid
- Tänavakaitsevöönd
- Raudtee kaitsevöönd
- Veehaarde sanitaarkaitseala
- Ranna ja kalda kasutamise kitsendused
- Avalike ja avalikult kasutatavate veekogude kallasrajad. NB kallasrada on sotsiaalmaa.
- Kaitstavatest objektidest tulenevad kitsendused jm

Kaitsevööndid näidata põhijoonisel vastava tingmärgiga.

Kitsenduste kirjeldamisel on abiks teeseadus ja tee ja teekaitsevööndi kaitsmise ja kasutamise nõuded, raudteeseadus, veeseadus, looduskaitseseadus¹, miljöövärtuslikul alal – Keila keskosa arhitektuursed

väärtushinnangud .Arhitektuuri-ajaloolised eritingimused raudteejaama ümbrusele, Harju maakonna „Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused” tuumalad, rohekoridorid Natura 2000 varinimekiri, linna territooriumil asuvad kaitstavad looduse üksikobjektid ja neid ümbritsevad kaitsevööndite ulatused, parkide kaitseeskirjad, asjaõigusseadus jt õigusaktid.

Ehitise kasutamise otstarve

Loetelu vt Majandus- ja kommunikatsiooniministri 26. novembri 2002. a määrus nr 10 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu“

Parkimiskohtade kontrollarvutus anda tabeli kujul seletuskirjas lähtudes EVS 843:2003 „Linnatänavad”

pos. nr.	ehitise otstarve (näiteks elamu, kool jne)	norm. arvutus	normatiivne parkimiskohtade arv	planeeringus ettenähtud parkimiskohtade arv krundil
Planeeritud maa-alal kokku				

Näidata parkla kaugus naaberelamu, kooli või lasteaia akendega seinast

Kooskõlastuste koondtabel

Jrk. nr	kooskõlastav organisatsioon/ planeeritud krundi omanik/ planeeritud maa-ala piirinaaber	kooskõlastuse nr. ja kuupäev	kooskõlastuse täielik ära kiri	kooskõlastuse originaali asukoht	projekteerija märkused kooskõlastaja tingimuste täitmise kohta
	<i>Vara omanike puhul märkige vara aadress, omaniku nimi ja kas on tegemist kinnistu, hoonestusõiguse või hoonete omanikuga</i>	<i>Kui kooskõlastus on antud kirjana siis kirja nr. ja kuupäev</i>	<i>Kui kooskõlastus on antud kirjana siis lisada kiri koondtabelile, kõigile planeeringu eksemplaridele</i>	<i>planeeringu eks nr ja joonise või lisa nr</i>	<i><u>selgitus kooskõlastuses nõutu täitmise kohta või projekteerija seisukoht kui ta ei nõustu kooskõlastaja seisukohaga</u></i>

Projektijuht: /allkiri/ nimi

Kohustuslikud lisad detailplaneeringule

- Aktuaalne kinnistusregistri väljavõte kõigi planeeritaval maa-alal asuvate kinnistute kohta
Sobiv on registri elektroonilise versiooni väljatrükk
- ehitusregistri õiend kõigi kinnistamata kruntide kohta
- Kohaliku omavalitsuse tõend restitutsiooninõude olemasolu või endiste kinnistute maa kompenseerimise kohta (maakorraldaja õiend)

Tagastatud ja kinnistatud maa puhul ei ole tõendi esitamine vajalik ja joonistel endisi kinnistuid ei näidata.

- Menetlusdokumendid

Detailplaneeringu esitamisel linnavalitsusele peavad planeeringu koosseisus olema:

1. Detailplaneeringu algatamise otsus
2. Detailplaneeringu lähteülesanne
3. Ametlik teadaanne detailplaneeringu algatamise kohta, (väljavõte ajalehest)
4. Detailplaneeringu koostamise finantseerimise õiguse üleandmise leping
5. Ametlik teadaanne detailplaneeringu lähteseisukohtade ja eskiislahenduse avaliku arutelu toimumise kohta (väljavõte ajalehest)
6. Detailplaneeringu lähteseisukohtade ja eskiislahenduse avaliku arutelu protokoll

Viimased kaks juhul kui eskiislahenduse avalik arutelu oli nõutud.

Muud nõuded

Detailplaneeringu pealkiri peab vastama algatamisotsusele.

Kasutatavad mõisted peavad vastama õigusaktidele.

Äriühingute ja teiste asutuste nimed tuleb kirjutada vastavalt äriregistri ja riigi- ja kohaliku omavalitsuse asutuste riikliku registri kande.