



KEILA
LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Keila

18. detsember 2018 nr 36

Tänavate omandamine

Haldusmenetluse seaduse § 53 lõike 1 punkti 1 ja lõike 2 punkti 3 ning Keila Linnavolikogu 27.02.2007 määruse nr 7 „Keila linnavara eeskiri“ § 9 lõike 1 alusel, arvestades 06.07.2018 Keila Linnavalitsuse poolt korraldusega nr 246 vastu võetud Keila linn, Tuula tee, Raba tänava ja Ülesõidu tänava ning Ringtee tänava vahelise ala detailplaneeringus (edaspidi *detailplaneering*) toodud tingimustega Keila Linnavolikogu otsustab:

1. **Omandada tasuta detailplaneeringu alusel moodustatavad kinnistud koos neile kinnistutele rajatud tänava- ja tehnorajatistega, mida ei anta üle võrguvaldajatele (detailplaneeringus pos 24 ja 25) ning detailplaneeringu alusel rajatud tänava- ja tehnorajatised (detailplaneeringus pos 27), mida ei anta üle võrguvaldajatele (edaspidi koos *vara*), enne detailplaneeringu alusel projekteeritud esimesele elamule kasutusloa väljastamist järgmistel tingimustel:**
 - 1.1. vara hulka kuuluvatele tänava- ja tehnorajatistele peavad olema väljastatud kasutusload;
 - 1.2. vara tasuta võõrandamise- ja asjaõiguslepingu sõlmimisega seotud kulud tasub võõrandaja, samuti kannab võõrandaja kõik kulud, mis on seotud detailplaneeringukohase katastriüksuse jagamisega (sh maa mõõdistamise, maakatastri dokumentide vormistamisega) ning tänava- ja tehnorajatiste detailplaneeringukohase projekteerimise ja ehitamisega;
 - 1.3. vara otsene valdus ja päraldiseks olevad dokumendid antakse omandajale üle vara tasuta võõrandamise- ja asjaõiguslepingu sõlmimise päeval;
 - 1.4. vara omanik kannab kõik varaga seotud kulud kuni otsese valduse omandajale üleandmiseni, tagades nende tasumise hiljemalt 1 kuu jooksul arvates valduse üleandmisest ning esitab omandajale maksedokumentid, mis tõendavad nimetatud kohustuse täitmist;
 - 1.5. vara peab olema vaba mistahes kolmandate isikute õigustest, v.a punktis 1.6 nimetatud õigused;
 - 1.6. vara omanik võib omandajaga eelnevalt koosõlastatud tingimustel koormata vara servituutidega kolmandate isikute ja/või vajadusel vara omaniku kasuks detailplaneeringus käsitletud maaüksuste jagamisel tekkivate teiste kinnistute teenindamiseks vajalike tehnovõrkude ja -rajatiste omamiseks, nimetatud

servituudid jäävad vara suhtes kehtima vastavalt asjaõiguslepingus kokkulepitavale.

2. Keila Linnavalitsusel teha otsus teatavaks Maa-ametile ning korraldada punktis 1 nimetatud tehingu notariaalseks tõestamiseks vajalikud toimingud.
3. Otsus jõustub koos detailplaneeringu kehtestamise korralduse jõustumisega ja on detailplaneeringu lahutamatu osa.
4. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) 30 päeva jooksul arvestades otsuse teatavakstegemisest.



Tanel Mõistus
Volikogu esimees