

KORRAKAITSEKOMISJONI KOOSOLEKU PROTOKOLL

Keila

27.06.2016 nr 1

Koosolek algas kell 18.00
lõppes kell 18.55

Koosolekut juhatas komisjoni esimees Viljar Paalaroos
Protokollis Raili Särev

Koosolekust võtsid osa: Viljar Paalaroos, Toivo Lumiste, Vladimir Harkovski, Meelis Aab;

Puudusid: Kristiina Oissar, Evely Sagor, Jonne Viinamägi, Ivar Krustok, Aune Saar;

Kutsutud: abilinnapea Timo Suslov, finantsjuht Avo Reiska;

Koosolek toimus koos keskkonnakomisjoniga (Mati Õunloo, Märt Jamnes, Viljar Paalaroos, Ago Kokser, Lea Kuusmaa).

V.Paalaroos avas koosoleku ja avaldas päevakorra projekti (lisatud protokollile).
Päevakord kinnitati ühehäälselt.

Päevakord:

1. Arengukava tegevuskava ja eelarvestrateegia heakskiitmine ja avalikustamisele suunamine
2. Kohalalgatatud küsimused

Päevakorrapunkt 1

Arengukava tegevuskava ja eelarvestrateegia heakskiitmine ja avalikustamisele suunamine

Komisjoni esimees andis sõna Avo Reiskale.

A.Reiska: otsuse eelnõu koostamise eesmärk on Keila linna arengukava tegevuskava muudatuste ja eelarvestrateegia aastateks 2017 - 2020 heakskiitmine ning avalikule väljapanekule suunamine.

Eelarvestrateegias on võrreldes kehtiva eelarvestrateegiaga sisse toodud 2015. aasta tegelikud näitajad ning lisatud 2020. aasta.

Tegevuskava punkt 1.1 Tasuta koolitoidu tagamine 1.-3. klassi õpilastele on tegevuskavast välja jäetud, sest on täidetud.

Tegevuskava punktis 1.8 KÜG-i ümberkujundamine põhikooliks on elluviimise aeg muudetud 2019. aastaks, kuna statsionaarses osas täidetud, mittestatsionaarses osas on otstarbekas elluviimise aega hilisemaks muuta.

Tegevuskava punktis 2.1 Lapsehoiuteenuse osutamise soodustamine.. on redaktsioonilise parandusena asendatud sõna „soodustamine“ sõnaga „toetamine“.

Tegevuskava punktist 2.2 on välja võetud LA Vikerkaar võimlemissaali rajamine endise katlamaja ruumidesse, sest amortiseerunud katlamaja on kavas lammutada

Tegevuskavva lisatud punkt 3.10 Harjumaa Muuseumi linnavalitsuse hallatava asutuse või sihtasutusena asutamine. Elluviimise aeg 2016-2017, kuna riik lõpetab Harjumaa Muuseumi pidamise ja Keila linn on huvitatud, et muuseum kui oluline kultuuriobjekt Keila linnas säiliks. Muuseumi pidamist võib jätkata kas hallatava asutusena või luua selleks sihtasutus.

Tegevuskava senise tegevuskava punktis 5.6 uues sõnastuses „Keila Sotsiaalkeskuse teenuste arendamine“, sest senises sõnastuses on punkt täidetud

Tegevuskavva on lisatud uus punkt 5.10 Eneseabirühmade ja kogemusnõustamise teenuse arendamine, et luua võimaliku lisarahastuse eeldus.

Tegevuskavast on eemaldatud senine punkt 11.2 Rohevõrgustiku teemaplaneering ning lisatud selle asemel uus punkt 11.2: 2016. aastal koostatud SMAK ja kaugküttepiirkonna elluviimine.

Tegevuskava punktis 12.4 Veetorn (teemapark) välja võetud, sest veetorn on kavas lammutada.

Tegevuskava punktis 13.3 muudetakse sõnastust: linna põhja- ja lõunaosas rajatakse/ uuendatakse mänguväljakuid, kokku 4 mänguväljakut, sh Põhja tänava puhkepargi III etapp, elluviimise aeg:2017-2020

Tegevuskava on punkti 14.6 sõnastust täiendatud: Linnasissesõidud muudetakse atraktiivsemaks. Linnavärvate projekteerimine ja ehitus, et luua võimalik lisarahastuse eeldus.

Tegevuskavva on lisatud punkt 20.6 Eesti 100 ja Keila 80 töörühma moodustamine ning tegevuste kavandamine. Elluviimise aeg 2017-2020. Tegemist on linna jaoks oluline tegevusega.

Keila linna sõltuvad üksused on 2016. aastal eelarvestrateegias konsolideerimisgrupi üksused OÜ Varahooldus ja Keila Hariduse SA. Eelarvestrateegias ei kajastata sõltuvate üksuste koosseisus konsolideerimisgruppi kuuluvaid äriühinguid OÜ Keila Tervisekeskus, SA Keila Leht ja AS Keila Vesi.

2016. aastal on teede ja tänavate rekonstrueerimise suuremamahulised tööd: Ehitajate tee II etappi renoveerimine mahus 39,0 tuhat eurot ja Kruusa tänava parendused 100,0 tuhande euro ulatuses. Heakorra valdkonnas vajab ära märkimist Kuuse pargi rajamine kogumaksumusega 60,0 tuhat eurot , millest 45,0 tuhat on omavahendid. 2016 aastal alustati projekti “Keila raudteepeatuse ühendamine erinevate liikumisviisidega“ elluviimisega. Käesoleval aastal on kavandatava projekti ettevalmistav etapp on

hinnangulise maksumusega 20,0 tuhat eurot ja kogu projekti maksumus 753,0 tuhat eurot millest omafinantseering 120,0 tuhat eurot. Konsolideerimisgrupi investeringutes peab märkima ka OÜ Keila Tervisekeskuse poolt rajatavat koolistaadionit maksumusega 650,0 tuhat eurot.

Aastateks 2017 kuni 2020 on kavandatud 200,0 kuni 250,0 tuhat eurot aastas teede ja tänavate rekonstrueerimisteks. Investeringute finantseerimiseks on võimalik kasutada kolme allikat: omavahendeid, laenude võtmist ning toetuseid. Üldjuhul nõuavad toetused ka omaosaluse olemasolu.

Kokku oli Keila linna konsolideerimisgrupi kohustuste maht 2015. aasta lõpus 13 537,2 tuhat eurot. Sellest 19,3 tuhat eurot olid kapitalirendi kohustused ning 13 517,9 tuhat eurot võetud pangalaenud. Kapitalirendimaksed lõppevad 2019. aastal. Kõige pikemaajalisem laenuleping lõpeb linnale 2028. aastal. Arvestusüksuse laenukohustuste maht 2015.aasta lõpu seisuga on 11 391,1 tuhat eurot.

Otsustati: kvoorumi puudumise tõttu komisjon seisukohta ei võtnud

Kohalalgatatud küsimused

M.Jamnes: Haapsalu mnt 57d ehitati väravad. Kas see seaduslik?

T.Suslov: seda ehitab Stratum ja ehitus on kooskõlas kõikide normidega.

A.Kokser: Jõesaare planeering on teinud läbi muudatused, mida kunagine keskkonnakomisjon ei toetanud.

K.Koitne: viimase 3 aasta jooksul on tehtud 3-4 eskiisi. Muuseumi taha enam maju ei tule, ridaelamud tõsteti üksikelamute juurde ja tekkisid paarismajad. Sellega aga ehitusmaht ei suurene. Tegemist on kompromissiga.

M.Aab: minu meelest on tegemist väga hea lahendusega ja linnal on selle tegemine auasi.

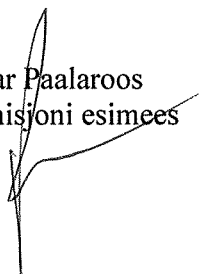
K.Koitne: ehitusega soovitakse rikkuda küll kallasrada, aga siin on tegemist nüanssidega seaduse mõistes. Tuleb leida ühiskondlik kokkulepe. Me peame seda planeerimisseaduse järgi menetlema.

K.Koitne T.Lumistele: Jõepargi uued majad jäävad jõest erinevale kaugusele ja ehitusel on järgitud looduse eripärasid (jõevee tõus, tee kulgemine jms).

M.Aab: mul on ettepanek võtta kontrolli alla Tervisekeskuse juures olev liiklus ja mõelda selle rahustamise võimalustele.

Komisjoni esimees tänas kõiki komisjoni liikmeid osavõtu eest.

Viljar Paalaroos
Komisjoni esimees



Raili Särev
volikogu referent

