

KESKKONNAKOMISJONI KOOSOLEKU PROTOKOLL

Keila

23. märts 2016 nr 4

Koosolek algas kell 18.00
lõppes kell 19.00

20. aprill

parandus
õige
←

Koosolekut juhatas komisjoni esimees Mati Õunloo
Protokollis Raili Särev

Koosolekust võtsid osa: Mati Õunloo, Viljar Paalaroos, Ago Kokser, Lea Kuusmaa;
Puudusid: Madis Kõrvits, Märt Jamnes
Kutsutud: abilinnapea Timo Suslov, ehitusnõunik Imbi Grünberg, linnaarhitekt Kaire Koitne
Päevakord kinnitati ühehäälselt.

Päevakord:

1. Tuula tee 2b kinnistu detailplaneeringu kehtestamine
2. Uue ehitusseaduse tutvustus (ettekandja Imbi Grünberg)
3. Maa maksustamisega seotud ülesannete delegerimine
4. Maade munitsipaalomandisse taotlemine
5. Kohalalगतatud küsimused

Päevakorrapunkt 1

Tuula tee 2b kinnistu detailplaneeringu kehtestamine

Komisjoni esimees andis sõna Kaire Koitnele.

K.Koitne: planeeritav maa-ala koosneb Tuula tee 2b kinnistust koos lähiumbrusega, mille suurus on ca 1,4 ha ja see asub Keila ajaloolises kesklinnas. Planeeritavast alast põhja poole jääb Keila Miikaeli kirik. Planeeritavale alale ulatub kultuurimälestise Keila kiriku ja kirikuaia kaitsevöönd, mille tõttu on planeeringu aluseks koostatud muinsuskaitse eritingimused, mis on kooskõlastatud Muinsuskaitseametiga. Planeeringualast lääne pool asuvad Keskväljaku äärsed vanemad ärihooned ja lõuna poole jääb raudtee.

Detailplaneeringu eesmärk on määrata Tuula tee 2b kinnistule nelja uue korterelamu rajamiseks maakasutuse tingimused ning ehitusõiguse ulatus ja tingimused. Majad tulevad 3-korruselised. Igas majas kuni 13 korterit. Parkimist majade vahel ei ole, need on kinnistu ääres.

Detailplaneering ei sisalda Keila linna üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud vastavalt lähteseisukohtadele Päästeameti Põhja Päästkeskus, AS Eraküte Keila osakond, Aktsiaselts Keila Vesi, Elektrilevi OÜ, AS Eesti Telekom, Muinsuskaitseamet, aktsiaselts Eesti Raudtee.

Keila linnavalitsuse spetsialistid on Tuula tee 2b kinnistu detailplaneeringu läbivaadanud ja kooskõlastanud nimetatud planeeringu.

K.Koitne A.Kokserile: me ei ole ühelegi hoonele kasutusluba andnud enne, kui kõik ettenähtud trassid on välja arendatud. Trasse ja maju saab ehitada paralleelselt.

Planeeringus on ette nähtud ka rekreatsiooniala. Kiriku ja kinnistu vahele tuleb haljastus.

Otsustati: toetada otsuse eelnõud esitatud kujul

Päevakorrapunkt 2

Uue ehitusseaduse tutvustus

Komisjoni esimees andis sõna Imbi Grünbergile.

I.Grünberg selgitas komisjoni liikmetele uue ehitusseadustiku nüansse.

I.Grünberg: võrreldes eelmise ehitusseadustikuga on muudatus see, et kõik, mida ehitatakse, ei käi enam selle seaduse alla. Ehitusseadustiku alla käivad ehitused, mis on üle 60m² või hoonet laiendatakse üle 35% ning ehitus on üle 5 meetri kõrge. Alla selle piisab ehitusteatisest. Ehitusregistrisse tuleb nüüd sisestada ka ehitusprojekt ning seejärel käibki kogu menetlus registris.

Ehitusteatisega ei kaasne riigilõivu. Teistel toimingutel on riigilõiv.

Ümberehitusel tuleb esitada uuesti kasutusloa taotlus. Näiteks piirde- või kandekonstruksioonide muutmisel ja soojustuse lisamisel.

Tee-ehitusload ei käi läbi registri.

Otsustati: võtta esitatud info teadmiseks

Päevakorrapunkt 3

Maa maksustamisega seotud ülesannete delegeerimine

Komisjoni esimees andis sõna Timo Suslovile.

T.Suslov: volikogu määruse eelnõu eesmärk on seadusega kohaliku omavalitsuse pädevusse antud maa korralise hindamise tulemuste alusel maatüki maksustamishinna arvutamise ja andmete maamaksu infosüsteemi sisestamise delegeerimine linnavalitsusele.

Maatüki maksustamishind arvutatakse Rahandusministeeriumi eestvõttel loodud maamaksu infosüsteemis (MAKIS), mis muutub kohustuslikuks 2017. aastal.

Kuna nii maa maksustamishinna arvutamise kui ka andmete sisestamisega MAKISesse ei ole otstarbekas tegeleda volikogul, siis on otstarbekas nende toimingute tegemine delegeerida linnavalitsusele. Linnavalitsus määrab konkreetseid ametikohad, milliseid täitvad ametnikud nimetatud toiminguid teevad.

Otsustati: toetada määruse eelnõud esitatud kujul

Päevakorrapunkt 4

Maade munitsipaalomandisse taotlemine

Komisjoni esimees andis sõna Timo Suslovile.

T.Suslov: otsus on vajalik eesmärgiga taotleda Keila linna omandisse 23 kohaliku tee ja tänava teenindamiseks vajalike rajatise teenindav maa.

Taotletavate maade osas on iga maaüksuse ja piiride kulgemise kohta koostatud asendiplaanid ja asendiplaanidel määratud maaüksuste piiride kulgemine on eelnevalt kooskõlastatud Harju

Maavalitsusega. Taotletavad maaüksused on vajalikud Keila linna teede-tänavate teenindamiseks.

Teenindamiseks vajalikel ja munitsipaalomandisse taotletavatel maadel ei asu kolmandatele isikutele kuuluvaid hooneid ja rajatiseid. Kolmandate isikute võimalikud rajatised, eelkõige piirdeaiad, ei tohi olla määratud teede-tänavate teenindusmaa koosseisu.

Taotletavate maaüksuse osas ei ole esitatud maa ostueesõigusega erastamise, õigusvastaselt võõrandatud maa tagastamise ega riigi omandisse jätmise taotlusi. Teenindusmaad paiknevad liikluspinnaga seotud maaüksustel.

Antud otsusega on Keilas 99,9% tänavatest munitsipaliseeritud.


T.Suslov L.Kuusmaale: linnaelanikele tänavate munitsipaliseerimised mingeid muudatusi kaasa ei too.

Otsustati: toetada otsuse eelnõud esitatud kujul

Päevakorrapunkt 5 Kohalalgatatud küsimused

T.Suslov tutvustas komisjoni liikmetele Keilas käimasolevaid projekte (raudteejaam, bussipeatuste pingid, veetorn).

Mati Õunloo
Keskkonnakomisjoni esimees



Raili Särev
Volikogu referent

