

KORRAKAITSEKOMISJONI KOOSOLEKU PROTOKOLL

Keila

19.03.2014 nr 3

Koosolek algas kell 18.00
lõppes kell 18.45

Koosolekut juhatas komisjoni esimees Viljar Paalaroos
Protokollis Raili Särev

Koosolekust võtsid osa: Viljar Paalaroos, Ivar Krustok, Vladimir Harkovski, Rein Siim,
Evely Sagor, Toivo Lumiste, Aune Saar;
Puudusid: Meelis Aab, Kristi Ruusmaa, Jonne Viinamägi;
Kutsutud: abilinnapea Timo Suslov, linnaarhitekt Kaire Koitne;

Koosolek toimus koos keskkonnamisjoni (Mati Õunloo, Märt Jamnes, Viljar Paalaroos, Ago Kokser).

V.Paalaroos avas koosoleku ja avaldas päevakorra projekti (lisatud protokollile).
Päevakord kinnitati ühehäälselt.

Päevakord:

1. Keila linna üldplaneeringu ülevaatamine
2. Kohalalgatatud küsimused

Päevakorrapunkt 1

Keila linna üldplaneeringu ülevaatamine

Komisjoni esimees andis sõna Kaire Koitnele.

K.Koitne: otsuse eelnõu koostamise eesmärk on välja selgitada, kuivõrd Keila linna üldplaneering, mis on kehtestatud 15.oktoobril 2002 Keila Linnavolikogu määrusega nr 31, on lähitulevikus toimiv linna jätkusuutliku arengu tagamiseks.

Peale igat omavalitsuste valimist tuleb üldplaneering üle vaadata ja vajadusel uus kehtestada.

Vahepealsel perioodil (praeguse üldplaneeringu kehtimise ajal) on olnud 9 detailplaneeringut sellised, mis on üldplaneeringut muutvad. Kokku on vastu võetud üle 107 detailplaneeringu, mis on põhiliselt lokaalse iseloomuga. Näiteks on üldplaneeringut muutev olnud gaasitrassi planeering. Lisaks veel Keila linna piiri muutev planeering seoses Harku vallaga piiri muutmine ja Tööstuspiirkonnas krundilt piiri läbiminemise vältimiseks muudeti linna piiri. Põhja 8 detailplaneeringuga muudeti maa sihtotstarvet – osa muudeti elamumaaks ja osa ärimaaks.

Vahepealsel perioodil on valminud 80 elamist kuni 300 elanikule, Grossi kauplus, Piiri 14 bensiinjääm, Bauhofi ehitusmaterjalide kauplus, renoveeritud Noortekeskus ja Tervisekeskus, mis on muudetud energiasäästlikumaks. Välja ehitatakse Lätte koolimaja ja politseimaja. Valminud on AS-i Usin tootmishoone ja Sajose uksetehas.

5 aasta jooksul ei ole linnal olnud ühtegi kohtuvaidlust, mis oleks tingitud detailplaneeringust. Maavanema juures olid 2 planeeringut, mille maavanem aga heaks kiitis.

Menetlemise faasis on praegu 12 detailplaneeringut.

Ülevaatamise käigus on välja selgitatud, et kehtivasse üldplaneeringusse on viidud ja saab ka edaspidi sisse viia kõik üldplaneeringu muutused, sest need on suhteliselt lokaalse iseloomuga ning haakuvad loogiliselt kehtiva üldplaneeringu põhimõtetega.

Keila linna üldplaneering on põhimõtteliselt ajakohane linna jätkusuutlikuks edasi arendamiseks maakasutuse tingimuste seadmiseks ja ehitusõiguste ulatuse kavandamiseks.

Käesoleval hetkel ei ole mõistlik ega majanduslikult otstarbekas teha uut Keila linna üldplaneeringut, mille eesmärgiks oleks muuta oluliselt olemasolevat üldplaneeringut.

Praegu kehtiv üldplaneering kehtib aastast 2002 ja mõistlik on hakata uue üldplaneeringu kokkupanemisele mõtlema. Seda seoses uute suurte detailplaneeringute vastuvõtmisega. Nt Jõepargi planeering ja Aru maaüksuse planeering koostöös Keila vallaga. Lisaks on oluline lahendada Keila linna ümbritsevate magistraalteede väljaarendamine.

K.Koitne M.Õunloole: uue üldplaneeringu ettevalmistamiseks läheb 1-2 aastat. Ettevalmistamist selleks võiks alustada umbes 2 aasta pärast, et 5 aasta pärast oleks uus üldplaneering valmis.

A.Kokser: kodulehel olev üldplaneering on praegu eksitav, sest detailplaneeringuga tehtud muudatused puuduvad sealt.

Jõepargi arendamine takerdub selle taha, et tegemist on praegu üldmaaga, mitte elamumaaga.

K.Koitne A.Kokserile: parandused on kaardirakendusse sisse viidud, aga praegune programm ei võimalda seda kodulehele panna. See küsimus tuleb lahendada.

Jõepargi maa sihtotstarvet saab muuta uue üldplaneeringuga.

A.Kokser: samuti on probleemne aru maaüksuse piirkond.

K.Koitne: detailplaneeringud on palju täpsemad ja nendega saab maa otstarvet paremini näidata.

K.Koitne I.Krustokile: Aru maaüksuse arendus on kooskõlastuste staadiumis.

Otsustati: toetada otsuse eelnõud esitatud kujul.

Päevakorrapunkt 2
Kohalalgatatud küsimused

K.Koitne tutvustas komisjonidele Maxima detailplaneeringu seisu.

A.Kokser: leian, et praegune värvilahendus on liiga tume.

K.Koitne: saime kauplusele aknad ja varikatuse. Firmavärve me kahjuks muuta ei saa.

A.Kokser: linna sissesõit peab olema korrektne.

R.Siim: hoone katematerjal määrab väga palju.

Viljar Paalaroos
Komisjoni esimees



Raili Särev
volikogu referent