

KESKKONNAKOMISJONI KOOSOLEKU PROTOKOLL

Keila

27. juuni 2016 nr 6

Koosolek algas kell 18.00

lõppes kell 19.20

Koosolekut juhatas komisjoni esimees Mati Õunloo
Protokollis Raili Särev

Koosolekust võtsid osa: Mati Õunloo, Viljar Paalaroos, Ago Kokser, Lea Kuusmaa, Märt Jamnes;

Puudus: Madis Kõrvits;

Kutsutud: abilinnapea Timo Suslov, finantsjuht Avo Reiska, linnaarhitekt Kaire Koitne;

Koosoleku päevakorrapunkti arutati koos korrakaitsekomisjoniga (Vladimir Harkovski, Ago Kokser, Viljar Paalaroos, Meelis Aab)

Päevakord kinnitati ühehäälselt.

Päevakord:

1. Arengukava tegevuskava ja eelarvestrateegia heakskiitmine ja avalikustamisele suunamine
2. Keila linn, Piiri 16 kinnistu ning lähiala detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamine
3. Kohalalgatatud küsimused

Päevakorrapunkt 1

Arengukava tegevuskava ja eelarvestrateegia heakskiitmine ja avalikustamisele suunamine

Komisjoni aseesimees andis sõna Avo Reiskale.

A.Reiska: otsuse eelnõu koostamise eesmärk on Keila linna arengukava tegevuskava muudatuste ja eelarvestrateegia aastateks 2017 - 2020 heakskiitmine ning avalikule väljapanekule suunamine.

Eelarvestrateegias on võrreldes kehtiva eelarvestrateegiaga sisse toodud 2015. aasta tegelikud näitajad ning lisatud 2020. aasta.

Tegevuskava punkt 1.1 Tasuta koolitoidu tagamine 1.-3. klassi õpilastele on tegevuskavast välja jäetud, sest on täidetud.

Tegevuskava punktis 1.8 KÜG-i ümberkujundamine põhikooliks on elluviimise aeg muudetud 2019. aastaks, kuna statsionaarses osas täidetud, mittestatsionaarses osas on otstarbekas elluviimise aega hilisemaks muuta.

Tegevuskava punktis 2.1 Lapsehoiuteenuse osutamise soodustamine.. on redaktsioonilise parandusena asendatud sõna „soodustamine“ sõnaga „toetamine“.

Tegevuskava punktist 2.2 on välja võetud LA Vikerkaar võimlemissaali rajamine endise katlamaja ruumidesse, sest amortiseerunud katlamaja on kavas lammutada

Tegevuskavva lisatud punkt 3.10 Harjumaa Muuseumi linnavalitsuse hallatava asutuse või sihtasutusena asutamine. Elluviimise aeg 2016-2017, kuna riik lõpetab Harjumaa Muuseumi pidamise ja Keila linn on huvitatud, et muuseum kui oluline kultuuriobjekt Keila linnas säiliks. Muuseumi pidamist võib jätkata kas hallatava asutusena või luua selleks sihtasutus.

Tegevuskava senise tegevuskava punktis 5.6 uues sõnastuses „Keila Sotsiaalkeskuse teenuste arendamine“, sest senises sõnastuses on punkt täidetud

Tegevuskavva on lisatud uus punkt 5.10 Eneseabirühmade ja kogemusnõustamise teenuse arendamine, et luua võimaliku lisarahastuse eeldus.

Tegevuskavast on eemaldatud senine punkt 11.2 Rohevõrgustiku teemaplaneering ning lisatud selle asemel uus punkt 11.2: 2016. aastal koostatud SMAK ja kaugküttepiirkonna elluviimine. Tegevuskava punktis 12.4 Veetorn (teemapark) välja võetud, sest veetorn on kavas lammutada.

Tegevuskava punktis 13.3 muudetakse sõnastust: linna põhja- ja lõunaosas rajatakse/ uuendatakse mänguväljakuid, kokku 4 mänguväljakut, sh Põhja tänava puhkepargi III etapp, elluviimise aeg:2017-2020

Tegevuskava on punkti 14.6 sõnastust täiendatud: Linnasissesõidud muudetakse atraktiivsemaks. Linnavärvate projekteerimine ja ehitus, et luua võimalik lisarahastuse eeldus.

Tegevuskavva on lisatud punkt 20.6 Eesti 100 ja Keila 80 tööühma moodustamine ning tegevuste kavandamine. Elluviimise aeg 2017-2020. Tegemist on linna jaoks oluline tegevusega.

Keila linna sõltuvad üksused on 2016. aastal eelarvestrateegias konsolideerimisgrupi üksused OÜ Varahooldus ja Keila Hariduse SA. Eelarvestrateegias ei kajastata sõltuvate üksuste koosseisus konsolideerimisgruppi kuuluvaid äriühinguid OÜ Keila Tervisekeskus , SA Keila Leht ja AS Keila Vesi.

2016. aastal on teede ja tänavate rekonstrueerimise suuremamahulised tööd: Ehitajate tee II etappi renoveerimine mahus 39,0 tuhat eurot ja Kruusa tänava parendused 100,0 tuhande euro ulatuses. Heakorra valdkonnas vajab ära märkimist Kuuse pargi rajamine kogumaksumusega 60,0 tuhat eurot , millest 45,0 tuhat on omavahendid. 2016 aastal alustati projekti “Keila raudteepeatuse ühendamine erinevate liikumisviisidega“ elluviimisega. Käesoleval aastal on kavandatava projekti ettevalmistav etapp on hinnangulise maksumusega 20,0 tuhat eurot ja kogu projekti maksumus 753,0 tuhat eurot millest omafinantseering 120,0 tuhat eurot. Konsolideerimisgrupi investeeringutes peab märkima ka OÜ Keila Tervisekeskuse poolt rajatavat koolistaadionit maksumusega 650,0 tuhat eurot.

Aastateks 2017 kuni 2020 on kavandatud 200,0 kuni 250,0 tuhat eurot aastas teede ja tänavate rekonstrueerimisteks. Investeeringute finantseerimiseks on võimalik kasutada kolme allikat: omavahendeid, laenude võtmist ning toetuseid. Üldjuhul nõuavad toetused ka omaosaluse olemasolu.

Kokku oli Keila linna konsolideerimisgrupi kohustuste maht 2015. aasta lõpus 13 537,2 tuhat eurot. Sellest 19,3 tuhat eurot olid kapitalirendi kohustused ning 13 517,9 tuhat eurot võetud

pangalaenuid. Kapitalirendimaksud lõppevad 2019. aastal. Kõige pikemaajalisem laenuleping lõpeb linnale 2028. aastal. Arvestusüksuse laenukohustuste maht 2015.aasta lõpu seisuga on 11 391,1 tuhat eurot.

A.Reiska T.Lumistele: Tervisekeskuse põhirahastus tuleb koolist arvete alusel. Osakapitali suurendamise teed me enam ei lähe. Aprillis saime Tervisekeskuse laenu täielikult ära maksta.

A.Reiska M.Aab: Tervisekeskusesse investeerida soovime läbi projektide.

A.Reiska M.Jamnesele: praegu panustame rohkem teedesse, terviseradadel lumetootmist me praegu teinud ei ole.

T.Suslov M.Aabile: uus tänavalgustus töötab efektiivselt.

T.Suslov V.Harkovskile: katlamaja korsten tuleb lammutada, sest see on amortiseerunud ja seda ei kasutata enam sihtotstarbeliselt.

Otsustati: toetada otsuse eelnõud esitatud kujul

Päevakorrapunkt 2

Keila linn, Piiri 16 kinnistu ning lähiala detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamine

Komisjoni esimees andis sõna Kaire Koitnele.

K.Koitne: otsuse eelnõu eesmärk on detailplaneeringuga Piiri 16 kinnistule määrata ehitusõiguse ulatus, maakasutustingimused, parkimis- ja liikluskorraldus, haljastus ja heakorraldustingimused ning tehnovõrkude lahendus kuni kolme 1-3 korruselise maksimaalselt 15 m kõrguse kaasaegse huvitava arhitektuurse lahendusega ärihoonete rajamiseks. Piiri 16 kinnistu on hoonestamata.

Linna huvi on piirkond terviklikult korrastada ja maa aktiivselt kasutusse võtta ning kujundada sinna inimestele vajalik kaasaegsetele nõuetele vastav äri- ja/või teeninduskeskus koos kvaliteetse avaliku linnaruumiga.

Ala suuruseks on umbes 2,5 hektarit, tegemist on puhkeotstarbelise üldmaaga. Soovime algatatud planeeringuga ala korrastada. Kinnistu võib tulevikus jagada eri osadeks.

Kuna on tegemist üldplaneeringut muutva planeeringuga, siis tuleb kaaluda keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamist või mittealgatamist.

Keskkonnaamet ja maa-amet on nõus sellega, et ei pea alustama keskkonnamõjude hindamist. Maa-amet nõuab, et juurdepääs kinnistule hakkab Põhja tn 8 ringtee kaudu.

Otsustati: toetada eelnõud esitatud kujul, jätta keskkonnamõjude strateegiline hindamine algatamata.

Päevakorrapunkt 3

Kohalalgatatud küsimused

M.Jamnes: Haapsalu mnt 57d ehitati väravad. Kas see seaduslik?

T.Suslov: seda ehitab Stratum ja ehitus on kooskõlas kõikide normidega.

A.Kokser: Jõesaare planeering on teinud läbi muudatused, mida kunagine keskkonnakomisjon ei toetanud.

K.Koitne: viimase 3 aasta jooksul on tehtud 3-4 eskiisi. Muuseumi taha enam maju ei tule, ridaelamud tõsteti üksikelamute juurde ja tekkisid paarismajad. Sellega aga ehitusmaht ei suurene. Tegemist on kompromissiga.

M.Aab: minu meelest on tegemist väga hea lahendusega ja linnal on selle tegemine auasi.

K.Koitne: ehitusega soovitakse rikkuda küll kallasrada, aga siin on tegemist nüanssidega seaduse mõistes. Tuleb leida ühiskondlik kokkulepe. Me peame seda planeerimisseaduse järgi menetlema.

K.Koitne T.Lumistele: Jõepargi uued majad jäävad jõest erinevale kaugusele ja ehitusel on järgitud looduse eripärasid (jõevee tõus, tee kulgemine jms).

M.Aab: mul on ettepanek võtta kontrolli alla Tervisekeskuse juures olev liiklus ja mõelda selle rahustamise võimalustele.

Mati Õunloo
Keskkonnakomisjoni esimees



Raili Särev
Volikogu referent

