

## KESKKONNAKOMISJONI KOOSOLEKU PROTOKOLL

Keila

24. august 2016 nr 7

Koosolek algas kell 18.00  
lõppes kell 18.40

Koosolekut juhatas komisjoni esimees Mati Õunloo  
Protokollis Maris Mäger

Koosolekust võtsid osa: Mati Õunloo, Viljar Paalaroos, Ago Kokser, Lea Kuusmaa, Märt Jamnes, Madis Kõrvits  
Kutsutud: abilinnapea Timo Suslov.  
Päevakord kinnitati ühehäälselt.

Päevakord:

1. Info Jõesaare DP menetlusprotsessi kohta
2. Soojusmajanduse arengukava aastateks 2016-2026 heakskiitmine ja avalikustamisele suunamine
3. Kohalalgatatud küsimused

### Päevakorrapunkt 1

#### Info Jõesaare DP menetlusprotsessi kohta

Komisjoni aseesimees andis sõna Timo Suslovile.

**T. Suslov:** Jõesaare detailplaneeringu avalikul väljapanekul tuli mitmeid ettepanekuid. Mh sooviti kogu planeeringuala säilitamist pargina ning igasuguse ehituse mitte lubamist. Oleme kohtunud Keskkonnaameti peadirektori ja ka ministriga. Nende nägemus on see, et Linnuse tn-st vasakule jäävale alale võiksid elamud tulla. Probleemne on parempoolse alaga, kuhu arendaja on soovinud rajada 4 paariselamut. Arendaja poolt on olnud mõistlik koostööle suunatud suhtumine. Planeering on olnud väga pikaajaline. Nii linna kui arendaja soov on olnud planeering lõpule viia.

**M. Õunloo:** ilmselt linnavalitsus soovib lisaks info jagamisele ka keskkonnakomisjoni arvamust kuulda. Olin ka petitsooni esitajate esindajatega peetud koosolekul, kus nemad olid väga jäigid. Kastelli ala osas on leitud, et ehituskeeluvööndi ala vähendamine on võimalik, paremale jääva paarismajade ala osas ei peeta ehituskeeluvööndi ala vähendamist võimalikuks.. Kui linn peaks pöörduma ehituskeeluvööndi vähendamise taotlusega, siis nõusolek ilmselt kastelli alale saadakse, paarismajade alale mitte.

**A. Kokser:** kõik on üldplaneeringuga paigas.

**T. Suslov:** kehtiva idaosa üldplaneeringuga on tegelikult ehitusala lubatud isegi kuni 35 protsenti.

**M. Õunloo:** ajalooliselt oli kõigepealt üldplaneering ja seejärel tulid piirangud.

**T. Suslov:** riik on õeldnud, et tema välistab kompenseerimise ja asendusmaa.

**M. Kõrvits:** riik ütleb, et vasakpoolsel planeeringuküljel võib ehitada. Kas ülale vasakusse nurka võib ka ehitada?

**T. Suslov:** seal ei ole võimalik ehitada.

**M. Kõrvits:** arendaja võiks minna üle jõe. Mis suunas kompromiss liigub?

**T. Suslov:** praegu ei ole konkreetselt võimalik mingit kokkulepet nimetada.

**M. Õunloo:** kas paarismajadeta variant oleks komisjonile vastuvõetav?

**V. Paalaroos:** minu jaoks oleks see variant vastuvõetav küll.

**A. Kokser:** arendajat huvitab vaid planeeringu vastuvõtmine ja edasimüük. Ühtegi asja ei ole lõpuni viidud. Sama teema on Tuula tee ääres.

**V. Paalaroos:** sellel, kes planeeringu teostab, ei ole vahet.

**L. Kuusmaa:** minu seisukoht on, et vasakule ehitusega ma probleemi ei näe. Kui paremale ei ehitata, on see väga hea.

**M. Kõrvits, M. Jamnes:** oleme L. Kuusmaaga samal meelel.

**A. Kokser:** planeeringu vastuvõtmise tingimuseks oli esialgu jõe süvendamine, mida Kalm ei teinud.

**L. Kuusmaa:** ka mõisahoone tasuta üleandmine riigile omal ajal oli kompromiss.

**Otsustati:** võtta esitatud info teadmiseks ning toetada detailplaneeringu lahendust tingimusel, et parempoolsele alale, kuhu on praegu planeeritud 4 paarismaja, midagi ei ehitata.

## **Päevakorrapunkt 2**

### **Soojusmajanduse arengukava aastateks 2016-2026 heakskiitmine ja avalikustamisele suunamine**

Komisjoni esimees andis sõna Timo Suslovile.

**T. Suslov:** Soojusmajanduse arengukava peab olema koostatud vähemalt 10 aastaks ning sisaldama vähemalt: 1) piirkonna iseloomustus, pikaajaline eesmärk, mille raames käsitletakse sotsiaalmajanduse, elamumajanduse, ettevõtluse arenguid ja soojusmajanduse juhtimist KOVi tasandil; 2) katlamajade, kaugküttevõrkude ja soojussõlmede tehniline seisund ja iseloomulikud näitajad; 3) soojustarbijad, sealhulgas tarbimise hetkeolukord ja perspektiivsed soojuskoormused; 4) soojuse hind ja tarbijate maksevõime; 5) soojusvarustuse arengu võimalused, tehniline teostatavus senise soojusvarustuse skeemi säilimisel ning alternatiivsete soojusvarustuste lahenduste analüüs, kus tuleb käsitleda erinevate energiaallikate kasutamise võimalusi, kaugküttevõrgu arengut (sealhulgas võrguosade asendamine lokaalküttega) ning kaugküttelt lokaalkütte lahendusele üleminekut; 6) soojusvarustuse võimaluste pikaajaline majanduslik tasuvus; 7) soovituslik tegevuskava. Professionaalide poolt koostatud arengukava tuleb volikogu poolt esmalt heaks kiita ning seejärel avalikustamisele suunata.

**V. Paalaroos:** millal gaasitrass linna tuuakse?

**T. Suslov:** ettevõtted olid huvitatud trassi linna sissetoomisest. Gaasitrassi toomine kuni üles linna on perspektiivis täiesti reaalne. ENTEK on sellest olnud täiesti huvitatud.

**Otsustati:** kiita eelnõu heaks.

### Päevakorrapunkt 3

#### Kohalalgatatud küsimused

**M. Jamnes:** staadioni ehitusega seoses veavad rekkad palju pori. Ka teedeehitusel peaks autode järel hari käima. Ehitajale võiks peale rohkem käia, et koristamine oleks intensiivsem. Kui kool hakkab pihta ja kõik on porine, siis see on probleem.

**T. Suslov:** ehitajale on selle kohta märkus tehtud. Kindlasti tegelen probleemiga.

**T. Suslov:** informeerin sellest, et Ringtee tänava hange läks kenasti ja hind tuli oodatust väiksem. Kõik pakkujad pakkusid üsna sarnast hinda. Ringtee ehitusel peab 15.12 projekt koos ekspertiisiga EAS-i laual olema. Lisaks projekteerime raudteepiirkonna teist etappi. Oli palju küsimusi ja hind läks eeldatust kõrgemaks. Teeme eelprojekti ära ja lähme uuesti hankesse.

**M. Jamnes:** kardan, et kas puud jäävad Kuuse pargi ehitusel ellu.

**V. Paalaroos:** kogemuslikult tean öelda, et kannatavad küll, aga peavad tõenäoliselt vastu.

**T. Suslov:** täna kohtume valgustusspetsialistidega ja peame nõu, kuidas kuuske rohkem esile tuua.

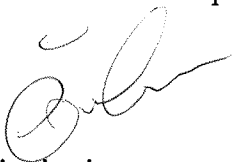
**T. Suslov:** tulevad uued Keila linna logoga bussipaviljonid. Tellisime 10 ning veel 2 ilma äärteta paviljoni.

**M. Jamnes:** kuidas on perearstikeskusega?

**T. Suslov:** Hoone omanik teeb täna juba ettevalmistusi. Rahastuse osas on eelnõu valitsuse menetlusse antud.

**L. Kuusmaa:** annan teada, et meil on 1 veetorn Eestis Lasval, kus on muusikalised astmed ja üleval on ka näitus. Rahvast käib palju.

Mati Õunloo  
Keskkonnakomisjoni esimees



Maris Mäger  
Linnasekretär

