

## KESKKONNAKOMISJONI KOOSOLEKU PROTOKOLL

Keila

21.09.2016 nr 8

Koosolek algas kell 18.00  
lõppes kell 18.30

Koosolekut juhatas komisjoni esimees Mati Õunloo  
Protokollis Raili Särev

Koosolekust võtsid osa: Mati Õunloo, Viljar Paalaroos, Ago Kokser, Lea Kuusmaa, Märt Jamnes, Madis Kõrvits  
Kutsutud: abilinnapea Timo Suslov.  
Päevakord kinnitati ühehäälselt.

Päevakord:

1. Maa munitsipaalomandisse taotlemine Raba tn T4
2. Maa munitsipaalomandisse taotlemine Aia tn 36
3. Keila linn, Jõe tn 57b ja 57c kinnistute ja lähiala detailplaneeringu eskiis ja lähteseisukohad ning Kaare tn ja Linnamäe tee ning Jõe 57c vahelise ala detailplaneeringu eskiis ja lähteseisukohad
4. Kohalalgatatud küsimused

### Päevakorrapunkt 1

#### Maa munitsipaalomandisse taotlemine Raba tn T4

Komisjoni esimees andis sõna Timo Suslovile.

**T.Suslov:** otsus on vajalik selleks, et taotleda Keila linna omandisse Raba tänava T4 tänavarajatist teenindav maa. Keila Linnavolikogul on õigus otsustada maa munitsipaliseerimise vajaduse üle.

Raba tänav T4 on maaüksus, mis asub Keila linna lõunapoolses osas. Maaüksus asub Linnamäe tee ja Raba tänav T3 vahel. Raba tänav T4 maaüksus on vajalik ühenduslülina Raba tänava pääsuks Linnamäe teele. Raba tänav T4 maaüksuse munitsipaalomandisse taotlemise järel on võimalik lahendada Eha tn 77 kuni Eha tn 88 asuvate kinnistute ribade erastamise küsimus.

Raba tänava T4 maaüksuse kohta ei ole esitatud maa ostueesõigusega erastamise ega riigi omandisse jätmise taotlusi.

**Otsustati:** toetada otsuse eelnõud esitatud kujul.

## **Päevakorrapunkt 2**

### **Maa munitsipaalomandisse taotlemine Aia tn 36**

Komisjoni esimees andis sõna Timo Suslovile.

**T.Suslov:** otsus on vajalik selleks, et taotleda Keila linna omandisse Keila linnas raudteest lõunasse jääva väikeelamute piirkonna elanike jaoks oluline ja vajalik rekreatsiooni eesmärgil avalikuks kasutuseks sobilik maa asukohaga Aia tn 36, suurusega 31769 m<sup>2</sup> ja järgmiste sihtotstarvetega: ühiskondlike ehitiste maa 70% ja elamumaa 30%.

**Otsustati:** toetada otsuse eelnõud esitatud kujul.

## **Päevakorrapunkt 3**

### **Keila linn, Jõe tn 57b ja 57c kinnistute ja lähiala detailplaneeringu eskiis ja lähteseisukohad ning Kaare tn ja Linnamäe tee ning Jõe 57c vahelise ala detailplaneeringu eskiis ja lähteseisukohad**

Komisjoni esimees andis sõna Timo Suslovile.

**T.Suslov:** eskiisid on esimese avalikustamise läbinud ja nüüd on tehtud planeeringus parandusi. Lisaks on linn tellinud Lõuna-Keila liiklusuuringu, et teada saada, kui suure liikluskoormuse planeeringud juurde toovad. Ehitus on planeeritud 3-etapiliseks. 3. etapiga kaasneb raudtee ülesõidu ehitus, selle küsimusega tegeleb linn.

Eesti Raudtee poolt on antud nõusolek uue jalakäijate ülekäigu ehituseks. See tuleks Jõe ja Männiku tee vahele. See tuleb enne ära teha, kui raudteedele aiad ette ehitatakse. Tunneli ehitus on kahjuks liiga kallis, seega tuleb ehitada tavaline ülekäik.

AS Hoolekandeteenus soovib ehitada maja 24 inimesele, kes hakkavad kasutama meie sotsiaalkeskuse teenuseid.

**V.Paalaroo:** leian, et praeguse seisuga on liiga vähe parkimiskohti (1,3 korteri peale).

**T.Suslov:** täpselt niipalju kui on parkimiskohti, niipalju on ka parkijaid.

**T.Suslov M.Õunloole:** ilmselt kestab kogu protsess 6-8 aastat.

**Otsustati:** võtta esitatud info teadmiseks

## **Päevakorrapunkt 4**

### **Kohalalgatatud küsimused**

Kohapeal küsimusi ega ettepanekuid ei esitatud.

Mati Õunloo  
Keskkonnakomisjoni esimees



Raili Särev  
Volikogu referent

