

KESKKONNAKOMISJONI KOOSOLEKU PROTOKOLL

Keila

20. jaanuar 2016 nr 1

Koosolek algas kell 18.00
lõppes kell 19.20

Koosolekut juhatas komisjoni esimees Mati Õunloo
Protokollis Raili Särev

Koosolekust võtsid osa: Mati Õunloo, Märt Jamnes, Viljar Paalaroos, Ago Kokser, Madis Kõrvits, Lea Kuusmaa;
Kutsutud: abilinnapea Timo Suslov, linnaarhitekt Kaire Koitne, kultuurinõunik Jaanus Väljamäe.

Päevakord kinnitati ühehäälselt.

Päevakord:

1. Eha 66a kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine
2. Ülase 4a kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine
3. Koolistaadioni projekti tutvustus
4. Kohalalgatatud küsimused

Päevakorrapunkt 1

Eha 66a kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine

Komisjoni esimees andis sõna Kaire Koitnele.

K.Koitne: planeeritav maa-ala koosneb Eha 66a kinnistust koos lähiümbrusega, milleks on Eha tänava ja Linnamäe tee lõigud. Ala suurus on ca 0,2 ha. See asub Keila linna edelaosas väikeelamupiirkonna äärealal.

Planeeritav ala jääb Keila linna üldplaneeringu kohaselt osaliselt väikeelamumaa ja osaliselt üldmaa juhtfunktsiooniga maa-alale.

Detailplaneeringu eesmärk on piirkonda sobiva üksikelamukrundi moodustamine, sellele ehitusõiguse ulatuse ning hoonestusala ja tingimuste väljatöötamine, liiklus- ja parkimiskorralduse määramine, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete ning kujade määramine, olemasolevate ja uute tehnovõrkude ning -rajatiste asukohtade ja varustuse põhimõtete lahendamine samuti servituudi vajaduse määramine.

Detailplaneering sisaldab Keila linna üldplaneeringu muutmise ettepanekut krundi juhtfunktsiooni osas, sest üldmaa juhtfunktsiooniga maa-ala liidetakse üksikelamu krundiga ning kogu krundi sihtotstarbeks määratakse elamumaa.

Arvestades asjaolu, et maad peab otstarbekalt kasutama ja liiklusmaa kõrval olev üldmaa osa ei ole liikluskorralduslikult tee toimimiseks vajalik, võib antud lahendust pidada otstarbekaks ja piirkonda sobivaks.

Keila linnavalitsuse spetsialistid on Eha 66a kinnistu detailplaneeringu läbivaadanud ja kooskõlastanud nimetatud planeeringu.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud vastavalt lähteseisukohtadele Päästeameti Põhja Päästkeskus, AS Keila Vesi, Elektrilevi OÜ ja AS EESTI TELEKOM.

K.Koitne A.Kokserile: tegemist on siiani linnamaaga. Nüüd toimub ümbermõõdistamine, mille kulud katab taotleja. Maakorralduslikud toimingud toimuvad peale detailplaneeringu kehtestamist ja peale seda saab linn krundi müüa.

M.Kõrvits: tegemist on tavalise ostu-müügitheinguga. Miks ei müüda seda enampakkumisel?

K.Koitne M.Kõrvitsale: iseseisvalt seda krundi müüa ei saa, sealt lähevad läbi kaablid, kõrgepingeliin jms. Praegu ostab krundi naaber, kes saab siis suurema terviktüki. Ehitada antud krundile midagi ei saa, vaid saab kasutada ainult aiamaana.

Otsustati: toetada otsuse eelnõud esitatud kujul

Päevakorrapunkt 2

Ülase 4a kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine

Komisjoni esimees andis sõna Kaire Koitnele.

K.Koitne: planeeritav maa-ala koosneb Ülase 4a kinnistust koos lähiümbrusega, milleks on Ülase tänava lõik. Ala suurus on ca 0,6 ha. See asub Keila linna loodeosas väikeelamupiirkonna äärealal.

Planeeritav ala jääb Keila linna üldplaneeringu kohaselt osaliselt väikeelamumaa ja osaliselt üldmaa juhtfunktsiooniga maa-alale.

Detailplaneeringu eesmärk on moodustada piirkonda kaks sobivat üksikelamukrundi ja määrata nendele ehitusõiguse ulatus ning hoonestusalad ja tingimused, liiklus- ja parkimiskorraldus, haljastuse ja heakorralduse põhimõtted ning kujad, olemasolevate ja uute tehnovõrkude ja -rajatiste asukohad ning varustuse põhimõtted samuti servituudi vajaduse määramine.

Detailplaneering sisaldab Keila linna üldplaneeringu muutmise ettepanekut maa juhtfunktsiooni osas, sest üldmaa juhtfunktsiooniga maa-ala osale planeeritakse üksikelamute krundid, mille sihtotstarbeks määratakse elamumaa.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud vastavalt lähteseisukohtadele Päästeameti Põhja Päästkeskus, AS Keila Vesi, Elektrilevi OÜ ja AS EESTI TELEKOM.

Keila linnavalitsuse spetsialistid on Ülase 4a kinnistu ja lähiala detailplaneeringu läbivaadanud ja kooskõlastanud nimetatud planeeringu.

A.Kokser: antud piirkond on problemaatiline ühistranspordi ühenduse poolest.

K.Koitne A.Kokserile: ühendus kanalisatsiooni ja veetrassiga on olemas.

Otsustati: toetada otsuse eelnõud esitatud kujul

Päevakorrapunkt 3

Koolistaadioni projekti tutvustus

Komisjoni esimees andis sõna Jaanus Väljamäele.

J.Väljamäe: staadion valmis umbes 1968. aastal, juba 1979. aastal oli see aga amortiseerunud. Vajadus uue staadioni järgi on kogu aeg olnud, aga kahjuks pole siiani seda realiseerida saanud. Uue koolimaja valmimisel kerkis staadioni ehitamise vajadus tugevamalt esile. Koolis käib 1500 õpilast, korraga on kehalise kasvatus tunnis vähemalt 8 õpetajat. Küsimus on selles, mida me hakkame lahendama: kas kogu linna liikumisvõimaluste laiendamine või koolitundide läbiviimist.

Tundide läbiviimiseks on vaja staadion piirata aiaga. Kui jätta staadion linnaruumi osaks, siis aeda ümber panema ei pea, tuleksid ainult looduslikud piirded hekkide näol.

Praegu lähtuksin ma linnaelanike ja koolilaste liikumisvajadustest.

Kooli jaoks ei ole vaja ehitada 400 meetrise ringiga staadioni. Väiksema ringi korral annaks teha kõrvale võimlemisala jms. Ring peab olema maksimaalselt lai, et keskele jääks mänguala.

Ringi lahendused: a) pikem ja kitsam b) säilitada praegune ring, ainult võtta kooli poolt natuke lühemaks.

Looduslik muru on kindlasti parem, aga see ei pruugi praegusele koormusele vastu pidada.

M.Jannes: mina leian, et me peame tegema korraliku normaalmõõtmises staadioni.

J.Väljamäe: kuna heitealad staadionile ei mahu, siis võiks need tulevikus planeerida terviseradadele.

T.Suslov: soovime realselt sel aastal staadionit projekteerima ja ehitama hakata.

J.Väljamäe: kunstmuru kannatab koormust hästi. 2 tundi nädalas õpilastel seal sporti teha ei kahjusta nende tervist. Kunstmuru korral saab kool kasutada staadionit 4 kuud õppeaastas.

Loodusliku muru korral ei tohi sealt üle teha suusaradasid.

Männipargi kujundamisel soovime ka lahendada staadionilt ülekäikude suunamist kõrvale.

Staadioni hooldus loodusliku muru korral läheb kulukaks, kunstmuru korral on see lihtsam ja odavam. Samuti tuleb puhastada jooksuraja tartaani.

J.Väljamäe V.Paalaroosile: ideaalse sooviks projekti mahutada ka võrkpalliplatsi, mis oleks kunstmuruga.

Rannavolle platse tahame terviseradadele rajada.

T.Suslov: praegu on projekti ettevalmistav etapp.

Otsustati: võtta esitatud info teadmiseks

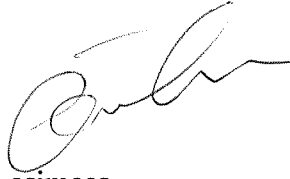
Päevakorrapunkt 4

Kohalalgatatud küsimused

T.Suslov: esialgu oli teehoolduse pilt hea. Nüüdseks on tulnud maha väga palju lund ja teehooldaja ei reageerinud küllalt kiiresti ning sellega kaasnes linnaelanike pahameel. Tänapäevaks on olukord linnas kontrolli alla saadud. Puhastusautodel on GPS-d peal ja me saame nende liikumist jälgida. Selle järgi saab öelda, et need on pidevalt liikumises.

T.Suslov tutvustas komisjoni liikmetele käimaolevaid projekte (Kuusepark, raudteejaama ümbrus, Jõepark)

Mati Õunloo
Keskkonnakomisjoni esimees



Raili Särev
Volikogu referent

