

EELNÕU
Arvamuse küsimiseks
seletuskirja lisas 1 toodud
nimekirjas olevate
kinnistute omanikele
Avalikustamiseks veebilehel

Keila

__ . november 2020 nr

Projekteerimistingimuste määramine gaasitorustiku projekti koostamiseks

24.09.2020. a esitas HG ProSolution OÜ (registrikood 14792714) projekteerimistingimuste taotluse gaasitorustiku rajamiseks Keila linna kinnistutel, mis on toodud korralduse p 1. Gaasitorustik on vajalik Utilitas Eesti AS kuuluva katlamaja ja Harju KEK territooriumil asuva katlamaja liitumiseks gaasivõrguga. Lisaks saavad gaasivõrguga liituda teised projekteeritavasse piirkonda jäävad Keila tarbijad.

Käesolevate projekteerimistingimuste eelnõu koos seletuskirja ja seotud materjalidega avalikustada Keila Linna veebilehel kahe nädala jooksul alates 22.10.2020 ja saata hiljemalt 23.10.2020 ehitusseadustiku § 31 lõike 4 punkti 2 ja lõike 6 kohaselt arvamuse küsimiseks korralduse p 1 nimetatud kinnistute piirinaabritele (aadressid toodud seletuskirja lisas 1), projekteeritavasse piirkonda jäävate tehnoarajatiste omanikele, kes ei ole projekteerimistingimuste taotlusele oma kooskõlastust andnud (Telia Eesti AS ja AS Utilitas Eesti) ning § 31 lõike 3 kohaselt projekteeritava gaasitrassi aluse maa omanikele (Ringtee 16, Ringtee 20, Ringtee 22, Jõe tn 62, Jõe tn 62a, Turu tn 1 // Keila raudteejaam, Linnamäe tee 27, Paldiski mnt 21, Ehitajate tee 6, Pargi tn 2, Pargi tn 2b, Pae tn 10).

Avalikku istungit läbi ei viida. Kaasatud ja puudutatud isikutel on oma arvamuse andmiseks seaduses ettenähtud tähtaeg 10 päeva eelnõu saamisest ning kui nad ei ole oma arvamust kirjalikult sellel tähtajal esitanud, siis eeldab Keila Linnavalitsus, et nõustutakse käesolevate projekteerimistingimuste määramisega.

Lähtudes eeltoodust ja kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 4, ehitusseadustiku § 26 lõike 1, lõike 2 punkti 1 ja lõike 4, § 28, § 31 ja § 33 lõike 1 ning § 80 lõike 1 punkti 2 alusel ning juhindudes Keila Linnavolikogu 28. septembri 2010 määruse nr 14 „Keila linna ehitusmäärus“ § 4 lõike 2 punktist 7, § 17 lõikest 8 ja arvestades 21.10.2020 HG ProSolution OÜ poolt esitatud projekteerimistingimuste taotlust nr 2011002/10926:

1. Määrata projekteerimistingimused **gaasitorustiku projekti koostamiseks** Keila linnas olevatele kinnistutele:
 - 1) 29601:001:0401 Harju maakond, Keila linn, Ringtee 20
 - 2) 29601:011:0300 Harju maakond, Keila linn, Jõe tn 62
 - 3) 29601:001:0148 Harju maakond, Keila linn, Männiku tänav T1
 - 4) 29601:001:0166 Harju maakond, Keila linn, Ehitajate tee 3
 - 5) 29601:001:0204 Harju maakond, Keila linn, Vaikne tänav
 - 6) 29601:011:0019 Harju maakond, Keila linn, Turu tn 1 // Keila raudteejaam

- 7) 29601:001:0260 Harju maakond, Keila linn, Linnamäe tee
- 8) 29601:010:0017 Harju maakond, Keila linn, Haapsalu maantee
- 9) 29601:011:0008 Harju maakond, Keila linn, Jõe tn 62a
- 10) 29601:001:0402 Harju maakond, Keila linn, Ringtee 22
- 11) 29601:001:0367 Harju maakond, Keila linn, Linnamäe tee 27
- 12) 29601:001:0327 Harju maakond, Keila linn, Kaare tänav
- 13) 29601:001:0201 Harju maakond, Keila linn, Pargi tänav T2
- 14) 29601:001:0086 Harju maakond, Keila linn, Jõe tänav T1
- 15) 29601:001:0144 Harju maakond, Keila linn, Männiku tänav T2
- 16) 29601:001:0199 Harju maakond, Keila linn, Ehitajate tee
- 17) 29601:001:0421 Harju maakond, Keila linn, Ringtee 16
- 18) 29601:001:0147 Harju maakond, Keila linn, Männiku tänav
- 19) 29601:003:0037 Harju maakond, Keila linn, Pargi tn 4a
- 20) 29601:001:0129 Harju maakond, Keila linn, Ringtee
- 21) 29601:001:0311 Harju maakond, Keila linn, Jõe tn 62b
- 22) 29601:001:0328 Harju maakond, Keila linn, Kaare tn 4
- 23) 29601:003:0048 Harju maakond, Keila linn, Paldiski mnt 21
- 24) 29601:003:0053 Harju maakond, Keila linn, Ehitajate tee 6
- 25) 29601:003:0025 Harju maakond, Keila linn, Pargi tn 2b
- 26) 29601:003:0038 Harju maakond, Keila linn, Paldiski mnt 7
- 27) 29601:003:0035 Harju maakond, Keila linn, Pargi tn 2
- 28) 29601:001:0201 Harju maakond, Keila linn, Pargi tänav T2
- 29) 29601:003:0043 Harju maakond, Keila linn, Paldiski maantee
- 30) 29601:004:0052 Harju maakond, Keila linn, Piiri tänav
- 31) 29601:001:0285 Harju maakond, Keila linn, Piiri tn 8
- 32) 29601:005:0015 Harju maakond, Keila linn, Pae tn 10
- 33) 29601:001:0206 Harju maakond, Keila linn, Pae tänav

- 1.1. Projekteerida gaasitorustike paigaldus vastavalt projekteerimistingimuste taotlusele lisatud AS Gaasivõrk 22.09.2020 tehnilised lähteandmed nr PJ-2122/20 ja HG ProSolution OÜ 23.09.2020 Gaasitorustiku asendiplaan.
 - 1.2. Gaasitorustike projekteerimisel tuleb arvestada keskkonnamõtjude eelhinnangu koostamise vajadusega enne ehitusloa taotluse esitamist.
 - 1.3. Enne ehitusloa taotlemist kooskõlastada ehitusprojekt teiste projekteeritavasse piirkonda jäävate tehnovõrkude valdajatega, kinnistute omanikega, Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ametiga, AS Eesti Raudtee, Päästeameti ja Keila Linnavalitsusega.
 - 1.4. Ehitusprojekt peab vastama Majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrusega nr 97 kehtestatud „Nõuded ehitusprojektile” nõuetele. Teostusjoonised tuleb Keila Linnavalitsusele esitada dwg formaadis ja lisaks eraldi silmafailina, mis vastab EOMAP KOVGIS EVALD nõuetele.
 - 1.5. Projekt koostada aktuaalsele geodeetilisele alusplaanile, mis peab vastama majandus- ja taristuministri 14.04.2016. määrusele nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistamisele esitatavad nõuded“.
 - 1.6. AS Gaasivõrk sõlmib kinnistute omanikega isikliku kasutusõiguse lepingu või taotleb Keila Linnavalitsuselt sundvalduse seadmist AS Gaasivõrk kasuks uute rajatiste paigaldamisel kinnistute koormamiseks.
2. Projekteerimistingimused kehtivad viis aastat väljaandmisest.

3. Projekteerimistingimused avalikustada Keila linna veebilehel ja sellekohane info Keila Lehes.
4. Ehitusinsener Olar Barndök'il teha korraldus teatavaks taotlejale ja korralduse seletuskirja lisa 1 toodud kinnistute omanikele.
5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
6. Korraldust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Enno Fels
Linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)

Maris Mäger
Linnasekretär

Seletuskiri
Keila Linnavalitsuse korralduse
eelnõu „Projekteerimistingimuste määramine
gaasitorustiku projekti koostamiseks“ juurde

Korralduse eelnõu eesmärk on projekteerimistingimuste määramine gaasitorustiku projekti koostamiseks.

24.09.2020 a. esitas HG ProSolution OÜ (registrikood 14792714) projekteerimistingimuste taotluse gaasitorustiku rajamiseks Keila linna kinnistutel:

- 1) 29601:001:0401 Harju maakond, Keila linn, Ringtee 20
- 2) 29601:011:0300 Harju maakond, Keila linn, Jõe tn 62
- 3) 29601:001:0148 Harju maakond, Keila linn, Männiku tänav T1
- 4) 29601:001:0166 Harju maakond, Keila linn, Ehitajate tee 3
- 5) 29601:001:0204 Harju maakond, Keila linn, Vaikne tänav
- 6) 29601:011:0019 Harju maakond, Keila linn, Turu tn 1 // Keila raudteejaam
- 7) 29601:001:0260 Harju maakond, Keila linn, Linnamäe tee
- 8) 29601:010:0017 Harju maakond, Keila linn, Haapsalu maantee
- 9) 29601:011:0008 Harju maakond, Keila linn, Jõe tn 62a
- 10) 29601:001:0402 Harju maakond, Keila linn, Ringtee 22
- 11) 29601:001:0367 Harju maakond, Keila linn, Linnamäe tee 27
- 12) 29601:001:0327 Harju maakond, Keila linn, Kaare tänav
- 13) 29601:001:0201 Harju maakond, Keila linn, Pargi tänav T2
- 14) 29601:001:0086 Harju maakond, Keila linn, Jõe tänav T1
- 15) 29601:001:0144 Harju maakond, Keila linn, Männiku tänav T2
- 16) 29601:001:0199 Harju maakond, Keila linn, Ehitajate tee
- 17) 29601:001:0421 Harju maakond, Keila linn, Ringtee 16
- 18) 29601:001:0147 Harju maakond, Keila linn, Männiku tänav
- 19) 29601:003:0037 Harju maakond, Keila linn, Pargi tn 4a
- 20) 29601:001:0129 Harju maakond, Keila linn, Ringtee
- 21) 29601:001:0311 Harju maakond, Keila linn, Jõe tn 62b
- 22) 29601:001:0328 Harju maakond, Keila linn, Kaare tn 4
- 23) 29601:003:0048 Harju maakond, Keila linn, Paldiski mnt 21
- 24) 29601:003:0053 Harju maakond, Keila linn, Ehitajate tee 6
- 25) 29601:003:0025 Harju maakond, Keila linn, Pargi tn 2b
- 26) 29601:003:0038 Harju maakond, Keila linn, Paldiski mnt 7
- 27) 29601:003:0035 Harju maakond, Keila linn, Pargi tn 2
- 28) 29601:001:0201 Harju maakond, Keila linn, Pargi tänav T2
- 29) 29601:003:0043 Harju maakond, Keila linn, Paldiski maantee
- 30) 29601:004:0052 Harju maakond, Keila linn, Piiri tänav
- 31) 29601:001:0285 Harju maakond, Keila linn, Piiri tn 8
- 32) 29601:005:0015 Harju maakond, Keila linn, Pae tn 10
- 33) 29601:001:0206 Harju maakond, Keila linn, Pae tänav

AS Gaasivõrk sõlmib kinnistute omanikega isikliku kasutusõiguse lepingu AS Gaasivõrk kasuks uute rajatiste paigaldamiseks eelnimetatud kinnistutele, millele gaasitorustiku rajamine kavandatakse või taotleb Keila Linnavalitsuselt sundvalduse seadmist.

Ehitusseadustiku § 26 lõike 4 kohaselt määratakse projekteerimistingimustega asjakohasel juhul hoone või olulise rajatise:

- 1) kasutamise otstarve;
- 2) suurim lubatud arv maa-alal;
- 3) asukoht;
- 4) lubatud suurim ehitisealune pind;
- 5) kõrgus ja vajaduse korral sügavus;
- 6) arhitektuurilised, ehituslikud ja kujunduslikud tingimused;
- 7) maa- või veealal asuvate ehitiste teenindamiseks vajaliku ehitise võimalik asukoht;
- 8) ehitusuuringu tegemise vajadus;
- 9) haljastuse, heakorra ja liikluskorralduse põhimõtted.

Vastavalt ehitusseadustiku § 31 lõikele 1 otsustab Keila Linnavalitsus projekteerimistingimuste andmise avatud menetlusena. Sama paragrahvi lõige 2: Pädev asutus koostab projekteerimistingimuste eelnõu, korraldab selle kohta eelkõige elektroonilise arvamuste kogumise ja eelnõu kooskõlastamise ning annab avatud menetluse korral projekteerimistingimused 60 päeva jooksul taotluse esitamise päevast arvates. Pädev asutus annab kooskõlastamiseks või arvamuse avaldamiseks kuni kümme päeva. Lõike 4 kohaselt esitab pädev asutus projekteerimistingimuste eelnõu vajaduse korral: 1) kooskõlastamiseks asutusele, kelle seadusest tulenev pädevus on seotud projekteerimistingimuste taotluse esemega; 2) arvamuse avaldamiseks asutusele või isikule, kelle õigusi või huve võib taotletav ehitis või ehitamine puudutada. Lõige 5 ütleb, et kui projekteerimistingimuste eelnõu kohta esitatakse kooskõlastamise või arvamuste avaldamise käigus märkusi, võtab pädev asutus neid asjakohaselt arvesse või põhjendab arvestamata jätmist. Lõige 6: Kui kooskõlastaja või arvamuse andja ei ole kümne päeva jooksul projekteerimistingimuste eelnõu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud või arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi projekteerimistingimuste eelnõu kohta arvamust avaldada, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti.

Ehitusseadustiku kohaselt kaasatakse menetlusse projekteeritava gaasitrassi aluse maa kinnistuomanikud ning küsitakse käesolevate projekteerimistingimuste eelnõule arvamust projekteeritava gaasitrassi aluse maa naaberkinnistute omanikelt. Projekteerimistingimuste kooskõlastamine on vajalik Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ametiga ning Päästeametiga, kes on oma kooskõlastused andnud.

Projekteerimistingimuste eelnõu avalikustamisel kohaldatakse haldusmenetluse seaduse § 48 ja § 49, kuid ei rakendata nimetatud seaduse § 50 kohast asja arutamist avalikul istungil.

Menetluse algatamise teade avaldatakse Keila Lehes. Teates märgitakse lühidalt taotluse sisu, avatud menetluse korras antava õigusakti eelnõu ja taotluse väljapaneku aeg ja koht ning ettepanekute ja vastuväidete esitamise tähtaeg. Projekteerimistingimuste taotlus koos lisaga ja eelnõu koos seletuskirja ja muude asjassepuutuvate dokumentidega pannakse avalikkusele tutvumiseks linna veebilehele kaheks nädalaks. Avaliku istungi läbiviimine ei ole vajalik, kuna projekteerimistingimuste sisu ei puuduta avalikku huvi. Seetõttu tehakse menetlusest teatamisel ettepanek asja arutamiseks ilma avalikku istungit läbi viimata.

EhS § 28 alusel annab projekteerimistingimused kohaliku omavalitsuse üksus, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti ja § 33 lõike 1 kohaselt kehtivad projekteerimistingimused viis aastat.

Keila Linnavolikogu 28. septembri 2010. a määruse nr 14 „Keila linna ehitusmäärus“ § 4 lõike 2 punkti 7 järgi on linnavalitsuse pädevuses projekteerimistingimuste taotluste menetlemine ja projekteerimistingimuste väljastamise, väljastamisest keeldumise, muutmise ja kehtetuks tunnistamise otsustamine ja otsuste avalikustamine; § 17 lõikest 8 tulenevalt avalikustatakse projekteerimistingimused Keila linna kodulehel.

Korralduse rakendamiseks vajalikud kulutused: riigilõivu (25 eurot) on projekteerimistingimuste taotleja Keila Linnavalitsusele tasunud. Avatud menetlusest teavitamisega kulusid ei kaasne.

Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

Korralduse koostajad linnapea Enno Fels ja linnasekretär Maris Mäger.

Eelnõu esitaja: Timo Suslov, abilinnapea

Eelnõu koostaja: Olar Barndök, ehitusinsener, +372 6790 706, olar.barndok@keila.ee

Seletuskirja lisa 1
Puudutatud kinnistute nimekiri

Ringtee 16
Ringtee 20
Ringtee 22
Linnamäe tee 27
Tähe tn 38
Tähe tn 36
Jõe tn 55a
Jõe tn 55
Jõe tn 53
Jõe tn 62
Jõe tn 62a
Männiku tn 6a
Männiku tn 6
Männiku tn 8
Männiku tn 10
Männiku tn 1a
Männiku tn 3
Männiku tn 5
Männiku tn 7
Männiku tn 14
Männiku tn 16
Männiku tn 18
Männiku tn 20
Männiku tn 22
Männiku tn 24
Männiku tn 13
Männiku tn 15
Männiku tn 17
Männiku tn 19
Männiku tn 21
Männiku tn 28
Männiku tn 30
Männiku tn 32
Männiku tn 25
Männiku tn 27
Männiku tn 29
Haapsalu mnt 47a
Haapsalu mnt 26
Haapsalu mnt 45
Vaikne tn 15
Vaikne tn 16
Pargi tn 4
Pargi tn 2b
Pargi tn 2d
Pargi tn 2a
Pargi tn 2

Paldiski mnt 24

Piiri tn 1

Piiri tn 3

Piiri tn 5

Piiri tn 2

Piiri tn 6

Pae tn 10

Pae tn 8

Pae tn 11

Pae tn 13

Pae tn 17

Ehitajate tee 3