

KEILA LINNAVOLIKOGU 21. ISTUNGI PROTOKOLL

Keila

28. aprill 2015 nr 4

Istung algas kell 18.00,
lõppes kell 19.45

Istungit juhatas: Tanel Mõistus
Protokollis: Raili Särev

Istungist võtsid osa: S.Ušakova, V.Harkovski, M.Krusel, V.Paalaroos, A.Adoberg, G.Vaikma, A.Kokser, I.Laido, M.Õunloo, J.Murdla, I.Krustok Ü.Lindus, T.Mõistus, Erki Fels, L.Mägi, K.Kask, M.Käver;
Kutsutud: Enno Fels, V.Vacht, T.Suslov, M.Mäger, K.Koitne, A.Reiska (registreerimisleht lisatud protokollile).

T.Mõistus avas istungi.

T.Mõistus avaldas päevakorra projekti (lisatud protokollile).

Kinnitati: ühehäälselt (17 poolt) järgmine linnavolikogu istungi päevakord:

1. *Linnapea aruanne*
2. *Keila linna 2015. aasta eelarve I lisaeelarve (I lugemine)*
3. *Volikogu hüvitiste määruse muutmine*
4. *Keila linn Roheline tn 5 ja 7 ning Ülesõidu tn 1 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine*
5. *Linnavara võõrandamine avalikul kirjalikul enampakkumisel*
6. *Linnavara võõrandamine ja omandi üleandmine otsustuskorras*
7. *Keila linna teenetemärgi andmise otsustamine*

Päevakorrapunkt 1 **Linnapea aruanne**

T.Mõistus andis sõna Enno Felsile.

E.Fels: Keila linna elanike arv tänase seisuga on 9776. Sündivus on olnud hea – märtsis sündis 18 last. Aasta algusest on sündinud linnas 39 last.

Kuu alguses toimusid kohtumised sotsiaalministeeriumi esindajatega, perearstidega ja teistega, kes on seotud uue Tervisekeskuse ehitusega. Raha eraldamine meile on praktiliselt olemas, probleem on uue maja asukohas.

6. aprillil toimus Aru kinnistu detailplaneeringu avalik arutelu.
8. aprillil algas Raamatukogus linnaaedniku korraldatav aianduse loengute sari.
9. aprillil toimus Keila laululapse eelvoor.
Õhtul toimus Kultuurikeskuses üritus „Anname au“, mis oli pühendatud Kaitseliidu veteranidele.
10. aprillil kuulutati Noortekeskuses välja Noortemalevasse registreerimine.
Kohtusime AS Hoolekandeteenused esindajatega, et arutada kogukonnateenuse pakkumise võimaliku asukoha leidmist Keilas. Praegu oleme välja pakkunud Kaare tänava piirkonda.
Teetööd on saanud rohkem hoogu sisse ja Paldiski maantee on kohati raskesti läbitav.
15. aprillil toimus HOL-i koosolek, kus arutati e-arvetele üleminekut ja abipolitseinike teemat, samuti põhikoolide korrastamise küsimust.
17. aprilli Linnavalitsuse istungil arutati Ehitajate tee 1 kinnistu, Alexela bensiniijaama rekonstrueerimist.
20. aprillil algasid Keila Seeriajooksud.
22. aprillil algas kevadlillede istutamine.
24. aprillil oli Keila Koolis viimane koolikell. Lapsed külastasid ka Linnavalitsust, kus tegime ühispidi.
Linnavalitsus kinnitas AS-i Keila Vesi majandusaasta aruanne.
25. aprillil anti Keila linnale, kui tublile omavalitsusele, Verekeskuse poolt üle doonorivaas.
27. aprillil toimus linnavalitsuses korteriühistute infopäev, kus jagati infot Kredexi toetusrahade kohta.
Alustati Põhja tänava virgestusala laiendamist.
1.mail toimub kirikus Keila linna sünnipäeva tähistamise kontsert-aktus.
Alates 2. maist toimuvad mitmes Keila piirkonnas talgud.
Enno Fels A.Kokserile: koolimaja juures olevad kased on tee-ehitusega hävinud, alles on jäänud ainult 1 kask. Oleme Nordeconile teinud ülesandeks teha asendusistutust.
Suhtun Vesiveski 1 kinnistu alale hoonete rajamisesse praegu optimistlikult. Arvan, et piirkonda ehitamine tõstab jõeäärse väärtust. Linnas ehitamine nõuab kompromisse ja valikuid. Linna arendamine nõuab atraktiivsuse tõstmist ja me peame leidma need väärtused, mis Keilat populaarsemaks teevad.
K.Koitne: Vesiveski 1 on olnud hoonestatud vesiveski, praegu on tegemist ärimaaga.

Otsustati: võtta esitatud info teadmiseks.

Päevakorrapunkt 2

Keila linna 2015. aasta eelarve I lisaeelarve (I lugemine)

T.Mõistus andis sõna Avo Reiskale.

A.Reiska: Keila Linnavalitsus teeb ettepaneku võtta vastu Keila linna 2015. aasta I lisaeelarve, mille tulemusel suureneb 2015. aastaks kinnitatud eelarve 3 166 751 euro võrra.

Vastavalt määruse eelnõu lisa I kohaselt suurenevad linna eelarve põhitegevuse tulud 2 937 860 eurot, põhitegevuse kulud 3 130 090 eurot, suureneb investeerimistegevus

kogusummas -369 100 eurot. Vahendid finantseerimistegevuseks vähenevad 174 000 euro võrra.

Mittesihotstarbelistest toetustest suurendatakse Keila linna eelarvet 2 634 212 eurot.

Eesti Kultuurkapitalilt laekus 500 eurot vastavalt toetusstipendiumi lepingule nr. M01-14/0203L raamatukogunduse koordineerimise eest Harjumaal, millega suurendatakse Harju Maakonnaraamatukogu majandamiskulusid.

Haridus – ja Teadusministeeriumilt laekub prognoositavalt 40 000 eurot erakoolides käivate Keila laste eest tasutud pearaha kompenseerimiseks. Nimetatud vahendid suunatakse tegevusalale „Arvlemine KOV-lasteaiad, Rukkilill, lastehoid“ vastavalt 25 000 eurot lastehoiu ja 15 000 eurot Rukkilille lasteaia vahendite suurendamiseks.

Sihotstarbelistest toetustest suurendatakse Keila linna eelarvet 302 611 eurot.

Vastavalt Kultuuriministeeriumi käskkirjale toetuse eraldamine eelarvevahenditest „Rahvaraamatukogude tegevuskulud/maakonnaraamatukogu töötaja kulu“ ja „Rahvaraamatukogude teavikud“ laekub 239 486 eurot.

Rahandusministeeriumilt laekub õppelaenu kateks 3 743 eurot.

Vastavalt Haridus- ja Teadusministeeriumi ning Keila Linnavalitsuse vahelise riigieelarvelise toetuse kasutamise lepingule laekus Keila Muusikakooli renoveerimiseks 5 000 eurot, millega suurendatakse Keila Muusikakooli majandamiskulusid.

Vastavalt Kultuuriministeeriumi riigieelarvelise toetuse kasutamise lepingule laekub Keila Kultuurikeskuse ja näitusegalerii renoveerimiseks 26 000 eurot, millega suurendatakse Keila Kultuurikeskuse investeeringuid.

Kavandatavad muudatused 2015. aasta kehtiva eelarve omatulude jaotamata kassajäägi summas 336 729 eurot arvelt:

kehtivas eelarves vähendatakse põhivara müügist laekuvaid tulusid 100 000 euro võrra. Muudatuse tingisid asjaolud, et 2015. aastal ei kavandata korterite müüki ja AS Keila Vesi tasus 2014. aasta lõpuks olulise osa oma kohustusest.

Ehitajate tee rekonstrueerimiseks nähakse ette vahendeid summas 60 000 eurot.

Lasteaed Vikerkaar kahe uue rühmaruumi loomiseks suunatakse laenukohustuste tasumise vähendamiseks ja lisaks OÜ-ga Keila Tervisekeskus teostatavatele finantstehingutele täiendavalt 31 000 eurot. Samuti suunatakse investeeringuga kaasnevate täiendavate majanduskulude vajaduseks 7 040 eurot.

Vastavalt ÜTK –ga sõlmitud lepingule, milline sisaldab nii hinnatõusu võrreldes 2014. aastaga kui ka lisaeraldise seoses taristu kaasajastamisega (tablood), suurendatakse eraldise tegevusalal „Ühistranspordikorraldus“ summas 8 500 eurot.

Heakorraga seotud tegevusala majanduskulusid suurendatakse 8 000 euro võrra, mille arvelt kavandatakse katta ka osalemine Korvi kalmistu kuludes.

Volikogu komisjonide liikmetele hüvitiste maksmise taastamine ja täiendavate korrektiivide (võttes arvesse majandussurutise eelset olukorda) sisseviimiseks suurendada volikogu personalikulude eelarvet 9 800 euro võrra.

Tegevuskulude katmiseks ja teavikute soetamiseks suurendatakse tegevusala „Harju Maakonnaraamatukogu (vallad)“ majandamiskulusid 17 000 euro võrra.

Lisaeelarvega nähakse ette OÜ-lt Keila Tervisekeskus laenu tasumist 130 000 euro ulatuses, saadud vahendid suunatakse lasteaed Vikerkaar investeeringuteks.

Eelarve tulusid ja kulusid muudetakse järgmiselt (ei muuda eelarve mahtu):

seoses laenulepingu KI-080908KE põhiosade tasumise peatamisega kaheteistkümneks kuuks ja kohustuste ajatamisega tulevastele perioodidele vähenevad 2015. aastal

kulutused laenu põhiosa tagasimakseks 174 000 eurot. Vabanevad vahendid suunatakse investeringute teostamiseks lasteaia Vikerkaar.

Vähendatakse tegevusala „Muud hariduse abiteenused“ 16 300 euro võrra, sh 8 500 eurot töötasuvahendeid seoses ühe tugiisiku tööleasumisega Keila Sotsiaalkeskusesse. Keila Sotsiaalkeskuse personalikulud suurendatakse 8 500 euro võrra. Eraldiste summat vähendatakse 7 800 euro võrra, põhjuseks lepingute lõpetamine eralasteaedadega. Vabanenud vahendid suunatakse MTÜ „Hiirekese Mängutuba“ tegevuse toetamiseks. 3800 euro võrra suurendatakse huvitegevuseks ettenähtud ressursi ja 4 000 eurot nähakse ette elamu- ja kommunaalmajanduse tegevusalal osalemaks remonditegevuse kaasfinantseerimisel.

Vastavalt koostöölepingule politseiga on 2015. aastast linna valvekaamerate sidekulud linna kanda. Seetõttu vähendatakse 2 000 euro võrra tegevusala „Politsei, ja samas summas suurendatakse tegevusala „Elamu- ja kommunaalmajandus“.

Lisaelarvega nähakse ette OÜ-le Keila Tervisekeskus varem kavas olnud osakapitali suurendamist 70 000 euro võrra väiksemas summas. Täiendavad vahendid suunatakse lasteaed Vikerkaar investeringuteks.

Kõige suurem investeering on haridusse – lasteaeda Vikerkaar luuakse kaks uut rühma, lisaks veel mööbel, mänguväljak ja elektrisüsteemi uuendamine – kokku 405 000 eurot.

Kultuurikeskus saab renoveerimiseks 26 000 eurot.

Teede korrashoiuks läheb lisaks 60 000 eurot, virgestualale 27 700 eurot.

Riigilt tulevad õpetajate palgad kajastatakse raamatupidamises mitteotstarbeliste maksetena ja nii lähevad need ka edasi koolile, kes aga omakorda võib sealt väljamakseid teha ainult õpetajate palkadeks.

I.Laido: lasteaia Vikerkaar juurdeehitus tundub mulle ülearu kallis.

A.Reiska I.Laidole: juurdeehitus on tehtud läbi riigihanke ja hind on kujunenud vastavalt ehituspakkumistele. Oktoobriks peaks 28 lapsele olema lasteaia kohad valmis.

J.Murdla: sundventilatsiooni kohustuslikkus teeb ehituse kalliks.

L.Mägi: kogu kassajääk on lisaelarvega ära jagatud. Kas linnavalitsus on reaalse tulumaksu laekumisega arvestanud.

A.Reiska L.Mägile: tulumaksu 4% laekumisega olema arvestanud, lisaelarve on praegu pigem konservatiivne.

T.Suslov A.Kokserile: Korvi surnuaia bussiliini avamise kohta tuleb info järgmisesse linna lehte.

A.Reiska: ühistranspordi kallinemise üks komponent on ka peatustesse infotahvlite paigutamine.

T.Suslov M.Käverile: Kultuurikeskuses soovime renoveerida lava elektrisüsteemi ja remontida näitusesaali (fuajee).

Sotsiaalkomisjoni esimees K.Kask: komisjon toetas määruse eelnõu esimese lugemist lõpetamist.

Kultuurikomisjoni esimees Erki Fels: komisjon toetas ühehäälselt eelnõu esimese lugemise lõpetamist.

Korrakaitsekomisjoni esimees V.Paalaroo: komisjon toetas määruse eelnõu esimese lugemist lõpetamist.

Keskkonnakomisjoni esimees M.Õunloo: komisjon toetas määruse eelnõu esimese lugemist lõpetamist.

Rahanduskomisjoni esimees J.Murdla: komisjon toetas eelnõu esimese lugemise lõpetamist.

Linnavalitsus ootab lisaeelarve eelnõule parandusettepanekuid kuni 6. maini.

Otsustati: hääletenamusega (16 poolt, 1 ei hääletanud) lõpetada määruse eelnõu esimene lugemine.

T.Mõistus kuulutas välja vaheaja 18.55.

Istung jätkus kell 19.05

L.Mägi lahkus kell 19.00

Päevakorrapunkt 3

Keila Linnavolikogu 31. märtsi 2009. a määruse nr 3 „Volikogu liikmetele volikogu tööst osavõtu eest tasu ja volikogu ülesannete täitmisel tehtud kulutuste eest hüvitise suuruse ja maksmise korra kehtestamine“ muutmine

T.Mõistus andis sõna Avo Reiskale.

A.Reiska: käesolevas eelnõus tehakse ettepanek alates 1. aprillist 2015 muuta Keila Linnavolikogu tööst osavõtu eest makstavaid tasusid. Paragrahvis 1 muudetakse Keila Linnavolikogu 31.03.2009 määruse nr 3 § 2 selliselt, et linnavolikogu esimehe tasu hakkab 308 euro asemel kalendrikuus olema 350 eurot, linnavolikogu aseesimehe tasu hakkab 154 euro asemel kalendrikuus olema 180 eurot, linnavolikogu alatise komisjoni esimehe tasu ja linnavolikogu liikme tasu hakkab 77 euro asemel kalendrikuus olema 120 eurot, linnavolikogu alatise komisjoni aseesimehe tasu hakkab 31 euro asemel kalendrikuus olema 50 eurot, ning linnavolikogu alatise komisjoni liige hakkab saama tasu 10 eurot kalendrikuus.

Paragrahvis 2 muudetakse Keila Linnavolikogu 31.03.2009 määruse nr 3 „Volikogu liikmetele volikogu tööst osavõtu eest tasu ja volikogu ülesannete täitmisel tehtud kulutuste eest hüvitise suuruse ja maksmise korra kehtestamine“ § 6 lõiget 3 selliselt, et linnavolikogu alatiste komisjonide liikmetele makstakse tasu välja 1 kord kvartalis.

Rahanduskomisjoni esimees J.Murdla: komisjon toetas hääletenamusega eelnõu saatmist volikokku.

J.Murdla: taandan ennast hääletuselt.

T.Mõistus pani määruse eelnõu vastuvõtmise hääletusele.

Otsustati: hääletenamusega (12 poolt, 3 erapooletut, 1 ei hääletanud) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu määrusena nr 7 “ *Keila Linnavolikogu 31. märtsi 2009. a määruse nr 3 „Volikogu liikmetele volikogu tööst osavõtu eest tasu ja volikogu ülesannete täitmisel tehtud kulutuste eest hüvitise suuruse ja maksmise korra kehtestamine“ muutmine* “ (määrus lisatud protokollile).

Päevakorrapunkt 4

Keila linn Roheline tn 5 ja 7 ning Ülesõidu tn 1 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine

Enno Fels: linnavalitsus võtab eelnõu tagasi, aga linnaarhitekt selgitab hetkeolukorda.

T.Mõistus andis sõna Kaire Koitnele.

K.Koitne: detailplaneering on demokraatlik ja seepärast võtsime vastu ka linnakodaniku (Keskväljak 3 ja 3a kaasomanik) ettepanekud ja vastuväited, mis ei olnud tähtaegsed. Soove, mis ta esitas naaberkinnistu kohta, me arvestasime. Me ei saanud arvestada tema soovi sõita läbi planeeritava parkla, selleks on avalik Roheline tänav. Oleme seda meelt, et detailplaneering tuleb viia Maavanema järelevalvesse, kes langetab vaidluses otsuse.

Päevakorrapunkt nr 5

Linnavara võõrandamine avalikul kirjalikul enampakkumisel

T.Mõistus andis sõna Timo Suslovile.

T.Suslov: Keila Linnavalitsuse ettepanek on müüa avalikul kirjalikul enampakkumisel tulu saamiseks kinnistu Keilas Haapsalu mnt 27, kuna see ei ole valitsemise otstarbeks vajalik.

Kuna linnal endal puuduvad vahendid uue ühiskondliku hoone ehitamiseks, on tulu saamiseks otstarbekas müüa Haapsalu mnt 27 kinnistu enampakkumisel ja tingimusega, et ostja kohustub 5 aasta jooksul kinnistu omandamisest kinnistule rajama mängumaja või atraktsiooni lastele koos selle teenindusmaaga vastavalt Keila Linnavalitsuse poolt väljastatavale ehitusloale. Ostja kohustub taotlema Keila Linnavalitsuselt vastavad projekteerimis- või arhitektuur-ehituslikud lisatingimused, mille alusel koostatakse ehitusprojekt ehitusloa väljaandmiseks.

Kinnistu maksimaalne müügihind maakleri hindamise alusel on 15 225 eurot.

T.Suslov I.Laidole: kinnistu ligipääs on Haapsalu maanteelt servituudiga läbi kõrvalkrundi.

Rahanduskomisjoni esimees J.Murdla: komisjoni toetas eelnõud esitatud kujul.

T.Mõistus pani otsuse eelnõu vastuvõtmise hääletusele.

Otsustati: ühehäälselt (16 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 16 „Linnavara võõrandamine avalikul kirjalikul enampakkumisel“ (otsus lisatud protokollile).

Päevakorrapunkt 6

Linnavara võõrandamine ja omandi üleandmine otsustuskorras

T.Mõistus andis sõna Timo Suslovile.

T.Suslov: käesoleva linnavolikogu otsuse eelnõuga tehakse ettepanek võõrandada OÜ-le Agonda Keila linnale kuuluv hoonestatud kinnistu aadressil Uus tn 2.

Keila Linnavolikogu 28. oktoobri 2014 otsuse nr 34 „Linnavara võõrandamine avalikul kirjalikul enampakkumisel“ kohaselt oli kinnistu alghind 48 000 eurot. Enampakkumisele

ei laekunud ühtegi avaldust, mistõttu Keila Linnavolikogu tunnistas 16. detsembri 2014 otsusega nr 40 „Linnavara võõrandamise nurjunuks tunnistamine ja otsustuskorras müümine“ enampakkumise nurjunuks ja volitas Keila Linnavalitsust korraldama Uus tn 2 kinnistu müüki otsustuskorras. Kinnistu müügihinnaks kujunes 33 000 eurot.

Kinnistu ei ole linnale avalikuks otstarbeks ega valitsemiseks vajalik.

Arendaja plaanib maja korda teha ja sellele rentniku leida.

Rahanduskomisjoni esimees J.Murdla: komisjoni toetas eelnõud esitatud kujul.

T.Mõistus pani otsuse eelnõu vastuvõtmise hääletusele.

Otsustati: ühehäälselt (16 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 17 „Linnavara võõrandamine ja omandi üleandmine otsustuskorras“ (otsus lisatud protokollile).

Päevakorrapunkt 7

Keila linna teenetemärgi andmise otsustamine

T.Mõistus tegi ettepaneku punkti arutamiseks muuta volikogu istung kinniseks.

T.Mõistus pani hääletusele ettepanek muuta volikogu istung kinniseks.

Otsustati: ühehäälselt (16 poolt) kuulutada istung kinniseks.

T.Mõistus andis ülevaate esildisest (lisatud protokollile). Esildiste esitamise tähtaeg oli vastavalt Keila linna teenetemärgi põhimäärusele 31. märts. Teenetemärgi saajate kandidaatideks esitati Andres Teppo.

Volikogu otsustas, et sel aastal antakse välja ühe teenetemärgi.

Volikogu liikmete arutelu tulemusel otsustati teenetemärk anda Andres Teppole kõrgetasemelise muusikaelu edendamisel Keilas.

T.Mõistus pani otsuse eelnõu hääletusele.

Otsustati: ühehäälselt (16 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 18 „Keila linna teenetemärgi andmine“ (otsus lisatud protokollile).

T.Mõistus tänas kõiki osalejaid ja andis teada, et järgmise volikogu istung toimub 26. mail kell 18.00.

/allkirjastatud digitaalselt/

Tanel Mõistus

Volikogu esimees