

KEILA LINNAVOLIKOGU 26. ISTUNGI  
PROTOKOLL

Keilas

27. oktoober 2015 nr 9

Istung algas kell 18.00,  
lõppes kell 19.05

Istungit juhatas: Tanel Mõistus  
Protokollis: Raili Särev

Istungist võtsid osa: M.Krusel, V.Paalaroos, G.Vaikma, A.Kokser, I.Laido, M.Õunloo, I.Krustok Ü.Lindus, T.Mõistus, Erki Fels, L.Mägi, K.Kask, M.Käver, S.Ušakova, V.Harkovski;  
Puudusid: J.Murdla, A.Adoberg  
Kutsutud: Enno Fels, E.Käsi, V.Vacht, T.Suslov, J.Väljamäe, P.Peterson  
(registreerimisleht lisatud protokollile).

T.Mõistus avas istungi.

T.Mõistus avaldas päevakorra projekti (lisatud protokollile).

**Kinnitati:** ühehäälselt (15 poolt) järgmine linnavolikogu istungi päevakord:

1. *Linnapea aruanne*
2. *Keila linna 2016. aasta eelarve*
3. *Keila Linnavalitsuse liikme vabastamine liikme kohustustest ja uue liikme kinnitamine*
4. *Keila Sotsiaalkeskuse ülesannete täitmiseks vajaliku kinnisasja kasutusse võtmine*
5. *Korteriomandite enampakkumisel võõrandamise tulemuste kinnitamine ja omandi üleandmine*
6. *Rahanduskomisjoni koosseisu kinnitamine*
7. *Keskkonnakomisjoni koosseisu kinnitamine*

**Päevakorrapunkt 1**  
**Linnapea aruanne**

T.Mõistus andis sõna Enno Felsile.

**E.Fels:** rahvastiku registri andmetel tuli septembris Keilasse elama 43, lahkus 44 inimest, sündis 7 last ja suri 6 inimest.

30.septembril väljastas Linnavalitsus kasutusloa Vikerkaare lasteaia ümberehitamisel.

1.oktoobrist avati 2 uut lasteaiarühma (sõimerühma), olemasolev osa sai remonditud.

15. oktoobril toimus linna tänavavalgustuse uuendamise projekti pidulik lõpetamine. Kogu projekti maksumuseks on ca 1,5 miljonit eurot.

Riho Pätsi nimeline Koolimuusika Fond kuulutas Kadi Härma Keila Koolist aasta muusikaõpetajaks. Auhind anti üle Eesti Muusika- ja Teatriakadeemias 23.oktoobril.

Lõppes heakorrakonkurss "Keila Kaunis Kodu 2015 ". 22.oktoobril toimus sellekohane tänuüritus.

Linnavalitsus otsustas välja kuulutada hanke linnatänavate aastaringseks hooldamiseks. Pakkumiste avamine peaks toimuma 16.november, praegu 7 huvilist.

Paldiski mnt remont jõuab lõpule. Keila-Valkse ja Keila jõe sildade ehitustöödel on oluline etapp – liiklusele avati mõlemad sillad. Kuigi märgistused on veel puudu /puudulikud, on liiklus avatud mõlemal sillal. Liiklusele on avatud ka Luha tänava väljasõit.

1. oktoobril osales abilinnapea Eike Käsi Sotsiaalministeeriumis üle-eestilise heaoluarengu juhtkomitee kokkusaamisel.

2. oktoobril tähistati õpetajate päeva koolides ja lasteaedades. Keila Kultuurikeskuses toimus linna poolt korraldatud tänuüritus õpetajatele.

Harjumaa Muuseumis oli esimest korda võimalus oma silmaga näha Eesti vanimat ja Euroopa üht vanemat keskaegset püssi.

8. oktoobril esitleti Harjumaa muuseumis fotoalbumit "Keila enne ja nüüd". Raamatus on üles pildistatud 98 Keila vaadet, üks kunagi minevikus, ja teine tänapäeval.

12. oktoobril toimus Hiirekese mängukeskuses oli koos MTÜ-de ümarlaud. Vaadati üle avatud valitsemise tegevuskava ja arutati, mida võiks Keila kinkida Eesti Vabariigile 100.sünnipäeval.

21. oktoobril osalesid Abilinnapea Eike Käsi ja haridusnõunik Terje Rämmel Tartus KOV haridustöötajate teabepäeval.

24. oktoobril toimus Keila Muusikakoolis Harjumaa segakooride ühisprojekt.

Täna toimus linnavalitsuses kohtumine päästeameti esindajatega. Juttu jagus 2 tunni jagu.

**Ü.Lindus:** kas valimiste reklaam on tänase päeva seisuga lubatud? Apteegi peatuse juures on eelmiste valimiste reklaamid maas.

**T.Suslov Ü.Lindusele:** selle nädala jooksul koristatakse need sealt ära.

**Otsustati:** võtta esitatud info teadmiseks.

## **Päevakorrapunkt 2**

### **Keila linna 2016. aasta eelarve**

T.Mõistus andis sõna Avo Reiskale.

**A.Reiska:** Keila linna 2016. aasta eelarve on koostatud arvestades kohaliku omavalitsuse üksuse finantsjuhtimise seadust ja Riigi raamatupidamise üldeeskirja.

Tulude ja kulude klassifitseerimine on oluline nii eelarvepoliitika sõnastamise seisukohalt kui ka selleks, et mõõta ressursside jagunemist eri valdkondade vahel. Sellega tagatakse seadustele vastavus, tulemusanalüüs ning eelarve igapäevane haldamine. Käesolevas eelnõus on kasutatud hetkel kehtivat Rahandusministri määrusega nr 34, 4. juulist 2011. aastast kinnitatud eelarve mudelit.

Esitatavas seletuskirjas on ära toodud 2014. eelarveaasta tegelikud, 2015. aastaks kinnitatud ning 2016. eelarveaastaks kavandatud andmed.

Vastavalt kohaliku omavalitsuse üksuse finantsjuhtimise seadusele koosneb eelarve osadest ning on kassapõhine. Sõltumata arvestusviisist on eelarve jaotatud viieks osaks:

Põhitegevuse tulud, põhitegevuse kulud, investeerimistegevus, finantseerimistegevus, likviidsete varade muutus.

Eelarvestruktuur annab võimaluse eristada põhi- ja investeerimistegevust. Sellise struktuuri korral selgub omavalitsusüksuse põhitegevuse tulude ja põhitegevuse kulude vahekord, dünaamika ja omafinantseerimise võimekus (investeeringute tegemise ja laenude maksmise võimekus). Netovõlakooormuse arvestuses võetakse omafinantseerimise võimekus omakorda aluseks omavalitsuse arvestusüksuse netovõlakooormuse piirmäära suurendava näitajana.

Keila Linnavalitsuse poolt esitatud Keila linna 2016. aasta eelarve projektis on põhitegevuse omatulude mahuks kavandatud 9 351 863 eurot, põhitegevuse omakuludeks 8 035 070 eurot, investeerimistegevuseks on planeeritud -840 000 eurot, finantseerimistegevus negatiivse tulemiga -474 780 eurot ja likviidsete varade muutuse vähenemine summas 50 000 eurot.

Käesolevaga esitatud Keila linna 2016. aasta eelarve projektis on planeeritud omatulusid 9,4 miljonit eurot, mis on 7,1 protsendipunkti rohkem kui 2015. aastal.

Suurimaks tululiigiks on maksutulud, millised moodustavad 88% põhitegevuse tuludest. Maksutuludest moodustab üksikisiku tulumaks 8 148 000 eurot, maamaks 145 000 eurot. Tulud suurenevad pakutavate teenuste kasvu läbi (Muusikakool, lasteaiad, Kultuurikeskus).

Keila Linnavalitsuse kulud suurenevad võrreldes 2015. aastaks kinnitatuga ligikaudu 9 protsendipunkti. Majanduskuludes on kavandatud vähenemine 3,5 protsendipunkti võrra, personalikulud suurenevad 13,3 protsendipunkti. Suurenemise põhjuseks kavandatud 5% töötasu kasv ja oluline mõju on struktuurimuudatustel. 2016. aastal lisandub Keila Linnavalitsuse koosseisu kolme ametniku (ehitusinsener ja 2 lastekaitsetöötajat) personalikulu.

Linna korra tagamiseks on planeeritud vahendid abipolitseinike tegevuseks, samuti on ette nähtud kulud linna turvateenuse osutamiseks ning tagamiseks.

Käsitletavas eelarves on tänavate korrashoiule ja uuendamisele ette nähtud 190 000 eurot. Tänavate korrashoiuks planeeritud majanduskulud koosnevad tänavate aastaringsest hooldusest, tänavate jooksvast remondist ja muudest ühekordsetest töödest.

Põhivara soetus summas 110 000 eurot on kavandatud teede ja tänavate investering Ehitajate tee jätkuprojektina 80 000 eurot ja lastead Miki mänguala ja aia ehitus summas 30 000 eurot.

Liikluskorralduse ja ühistranspordi kulud on 2016. aastal summas 43 000 eurot, mis kasutatakse Keila linnasisesele ühistranspordile vastavalt ÜTK-ga sõlmitud koostöölepingule.

2016. aastal jätkub Keila linnas kehtestatud detailplaneeringute alusel kinnistute moodustamine ja linna arenguks vajalike reformimata maade, sh tänavatealuse maa, munitsipaliseerimine. Planeeringutele eraldatakse 2016. aastal 15 000 eurot. Kavas on teha projekt Keskväljaku kuusepargi valgustuse, istumisalade rajamiseks.

Linna keskkonnakaitse kuludeks on planeeritud 2016. aasta eelarves kokku 162 000 eurot, mis koosneb linna parkide, haljasalade, lilleklumpide, kõrghaljastuse, kergteede, linnamööbli jms. aastaringsest hooldusest ning väikeremondist. Miikaeli koguduse hoone ja selle ümbruse korrastamisel osalemine vastavalt võimalustele. Osalemiseks kalmistute haldamiskuludes on planeeritud 15 000 eurot. Jäätmekäitluse kuludeks on planeeritud 18 000 eurot.

Kultuuritegevustoetuseid on planeeritud 15 000 eurot.

2016. aasta eelarveprojekti kohaselt kujuneb muusikakooli kohamaksumuseks 215 eurot õpilase kohta kuus. Peamine kuluartikkel muusikakoolis on personalikulu 349 000 eurot. Planeeritud kuludesse on ka kavandatud personali 10% töötasu kasv.

Eralasteaiast Rukkilill teenuse ostmiseks 183 lapsele on planeeritud 659 960 eurot. Teiste omavalitsuste munitsipaallasteaedades käivate Keila laste arvuks on prognoositud 32, arvestades kehtivaid kohatasusid on tegevusala kuludeks planeeritud 92 040 eurot. 2016. aastal on kavandatud ka 90 000 euro ulatuses eralastehoiu teenuse sisseostmist ja 2 500 eurot eralasteaedade toetust.

2016. aastal on planeeritud haridusteenuse ostmiseks Sihtasutuselt Keila Hariduse Sihtasutus põhikooli osas 991 335 eurot ja gümnaasiumi osas 157 080 eurot. 2016. aastal on planeeritud koolilõuna toetuseks 60 700 eurot, mis kindlustab alates sügisest lisaks kolmele esimesele klassile ka neljanda klassi õpilaste tasuta toitlustamise.

Keila Miikaeli kiriku kellade restaureerimiseks on planeeritud 30 000 eurot.

Erakoolide kulud kompenseeritakse praegu riigi poolt. Tõenäoliselt tulevad selles osas muudatused.

Keila linna 2016. aasta investeerimistegevuse eelarvesse planeeritakse põhivara soetust ja põhivara müüki, põhivara soetuseks antavat sihtfinantseerimist, osaluste soetamist ja finantskulusid. Investeerimistegevuse koondeelarve -840 000 eurot.

Osaluste soetuse all on kavandatud OÜ Keila Tervisekeskus uue osa omandamist 240 000 euro väärtuses. Põhivara soetuse sihtfinantseering on suunatav SA-le Keila Haridus summas 480 000 eurot, milline summa kindlustab SA Keila Haridus laenu põhiosa tasumise 2016. aastal.

Finantskulud arvestavad olemasolevate laenulepingute intressikulusid.

Keila linna finantskohustused koosnevad kolmest pikaajalisest laenust, milliste kogujääk 2016. aasta alguseks on 1 316 410 eurot. 2016. aasta jooksul tasub linn krediitiasutustele laenude põhiosa summas 475 000 eurot.

Vastavalt KOFS-le arvestatakse netovõlakoormust konsolideerimisgrupis arvestusüksuse põhiselt ja kajastatakse koos eelarvestrateegiaga. Keila linna eelarvestrateegia võeti volikogu poolt vastu määrusega nr 11, 28. augustil 2015. aastal. Vastuvõetud eelarvestrateegias oli 2016. aastaks prognoositav arvestusüksuse netovõlakoormus 71,2 protsenti.

**A.Reiska T.Mõistusele:** võrreldes 2007. aastaga on tulumaksulaekumine suurem.

**I.Laido:** 144 000 eurot on planeeritud keskkonnakaitselisteks kuludeks. Kas siin peetakse muuhulgas silmas muinsuskaitse kirikute surnuaedu?

**A.Reiska I.Laidole:** siin on silmas peetud Karjaküla ja Korvi surnuaedu.

**A.Reiska L.Mägile:** eeldatavalt tuleb arvestuslik õpilase kulu 85 eurot praeguse 91 euro asemel.

Keila Kool on erakooliseadusest lähtuvalt käsitletav munitsipaalkoolina.

**I.Laido:** eelnõu sporditegevuse 08102 all on käsitletud ka kultuuritegevust. Kas see peaks seal olema?

**A.Reiska:** siin võib olla tegemist allteemade eksliku paigutusega. Palun esitada muudatusettepanekud eelnõu sisu kohta 4. novembriks linnavalitsusele.

**Korralduskomisjoni esimees V.Paalaroo:** lõpetada eelnõu esimene lugemine ja saata see teisele lugemisele.

**Keskkonnakomisjoni esimees M.Õunloo:** lõpetada eelnõu esimene lugemine ja saata see teisele lugemisele.

**Sotsiaalkomisjoni esimees K.Kask:** lõpetada eelnõu esimene lugemine ja saata see teisele lugemisele.

**Kultuurikomisjoni esimees Erki Fels:** lõpetada eelnõu esimene lugemine ja saata see teisele lugemisele.

**Rahanduskomisjoni aseesimees M.Õunloo:** lõpetada eelnõu esimene lugemine ja saata see teisele lugemisele.

**Enno Fels:** muudatusettepanekud palun esitada 4. novembriks linnavalitsusele.

T.Mõistus pani hääletusele eelnõu esimene lugemine lõpetamine ja teisele lugemisele saatmine.

**Otsustati:** hääleteenamusega (14 poolt, 1 ei hääletanud) lõpetada eelnõu esimene lugemine ja saata eelnõu teisele lugemisele ning määrata muudatusettepanekute tegemise tähtajaks 4. november 2015.

### **Päevakorrapunkt 3**

#### **Keila Linnavalitsuse liikme vabastamine liikme kohustustest ja uue liikme kinnitamine**

T.Mõistus andis sõna Enno Felsile.

**E.Fels:** senine linnavalitsuse liige Harri Kõo on esitanud kirjaliku avalduse enda tagasiastunuks lugemiseks Keila Linnavalitsuse liikme kohalt 1. novembrist 2015.

Maie Tomingas on andnud nõusoleku Keila Linnavalitsuse liikmeks olemiseks.

T.Mõistus pani otsuse eelnõu vastuvõtmise hääletusele.

**Otsustati:** häälteenamusega (14 poolt, 1 erapooletu) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 50 "Keila Linnavalitsuse liikme vabastamine liikme kohustustest ja uue liikme kinnitamine" (otsus lisatud protokollile).

#### **Päevakorrapunkt 4**

##### **Keila Sotsiaalkeskuse ülesannete täitmiseks vajaliku kinnisasja kasutusse võtmine**

T.Mõistus andis sõna Timo Suslovile.

**T.Suslov:** otsuse eelnõu eesmärk on parandada Keila Sotsiaalkeskuse olmetingimusi nii töötajatele kui ka klientidele, võttes MTG Grupp OÜ-lt pikaajaliselt kasutusse Pargi 30 Keilas asuva kinnisasja.

Otsusega antakse Keila Linnavalitsusele volitus pidada MTG Grupp OÜ-ga läbirääkimisi nimetatud kasutuslepingu tingimuste üle ja sõlmida vastav leping.

Kogu teenus, nii Sotsiaalkeskuses, Töökeskuses, kui Põllu tn 1a sotsiaaleluruumid mahuksid ühte korpusesse. Kogu renditava pinna suurus on 2270 ruutmeetrit:

1. töö- ja päevakeskus erihooldusklientidele (kabinetid töötajatele, töökeskuse tööruumid, päevakeskuse ja käsitööruumid) Renditav pind 511 m<sup>2</sup> (täna kasutatav pind nimetatud teenuse osutamiseks 240 m<sup>2</sup>, lisandub 271 m<sup>2</sup>).
2. sotsiaalkeskus (pensionäride päevakeskus, käsitöötuba, saal, avahooldus, töötajate kabinetid). Renditav pind 572 m<sup>2</sup> (täna kasutuses 480 m<sup>2</sup>, lisandub 92 m<sup>2</sup>)
3. sotsiaaleluruumid (majutusüksus, toad kõrvalabivajadusega eakatele, toetatud elamise teenuse klientidele, lastega peredele). Renditav pind 1187 m<sup>2</sup>.

Ruumide laiendamise tulemusena paraneb sotsiaalteenuste kvaliteet ja on võimalik teenuseid laiendada. Plaanis on töökeskusega osaleda pikaajalise kaitstud töötamise teenuse hankes, mis avaneb novembris 2015. Perspektiivis on pakkuda töökeskuse teenuseid ka naaberomavalitsuse erivajadusega inimestele.

Eelnõu otsusena vastuvõtmisega käesoleval aastal kulusid ei planeerita. 2016. aasta linnaelarvesse planeeritakse 27 000 eurot (kahe kuu maksed) ning 2017. aastal on kulud eelduslikult 162 000 eurot. Lepinguga võetakse kasutusse 363 m<sup>2</sup> täiendavat pinda. Arvestuslikult suurenevad tänased kommunaal- ja halduskulud 33% võrra.

Vabanevad pinnad Keskväljak 17a ja Põllu 1a on kavas linnale mittevajalikena võõrandada. Põllu 1a maja kordategemine läheks meile maksma ca 2,2 miljonit eurot.

Rendilepingu perioodiks on määratud 15 aastat.

**T.Suslov I.Laidole:** 15 aasta jooksul tuleb rendihind kindlasti üle vaadata mõlemalt poolt. Lepingut hanke tegemisel juures ei olnud.

**T.Suslov M.Kruselile:** rendihind on MTG Grupp OÜ poolne pakkumine. Praegune pakkumine on käibemaksu võrra madalam esialgselt.

**P.Peterson:** eelnõu taga on pikk töö ja ettevalmistus. Kolimisega kaasneb sotsiaalteenuste kvaliteedi suur kasv.

**Enno Fels:** Keila linnas ei ole kedagi teist peale MTG Grupp OÜ, kes suudaks meile soovitud mastaabis teenust pakkuda.

**T.Suslov I.Laidole:** rendihinnale lisanduvad kommunaalkulud. Sotsiaalkorteritest, mis samuti Keila Haiglasse kolivad, tuleb tulu.

Rendile ei ole kohustus hanget korraldada, juriidiliselt on eelnõu korrektne.

**Sotsiaalkomisjoni esimees Kalle Kask:** komisjoni toetas eelnõud ühehäälselt.

**Rahanduskomisjoni aseesimees M.Õunloo:** komisjon toetas eelnõud ühehäälselt.

Ü.Lindus lahkus kell 18.45

T.Mõistus pani otsuse eelnõu vastuvõtmise hääletusele.

**Otsustati:** ühehäälselt (14 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 51 *“Keila Sotsiaalkeskuse ülesannete täitmiseks vajaliku kinnisasja kasutusse võtmine”* (otsus lisatud protokollile).

#### **Päevakorrapunkt nr 5**

##### **Korteriomandite enampakkumisel võõrandamise tulemuste kinnitamine ja omandi üleandmine**

T.Mõistus andis sõna Timo Suslovile.

**T.Suslov:** Kruusa 11a-7 ja Luha 7-29 korteriomandite võõrandamise enampakkumisel otsustas Keila Linnavolikogu 25. augusti 2015 otsusega nr 33. Käesoleva otsuse eelnõu eesmärk on 22.09.2015 toimunud enampakkumise tulemuste kinnitamine.

Kruusa 11a-7 müüdi hinnaga 43 000 eurot ja Luha 7-29 hinnaga 26 000 eurot.

**Rahanduskomisjoni aseesimees M.Õunloo:** komisjon toetas eelnõud esitatud kujul.

T.Mõistus pani otsuse eelnõu vastuvõtmise hääletusele.

**Otsustati:** ühehäälselt (14 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 52 *“Korteriomandite enampakkumisel võõrandamise tulemuste kinnitamine ja omandi üleandmine”* (otsus lisatud protokollile).

#### **Päevakorrapunkt nr 6**

##### **Rahanduskomisjoni koosseisu kinnitamine**

T.Mõistus andis sõna rahanduskomisjoni aseesimehele M.Õunloole.

**M.Õunloo:** palun kinnitada rahanduskomisjoni alljärgnevas koosseisus: esimees Jaan Murdla, aseesimees Mati Õunloo, liikmed Kadri Kalamees, Allar adoberg, Merike Käver, Snežana Ušakova, Leino Mägi, Kaspar Kuus ja Sirje Pulk.

T.Mõistus pani otsuse eelnõu vastuvõtmise hääletusele.

**Otsustati:** ühehäälselt (14 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 53 “*Rahanduskomisjoni koosseisu kinnitamine*” (otsus lisatud protokollile).

**Päevakorrapunkt nr 7**

**Keskkonnamisjoni koosseisu kinnitamine**

T.Mõistus andis sõna keskkonnamisjoni esimehele M.Õunloole.

**M.Õunloo:** palun kinnitada keskkonnamisjoni alljärgnevas koosseisus: esimees Mati Õunloo, aseesimees Viljar Paalaroos, liikmed Ago Kokser, Märt Jamnes, Madis Kõrvits ja Lea Kuusmaa.

T.Mõistus pani otsuse eelnõu vastuvõtmise hääletusele.

**Otsustati:** ühehäälselt (14 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 54 “*Keskkonnamisjoni koosseisu kinnitamine*” (otsus lisatud protokollile).

T.Mõistus tänas kõiki osalejaid ja andis teada, et järgmise volikogu istung toimub 24. novembril kell 18.00.

/allkirjastatud digitaalselt/  
Tanel Mõistus  
Volikogu esimees