

KEILA LINNAVOLIKOGU 18. ISTUNGI
PROTOKOLL

Keila

27. jaanuar 2015 nr 1

Istung algas kell 18.00,
lõppes kell 19.45

Istungit juhatas: Tanel Mõistus
Protokollis: Raili Särev

Istungist võtsid osa: S.Ušakova, V.Harkovski, M.Krusel, V.Paalaroos, A.Adoberg, G.Vaikma, A.Kokser, I.Laido, M.Õunloo, J.Murdla, I.Krustok Ü.Lindus, T.Mõistus, Erki Fels, L.Mägi, K.Kask, M.Käver;

Kutsutud: Enno Fels, V.Vacht, T.Suslov, E.Käsi, K.Koitne, M.Mäger, A.Reiska (registreerimisleht lisatud protokollile).

T.Mõistus avas istungi.

T.Mõistus avaldas päevakorra projekti (lisatud protokollile).

Kinnitati: ühehäälselt (17 poolt) järgmine linnavolikogu istungi päevakord:

1. *Linnapea aruanne*
2. *Keila linna 2015. aasta eelarve vastuvõtmine (2. lugemine)*
3. *Eralapsehoiuteenuse toetamise kord*
4. *Keila Linnavolikogu määruse Keila Linnavalitsuse teenistujate koosseis ja palgajuhend muutmine*
5. *Volikogu liikme, linnapea ja linnavalitsuse liikme teenistuslähetusse saatmine kord*
6. *Halduslepingu sõlmimise volitamine*
7. *Keila raudteejaama piirkonna detailplaneeringu kehtestamine (viimane, III etapp)*
8. *Jaoskonnakomisjonide moodustamine ja liikmete nimetamine*

Päevakorrapunkt 1

Linnapea aruanne

T.Mõistus andis sõna Enno Felsile.

E.Fels: 2014. aastal laekus tulumaksu planeeritust 6,9% rohkem, mis oli lisaeelarvega planeeritust 0,2% võrra enam.

Keila linna elanike arv on 9756 ehk aastaga on lisandunud 8 inimest. 2014. aastal sündis Keilas 78 tüdrukut ja 58 poissi (kokku 136 last). Keila linn nooreneb. 65 aastasi ja vanemaid on linnas alla 15%.

Keila elanike arv on stabiliseerunud, väljaränne Tallinnasse ja välismaale on vähenenud. Töötus Keila linnas kahanes.

Keila Linnavalitsus väljastas 2014.aastal 73 ehitusluba, 29 kasutusluba ja 7 kirjalikku nõusolekuid väiksemateks töödeks ehitiste juures.

Aastavahetus möödus Keilas ilma suuremate negatiivsete vahejuhtumiteta.

Jaauari alguses saime positiivse otsuse Keila linnavalitsuse poolt esitatud taotlusele Põhja tänava mängu- ja virgestusala rajamiseks. Regionaalse investeeringutoetuse programmist oli summa 23 637,51 eurot.

5. jaanuaril jõudis trükikojast kohale voldik "Keila kaunid käpalised", milles linnaednik Inge Angerjas tutvustab Keilas enim levinud orhideede liike, et metsas jalutaja teaks neid kauneid lilli ära tunda. Voldiku andis välja MTÜ Keskkonnaühing Kivirik SA Keskkonnainvesteeringute Keskus toetusel.

Linnavalitsuses toimus Tuula tee 2b detailplaneeringu avalik arutelu.

6. jaanuaril tuli esimest korda kokku Keila Päeva korraldustoimkond. Keila Päev toimub 30. mail Keila Keskväljakul tavapärasel formaadis.

7. jaanuaril tähistas Hiirekese Mängutuba sünnipäeva. Samas kuulutati välja rahakogumiskampaania Hiirekese Perekeskuse toetuseks, kuna ruumid on väikeseks jäänud. Tänu Eesti-Šveitsi koostööprogrammi Vabauhenduste Fondile ja Kodanikuühiskonna Sihtkapitalile on olemas vahendid atraktsioonide uuendamiseks, kuid ruumide remondi kulud (sh. põrandakatete uuendamine ja kütelahenduse parendamine õhksoojuspumpade näol) tuleb kanda ühingul endal. Heatahtlike annetajate abiga loodetakse maikuuks kokku saada 3200 eurot nende kulude katmiseks.

Siinkohal tuletan meelde ka, et Keila kirikus toimub samuti korjandus kirikukellade uuendamiseks. Detsembrikuuga laekus 1700 eurot.

8. jaanuaril käisime koos abilinnapea Timo Susloviga SA PJV Hooldusravis tutvumas olukorraga ja ehitustöödega. Anders Tsahknaga kinnitas, et lammutustööd põhikorpuses on lõppenud ja ehitustööd algavad lähinädalatel. Haiglahoone suurimasse, 7-korruselisesse B korpusesse on kavas rajada 200 kohaga õendushaigla ja 150-kohaline hooldekodu.

12. jaanuaril saabus Maanteeametilt kiri, et amet nõustub Keila Linnavalitsuse soovidega ning on otsustatud põhimaantee nr 8 Tallinn-Paldiski ja Mudaaugu Kullerkupu ristmikule rajada parempöörde kiirendusrada. See on hea näide, kuidas riigiamet ja kohalik omavalitsus on teinud head koostööd ja arvestavad teineteise soovide ja vajadustega.

-Linnavalitsusse saabus Eesti Raudtee teamesti vastus linnavalitsuse kirjale Ülesõidu tänava raudteeülesõidu ebakvaliteetsest remondist. Kohati ületas rööbaste vahel paiknev katendiosa kõrgus kuni 20 mm ulatuses nõuetekohase 10-25 mm asemel – puudus kõrvaldatud. Kohati on asfaltbetoon poorne ning pinnatasasus ei vasta nõuetele – puudus

kõrvaldatakse esimesel võimalusel soodsate ilmastikutingimuste korral (püsivalt positiivne välisõhutemperatuur), kuid mitte hiljemalt kui 30.04.2015. Lisaks: Keila raudteeülesõidukoha kapitaalne remont koos katte vahetusega on plaanis perioodil 2017-2018 toimuva Tallinn – Keila – Paldiski raudtee kapitaalremondi II etapi raames.

13.jaanuaril anti Rae Kultuurikeskuses Harjumaa "Aasta parim kohaliku spordielu edendaja" tiitel üle Jaanus Väljamäele.

15.jaanuaril pälvis Keila linn koos mitme teise organisatsiooni ja erasikuga Ukraina suursaatkonna tänukirja abi eest aktsiooni korraldamisel.

-Kultuuripremia kandidaatide esitamise tähtjaks laekus Keila Linnavalitsusele 6 ettepanekut. Keila linna kultuuripremia põhimääruse alusel otsustas Keila Linnavolikogu kultuurikomisjoni liikmetest koosnev kultuuripremia määramise komisjon teha Keila Linnavalitsusele ettepanek määrata 1500 euro suurune Keila linna kultuuripremia 2015. aastal Mairoos Kalale elutööpreemiana suure panuse eest Keila linna haridus- ja kultuuriellu ning Jaanus Paalbergile pikaajalise treeneritöö eest ja noorte väärtushinnangute kujundamisel läbi võitluskunsti.

Linnavalitsuses olid külas kolleegid Elvast, keda huvitas lapsehoiuteenuse korraldamine Keilas ja teised linn juhtimise teemad.

-Linnavalitsusse saabus kiri Saksamaalt, Türingi lähedal asuvast väikesest Keila linnakesest. Linnakest on esmakordselt mainitud 1378. Praegu elab Gemeinde Keila's 72 inimest.

16.jaanuaril toimus Kultuurikeskuses Keila Linnavolikogu esimehe Tanel Mõistuse ja Keila linnapea Enno Felsi uusaastavastuvõtt.

20.jaanuaril tunnustati Eesti Kultuurkapitali Harjumaa ekspertgrupi tänuüritusel Tallinna Linnateatris Keila Muusikakooli viiuliõpetaja Leena Laas'i tulemusliku pedagoogilise töö eest ning Keila Muusikakooli kontserttegevust. Keila linnaorkestri dirigent Valdo Rütelmaa pälvis preemia orkestrimuusika arendamise eest Harjumaal ja Harju maakonnaraamatukogu direktor Rutt Enok raamatukogunduse koordineerimise eest Harjumaal. Tänupreemia pälvis muusikakogu haldamise eest Merle Hansen.

Jaanuaris selgus ka, et aasta vaimulik on Keila Miikaeli koguduse õpetaja Marek Roots.

21.jaanuaril viibisid abilinnapea Eike Käsi ja haridusnõunik Terje Rämmel Tartus haridusministeeriumi korraldatud infopäeval.

HOL-i koosolekul andis ülevaate Tartu Ülikooli sotsiaalteaduslike rakendusuuringute keskus RAKE uuringust esmatasandi tervisekeskuse võimalikest asukohtadest Harjumaal. Keila linn on seal kindlalt sees.

22.jaanuaril olime sotsiaalministeeriumi infopäeval Euroopa rahastuse meetmete tutvustamisel, sh esmatasandi tervisekeskused. Aprillis-mais on taotluste esitamise aeg, investeeringute otsused langetatakse aasta lõpuks.

24.jaanuaril toimus Keila Pensionäride ühenduse üldkoosolek.

26.jaanuaril toimus Linnavalitsuse saalis ettevõtjate ümarlaud.

Täna käisin koos Keila vallavanemaga holokausti ohvrite mälestustseremoonial Kloogal.

30. jaanuaril toimub spordigala „Sporditähht“.

M.Käver: miks ei ole linnas korralikult tähistatud ülekäigurajad?

Enno Fels M.Käverile: praegu ei ole mõistlik ülekäigurasid märgistada. Oleme need kõik kaardistanud ja kevadel saab töödega peale hakata.

M.Käver: kultuurikeskuse tantsurühmadelt on tulnud küsimus, kuidas leida tantsurühmadele alternatiivseid proovivõimalusi. Tihti toimuvad kultuurikeskuse saalis etendused ja kontserdid ning siis ei saa tantsurühmad proove teha.

K.Kask M.Käverile: kontsertide ja teatrite esinemiste korral on saal kinni. Oleme neid eelistanud tantsurühmadele.

M.Käver: koolis saaks küll proove teha, aga kool soovib rendiraha.

T.Mõistus: koolis on väga head ruumid treeningute läbiviimiseks.

K.Kask: koolis on kindlaksmääratud rendihinnad.

Enno Fels: loodan, et kooliga hakkab meil koostöö paranema, sest seal on arenguvõimalused olemas. Võtame probleemi teadmiseks.

A.Kokser: kas Maxima lähiümbruse sadevete probleemile on lõplik lahendus olemas?

Enno Fels A.Kokserile: elanikud on siiani dreenveed praeguse Maxima kinnistu peale lasknud, mis on seadusevastane tegevus. Elanikele pakuti võimalust, et Maxima ehitab kaevud välja, kuhu inimestel on võimalus oma torud juhtida. Elanikud pidasid seda kalliks, aga neil on see võimalus praegugi olemas. Linn on teinud omalt poolt kõik.

A.Kokser: ilmselt said erinevad osapooled asjast erinevalt aru. Kui kaev on olemas, siis on inimeste otsustada, kuidas nad edasi toimivad.

Linnakodanikud kurdavad teehoolduse üle. Näiteks Sotsiaalkeskuse juurde on võimatu ratastooliga pääseda.

T.Suslov: linn ei ole teehooldusega rahul ja oleme seda väljendanud ka teehooldajaga kohtumistel. Oleme rakendanud sanktsioone vastavalt lepingule.

T.Suslov I.Laidole: lepingut lõpetatud ei ole. Teehooldaja peab oma töö kvaliteeti tõstma.

Enno Fels: lepingut me praegu lõpetada ei soovi, teehooldaja peab oma vastavalt lepingule edasi tegema.

M.Käver: kuidas on bussipeatuste puhastus ette nähtud? Näiteks Luha tänava marsruuttakso peatus on lumme maetud.

Enno Fels: teehooldaja peab tagama, et bussipeatused oleksid lumest puhtad. Luha tänava peatus tekkis peale lepingu sõlmimist, aga me saame sealt puhastust tellida lisatööna.

Otsustati: võtta esitatud info teadmiseks.

Päevakorrapunkt 2

Keila linna 2015. aasta eelarve (2. lugemine)

Komisjoni esimees andis sõna Avo Reiskale.

A.Reiska: Keila linna 2015. aasta eelarve teist lugemist alustan muudatustest, mis kahe lugemise vahel on tehtud. Novembris käis eelnõu esimesel lugemisel nii komisjonides kui ka volikogus, 8. detsembriks s.o tähtjaks väljastpoolt linnavalitsust muudatusettepanekuid ei tulnud.

Muudatused on kaheosalised, esiteks redaktsioonilised muudatused. Tulenevalt Keila Linnavolikogu 16. detsembri 2014 määrusest nr 13 „Keila linna eelarvest makstavate sotsiaaltoetuste määramise ja maksmise kord” on muudetud määruse eelnõu „Keila linna 2015. aasta eelarve vastuvõtmine“ § 2 Keila linna 2015. aasta eelarvest makstavate toetuste määrad alljärgnevalt: muudetud on toetuste liikide nimetusi – esimesel lugemisel

oli „Puudega lapse kooli- ja koolieelse lasteasutuse transpordi toetus“, nüüd on „Erivajadusega lapse kooli- ja koolieelse lasteasutuse transpordi toetus“; esimesel lugemisel oli „Laste suve- ja spordilaagri toetus“, nüüd on „Laste huviringi- ja laagritoetus“; toetuse liik „lapsehoiuteenuse toetus“ on lõpetatud ning see on asendatud Eralapsehoiuteenuse toetamise korraga, millega seoses on muudetud tegevusala 091104 „Arvlemine teised lasteaiad, sh Rukkilille lasteaed“ nimetust. Uueks redaktsiooniks on „Arvlemine KOV-lasteaiaid, Rukkilill, lastehoid“.

Teine osa muudatustest on muudatused kuludes, mida on vähendatud 132 800 eurot järgmiselt: tegevusala 10402 „Sotsiaalteenused perekondadele ja lastele“ 66 000 euro võrra (lapsehoiuteenuse toetus). Keila linnavalitsuse ja Keila Hariduse SA omavaheliste arveldusprintsipi muutumisega on vähenenud Keila Muusikakooli ja Harju Maakonnaraamatukogu rendimaksud. Majanduskulusid on vähendatud vastavalt: Keila Muusikakool 28 400 eurot ja Harju Maakonnaraamatukogu 38 400 eurot.

Teiselt poolt on ka kulude suurendamine 132 800 eurot - tegevusala 091104 „Arvlemine KOV-lasteaiaid, Rukkilill, lastehoid“ 90 000 eurot (lapsehoiuteenuse toetamine); Keila Ühisgümnaasiumi majanduskulude suurendamine 17 500 eurot (planeeritud on IT lahendused, remondivahendid, teenused jms, mis on üle tulnud 2014. aastast). Planeeritud on ka lasteaedade töötasufondi suurendamine selleks, et tagada alates septembrist täiendav ~10% palgakasv (Miki 9 500 eurot ja Vikerkaar 15 800 eurot).

Arvuline muudatus on veel see, et kajastatud on ka omatulude kassajäägi tegelik seis 31. detsember 2014 summas 452 026 eurot. Täiendavad vahendid summas 336 729 eurot kavandatakse vajadusel kasutusele võtta koos I lisaelarvega, et oleks aega kaalutleda, kuhu need vahendid suunata.

Eelnõu teksti ja seletuskirja on muudatused sisse viidud. Mõned toetuste nimetused muutusid, määrad jäid samaks, ülejäänud paragrahvid muutunud ei ole.

Keila Linnavalitsuse poolt esitatud Keila linna 2015. aasta eelarve projektis on põhitegevuse omatulude mahuks kavandatud 8 682 583 eurot, põhitegevuse omakuludeks 7 567 479 eurot, investeerimistegevuseks on planeeritud -696 400 eurot, finantseerimistegevus negatiivse tulemiga 534 000 eurot ja likviidsete varade muutuse vähenemine summas 452 026 eurot (enne oli 119 tuhat eurot).

Lasteaedadele oli esimesel lugemisel planeeritud 10% palgakasv, Mikile 11%, nüüd on protsendid 12,2 Vikerkaares ja Mikis 13,2, muutused on seoses vahendite lisandumisega. Muutusi majanduskulud nii raamatukogus kui ka muusikakoolis.

Linnavalitsuse allasutuste töötajate palkasid on plaanis tõsta 5%, v.a lasteaiad ja Muusikakool, kus kasv on suurem.

Lasteaedade remondiraha on elamu- ja kommunaalmajanduse all.

2015. aasta lõpuks on planeeritud netovõlakoormuseks 87,1%.

T.Mõistus: rahandusministeerium kinnitas, et kui netovõlakoormus on aasta lõpuks alla 100%, siis lõpetatakse korrigeerimismenetlus. Kas meil oli nii?

A.Reiska: linna netovõlakoormus oli aasta lõpus alla 100% ja seega korrigeerimismenetlus lõpetatakse. Teavitame sellest ka projektidele toetusi andvaid asutusi.

I.Laido: kas on tehtud mingeid arvutusi, et kui suur peaks olema toetus, et lapsed saaksid kuni põhikooli lõpuni tasuta lõunat?

A.Reiska: arvestuslikult võib see olla üle 100 000 euro, mis on eelarves tunnetatav suurus.

Sotsiaalkomisjoni esimees K.Kask: komisjon toetas määruse eelnõud.

Kultuurikomisjoni esimees Erki Fels: komisjon toetas ühehäälselt eelnõud.

Keskkonnakomisjoni esimees M.Õunloo: komisjon toetas ühehäälselt eelnõud

Korralduskomisjoni esimees V.Paalaroos: komisjon toetas eelnõud. Komisjoni liikmetelt tuli ettepanek, et tulevikus võiks taastada komisjoni liikmetele hüvitise maksmine.

Rahanduskomisjoni esimees J.Murdla: häälteenamusega toetasime määruse eelnõud.

Otsustati: häälteenamusega (15 poolt, 1 vastu, 1 erapooletu) eelnõu vastu võtta Keila Linnavalikogu määrusena nr 1 "Keila linna 2015. aasta eelarve vastuvõtmine" (määrus lisatud protokollile).

Päevakorrapunkt 3

Eralapsehoiuteenuse toetamise kord

Komisjoni esimees andis sõna Eike Käsile.

E.Käsi: sellest aastast jõustus koolieelse lasteasutuse seaduse muudatuspunkt, mille eesmärk oli leevendada kohalike omavalitsuste kohustust lasteaiakohtade pakkumises ja pakkuda lapsevanema nõusolekul lapsehoiuteenust, kui ei ole lasteaiakohta pakkuda. Lapsevanema omaosalus ei tohi seejuures ületada 20% miinimumalgast. Sellest tulenevalt oleme ette valmistanud uue korra.

Eelnõus on ülesehitus nagu ikka: reguleerimisala, mõisted lahti kirjutatud, toetuse maksmise alused, toetuse suurused, määramise ja maksmise kord, järelevalve ja rakendussätted. Summad tekkisid eelnõusse peamiste lapsehoiuteenuse osutajatega läbi rääkides, keda Keilas on 5. Lisaks arutasime nendega läbi ka põhimõtted, kuidas seda määrust teha.

Võrreldes senikehtinud korraga muutub see, et lapsehoiuteenuse kasutamise võimalus on 1,5-3 aastastele lastele, kui meil ei ole anda lasteaiakohta. Varem toetasime lapsehoiuid heast tahtest. Toetuse taotlemise aluseks on lapsevanema esitatud avaldus/nõusolek linnavalitsuse poolt pakutud lapsehoiuteenuse kasutamiseks. Toetust taotleb uue korra järgi teenuseosutaja, varem sai toetuse lapsevanem. Linnavalitsus otsustab toetuse määramise korraldusega, maksmise aluseks on kolmepoolne leping lapsevanema, teenuseosutaja ja linnavalitsuse vahel. Toetuse suurus teenuseosutajale ühe lapse kohta sõltub ajast, mitu päeva nädalas laps hoiuteenusel viibib. Lepingus on konkreetse numbrina kirjas, mitu päeva laps hoiuteenusel on ning sellest sõltuvalt toetuse suurus. Lapsevanema omaosaluse suurus lapse kohta sõltub päevade arvust, kui palju laps hoiuteenust kasutab, maksimaalselt on see 20% alampalgast. Kui laps käib 5 päeva nädalas hoius, siis on vanema omaosalus 20% alampalgast. Lepingus lepitakse kokku ka lapsevanema poolt makstava osa suurus, mis väheneb vastavalt sellele, kui laps käib vähem päevi hoius, samuti nagu väheneb linna poolt makstud toetus. Teenuse osutamise pakkumine on paindlik, lapsevanem võib aasta jooksul igal ajal avaldada soovi hoiuteenuse kasutamiseks. Kui õppeaasta keskel vabaneb lasteaiakoht, võib linnavalitsus seda pakkuda, kuid kui vanem soovib, siis õppeaasta lõpuni võib laps jääda hoiuteenusele ja teenuseosutaja saada toetust õppeaasta lõpuni linnavalitsuse korralduse alusel.

Teenusosutajad leitaks kokkuleppel, toetust makstakse 11 kuud aastas. Kui lapsevanem linna poolt pakutavat lapsehoiuteenust kasutada ei soovi, kuid linnal lasteaiakohta pakkuda ei ole, siis võib vanem ise valida hoiuteenuse osutaja. Sel juhul maksab linn toetust sama palju kui oma lepingupartneritele, kuid sel juhul me ei rakenda nõuet, et lapsehoid peab tagama lapsevanemale mitte rohkem kui 20% suuruse omaosaluse alampalgast. Linnavalitsusele delegeeritakse toetuse taotlemise ja kolmepoolse lepingu vormi välja töötamine. Rakendussäte on selle kohta, et kuna detsembris osutati hoiuteenust veel eelmise kehtinud korra järgi (31. detsembrini 2014 kehtinud sotsiaaltoetuste määrus), kuid toetuste väljamaksmine toimub jaanuaris, siis maksame eelmise määruse kehtivuse ajal kehtinud toetuse määrades toetuse välja. Sellega on eelarve koostamisel arvestatud.

Meie partnerid on Lee Lastehoid, lastehoiuselts Läte, Tinnutriinu lastehoid, Pille perepäevahoid, Lustila OÜ. Seletuskirjas on toodud oktoobrikuu näitel, kuidas teenusehind kujuneb, kui palju lapsi käis. Omavalitsus hinnakujundusse sekkuda ei saa, see on turuhind. Toidupäevade hinnad on ka erinevad. Oktoobri näite põhjal on välja arvatud eelmine aasta kehtinud toetuse määra ja uue korra järgi makstava toetuse vahe, kui palju nüüd linn peab juurde maksma. 35 last kuus oli keskmiselt eelmisel aastal hoiuteenuse kasutajaid, nüüd oleme arvestanud keskmiselt 40 lapsega kuus, kui laste arv oluliselt suureneb, siis on see lisaelarve teema. Väike reserv on haridusvaldkonnas olemas.

E.Käsi T.Mõistusele: toetust saab siis, kui linnal ei ole pakkuda lasteaiakohta. Kui aga on pakkuda ja seda vastu ei võeta, siis toetust ei saa.

I.Laido: kui lastehoid on inimesele geograafiliselt lähemal, kui lasteaed, kas siis võib ta hoius käia?

E.Käsi: on erinevaid juhtumeid ja kui lapsevanem põhjendab ära, miks laps peaks käima lastehoius, siis võime seda arvestada.

I.Laido: miks võeti eelnõu vastu nüüd, mitte varem?

E.Käsi: eelnõu kokkupanek võttis aega ja me ei soovinud seda kiirustades detsembrikuu volikokku panna.

Sotsiaalkomisjoni esimees K.Kask: komisjon toetas eelnõud esitatud kujul.

Kultuurikomisjoni esimees Erki Fels: toetasime eelnõud esitatud kujul.

Rahanduskomisjoni esimees J.Murdla: toetasime eelnõud ühehäälselt.

T.Mõistus pani määruse eelnõu vastuvõtmise hääletusele.

Otsustati: ühehäälselt (17 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu määrusena nr 2 “*Eralapsehoiuteenuse toetamise kord*” (määrus lisatud protokollile).

Volikogu esimees kuulutas välja vaheaja kell 19.08

Istung jätkus kell 19.15

A.Kokser, M.Krusel ja L.Mägi lahkusid kell 19.10.

Päevakorrapunkt 4

Keila Linnavalikogu määruse Keila Linnavalitsuse teenistujate koosseis ja palgajuhend muutmine

Komisjoni esimees andis sõna Enno Felsile.

E.Fels: käesoleva määruse eelnõuga tehakse ettepanek muuta Keila Linnavalikogu 26. veebruari 2013 määruse nr 5 "Keila Linnavalitsuse (asutusena) struktuur ja teenistuskohdade koosseis, teenistujate ja Keila Linnavalitsuse hallatavate asutuste juhtide palgajuhend" lisa kolme.

Teenistuskohdade põhipalgaastmestiku maksimummäärad vajavad muutmist, et tagada tulevikus kõigi teenistujate puhul võimalus ilma määrust muutmata vajadusel põhipalka tõsta.

Määruse lisas 3 on muudetud teenistuskohdade põhipalgaastmestiku maksimummäärasid, et tagada tulevikus ka pikemas (mitmete aastate) perspektiivis kõigi teenistujate puhul võimalus vajadusel põhipalka tõsta ilma määrust muutmata. Senised määrad kehtivad 2009. aastast. Põhipalgaastmestiku maksimummääradeks on 1. taseme teenistusgrupi palgaastme puhul senise 1500 euro asemel 1900 eurot ning 2. taseme teenistusgrupi palgaastme puhul senise 2000 euro asemel 2400 eurot.

Samuti on muudetud mõlema taseme juures teenistusgrupi palgaastme osas põhipalgaastmestiku alammäära, lähtuvalt reaalsest olukorrast. Põhipalgaastmestiku miinimummääradeks on 1. taseme teenistusgrupi palgaastme puhul senise 750 euro asemel 850 eurot ning 2. taseme teenistusgrupi palgaastme puhul senise 800 euro asemel 950 eurot.

Plaanis on linnavalitsuse ametnike palka tõsta sel aastal 5% võrra. Samuti allasutuste töötajate palka, v.a lasteaia töötajate palk ja Muusikakooli õpetajate palk, mis tõuseb rohkem.

Rahanduskomisjoni esimees J.Murdla: komisjon toetas hääلteenamusega eelnõu esitatud kujul.

T.Mõistus pani määruse eelnõu vastuvõtmise hääletusele.

Otsustati: ühehäälselt (14 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavalikogu määrusena nr 3 "Keila Linnavalikogu määruse Keila Linnavalitsuse teenistujate koosseis ja palgajuhend muutmine" (määrus lisatud protokollile).

Päevakorrapunkt nr 5

Volikogu liikme, linnapea ja linnavalitsuse liikme teenistuselähetusse saatmine kord

Komisjoni esimees andis sõna Enno Felsile.

E.Fels: määruse eelnõu koostamise eesmärk on kehtestada volikogu liikme, linnapea ja linnavalitsuse liikme teenistuselähetusse saatmise kord. Eelnõu eesmärk on eeltoodud sätetele tuginedes volikogu, linnapea ja linnavalitsuse liikmete lähetuse regulatsiooni ühte õigusakti koondamine ning lähetusse saatmise menetluse ajamahukuse vähendamine.

Määrus koosneb kolmest paragrahvist: § 1 on sõnastatud määruse reguleerimisala, § 2 on sätestatud teenistuselähetusse saatmine ja lähetuse vormistamise tingimused ja § 3 on reguleeritud lähetuskulude hüvitamine.

Volikogu liikme ja linnapea lähetus vormistatakse volikogu esimehe käskkirjaga ning linnavalitsuse liikme lähetus linnapea käskkirjaga. Volikogu esimehe käskkirja volikogu esimehe lähetusse saatmise kohta allkirjastab volikogu aseesimees.

M.Õunloo: kui inimene läheb Tallinnas koolitusele, kas siis makstakse päevaraha?

T.Mõistus: kui koolitusega kaasnevad kulud, siis makstakse need kinni. Samuti sõidukulud.

Rahanduskomisjoni esimees J.Murdla: komisjon toetas eelnõud. Asenduse kord tekitas küsimusi, aga saime linnavalitsusest vastuse, et see on muude õigusaktidega reguleeritud.

T.Mõistus pani määruse eelnõu vastuvõtmise hääletusele.

Otsustati: ühehäälselt (14 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu määrusena nr 4 “*Volikogu liikme, linnapea ja linnavalitsuse liikme teenistuselähetusse saatmine kord*” (määrus lisatud protokollile).

I.Krustok lahkus kell 19.30

Päevakorrapunkt 6

Halduslepingu sõlmimise volitamine

Komisjoni esimees andis sõna Timo Suslovile.

T.Suslov: käesoleva otsuse eelnõu eesmärk on Keila vallaga halduslepingu sõlmimine Keila linna ja Keila valla haldusterritooriume hõlmava ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga kaetuse ulatuse määramiseks, ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamiseks ning kasutamiseks.

Keila vald on teinud Keila linnale ettepaneku vastava halduslepingu sõlmimiseks, mille alusel saab Keila linna omandis olev AS Keila Vesi osutada Keila vallas Karjakülas (reovee vastuvõtt), Kulna külas (Tammermaa elamurajoon) ja Valkse külas (Benita Kodu ning Benita Kodu ja Keila linna vahelised planeeringud), kus Keila vald ei ole määranud vee-ettevõtjat, joogiveega varustamise teenust ning reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenuseid.

Lepingu sõlmimisega ei võta Keila linn endale mingeid kohustusi.

T.Suslov I.Laidole: Villa Benitast tulevad reoveetorud Keilani välja.

Reoveemahtu saab suurendada veel vähemalt kolmandiku võrra.

Rahanduskomisjoni esimees J.Murdla: komisjon toetas otsuse eelnõud.

T.Mõistus pani otsuse eelnõu vastuvõtmise hääletusele.

Otsustati: ühehäälselt (13 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 1 “*Halduslepingu sõlmimise volitamine*” (otsus lisatud protokollile).

Päevakorrapunkt 7

Keila raudteejaama piirkonna detailplaneeringu kehtestamine (viimane, III etapp)

Komisjoni esimees andis sõna Kaire Koitnele.

K.Koitne: planeeringu põhiline eesmärk on luua eeldused raudteejaama piirkonna terviklikuks arendamiseks aktiivse kasutusega mitmekesiseks ja jalakäijatele sõbralikuks keskuseks arvestades kohaliku miljöö eripäraga. Seda on silmas peetud nii kruntide ehitusõiguste, hoonestustingimuste ja arhitektuursete nõuete kui ka liikluskorralduse ning haljastamise jm põhimõtete määramisel.

Detailplaneering on tehtud koostöös AS-iga Keila Vesi, OÜ-ga Jaotusvõrk ning Elion Ettevõtte AS-iga. Tehnovõrkude projekteerimiseks tuleb võrguvaldajatelt taotleda täiendavad tehnilised tingimused.

Kuna Põhja-Eesti Päästkeskus ei esitanud kuu aja jooksul arvates kooskõlastuse taotluse kättesaamisest (meili teel elektrooniliselt) ühtegi ettepanekut ega vastuväidet, siis võib lugeda planeeringu tema poolt kooskõlastatuks.

Maa-amet kooskõlastas planeeringu tingimusteta.

AS Eesti Raudtee tõi kooskõlastuskirjas välja mitmed tingimused, mida tuleb järgida raudteejaama piirkonna arendamisel, mis tulenevad erinevatest õigusaktidest ja mis jäävad seetõttu planeeringu lahutamatuks osaks.

Tehnilise Järelevalve Ameti tingimus edaspidiseks oli, et jalakäijate ohutu liiklemise tagamiseks tuleb piirata kruntide raudteeäärsed küljed.

Detailplaneering on kooskõlas Keila linna üldplaneeringu ja Keila linna ehitusmääruse põhimõtetega, samuti lähteülesande ja linnavalitsuse praeguste seisukohtadega.

I.Laido: kas raudteega on olnud juttu veetornist?

K.Koitne: seekord tornist juttu ei olnud. Mingist likvideerimisest juttu ei olnud, nad ei soovi midagi lammutada.

Keskkonnakomisjoni esimees M.Õunloo: komisjon toetas eelnõud.

Otsustati: ühehäälselt (13 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 2 “Keila raudteejaama piirkonna detailplaneeringu kehtestamine (viimane, III etapp)” (otsus lisatud protokollile).

Päevakorrapunkt 8

Jaoskonnakomisjonide moodustamine ja liikmete nimetamine

T.Mõistus andis sõna Maris Mägerile.

M.Mäger: käesoleva otsuse eelnõuga tehakse linnavolikogule ettepanek moodustada 1. märtsi 2015 Riigikogu valimiste läbiviimiseks Keila linna haldusterritooriumil 2 jaoskonnakomisjoni ning nimetada nende esimehed, liikmed ja asendusliikmed.

Jaoskonnakomisjoni koosseisu kuulub esimees ja kuni kaheksa liiget. Pooled jaoskonnakomisjoni liikmetest nimetab linnavolikogu linnasekretäri ettepanekul ning ülejäänud liikmed valimistel osalevate erakondade poolt esitatud isikute seast. Iga erakond saab esitada ühe jaoskonnakomisjoni liikmekandidaadi iga jaoskonna kohta. Jaoskonnakomisjoni liikmekandidaadid peavad vastama Riigikogu valimise seaduse § 11 kehtestatud nõuetele.

Seaduses ettenähtud tähtjaks, s.o 20. jaanuariks 2015 esitasid linnasekretärile erakonnad jaoskonnakomisjoni liikmekandidaate kokku 5 , sealhulgas: Eesti Keskerakond – 2 kandidaati; Eesti Konservatiivne Rahvaerakond – 1 kandidaat; Sotsiaaldemokraatlik Erakond – 2 kandidaati.

Erakondade poolt esitatud jaoskonnakomisjoni liikmekandidaadid on jaotatud valimisjaoskondade vahel vastavalt erakondade esitatud taotlustele. Riigikogu valimise seaduse § 18 lg 2 kohaselt peab linnavolikogu oma otsusega moodustama jaoskonnakomisjonid ning nimetama komisjonide esimehed, liikmed ja asendusliikmed hiljemalt 20. päeval enne valimispäeva, s.o. 1. märtsi 2015.

T.Mõistus pani otsuse eelnõu hääletusele.

Otsustati: ühehäälselt (13 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 3 *“Jaoskonnakomisjonide moodustamine ja liikmete nimetamine”* (otsus lisatud protokollile).

T.Mõistus tänas kõiki osalejaid ja andis teada, et järgmise volikogu istung toimub 17. veebruaril kell 18.00.

/allkirjastatud digitaalselt/

Tanel Mõistus

Volikogu esimees