

KEILA LINNAVOLIKOGU 23. ISTUNGI  
PROTOKOLL

Kumnas

16. juuni 2015 nr 6

Istung algas kell 18.00,  
lõppes kell 19.35

Istungit juhatas: Tanel Mõistus  
Protokollis: Raili Särev

Istungist võtsid osa: S.Ušakova, V.Harkovski, M.Krusel, V.Paalaroos, A.Adoberg, G.Vaikma, A.Kokser, I.Laido, M.Õunloo, J.Murdla, I.Krustok Ü.Lindus, T.Mõistus, Erki Fels, L.Mägi, K.Kask, M.Käver;  
Kutsutud: Enno Fels, E.Käsi, V.Vacht, T.Suslov, P.Peterson, A.Reiska (registreerimisleht lisatud protokollile).

T.Mõistus avas istungi.

T.Mõistus avaldas päevakorra projekti (lisatud protokollile).

**Kinnitati:** ühehäälselt (16 poolt) järgmine linnavolikogu istungi päevakord:

1. *Linnapea aruanne*
2. *Keila linna arengukava aastateks 2013-2025 tegevuskava muudatuste ja eelarvestrateegia heakskiitmine ja avalikustamine*
3. *Linnavara võõrandamise nurjunuks tunnistamine ja otsustuskorras müümine Haapsalu mnt 27*
4. *Omafinantseeringu tagamine (Keila raudteepeatuse ühendamine erinevate liikumisviisidega)*
5. *Uus tn 20 detailplaneeringu kehtestamine*
6. *Keila linn Roheline tn 5 ja 7 ning Ülesõidu tn 1 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine*
7. *Maa munitsipaalomandisse taotlemine (Kannikese tänav)*
8. *Maa munitsipaalomandisse taotlemine (Nurmenuku tänav)*
9. *Maa munitsipaalomandisse taotlemine (Piibelehe tänav)*
10. *Maa munitsipaalomandisse taotlemine (Posti tänav T1)*
11. *Maa munitsipaalomandisse taotlemine (Ringtee)*
12. *Maa munitsipaalomandisse taotlemine (Ülase tänav)*
13. *Maa munitsipaalomandisse taotlemine (Kanarbiku tänav T1)*

## **Päevakorrapunkt 1**

### **Linnapea aruanne**

T.Mõistus andis sõna Enno Felsile.

**E.Fels:** maikuus laekus tulumaksu 683 269 eurot, ehk siis 7,2% (45 832 eurot) enam kui mullu.

Kokku ületab viie kuu laekumine 2014 aastat 8,7 % , aastaks on kavandatud 4,9%.

Keilas elas 1.juunil elanike registri andmetel 9775 inimest, ehk 3 inimest rohkem, kui kuu aega tagasi. Mais tuli Keilasse elama 33 ja lahkus siit 34 isikut, sündis 11 last ja suri 7 inimest.

26.mail toimus Linnavalitsuse majas MTÜ Eesti Politsei Naisühenduse liikmetele üldkoosolek ja pärast seda Miikaeli kirikus Eesti naisele pühendatud altari 10. aastapäeva tähistamine ja Eesti Politsei Naisühenduse lipu sisseõnnistamise tseremoonia.

27.mail avalikustas AS Keila Vesi 1.juulist 2015 kehtima hakkavad vee- ja kanalisatsiooniteenuste hinnad

Kooli juhataja Anne-Lii Kerge andis eile Erakool Läte leheküljel teada: Üldkoosolekul otsustati ühehäälselt, et meie kooli uueks nimeks saab Waldorfkool Läte".

Abilinnapea Timo Suslov sai kätte abipolitseiniku tunnistuse.

29.mail väljastas Linnavalitsus ehitusloa ehitise laiendamiseks Keilas Tuula tee 2a asuval kinnistul. M & A Pubid taotles ehitusluba Tuula tee 2a asuva toitlustushoone laiendamiseks ja rekonstrueerimiseks Šoti Pubi tüüpi toitlustus- ja vabaaja veetmise kohaks.

Linnavalitsus otsustas 1.juunist kuni 10. septembrini 2015 läbi viia Keila linna heakorrakonkurss „Kodud Kauniks“, kinnitas konkursi juhendi ja hindede vormid ning läbiviimiseks konkursikomisjon

30.mail toimus Keila Päev oma rohkete üritustega. Näiteks:

17.30 Tornimuusika (Kose koguduse pasunakoor) Miikaeli kirikus.

18.00 Miikaeli kirikus EELK Lääne-Harju praostkonna laulupäev „Maailma näe“. Sisepääs laulupäevale vaba (võib teha annetuse kiriku kellade uuendamise korjanduskasti). Pildid.

Motoklubi MC Pantrid kutsus Keila Päeval näitama oma vanu sõidukeid. sõiduriist kaalub ligi 20 kilogrammi ja arendab kiirust kuni 15 kilomeetrit tunnist.

31.mail üritused Keila Päeva jätkusid ka pühapäeva. Kell 11 algab Harju KEKi saalis Keila linna sünnipäevaturniir kiirmales.

3.juunil algasid Muusikakoolis sisseastumiskatsed: 44 õpilast vastu võetud 1 klassi , lisaks 10 kitarril üldõpe. Eelmisel aastal 36. vanas majas 27.

Keila Hoovilood andis teada, et 15.augustil toimuvaks Keila Hoovilugude päevaks on registreeritud 20 hoovi.

4.juunil toimus Linnavalitsuses beebiball lastele, kes sündisid selle aasta jaanuaris, veebruaris, märtsis või aprillis. kutsutud oli 22 poissi ja 22 tüdrukut ja nende vanemad.

5.juunil algatas Keila Linnavalitsus detailplaneeringu koostamise varem planeeritud ja Keila Linnavolikogu 28.01.2014 otsusega nr 1 kehtestatud Põhja 8 kinnistu detailplaneeringu osaliseks muutmiseks. Eesmärk on muuta kruntide piire ja ehitusõiguse ulatusi ning heakorrustuse, haljastuse, parkimis- ja liikluskorralduse ning tehnovõrkude vajaduse lahendamiseks. Detailplaneeringuga soovitakse Põhja 8 kinnistust muuta varem planeeritud bensiinjaama krunti suuremaks ärimaa kruntide arvelt.

Linnavalitsus otsustas korraldada riigihanke lihthanke menetluse Keila Lasteaed Vikerkäär kahe rühma inventari ostmise e-menetlusena, kuna eeldatav tehingu väärtus jääb alla avatud hanke piirmäära. Linnavalitsus määras riigihanke eest vastutavaks isikuks abilinnapea Eike Käsi, volitada hanketeadet riigihangete registrile esitama riigihanke eest riigihangete registris vastutava isikuna ehitusnõunik Imbi Grünberg. Samaga moodustati riigihanke menetlusega seotud toimingute läbiviimiseks komisjoni.

6.juunil läbis Saue valla ja linna rattaretk rekordilise 450 ratturiga kahel korral ka Keilat. Keila Lions klubi tegi Hiirekese Mängutoa ruumes tõsise tööpäeva eest! Algas Hiirekese Mängutoa ruumide ümberehitus Hiirekese Perekeskuseks.

10.juunil saabus Harju Maavalitsuse pressiteade, et Kodukaunistamise Harjumaa Kogu hindas eelmisel nädalal konkursi „Eesti kaunis kodu 2015“ raames eramute kategoorias tunnistati võitjaks Lüllil Rõmeri kodu Keila linnas, ning kolmandaks tunnistati perekond Lell'i kodu Keila linnas.

Draka Keila tehases avati uhke vaatemänguga avati uus liin, kus hakatakse tootma vask südamikuga installeerimiskaableid.

Vanal Keva tanklal on viimased päevad, lammutustööd on täies hoos. Peagi hakkab kerkima uus Alexela tanklahoone.

14.juunil tähistas Memento Leinapäeva kogunemisega Keila jaama juures asuva mälestuskivi juures.

Nädalavahetusel tähistas sõpruslinn Birštonas linna suurüritust - Kuurortlinnaks saamise aastapäeva. Koos teiste sõpruslinnadega oli kohal ka neljaliikmeline Keila esindus, mida juhtis linnavolikogu esimees Tanel Mõistus.

AS-I Nordecon on detailplaneeringu algatamise soov Jõe 57b kinnistul elamurajooni ehitamiseks, mille suuruseks on 34000 m<sup>2</sup>, soovitakse rajada 14 korterelamu krunti (2-3 korruselised hooned, korterite arv 185-200).

Kaare teel soovib AS Hoolekandeteenused algatada detailplaneeringu, et planeerida kogukonnas elamise teenuse maja rajamist.

Perearstikeskuse rajamiseks on linnas kaks asukohta, arstide soov on jääda Ülesõidu tn 1. Teine variant on haiglahoone.

Ümbruskonna muuseumite ühendamine hakkab rohkem päevakorda tõusma.

Samuti on tulevikuteema kooli munitsipaalkooli tagasi tegemine.

**M.Õunloo repliik:** Jõe tänava elumajade ehitamisel on probleemiks autode liiklus ja parkimine.

**E.Fels:** liikluse kohta on tehtud uuring, tulevikus tuleb liiklus korrektselt lahendada.

**E.Fels I.Laidole:** silla juures on ajutisele ringteele pandud nooled ja see vastab kõigile nõuetele.

**I.Laido teade:** 4. juunil läheb Keila linn võistlustulle Keila vallaga ja see üritus salvestatakse Eesti TV jaoks. Toimub laulukooride võistlus ja viktoriin. Üritus toimub Laulasmaa Spa terrassil kell 16.00.

**Otsustati:** võtta esitatud info teadmiseks.

Erki Fels saabus kell 18.40.

## **Päevakorrapunkt 2**

### **Keila linna arengukava aastateks 2013-2025 tegevuskava muudatuste ja eelarvestrateegia heakskiitmine ja avalikustamine**

T.Mõistus andis sõna Enno Felsile.

**E.Fels:** tegemist on iga-aastase tegevuskava ülevaatusena ja eelarvestrateegia kinnitamisega.

Otsuse eelnõu koostamise eesmärk on Keila linna arengukava tegevuskava muudatuste ja eelarvestrateegia aastateks 2016 - 2019 heakskiitmine ning avalikule väljapanekule suunamine.

Eelarvestrateegias on võrreldes kehtiva eelarvestrateegiaga sisse toodud 2014. aasta tegelikud näitajad ning lisatud 2019. aasta.

Tegevuskava muudatustes käsitletakse ainult linna omavahendeid.

Tegevuskava ja eelarvestrateegia on avalikustamisel 25. juuni kuni 27. juuli 2015 ja avalik arutelu toimub 10. augustil 2015 kell 18.00.

Tegevuskavas tehtud muudatused on seotud põhiliselt Euroopa rahadega või suuremate ümberkorraldustega: nt. Riigigümnaasiumi temaatika, mida oleme arutanud Keila vallaga.

Tegevus, mis on juba läbitud või mis ei ole enam prioriteetid, oleme tegevuskavast välja võtnud.

Tegevuskava punkt 2.2 Koduste lasteaiaaeglaste laste toetamine (ca 100 lapsele) koduse lapse toetuse maksimisega on tegevuskavast välja jäetud ja järgnevad punkti 2 alapunktid on vastavalt numeratsiooni osas muudetud.

Tegevuskava punktist 3.7 Elujõuliste ülelinnaliste ürituste toetamine (näit Roherock, noorte töömalev, Keila laululaps, Keila linna juubel jm) on välja jäetud Roherock.

Tegevuskava punktid 3.10 Skatepargi laiendamine ja 3.11 Spordiinventari soetamine on tegevuskavast välja jäetud. See on seotud igapäevategevusega.

Tegevuskava punktis 4.1 Perekeskuse loomise toetamine on lisaks vastutajale linnavalitsusele partneritena tegevuse elluviimisel nimetatud MTÜ-d ja äriühingud (seni MTÜ Hiirekese mängutuba).

Tegevuskava punkti 4.2 Linna terviseprofiili koostamine tegevuse sõnastust on muudetud, asendades sõna „koostamine“ sõnadega „tegevuskava elluviimine“.

Tegevuskava punkt 4.3 Mobiilse noorsootöö teostamine on tegevuskavast välja jäetud ja järgnevad punkti 4 alapunktid on vastavalt numeratsiooni osas muudetud, sest mobiilne noorsootöö on noorsootöö osa, eraldi välja tuua pole vajadust.

Tegevus senise tegevuskava punktis 5.7 Sihtgrupipõhiste majutusteenuste loomine toimetulekuraskustes lastega peredele ning asendushoolduselt ellu astujatele, eakatele ja puudega inimestele on tõstetud ettepoole punktiks 5.2 ja senine punkt 5.2 on vastavalt uues tegevuskavas punkt 5.3.

Tegevus senise tegevuskava punktis 5.3 Hooldus-põetusteenuse väljaarendamine on tõstetud tahapoole punktiks 5.8 ning tähistatud vähemprioriteetsena.

Tegevuskavva on lisatud punkt 5.6 Keila Sotsiaalkeskuse kaasajastamine. Elluviimise aeg 2017-2019, maksumus perioodil 2017-2019 75 000 eurot, KOV eraldised: 2017-25000 eurot. Eesmärgiks on võimaliku lisarahastuse eelduse loomine.

Tegevuskavva on lisatud punkt 5.7 Puudega inimeste kodude kohandamine, elluviimise aeg 2016-2018, maksumus perioodil 2016-2018 45 000 eurot, KOV eraldiste osakaal tervikmaksumusest 80%, KOV eraldised: 2016- 15000 eurot. Eesmärgiks võimaliku lisarahastuse eelduse loomine.

Tegevuskavva on lisatud punkt 14.5 Männiku puhke- ja liikumispargi rajamine, elluviimise aeg 2017-2018, maksumus perioodil 2016-2019 50 000 eurot, KOV eraldiste osakaal tervikmaksumusest 20%, KOV eraldised: 2017- 30000 eurot ning 2018- 20000 eurot, täiendav võimalik rahastusallikas KIK.

Tegevuskavva on lisatud punkt 14.6 Linnavärvate projekteerimine ja ehitus, elluviimise aeg 2016-2019, maksumus perioodil 2016-2019 3000 eurot, KOV eraldiste osakaal tervikmaksumusest 30%, KOV eraldised: 2016- 3000 eurot, täiendav võimalik rahastusallikas Kultuurkapital.

**A.Reiska:** Keila linna eelarvestrateegia käsitleb Keila linna ja seotud üksuste 2016. - 2019. aasta tegevustulusid, tegevuskulusid, investeeringuid ja finantseerimistegevust ning nendest lähtuvaid rahavoogusid.

Keila linna majandusolukord on pingeline tulenevalt linna suurest laenukoormusest. Keila linna konsolideeritud tulude maht oli 2014. aastal ligi 12,9 miljonit eurot, mida on 2,2 miljonit eurot vähem kui 2013. aastal. 2013. aasta tuludes oli oluline osakaal ka sihtotstarbelistel eraldistel, millised olid suunatud Keila Tööstuspiirkonna projekti arenguks ja Keila linna poolt tasutud Paldiski linna laenukulude hüvitamisele riigi poolt. Kulude maht oli 2014. aastal 11,8 miljonit eurot, tegevustulemiks 1,2 miljonit eurot.

Järgnevatel aastatel on Keila linnal tegevustes kaks olulist prioriteeti:

1. Olemasolevate teenuste mahu säilitamine – tagada vahendite olemasolu teenuste osutamiseks elanikkonnale vähemalt 2014. aasta mahus.
2. Täiendava rahastuse maksimaalne kaasamine tegevuste ja investeeringute finantseerimiseks, sh. on linnale vägagi oluline aktiivsus perioodi 2014-2020 Euroopa Liidu toetuste taotlemisel.

Koostatud prognooside põhjal suurenevad Keila linna konsolideerimisgrupi tulud 2015. aastal ligikaudu 500 000 eurot võrreldes käesoleva aastaga ja järgnevatel aastatel ca 350 000 eurot aastas ja see tugineb põhiliselt tulumaksu laekumisele seoses töötajate palgakasvuga. Keila linna konsolideerimisgrupi eelarve on suhteliselt pingeline ning võimaldab uusi investeeringuid teostada või uusi teenuseid pakkuda väga piiratud ulatuses. Samas on selle põhjuseks elukeskkonna ning järelkasvu väärtustamine uue koolimaja ehitamisest tulenevalt ning seeläbi Keila jätkusuutlikkuse suurendamine.

Tundlikkuse analüüs: tulude vähenemine 5% võrra (likviidne vara läheb miinusesse, millega väheneb võimekus. Seda me suudame aga neutraliseerida ja teenuseid edasi pakkuda) ja intressimäärade suurenemine 5% võrra (ei nõua eraldi meetmete kasutuselevõttu aga võib meie tegevust pärssida).

Aastateks 2016 kuni 2019 pole suuremahulisi investeerimisprojekte planeeritud, seda eelkõige teadmises, et lähiajal avanevad Euroopa Liidu toetused aastateks 2014-2020. Esitatavas finantsstrateegias on planeeritud järgnevatel aastateks ligikaudu 100 000 eurot aastas, et tagada vahendeid projektide omafinantseeringuteks.

Olulisemaks investeeringuks on olnud uus koolimaja, mistõttu linna konsolideerimisgrupi laenukoormus ületab Rahandusministeeriumi kehtestatud piirid, kuid jätkusuutlikkus on tagatud ja linn on väljunud 2014 aastal kehtestatud korrigeerimismenetlusest. Linna maksevõime on piisav, et suuta tagada kohustuste katmine ning tagada olemasolevate teenuste osutamine senises mahus. 2015. aastaks on laene makstud tagasi ulatuses, mis tagab linnale võimekuse taas teha järgnevatel aastatel investeeringuid ja projektide omafinantseeringuid.

Keila linna konsolideerimisgrupi kohustuste maht 2014. aasta lõpus oli 14 726,8 tuhat eurot. Sellest 24,4 tuhat eurot olid kapitalirendi kohustused ning 14 702,4 tuhat eurot võetud pangalaenu. Kapitalirendimaksed lõppevad 2019. aastal. Kõige pikemaajalisem laenuleping lõpeb linnale 2028. aastal. Lepingute intressimäär on laenudel vahemikus 0,1% - 4%+euribor.

Arvestusüksuse laenukohustuste maht 2014.aasta lõpu seisuga on 12 295,7 tuhat eurot.

Teisel lugemise ajaks on numbrid täpsustunud ja uus rahandusministeeriumi prognoos loodetavasti saabunud.

Planeerimise tulumaksu kasvuks võrreldes möödunud aastaga 4,7%, praegune seis on 8,2%, mis on hea näitaja.

**I.Laido:** mul on ettepanek hakata planeerima uut laululava, et 2017. aastal saaks ehitusega tegelema hakata.

**T.Mõistus:** me oleme 2017. aastal võlakoormusega veel punases tsoonis ja siis veel uusi suuri kohustusi võtta ei saa.

**Sotsiaalkomisjoni esimees K.Kask:** komisjon toetas eelnõud koos tehtud muudatustega, mis on esitatud linnavalitsusele.

**Kultuurikomisjoni esimees E.Fels:** komisjon toetas eelnõud koos tehtud muudatustega, mis on esitatud linnavalitsusele.

**Korralduskomisjoni esimees V.Paalaroo:** komisjon toetas eelnõud koos tehtud muudatustega, mis on esitatud linnavalitsusele.

**Keskkonnakomisjoni esimees M.Õunloo:** komisjon toetas eelnõud koos tehtud muudatustega, mis on esitatud linnavalitsusele.

**Rahanduskomisjoni esimees J.Murdla:** komisjon toetas otsuse eelnõud esitatud kujul.

**Otsustati:** ühehäälselt (17 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 21 *“Keila linna arengukava aastateks 2013-2025 tegevuskava muudatuste ja eelarvestrateegia heakskiitmine ja avalikustamine”* (otsus lisatud protokollile).

### **Päevakorrapunkt 3**

#### **Linnavara võõrandamise nurjunuks tunnistamine ja otsustuskorras müümine Haapsalu mnt 27**

T.Mõistus andis sõna Timo Suslovile.

**T.Suslov:** Haapsalu mnt 27 kinnistu võõrandamise enampakkumisel otsustas Keila Linnavolikogu 28. aprilli 2015 otsusega nr 16 „Linnavara võõrandamine avalikul

kirjalikul enampakkumisel“. Käesoleva otsuse eelnõu eesmärk on 02.06.2015 toimunud enampakkumise nurjunuks tunnistamine.

2. juunil 2015 toimunud Haapsalu mnt 27 kinnistu enampakkumisele ei laekunud ühtegi avaldust.

Kuna kinnistu müük enampakkumisel on nurjunud, kuid linna ülesannete täitmiseks seda kinnistut omada ei ole vaja, on mõistlik see müüa otsustuskorras. Ostja leidmiseks volitatakse Keila Linnavalitsust, otsustuskorras müügi otsustaja on Keila Linnavolikogu. Otsustuskorras müümisel ei tohi vara müügi hind olla väiksem eeldatavast turuväärtusest.

**Rahanduskomisjoni esimees J.Murdla:** komisjoni toetas ühehäälselt otsuse eelnõud.

T.Mõistus pani otsuse eelnõu vastuvõtmise hääletusele.

**Otsustati:** ühehäälselt (17 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 22 “*Linnavara võõrandamise nurjunuks tunnistamine ja otsustuskorras müümine Haapsalu mnt 27*“ (otsus lisatud protokollile).

#### **Päevakorrapunkt 4**

##### **Omafinantseeringu tagamine**

T.Mõistus andis sõna Timo Suslovile.

**T.Suslov:** otsuse eelnõu eesmärk on tagada omafinantseering eelarveaastast pikemaajalisele projektile, mille eesmärk on Keilas raudteejaama piirkonnas jalakäijate ala, „sõida ja pargi“ ootekohtade, jalgrattaparkla, sõiduautode parkla ja bussiootepaviljoni väljaehitamine.

Keila linna jaoks olulise projekti, mis on kajastatud ka Keila linna arengukava tegevuskavas, prognoositav kogumaksumus on kuni 950000 eurot. Projekti rahastatakse SA Keskkonnainvesteeringute Keskus poolt eraldatavatest rahalistest vahenditest kuni 85% ulatuses projekti maksumusest.

**A.Kokser:** 2-3 aasta pärast on oht, et bussiliiklust enam Keilas väga ei ole, sest rongiliiklus võtab reisijad ära.

**T.Suslov:** suured bussid antud alale kahjuks ei mahu.

**Rahanduskomisjoni esimees J.Murdla:** komisjoni toetas ühehäälselt otsuse eelnõud.

Ü.Lindus taandas ennast hääletuselt.

T.Mõistus pani otsuse eelnõu vastuvõtmise hääletusele.

**Otsustati:** häälteenamusega (15 poolt, 1 taandas, 1 ei hääletanud) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 23 “*Omafinantseeringu tagamine*“ (otsus lisatud protokollile).

Volikogu esimees kuulutas välja vaheaja kell 19.14

Istung jätkus kell 19.18

L.Mägi ja M.Krusel lahkusid kell 19.15.

## **Päevakorrapunkt nr 5**

### **Uus tn 20 detailplaneeringu kehtestamine**

T.Mõistus andis sõna Kaire Koitnele.

**K.Koitne:** planeeritav maa-ala koosneb Uus tn 20 kinnistust koos lähiümbrusega. Ala suurus on ca 0,2 ha ja see asub linna keskosas Keila raudteejaama lähedal miljöövärtuslikul alal.

Planeeritav ala on Keila linna üldplaneeringu kohaselt keskuse segahoonestusala juhtfunktsioon, kus elamu-, äri- ja sotsiaalmaa (E/Ä/Ü) sihtotstarbega krundid peavad moodustama vähemalt 95% alast. Parkimine tuleb lahendada oma krundil.

Detailplaneeringu eesmärk on jagada Uus 20 kinnistu kaheks üksikelamu krundiks ja määrata ehitusõiguse ulatus ja tingimused uue üksikelamu rajamiseks. Uus elamu on 2-korruseline.

Kinnistu naabrid andsid detailplaneeringule oma nõusoleku.

Kinnistutele on juurdepääsud lahendatud Uuelt tänavalt.

**Keskkonnakomisjoni esimees M.Õunloo:** komisjon toetas eelnõud esitatud kujul.

V.Paalaroos taandas ennast hääletuselt.

T.Mõistus pani otsuse eelnõu vastuvõtmise hääletusele.

**Otsustati:** ühehäälselt (14 poolt, 1 taandas) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 24 "Uus tn 20 detailplaneeringu kehtestamine" (otsus lisatud protokollile).

## **Päevakorrapunkt 6**

### **Keila linn Roheline tn 5 ja 7 ning Ülesõidu tn 1 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine**

T.Mõistus andis sõna Kaire Koitnele.

**K.Koitne:** planeeritav maa-ala koosneb Roheline tn 5 ja 7 ning Ülesõidu tn 1 kinnistutest koos lähiümbrusega. Ala suurus on ca 0,35 ha ja see asub linna keskses Keskväljaku ääres Keila kiriku lähedal miljöövärtuslikul alal.

Detailplaneering ei sisalda Keila linna üldplaneeringu muutmise ettepanekut. Roheline tn 5 ja 7 ning Ülesõidu tn 1 kinnistute omanik on Keila linn.

Detailplaneeringu eesmärgiks on Roheline tn 5 ja 7 ning Ülesõidu tn 1 kinnistutele uue multifunktsionaalse sotsiaal- ja ärihoone rajamiseks ehitusõiguse ulatuse, heakorrastuse, haljastuse, parkimis- ja liikluskorralduse ning tehnovõrkude vajaduse määramine.

Kinnistule on autodega juurdepääsud lahendatud Ülesõidu ja Rohelise tänavatel ning jalakäijatele lisaks ka Keskväljakult.

Detailplaneeringust huvitatud isik ja tellija Keila linnavalitsus.



Detailplaneeringu on kooskõlastanud vastavalt lähteseisukohtadele Päästeameti Põhja Päästkeskus, AS Eraküte Keila osakond, AS Keila Vesi, Elektrilevi OÜ, Muinsuskaitseamet ja AS Eesti Telekom.

Avalikustamise käigus vastuväiteid ei esitatud. Keila linnavalitsuse spetsialistid on Roheline tn 5 ja 7 ning Ülesõidu tn 1 kinnistute detailplaneeringu läbivaadanud ja kooskõlastanud nimetatud planeeringu.

Keskväljak 3 ja 3a omanik esitas detailplaneeringule oma nõudmised. Osasid saime me nendest aktsepteerida, osadega aga me ei nõustunud. Maavanem leidis, et linn ei ole menetlusvigu teinud ja linnal on õigus otsustada oma linnaehituslike asjade üle.

**K.Koitne T.Mõistusele:** praegu Ülesõidu tee ääres olevad parkimiskohad jäävad planeeringu teostumisel alles.

**A.Kokser:** väga hea planeering. Kas sellele on ka huvilisi olemas?

**Enno Fels:** jah, praegu on huviline olemas ja linnal on valmisolek.

**Enno Fels I.Laidole:** antud planeeringuga ei tekita me olukorda, et perearstikeskuse erinevad asukoha variandid langevad ära.

**Keskkonnakomisjoni esimees Mati Õunloo:** komisjon toetas eelnõud esitatud kujul.

T.Mõistus pani otsuse eelnõu vastuvõtmise hääletusele.

**Otsustati:** ühehäälselt (15 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavalikogu otsusena nr 25 “Keila linn Roheline tn 5 ja 7 ning Ülesõidu tn 1 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine“ (otsus lisatud protokollile).

## **Päevakorrapunkt 7**

### **Maa munitsipaalomandisse taotlemine (Kannikese tänav)**

Komisjoni esimees andis sõna Timo Suslovile.

**T.Suslov:** otsus on vajalik selleks, et taotleda Keila linna omandisse Kannikese tänava tänavarajatist teenindav maa.

Kannikese tänav on Keila linna kõrvaltänav, mis asub Keila linna loodepoolses osas.

Kannikese tänava maaüksuse kohta ei ole esitatud maa ostueesõigusega erastamise ega riigi omandisse jätmise taotlusi.

Kannikese tänava teenindusmaa paikneb endisel maaüksusel Põldma (2) 34. Maa on tagastatud ja kompenseeritud, toimik lõpetatud.

Munitsipaalomandisse taotletava Kannikese tänava maaüksuse teenindusmaa piirid on Harju maavanemaga kooskõlastatud.

Keila Linnavalitsus on 29. mai 2015 korraldusega nr 178 “Maaüksusele koha-aadressi, suuruse ja sihtotstarbe määramine” määranud munitsipaalomandisse taotletava Kannikese tänava maaüksuse sihtotstarbeks transpordimaa 100% ning maaüksuse teenindusmaa suuruseks 685 m<sup>2</sup>.

Aastaks 2017 peab munitsipaliseerimine lõpetatud olema.

**Keskkonnakomisjoni esimees Mati Õunloo:** komisjon toetas eelnõud.

T.Mõistus pani otsuse eelnõu vastuvõtmise hääletusele.

**Otsustati:** ühehäälselt (15 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 26 “*Maa munitsipaalomandisse taotlemine*“ (otsus lisatud protokollile).

### **Päevakorrapunkt 8**

#### **Maa munitsipaalomandisse taotlemine (Nurmenuku tänav)**

Komisjoni esimees andis sõna Timo Suslovile.

**T.Suslov:** otsus on vajalik selleks, et taotleda Keila linna omandisse Nurmenuku tänava tänavarajatist teenindav maa.

Nurmenuku tänav on Keila linna kõrvaltänav, mis asub Keila linna loodepoolses osas.

Nurmenuku tänava maaüksuse kohta ei ole esitatud maa ostueesõigusega erastamise ega riigi omandisse jätmise taotlusi.

Nurmenuku tänava teenindusmaa paikneb endistel maaüksustel A 36, A 210 ja Mämallika 25. Maad on tagastatud ja kompenseeritud, toimikud lõpetatud.

Munitsipaalomandisse taotletava Nurmenuku tänava maaüksuse teenindusmaa piirid on Harju maavanemaga kooskõlastatud.

Keila Linnavalitsus on 29. mai 2015 korraldusega nr 179 “Maaüksusele koha-aadressi, suuruse ja sihtotstarbe määramine” määranud munitsipaalomandisse taotletava Nurmenuku tänava maaüksuse sihtotstarbeks transpordimaa 100% ning maaüksuse teenindusmaa suuruseks 10746 m<sup>2</sup>.

**Keskkonnamisjoni esimees Mati Õunloo:** komisjon toetas eelnõud.

T.Mõistus pani otsuse eelnõu vastuvõtmise hääletusele.

**Otsustati:** ühehäälselt (15 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 27 “*Maa munitsipaalomandisse taotlemine*“ (otsus lisatud protokollile).

### **Päevakorrapunkt 9**

#### **Maa munitsipaalomandisse taotlemine (Piibelehe tänav)**

Komisjoni esimees andis sõna Timo Suslovile.

**T.Suslov:** otsus on vajalik selleks, et taotleda Keila linna omandisse Piibelehe tänava tänavarajatist teenindav maa.

Piibelehe tänav on Keila linna kõrvaltänav, mis asub Keila linna loodepoolses osas.

Piibelehe tänava maaüksuse kohta ei ole esitatud maa ostueesõigusega erastamise ega riigi omandisse jätmise taotlusi.

Piibelehe tänava teenindusmaa paikneb endisel maaüksusel Mämallika 25. Maa on tagastatud ja kompenseeritud, toimik lõpetatud.

Munitsipaalomandisse taotletava Piibelehe tänava maaüksuse teenindusmaa piirid on Harju maavanemaga kooskõlastatud.

Keila Linnavalitsus on 29. mai 2015 korraldusega nr 180 "Maaüksusele koha-aadressi, suuruse ja sihtotstarbe määramine" määranud munitsipaalomandisse taotletava Piibehele tänava maaüksuse sihtotstarbeks transpordimaa 100% ning maaüksuse teenindusmaa suuruseks 488 m<sup>2</sup>.

Keskkonnamisjoni esimees Mati Õunloo:

T.Mõistus pani otsuse eelnõu vastuvõtmise hääletusele.

**Otsustati:** ühehäälselt (15 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 28 "Maa munitsipaalomandisse taotlemine" (otsus lisatud protokollile).

### **Päevakorrapunkt 10**

#### **Maa munitsipaalomandisse taotlemine (Posti tänav T1)**

Komisjoni esimees andis sõna Timo Suslovile.

**T.Suslov:** otsus on vajalik selleks, et taotleda Keila linna omandisse Posti tänav T1 tänavarajatist teenindav maa.

Posti tänav T1 on Keila linna kõrvaltänav, mis asub Keila linna keskosas.

Posti tänav T1 maaüksuse kohta ei ole esitatud maa ostueesõigusega erastamise ega riigi omandisse jätmise taotlusi.

Posti tänav T1 teenindusmaa paikneb endisel Posti tänava maaüksusel.

Munitsipaalomandisse taotletava Posti tänav T1 maaüksuse teenindusmaa piirid on Harju maavanemaga kooskõlastatud.

Keila Linnavalitsus on 29. mai 2015 korraldusega nr 181 "Maaüksusele koha-aadressi, suuruse ja sihtotstarbe määramine" määranud munitsipaalomandisse taotletava Posti tänav T1 maaüksuse sihtotstarbeks transpordimaa 100% ning maaüksuse teenindusmaa suuruseks 812 m<sup>2</sup>.

Keskkonnamisjoni esimees Mati Õunloo:

T.Mõistus pani otsuse eelnõu vastuvõtmise hääletusele.

**Otsustati:** ühehäälselt (15 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 29 "Maa munitsipaalomandisse taotlemine" (otsus lisatud protokollile).

### **Päevakorrapunkt 11**

#### **Maa munitsipaalomandisse taotlemine (Ringtee)**

Komisjoni esimees andis sõna Timo Suslovile.

**T.Suslov:** otsus on vajalik selleks, et taotleda Keila linna omandisse Ringtee tänavarajatist teenindav maa.

Ringtee on Keila linna jaotustänav, mis asub Keila linna lõunaosas.

Ringtee maaüksuse kohta ei ole esitatud maa ostueesõigusega erastamise ega riigi omandisse jätmise taotlusi.

Ringtee teenindusmaa paikneb endistel maaüksustel A 196, A 40, A 41, A 195, A 38, A 9, A 47. Maad on tagastatud ja kompenseeritud, toimikud lõpetatud, osade maade kohta puuduvad nõuded.

Munitsipaalomandisse taotletava Ringtee maaüksuse teenindusmaa piirid on Harju maavanemaga kooskõlastatud.

Keila Linnavalitsus on 29. mai 2015 korraldusega nr 182 "Maaüksusele koha-aadressi, suuruse ja sihtotstarbe määramine" määranud munitsipaalomandisse taotletava Ringtee maaüksuse sihtotstarbeks transpordimaa 100% ning maaüksuse teenindusmaa suuruseks 36702 m<sup>2</sup>.

Keskkonnamisjoni esimees Mati Õunloo:

T.Mõistus pani otsuse eelnõu vastuvõtmise hääletusele.

**Otsustati:** ühehäälselt (15 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 30 "Maa munitsipaalomandisse taotlemine" (otsus lisatud protokollile).

## **Päevakorrapunkt 12**

### **Maa munitsipaalomandisse taotlemine (Ülase tänav)**

Komisjoni esimees andis sõna Timo Suslovile.

**T.Suslov:** otsus on vajalik selleks, et taotleda Keila linna omandisse Ülase tänava tänavarajatist teenindav maa.

Ülase tänav on Keila linna kõrvaltänav, mis asub Keila linna loodepoolses osas.

Ülase tänava maaüksuse kohta ei ole esitatud maa ostueesõigusega erastamise ega riigi omandisse jätmise taotlusi.

Ülase tänava teenindusmaa paikneb endisel maaüksusel Põldma (2) 34. Maa on tagastatud ja kompenseeritud, toimik lõpetatud.

Munitsipaalomandisse taotletava Ülase tänava maaüksuse teenindusmaa piirid on Harju maavanemaga kooskõlastatud.

Keila Linnavalitsus on 29. mai 2015 korraldusega nr 183 "Maaüksusele koha-aadressi, suuruse ja sihtotstarbe määramine" määranud munitsipaalomandisse taotletava Ülase tänava maaüksuse sihtotstarbeks transpordimaa 100% ning maaüksuse teenindusmaa suuruseks 3507 m<sup>2</sup>.

Keskkonnamisjoni esimees Mati Õunloo:

T.Mõistus pani otsuse eelnõu vastuvõtmise hääletusele.

**Otsustati:** ühehäälselt (15 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 31 "Maa munitsipaalomandisse taotlemine" (otsus lisatud protokollile).

### **Päevakorrapunkt 13**

#### **Maa munitsipaalomandisse taotlemine (Kanarbiku tänav T1)**

Komisjoni esimees andis sõna Timo Suslovile.

**T.Suslov:** otsus on vajalik selleks, et taotleda Keila linna omandisse Kanarbiku tänav T1 tänavarajatist teenindav maa.

Kanarbiku tänav T1 on Keila linna kõrvaltänav, mis asub Keila linna loodepoolses osas.

Kanarbiku tänav T1 maaüksuse kohta ei ole esitatud maa ostueesõigusega erastamise ega riigi omandisse jätmise taotlusi.

Kanarbiku tänav T1 teenindusmaa paikneb endistel maaüksustel Liivaku 465 ja Mämallika 25. Maad on tagastatud ja kompenseeritud, toimikud lõpetatud.

Munitsipaalomandisse taotletava Kanarbiku tänav T1 maaüksuse teenindusmaa piirid on Harju maavanemaga kooskõlastatud.

Keila Linnavalitsus on 29. mai 2015 korraldusega nr 177 "Maaüksusele koha-aadressi, suuruse ja sihtotstarbe määramine" määranud munitsipaalomandisse taotletava Kanarbiku tänav T1 maaüksuse sihtotstarbeks transpordimaa 100% ning maaüksuse teenindusmaa suuruseks 2908 m<sup>2</sup>.

Keskkonnakomisjoni esimees Mati Õunloo:

T.Mõistus pani otsuse eelnõu vastuvõtmise hääletusele.

**Otsustati:** ühehäälselt (15 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 32 "Maa munitsipaalomandisse taotlemine" (otsus lisatud protokollile).

T.Mõistus tänas kõiki osalejaid ja andis teada, et järgmise volikogu istung toimub 25. augustil kell 18.00.

/allkirjastatud digitaalselt/

Tanel Mõistus

Volikogu esimees