

KEILA LINNAVOLIKOGU 28. ISTUNGI
PROTOKOLL

Keilas

15. detsember 2015 nr 11

Istung algas kell 18.00,
lõppes kell 19.35

Istungit juhatas: Tanel Mõistus
Protokollis: Raili Särev

Istungist võtsid osa: Mati Krusel, Viljar Paalaroos, Gaily Vaikma, Ago Kokser, Ilona Laido, Mati Õunloo, Tanel Mõistus, Erki Fels, Leino Mägi, Kalle Kask, Merike Käver, Vladimir Harkovski, Jaan Murdla, Allar Adoberg, Ivar Krustok, Snežana Ušakova;
Puudus: Ülle Lindus
Kutsutud: Enno Fels, Eike Käsi, Valdur Vacht, Timo Suslov, Maris Mäger, Kaire Koitne, Jaanus Väljamäe, Marek Roots, Toomas Mäeväli (registreerimisleht lisatud protokollile).

T.Mõistus avas istungi.

A.Kokser: annan linnapeale üle arupärimise, millega soovin teada vastuseid Keila vallaga ühinemisega seotud küsimustele. Soovin vastuseid järgmisel volikogu istungil.

I.Laido: seoses minu vabastamisega Politsei- ja Piirivalvest soovin teha avalduse, et ei pea seda õiguspäraseks ja tegutsen oma õiguste taastamise nimel.

Enno Fels: teen ettepaneku võtta päevakorrast välja punkti nr 8 „Linnavara võõrandamine otsustuskorras“.

T.Mõistus avaldas päevakorra projekti (lisatud protokollile).

Kinnitati: häälteenamusega (15 poolt, 1 ei hääletanud) järgmine linnavolikogu istungi päevakord:

1. *Linnapea aruanne*
2. *Keila Miikaeli kirikutorni kellade renoveerimise projekti tutvustus*
3. *Keila linna 2015. aasta eelarve II lisaeelarve*
4. *Keila linnapea töötasutingimuste kinnitamine*
5. *Linnavalitsuse liikmele hüvitise maksmine*
6. *Linnavara võõrandamine avalikul suulisel enampakkumisel Keskväljak 17 ja Põllu 1*
7. *Linnavara müük eelläbirääkimistega pakkumise korras Põllu 1A*
8. *Keila Lasteaed Vikerkaar põhimäärus*

9. *Keila Lasteaed Miki põhimäärus*
10. *Tähe 9 detailplaneeringu kehtestamine*

Päevakorrapunkt 1

Linnapea aruanne

T.Möistus andis sõna Enno Felsile.

E.Fels: novembrikuus laekus tulumaksu 652 268 eurot. Seda on 8,6% enam kui möödunud aastal samal ajal. 11 kuu kokkuvõttes ületab 2014. aasta 11 kuu laekumist 8,3% võrra

Elanike arv on paraku mõnevõrra languses.

Detsembri alguse seisuga on registreeritud töötute arv 114. Aasta alguses oli registreeritud töötuid 130, suvel langes number 90-ni ja siis hakkas taas tasapisi tõusma.

25.novembril valmis populaarne Keila 2016. aasta kalender. Sel korral on kasutatud linnavalitsuse pressiesindaja Valdur Vachti 2015.aastal tehtud pilte.

Linnavalitsuse saalis oli Maa-ameti korraldatud kohalike omavalitsuste ja maavalitsuste maareformiga tegelejatele infopäev. Jutuks oli Maa munitsipaalomandisse andmine, e-Katastri Virtuaalkontori võimalused plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamiseks ning maa tagastamine, hoonestusõiguse seadmine ja teised päevakajalised teemad.

Keila Muusikakooli õpilased esinesid Klassikaraadio Klaveritoas.

27.novembril algatas Linnavalitsus Kaare tänava ja Linnamäe tee ning Jõe tn 57b kinnistu vahelise ala detailplaneeringu eesmärgiga rajada kaasaegne sotsiaalelamu. Keila linna üldplaneeringu järgi on nimetatud maa-ala juhtfunktsiooniks – üldmaa, mis on määratud jääma üldisesse kasutusse.

Riigihankel "Elektrienergia ostmine 2016-2017. aastaks" tunnistati edukaks INTER RAO Eesti OÜ pakkumus ja riigihankel "Keila linnatänavate aastaringne hooldamine" tunnistati edukaks OÜ Jaaksoni Linnahooldus.

29.novembril oli I Advent. Toimus advendilaat ja süüdati advendiküünlal. Järgmisel aastal on plaan kasutusele võtta istutatud kuusk.

1.detsembril toimuma pidanud Jaama 8 asuva vabrikahoone oksjon ei saanud lahendust, sest oksjon peatati kohtumääruse alusel.

6.detsembril täitus 25 aastat päevast, kui ENSV Ülemnõukogu omistas Keila linnale omavalitsusliku staatuse. Selle puhul toimus 7. detsembril linnavalitsuses vastuvõtt toonase linnavolikogu liikmetele ja linnavalitsuse töötajatele.

9.detsembril tutvustati Harju Maakonnaraamatukogus Keila kooli, Männiku pargi ja lauluväljaku terviklikus vabaaja veetmise ja sportimise piirkonnaks kujundamise eskiislahendust, mis valmis linna tellimisel Maastikuarhitektuuribüroos Artes Terrae.

10.detsembril toimus Noortekeskuses noorte tunnustusüritus Aasta Jälg.

Haridus- ja teadusministeerium koostas uuringu, mille kokkuvõttes ei ole Keila kooli praegu tulevaste riigigümnaasiumite hulka arvatud. Meie sellega rahul ei ole, sest see ei ole regionaalpoliitikast lähtuv seisukoht. Sellest tulenevalt tegeleme praegu märgukirja koostamisega Haridus- ja teadusministeeriumile.

Lisaks tegeleme Keila Kooli munitsipaalkooliks taastamise küsimustega.

A.Kokser: kiidan, et linnavalitsus tegeleb kooli küsimuste lahendamise ja selle taasmunitsipaliseerimisega.

Otsustati: võtta esitatud info teadmiseks.

Päevakorrapunkt 2

Keila Miikaeli kirikutorni kellade renoveerimise projekti tutvustus

T.Mõistus andis sõna Marek Rootsile.

M.Roots: meie soov on Keila kiriku kellad korda saada ja jälle helisema panna. Praegu on kirikul 2 kella ja sellele peaks lisanduma veel üks kell. Täna kõiki inimesi, kes kellade heaks annetusi on teinud.

OÜ Mäeväli Orelitöökoda esindaja Toomas Mäeväli: olen projektiga tegelenud 7 aastat, selleks et panna kellad elektri jõul helisema. Praegu helistatakse kelli käsitsi. Kellade helin teeb linna elu ilusamaks. Nii suurt praktilist väärtust, mis sellel vanasti oli, enam ei ole.

Kolmanda kella paigaldamise mõte on vahelduse toomine helinatesse. Mingit suurt meloodiat nendega küll tekitada ei saa, selleks on vaja rohkem kelli.

Projekt läheb maksma 33 000 eurot ja see sisaldab uue kella valamist, vanade kellade seadistamist, elektrisüsteeme, dokumentatsiooni. Samuti tuleb akende ees olevad umbsed luugid asendada heli läbilaskvatega. Uuele kellale on garantii 10 aastat, süsteemidele 2 aastat.

T.Mäeväli I.Laidole: kellad on praegu väikse tertsiga intervalliga. Suurema kella lisamisega tekib mažoor kolmkõla. Sellist intervalli oleme kasutanud ka Haapsalu Piiskopikirikus.

T.Mäeväli M.Õunloole: kellamäng maksaks umbes 70 000 eurot. Uus kell kaalub 310 kilo ja maksumuseks on 9600 eurot.

Otsustati: võtta esitatud info teadmiseks

Päevakorrapunkt 3

Keila linna 2015. aasta eelarve II lisaeelarve

T.Mõistus andis sõna Avo Reiskale.

A.Reiska: antud eelnõusse parandused on tehtud juurde tulnud teadmiste baasil.

Vastavalt Eesti Kooriühingu ja Keila Kultuurikeskuse vahelisele laulu- ja tantsupeo protsessis osalevate kollektiivide otsetoetuse kasutamise lepingule laekus laulu- ja tantsupeo protsessis osalevate kollektiivide kulude katmiseks 2015/2016 hooajal 960 eurot, millega suurendatakse Keila Kultuurikeskuse majandamiskulusid.

Vastavalt Eesti Rahvatantsu ja Rahvamuusika Seltsi ning Keila Kultuurikeskuse vahelisele laulu- ja tantsupeo protsessis osalevate kollektiivide otsetoetuse kasutamise lepingule laekub laulu- ja tantsupeo protsessis osalevate kollektiivide kulude katmiseks 2015/2016 hooajal 1 180 eurot, millega suurendatakse Keila Kultuurikeskuse majandamiskulusid.

Vastavalt Eesti Rahvatantsu ja Rahvamuusika Seltsi ning Keila Muusikakooli vahelisele laulu- ja tantsupeo protsessis osalevate kollektiivide otsetoetuse kasutamise lepingule laekus laulu- ja tantsupeo protsessis osalevate kollektiivide kulude katmiseks 2015/2016 hooajal 260 eurot, millega suurendatakse Keila Muusikakooli majandamiskulusid.

Vastavalt Sihtasutus Keskkonnainvesteeringute Keskus ja Keila Ühisgümnaasiumi vahelisele sihtfinantseerimise lepingule laekus projekti „Keila Ühisgümnaasiumi II – V klassi laste avastusretked Pääsküla rabas“ elluviimiseks 950 eurot, millega suurendatakse Keila Ühisgümnaasiumi majandamiskulusid.

Rahandusministeeriumilt laekus perioodil 02.01 – 30.09.2015 tarifitseeritavate aadressiandmete korrastamise tööde teostamise eest 1 042 eurot, millega suurendatakse Keila Linnavalitsuse personalikuluseid.

Miki lasteaiale varjualuse ja inventari hoiuruumi valmistamisega seoses suurendatakse Lasteaed Miki investeeringuid 3 000 euro võrra, sama summa võrra vähendatakse majandamiskulusid.

Rahanduskomisjoni esimees J.Murdla: komisjon toetas määruse eelnõud esitatud kujul.

T.Mõistus pani määruse eelnõu vastuvõtmise hääletusele.

Otsustati: ühehäälselt (16 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu määrusena nr 16 „Keila linna 2015. aasta eelarve II lisaeelarve“ (määrus lisatud protokollile).

Päevakorrapunkt 4

Keila linnapea töötasutingimuste kinnitamine

Erki Fels taandas ennast arutelult ja hääletuselt.

T.Mõistus andis sõna Mati Õunloole.

M.Õunloo: senine linnapea ametipalk 2500 eurot oli määratud alates novembrist 2013, s.o. 2 aastat tagasi, pärast viimaseid KOV valimisi. Erinevalt teiste linna töötajate palkadest ei ole linnapea ametipalk vahepealsel ajal suurenenud. Ettepanek on uus ametipalk kehtestada tagasiulatuvalt novembrist.

Teen ettepaneku määrata Keila linnapea Enno Fels'i ametipalgaks alates 1. novembrist 2015 2800 eurot kuus.

Rahanduskomisjoni esimees: hääلteenamusega toetas komisjon eelnõud.

T.Mõistus pani otsuse eelnõu vastuvõtmise hääletusele.

Otsustati: ühehäälselt (12 poolt, 1 vastu (L.Mägi), 3 ei hääletanud (A.Kokser, Erki Fels, M.Käver)) eelnõu vastu võtta Keila Linnavalikogu otsusena nr 66 *“Keila linnapea töötasutingimuste kinnitamine”* (otsus lisatud protokollile).

Päevakorrapunkt nr 5

Linnavalitsuse liikmele hüvitise maksmine

T.Mõistus andis sõna Maris Mägerile.

M.Mäger: otsuse eelnõu eesmärk on kinnitada Keila Linnavalitsuse liikmetele hüvitise suurus.

Linnavalitsuse liikmete hüvitis suureneb 5 % võrra (13 eurot) analoogiliselt ülejäänud linna töötajatega seoses töötasufondi planeeritava kasvuga.

Otsuse rakendamise seotud kulud 935 eurot on planeeritud 2016. aasta linnaeelarvesse (seni oli hüvitis 268 eurot kuus).

Teen ettepaneku maksta alates 1. jaanuarist 2016 igale Keila Linnavalitsuse liikmele, v.a linnapeale, hüvitist 281 eurot kuus.

A.Kokser: mul on ettepanek, et linnavalitsuse liikmed käiksid edaspidi ka volikogu istungitel.

Rahanduskomisjoni esimees J.Murdla: hääلteenamusega toetas komisjon eelnõud.

T.Mõistus pani otsuse eelnõu vastuvõtmise hääletusele.

Otsustati: hääلteenamusega (12 poolt, 1 vastu (L.Mägi), 3 ei hääletanud (Erki Fels, A.Kokser, M.Käver)) eelnõu vastu võtta Keila Linnavalikogu otsusena nr 67 *“Linnavalitsuse liikmele hüvitise maksmine”* (otsus lisatud protokollile).

A.Kokser ja L.Mägi lahkusid kell 19.05

T.Mõistus kuulutas välja vaheaja kell 19.05

Istung jätkus kell 19.18

Päevakorrapunkt nr 6

Linnavara võõrandamine avalikul suulisel enampakkumisel (Keskväljak 17 ja Põllu 1)

T.Mõistus andis sõna Timo Suslovile.

T.Suslov: Keila Linnavalitsuse ettepanek on müüa avalikul suulisel enampakkumisel tulu saamiseks kinnistud Keilas Keskväljak 17 ja Põllu 1, kuna need ei ole avalikuks ega valitsemise otstarbeks vajalikud.

Kinnistu on hoonestatud, seal asub praegu Keila Sotsiaalkeskuse hoone. Kinnistu asub Keskväljak 15 kinnistu taga, kus praegu tegutseb Waldorfkool Läte. Juurdepääs kinnistule on avalikult kasutatavalt linnatänavalt – Keskväljakult.

Kuna Keila Linnavolikogu on otsustanud oma otsusega üürida kinnisasja sotsiaalteenuste pakkumiseks Pargi 30 kinnistul, ei ole vajalik ega otstarbekas jätta Keskväljak 17 kinnistut linna omandisse.

Põllu 1 soklikorrusel asuvad korteriomandid M1 ja M2. Nimetatud korteriomandid on praegu kasutuses töökeskuse ruumidena psüühilise erivajadusega inimestele ja liikumispuudega inimestele ning pikaajalistele töötutele töötamise toetamise teenuse tegevuste läbiviimise kohana ja antud üürile eeltoodud tegevusi läbiviivale MTÜ-le Töötähe.

Kuna Keila Linnavolikogu on otsustanud oma otsusega üürida kinnisasja sotsiaalteenuste pakkumiseks Pargi 30 kinnistul, ei ole vajalik ega otstarbekas jätta Põllu 1 kinnistut linna omandisse.

Ettepanek on enampakkumine läbi viia (pakkumised avada) 2016. a 5-ndal või 6-ndal nädalal, sel juhul on volikogul võimalik enampakkumise tulemuste üle otsustada 2016. aasta veebruaris toimuval volikogu istungil.

Teen ettepaneku müüa Keskväljak 17 (kinnistu pindala 1433 m²) ja määrata enampakkumise alghinnaks 102 000 eurot ja Põllu 1, mille üldpind on kokku 237,4 m² ning määrata nende kahe korteriomandi enampakkumise alghinnaks kokku 34 000 eurot.

Rahanduskomisjoni esimees J.Murdla: komisjon toetas eelnõud.

T.Mõistus pani otsuse eelnõu vastuvõtmise hääletusele.

Otsustati: ühehäälselt (14 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 68 “*Linnavara võõrandamine avalikul suulisel enampakkumisel*” (otsus lisatud protokollile).

Päevakorrapunkt nr 7

Linnavara müük eelläbirääkimistega pakkumise korras (Põllu 1A)

T.Mõistus andis sõna Timo Suslovile.

T.Suslov: Keila Linnavalitsuse ettepanek on müüa eelläbirääkimistega pakkumisel kulude vähendamiseks ja võimalusel ka tulu saamiseks Keilas Põllu 1a asuv kinnistu, kuna see ei ole avalikuks ega valitsemise otstarbeks vajalik.

Kinnistu on hoonestatud, seal asub praegu nn Põllu ühiselamu hoone.

Kuna Keila Linnavolikogu on otsustanud 27.10.2015 otsusega nr 51 üürida kinnisasja sotsiaalteenuste pakkumiseks Pargi 30 kinnistul, ei ole vajalik ega otstarbekas jätta linna omandisse Põllu 1a kinnistut, milles asuvad praegu osaliselt linna poolt sotsiaalabi vajavatele isikutele üürile antud sotsiaaleluruumid, kuna need viiakse üle Pargi 30 kinnistule.

Kinnisvarabüroo Uus Maa OÜ koostanud kinnistu turuväärtuse hinnangu, mille kohaselt on Põllu 1a kinnistu turuväärtus 120 000 eurot.

Eelläbirääkimistega pakkumine kuulutatakse välja vähemalt ühes kohalikus ajalehes ning vajadusel ka üleriigilises ajalehes vähemalt 15 päeva enne eelläbirääkimistega pakkumise

läbiviimise päeva. Kuulutus peab sisaldama eelläbirääkimistega pakkumise tingimusi ja andmeid.

Ettepanek on eelläbirääkimistega pakkumine läbi viia (pakkumised avada) 2016. a 5-ndal või 6-ndal nädalal, sel juhul on volikogul võimalik pakkumise tulemuste üle otsustada 2016. aasta veebruaris toimuval volikogu istungil.

Erisus on siin see, et edukaks tunnistatud pakkuja kohustub üle võtma omandamise hetkel kehtivad Põllu 1a eluruumide üürilepingud üürniku soovi korral ja jätkama neid vähemalt kaks aastat, kui üürnik ei soovi teisiti.

T.Suslov I.Laidole: majja jäävad tavaüürnikud, sotsiaalkorterite elanikud lähevad Keila Haigla hoonesse.

Rahanduskomisjoni esimees J.Murdla: komisjon toetas eelnõud.

T.Mõistus pani otsuse eelnõu vastuvõtmise hääletusele.

Otsustati: häälteenamusega (13 poolt, 1 erapooletu G.Vaikma)) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 69 *“Linnavara müük eelläbirääkimistega pakkumise korras”* (otsus lisatud protokollile).

Päevakorrapunkt nr 8

Keila Lasteaed Vikerkaar põhimäärus

T.Mõistus andis sõna Eike Käsile.

E.Käsi: Keila Linnavolikogu määruse eelnõu esitamise eesmärk on muudatuste tegemine Keila Lasteaed Vikerkaar põhimääruses ja uue tervikteksti kinnitamine.

Põhimäärused on kooskõlla viidud tegeliku olukorraga s.h § 7, kus on kirjas täpsustatud laste vanuserühmad.

§ 8 lg 4 asendatakse sõna “nõukogu” sõnaga “hoolekogu”.

§ 9 täpsustatakse lasteaia lahtiolekuaegu.

Lisaks on tehtud mõningaid tehnilisi parandusi vastavalt koolieelse lasteasutuse seaduse § 9 lõigetele 2 ja 3.

Kultuurikomisjoni esimees Erki Fels: komisjon toetas eelnõud esitatud kujul.

T.Mõistus pani määruse eelnõu vastuvõtmise hääletusele.

Otsustati: ühehäälselt (17 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu määrusena nr 17 *“Keila Lasteaed Vikerkaar põhimäärus”* (määrus lisatud protokollile).

Päevakorrapunkt nr 9

Keila Lasteaed Miki põhimäärus

T.Mõistus andis sõna Eike Käsile.

E.Käsi: Keila Linnavolikogu määruse eelnõu esitamise eesmärk on muudatuste tegemine Keila Lasteaed Miki põhimääruses ja uue tervikteksti kinnitamine.

Põhimäärused on kooskõlla viidud tegeliku olukorraga s.h § 7, kus on kirjas täpsustatud laste vanuserühmad.

§ 8 lg 4 asendatakse sõna “nõukogu” sõnaga “hoolekogu”.

§ 9 täpsustatakse lasteaia lahtiolekuaegu.

§ 17-le lisandub lõige 5, mis on täpsustava sisuga hoolekogu liikme volituste ennetähtaegse peatumise selgitamiseks.

Lisaks on tehtud mõningaid tehnilisi parandusi vastavalt koolieelse lasteasutuse seaduse § 9 lõigetele 2 ja 3.

Kultuurikomisjoni esimees Erki Fels: komisjon toetas eelnõud esitatud kujul.

T.Mõistus pani määruse eelnõu vastuvõtmise hääletusele.

Otsustati: ühehäälselt (14 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu määrusena nr 18 “*Keila Lasteaed Miki põhimäärus*” (määrus lisatud protokollile).

Päevakorrapunkt nr 10

Tähe 9 detailplaneeringu kehtestamine

T.Mõistus andis sõna Kaire Koitne.

K.Koitne: planeeritav maa-ala koosneb Tähe 9 kinnistust koos lähiümbrusega. Ala suurus on ca 0,2 ha ja see asub Keila linna lõuna osa väikeelamupiirkonnas.

Planeeritav ala on Keila linna üldplaneeringu kohaselt väikeelamumaa juhtfunktsiooniga, kus tuleb järgida piirkonnale iseloomulikku hoonestuslaadi, parkimine tuleb lahendada oma krundil ning moodustatava krundi suuruseks peab olema 800 m².

Detailplaneeringu eesmärk on jagada Tähe 9 kinnistu kaheks üksikelamu krundiks ning määrata uue üksikelamu ehitamiseks ehitusõiguse ulatus ja tingimused.

Detailplaneering sisaldab Keila linna üldplaneeringu muutmise ettepanekut krundi suuruse osas, sest üldplaneeringu kohaselt peaks uuele üksikelamule moodustatava kinnistu suurus olema vähemalt 800 m², kuid antud planeeringus on määratud üksikelamute krundid: olemasolevale üksikelamule 662 m² ja uuele üksikelamule 708 m². Arvestades asjaolu, et kõik piirinaabrid on andnud planeeritud lahendusele oma nõusoleku ja sellise suurusega krundid on lähiümbruses suhteliselt levinud, võib antud lahendust pidada piirkonda sobivaks.

Kõik kinnistu naabrid on oma nõusoleku andnud.

Samuti on saadud kõik vajalikud kooskõlastused.

Keskkonnakomisjoni esimees M.Õunloo: komisjon toetas eelnõud.

T.Mõistus pani otsuse eelnõu vastuvõtmise hääletusele.

Otsustati: ühehäälselt (17 poolt) eelnõu vastu võtta Keila Linnavolikogu otsusena nr 70 “*Tähe 9 detailplaneeringu kehtestamine*” (otsus lisatud protokollile).

T.Mõistus tänas kõiki osalejaid ja andis teada, et järgmise volikogu istung toimub 26. jaanuaril 2016. a kell 18.00.

/allkirjastatud digitaalselt/
Tanel Mõistus
Volikogu esimees