



KEILA LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Keila

15. detsember 2015 nr 70

Tähe 9 kinnistu detailplaneeringu kehtestamine

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lõike 1 ja § 7 lõike 1 ning Keila Linnavolikogu 28. septembri 2010 määruse nr 14 „Keila linna ehitusmäärus“ § 3 punkti 4 ja § 12 lõike 1 alusel:

1. Kehtestada Tähe 9 kinnistu detailplaneering, millega jagatakse kinnistu kaheks üksikelamukrundiks ning määratakse maakasutustingimused ja ehitusõiguse ulatus ning uue üksikelamu rajamiseks.

1.1. Planeeritud kruntide ehitusõigus:

1.1.1. Krunt pos. nr 1 - aadressi ettepanek Tähe 9.

Krundi suurus on 662 m², sihtotstarve 100 % elamumaa, millele on lubatud üks kuni 2 korruseline, kõrgusega kuni 9 m üksikelamu ja üks 1 korruseline, kõrgusega kuni 5 m abihoone, kokku ehitusalune pind võib olla kuni 200 m². Krundile on planeeritud 2 parkimiskohta.

1.1.2. Krunt pos. nr 2 - aadressi ettepanek Tähe 9a.

Krundi suurus on 708 m², sihtotstarve 100 % elamumaa, millele on lubatud üks kuni 2 korruseline, kõrgusega kuni 9 m üksikelamu ja üks 1 korruseline, kõrgusega kuni 5 m abihoone, kokku ehitusalune pind võib olla kuni 200 m². Krundile on planeeritud 2 parkimiskohta.

1.2. Planeeringuga määratud servituudi vajadused ja kitsendused:

1.2.1. Krundil pos. nr 1 on:

- kitsenduseks servituudi vajadusega ala 1kV õhuliini kaitsevöönd 2m kummalegi poole võrguvaldaja kasuks.

1.2.2. Krundil pos. nr 2 on:

- kitsenduseks servituudi vajadusega ala 3,5 m laiuselt krundi piirist 108 m² ulatuses juurdepääsutee Koidu 56a kinnistu kasuks.

2. Detailplaneering ei ole kooskõlas Keila linna üldplaneeringuga moodustatava krundi suuruse osas, mille järgi uued krundid ei tohi olla väiksemad kui 800 m². Arvestades piirkonnas väljakujunenud hoonestust ja elamukruntide suurust, ei tekita vastuolu kahe krundi suurustega 662 m² ja 708 m² moodustamine, sest kogu piirkond on hoonestatud üsna tihedalt põhiliselt ühepereelamutega.

3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

4. Avaldada otsus ajalehes, milles Keila linn avaldab ametlikke teadaandeid ja Keila linna veebilehel.

5. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) 30 päeva jooksul arvestades otsuse teatavakstegemisest.



Tanel Mõistus
Volikogu esimees