



# KEILA LINNAVOLIKOGU

---

## OTSUS

Keila

15. detsember 2015 nr 69

### **Linnavara müük eelläbirääkimistega pakkumise korras**

Keila Linnavolikogu 27. veebruari 2007 määruse nr 7 "Keila linnavara eeskiri" § 23 lõigete 3, 4, 6, 7, § 26, § 29, § 35 lõike 2 punkti 1, § 36 lõike 1 punkti 2, § 38 lõike 1 punkti 2, § 40 ning § 42 lõigete 1 ja 2 alusel ning tulenevalt Keila Linnavalitsuse ettepanekust Keila Linnavolikogu otsustab:

1. Müüa eelläbirääkimistega pakkumise korras Keilas Põllu tn 1a asuv kinnistu (pindala 2375 m<sup>2</sup>, katastritunnus 29601:005:0078, registriosa nr 12830702, sihtotstarve - elumumaa 100%), **alghinnaga 120 000 eurot.**

2. Kehtestada järgmised võõrandamise lisatingimused:

2.1. kinnistu kasutamise otstarve – eluruumide üürimise jätkamine ja selleks paremate tingimuste loomine;

2.2. investeerimiskohustus hoonesse alates omandi üleminekust kahe (2) aasta jooksul hoone ja selles asuvate eluruumide parendamiseks vastavalt kehtivatele ehitusnõuetele ja heale ehitustavale eluruumide väljaüürimise eesmärgil, sh orienteeruvalt kolmekümne (30) väiksema eluruumi (ca 18-23 m<sup>2</sup>) väljaehitamise kohustus;

2.3. edukaks tunnistatud pakkuja kohustub üle võtma omandamise hetkel kehtivad Põllu 1a eluruumide üürilepingud üürniku soovi korral ja jätkama neid vähemalt kaks (2) aastat, kui üürnik ei soovi teisiti;

2.4. kinnistule seatakse esimesele järjekohale hoidumisservituut eluruumide üürimise tagamiseks viieks (5) aastaks Keila linna kasuks;

2.5. pakkuja peab esitama tegevuskava ja finantsprognoosi, sh üürihind alates renoveeritud üüripindade valmimisest;

2.6. investeerimiskohustuse mittetäitmisel või mitteõigeaegsel täitmisel kohustub ostja tasuma Keila linnale leppetrahvi 10% ulatuses tähtajaks tegemata investeeringute summalt;

- 2.7. leppetrahvi tasumine ei vabasta ostjat endale võetud lisatingimuste täitmisest.
3. Määrata eelläbirääkimistega pakkumise korraldajaks Keila Linnavalitsus.
4. Keila Linnavalitsusel kinnitada eelläbirääkimistega pakkumise läbiviimise ja müügilepingu tingimused.
5. Keila Linnavalitsusel avaldada kuulutus otsuse punktis 1 nimetatud kinnistu müügi väljakuulutamise kohta vähemalt Keila Lehes.
6. Keila Linnavalitsusel esitada eelläbirääkimistega pakkumise tulemused kinnitamiseks Keila Linnavolikogule veebruaris 2016.
7. Otsus jõustub teatavastegemisest.
8. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavastegemisest.



Tanel Mõistus  
Volikogu esimees