



# KEILA LINNAVOLIKOGU

## OTSUS

Keila

24. november 2015 nr 57

### Keila linn, Põhja 8 kinnistu osa detailplaneeringu kehtestamine

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse §6 lõike 1, ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lõike 1 ja § 7 lõike 1 ning Keila Linnavolikogu 28. septembri 2010 määruse nr 14 „Keila linna ehitusmäärus“ § 3 punkti 4 ja § 12 lõike 1 alusel:

1. Kehtestada Põhja 8 kinnistu osa detailplaneering, millega määratud Põhja 8k, põhja 8g ja Põhja 8j kinnistute piirid krundi ja maakasutustingimused väikeelamutele ning ehitusõiguse ulatus ja tingimused uute hoonete ja rajatiste ehitamiseks samuti heakorrastuse, haljastuse, parkimise-, ja liikluskorralduse põhimõtted ning tehnovõrkude ja servituutide vajadus.

1.1. Planeeritud krundi ehitusõigus:

1.1.1. Krunt pos. nr 1 - aadressi ettepanek Põhja 8k.

Krundi suurus on 6470 m<sup>2</sup>, sihtotstarve 100 % ärimaa, millele on lubatud üks ärihoone kuni 3 maapealse ja 1 keldrikorrusega, kõrgusega kuni 15 m ehitusaluse pinnaga kuni 2500 m<sup>2</sup>. Krundile on planeeritud 78 parkimiskohta.

1.1.2. Krunt pos. nr 2 - aadressi ettepanek Põhja 8g.

Krundi suurus on 5997 m<sup>2</sup>, sihtotstarve 100 % ärimaa, millele on lubatud üks ärihoone kuni 3 maapealse ja 1 keldrikorrusega, kõrgusega kuni 15 m ehitusaluse pinnaga kuni 2500 m<sup>2</sup>. Krundile on planeeritud 54 parkimiskohta.

1.1.3. Krunt pos. nr 3 - aadressi ettepanek Põhja 8j.

Krundi suurus on 3500 m<sup>2</sup>, sihtotstarve 100 % ärimaa, millele on lubatud üks 1 korruselise ärihoone (tankla), kõrgusega kuni 10 m ehitusaluse pinnaga kuni 950 m<sup>2</sup>. Krundile on planeeritud 23 parkimiskohta.

1.2. Planeeringuga määratud servituudi vajadused ja kitsendused:

1.2.1. Krundil pos. nr 1 on kitsenduseks riigimaantee kaitsevöönd laiussega 50,0 m äärmise sõiduraja teljest ja riigimaantee sanitaarkaitsevöönd laiussega 300 m maantee keskteljest;

servituudi vajadused:

- planeeritud tule tõrjeveemahutitele raadiusega 4 m mahutitest ja planeeritud veektorustikule koridori laiusega 4 m Keila Vesi AS kasuks;
  - planeeritud madalpingekaablile koridori laiusega 2 m Elektrilevi OÜ kasuks;
  - planeeritud sidekaablile koridori laiusega 2 m Elion Ettevõtte AS (või tema õigusjärglane) kasuks;
- tuleohutuskujad laiusega 4 m hoonestatavate naaberkruntide piiridest.

1.2.2. Krundil pos. nr 2 on kitsenduseks riigimaantee sanitaarkaitsevöönd laiusega 300 m maantee keskeljst;

servituudi vajadused:

- planeeritud kõrgepingekaablile koridori laiusega 2 m Elektrilevi OÜ kasuks;
- planeeritud veektorustikule koridori laiusega 4 m Keila Vesi AS, pos. 1 ja pos. 3 kasuks;
- planeeritud kõrgepingekaablile koridori laiusega 2 m Elektrilevi OÜ kasuks;
- planeeritud madalpingekaablile koridori laiusega pos. 1 ja 3 kasuks;
- planeeritud soojatorustikule koridori laiusega pos. 1 ja pos. 3 kasuks;
- planeeritud veektorustikule koridori laiusega 4 m pos. 1 kasuks;
- olemasolevale sajuveektorustikule koridori laiusega 5 m Keila Vesi AS kasuks;
- tänavakaitsevöönd laiusega 0 m;
- planeeritud kanalisatsioonitorustikule koridori laiusega 4 m pos. 1 kasuks;
- planeeritud läbisõiduteele koridori laiusega 6 m pos. 1 ja pos. 3 kasuks;
- planeeritud soojatorustikule koridori laiusega pos. 1 ja pos. 3 kasuks;
- planeeritud sidekaablitele koridori laiusega 2 m AS Eesti Telekom, pos. 1, pos. 3 ja varemplaneeritud kruntide kasuks;
- tuleohutuskujad laiusega 4 m hoonestatavate naaberkruntide piiridest

1.2.3. Krundil pos. nr 3 on kitsenduseks tee sanitaarkaitsevöönd laiusega 300 m maantee keskeljst;

servituutide vajadus:

- planeeritud madalpingekaablile laiusega 2 m Elektrilevi OÜ kasuks;
- planeeritud sidekaablile koridori laiusega 2 m AS Eesti Telekom kasuks;
- planeeritud kõrgepingekaablile koridori laiusega 2 m Elektrilevi OÜ kasuks;
- tänavakaitsevöönd laiusega 0 m;
- riigimaantee kaitsevöönd laiusega 50,0 m äärmise sõiduraja teljest;
- tuleohutuskujad laiusega 4 m hoonestatavate naaberkruntide piiridest

2. Detailplaneering on kooskõlas Keila linna üldplaneeringuga.

3. Põhja 8 kinnistu osa detailplaneeringu maa-alale kehtivad käesoleva detailplaneeringu ulatuses detailplaneeringukohaste teede ja tehnorajatiste rajamise ja tasuta linnale võõrandamise õigused ja kohustused vastavalt 19.02.2014 Keila linna ja Põhja 8 kinnistu omaniku vahel sõlmitud notariaalsele võlaõiguslikule lepingule, mis on registreeritud notari ametitegevuse raamatus nr 669 all. Nimetatud lepingu punktidest 2.1.1 ja 2.1.2 tulenevat lepingukohase väljaehitamise kohustust tuleb lepingus märgitud pos. nr 13 asemel kohaldada käesoleva planeeringu pos. nr 3le enne nimetatud positsioonile planeeritud ehitisele ehitusloa väljastamist.

4. Otsus jõustub teatavastegemisest.



5. Avaldada otsus ajalehes, milles Keila linn avaldab ametlikke teadaandeid ja Keila linna veebilehel.

6. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) 30 päeva jooksul arvestades otsuse teatavakstegemisest.



Tanel Möistus  
Volikogu esimees