



KEILA LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Keila

27. oktoober 2015 nr 51

Keila Sotsiaalkeskuse ülesannete täitmiseks vajaliku kinnisasja kasutusse võtmine

Keila Linnavalitsus otsustas 28.08.2015 toimunud istungil küsida hinnapakkumisi kinnisasja üürimiseks sotsiaalteenuste osutamise eesmärgil. Huvitatud isikutele tehti ettepanek esitada hiljemalt 10. septembril 2015 kell 13.00 e-posti aadressil: klv@keila.ee pakkumus Keila linnas sotsiaalhoolekandeteenuste osutamiseks sobivate ruumide üürileandmiseks vastavalt valdkonna spetsialistide poolt koostatud ruumiprogrammile. Nimetatud teade avaldati Keila linna veebilehel 31.08.2015 ja Keila Lehes 04.09.2015. Tähtpäevaks laekus üks hinnapakkumine MTG Grupp OÜ-lt, milles pakuti sotsiaalteenuse osutamiseks kinnisasja üürimiseks Keila linnas Pargi tn 30 kinnistut, millel rekonstrueeritakse hoone vastavalt valdkonna spetsialistide poolt koostatud ruumiprogrammile ning antakse Keila linna kasutusse hoones ca 2300 m² üürihinnaga 13 500 eurot/kuus, mis sisaldab käibemaksu ning millele lisanduvad üüritava pinnaga seotud kommunaalning halduskulud. Üürilepingu eeldatav tähtaeg on pakkumise kohaselt ligikaudu 15 aastat ning üüripinnad on võimalik üürnikule kasutusvalmiduses üle anda ca 8 kuu jooksul peale lepingu sõlmimist. Üüripinna üürilepingu kohta kantakse märke kinnistusraamatusse.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõigete 1 ja 2 alusel ja juhindudes Keila Linnavalikogu 27. veebruari 2007 määruse nr 7 „Keila linnavara eeskiri“ § 11 lõike 3 punktist 1 ning tulenevalt vajadusest parandada Keila Sotsiaalkeskuse töötingimusi ja lähtudes Keila Linnavalitsuse poolt läbiviidud hinnapakkumiste küsimise tulemusena esitatud MTG Grupp OÜ hinnapakkumisest:

1. Võtta Keila Sotsiaalkeskuse ülesannete täitmiseks vajalik kinnisasi asukohaga Pargi tn 30 Keilas tasu eest pikaajalise kasutusse MTG Grupp OÜ-lt. Kinnisasja oluline osa on renoveeritav haigla hoone.
2. Volitada Keila Linnavalitsust punktis 1 nimetatud kohustuse täitmisega seotud vajalike toimingute ja tehingute tegemiseks, sh kinnisasja kasutamise tähtaja ja tasu kokkuleppimiseks ning vajalike lepingute sõlmimiseks.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
4. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

Tanel Mõistus
Volikogu esimees