



KEILA LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Keila

29. september 2015 nr 49

**Keila linn, Jõe tn 78, 80, 82 ja Ees -
Kaasiku, Kesk- Kaasiku, Taga -
Kaasiku ning Tee - Kaasiku
kinnistute detailplaneeringu
kehtestamine**

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse §6 lõike 1, ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lõike 1 ja § 7 lõike 1 ning Keila Linnavolikogu 28. septembri 2010 määruse nr 14 „Keila linna ehitusmäärus“ § 3 punkti 4 ja § 12 lõike 1 alusel:

1. Kehtestada Jõe tn 78, 80, 82 ja Ees - Kaasiku, Kesk- Kaasiku, Taga - Kaasiku ning Tee - Kaasiku kinnistute detailplaneering, millega määratakse krundi piirid ja maakasutustingimused väikeclamutele ning ehitusõiguse ulatus ja tingimused, heakorrastuse, haljastuse, parkimise-, ja liikluskorralduse põhimõtted ning tehnovõrkude ja servituutide vajadus.

1.1. Planeeritud kruntide ehitusõigus:

1.1.1. Krunt pos. nr 1 - aadress Jõe tn 78.

Krundi suurus on 3468 m², sihtotstarve 100% elamumaa, mille ehitusõiguse säilib olemasolevas ulatuses.

1.1.2. Krunt pos. nr 2 - aadress Jõe tn 82.

Krundi suurus on 3481 m², sihtotstarve 100% elamumaa, millele on lubatud kuni kaks 2 korruselist hoonet maksimaalse ehitusaluse pinnaga 695 m². Krundile on planeeritud 2 parkimiskohta.

1.1.3. Krunt pos. nr 3 - aadress Jõe tn 80.

Krundi suurus on 3655 m², sihtotstarve 100% elamumaa, millele on lubatud kuni kaks 2 korruselist hoonet maksimaalse ehitusaluse pinnaga 750 m². Krundile on planeeritud 2 parkimiskohta.

1.1.4. Krunt pos. nr 4 - aadress Jõe tn 80d.

Krundid suurus on 836 m², sihtotstarve 100% elamumaa, millele on lubatud kuni kaks 2 korruselise hoonet maksimaalse ehitusaluse pinnaga 209 m². Krundile on planeeritud 2 parkimiskohta.

1.1.5. Krunt pos. nr 5 - aadress Jõe tn 80c.

Krundid suurus on 800 m², sihtotstarve 100% elamumaa, millele on lubatud kuni kaks 2 korruselise hoonet maksimaalse ehitusaluse pinnaga 200 m². Krundile on planeeritud 2 parkimiskohta.

1.1.6. Krunt pos. nr 6 - aadress Jõe tn 80b.

Krundid suurus on 800 m², sihtotstarve 100% elamumaa, millele on lubatud kuni kaks 2 korruselise hoonet maksimaalse ehitusaluse pinnaga 200 m². Krundile on planeeritud 2 parkimiskohta.

1.1.7. Krunt pos. nr 7 - aadress Jõe tn T3.

Krundid suurus on 475 m², sihtotstarve 100% transpordimaa.

1.1.8. Krunt pos. nr 8 - aadress Jõe tn 80a.

Krundid suurus on 27 m², sihtotstarve 100% tootmismaa, millele on lubatud paigaldada pumpla.

1.2. Planeeringuga määratud servituudi vajadused ja kitsendused:

1.2.1. Krunt pos. nr 1 on kitsenduseks:

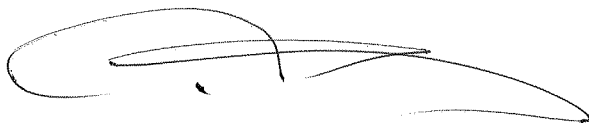
- keskpinge õhuliini kaitsevöönd 10 m kummalegi poole äärmisest liinist võrguvaldaja kasuks
- puurkaevu sanitaarkaitse ala
- madalpinge õhuliini kaitsevöönd 2 m kummalegi poole äärmisest liinist võrguvaldaja kasuks
- tänava kaitsevöönd ulatub krundile alates tänavaäärsest piirist 8 m
- veetrassi kaitsevöönd 2 m kummalegi poole äärmisest torust võrguvaldaja kasuks
- sideliini kaitsevöönd 2 m kummalegi poole äärmisest liinist võrguvaldaja kasuks

1.2.2. Krunt pos. nr 2 on kitsenduseks:

- puurkaevu sanitaarkaitse ala
- raudteekaitsevöönd 30 m kummalegi poole äärmisest rööpast aktsiaselts Eesti Raudtee kasuks
- madalpinge õhuliini kaitsevöönd 2 m kummalegi poole äärmisest liinist võrguvaldaja kasuks
- veetrassi kaitsevöönd 2 m kummalegi poole äärmisest torust võrguvaldaja kasuks
- sideliini kaitsevöönd 2 m kummalegi poole äärmisest liinist võrguvaldaja kasuks

1.2.3. Krunt pos. nr 3 on kitsenduseks:

- keskpinge õhuliini kaitsevöönd 10 m kummalegi poole äärmisest liinist võrguvaldaja kasuks
- puurkaevu sanitaarkaitse ala
- madalpinge õhuliini kaitsevöönd 2 m kummalegi poole äärmisest liinist võrguvaldaja kasuks
- tänava kaitsevöönd ulatub krundile alates tänavaäärsest piirist 8 m
- veetrassi kaitsevöönd 2 m kummalegi poole äärmisest torust võrguvaldaja kasuks
- sideliini kaitsevöönd 2 m kummalegi poole äärmisest liinist võrguvaldaja kasuks
- reoveepumpla sanitaarkaitse ala raadiusega 10 m



1.2.4. Krunt pos. nr 4 on kitsenduseks:

- raudteekaitsevöönd 30 m kummalegi poole äärmisest rööpast aktsiaselts Eesti Raudtee kasuks

1.2.5. Krunt pos. nr 6 on kitsenduseks:

- keskpinge õhuliini kaitsevöönd 10 m kummalegi poole äärmisest liinist võrguvaldaja kasuks

- tänava kaitsevöönd ulatub krundile alates tänavaäärsest piirist 8 m

- reoveepumpla sanitaarkaitse ala raadiusega 10 m

1.2.6. Krunt pos. nr 7 on kitsenduseks:

- keskpinge õhuliini kaitsevöönd 10 m kummalegi poole äärmisest liinist võrguvaldaja kasuks

- tänava kaitsevöönd ulatub krundile alates tänavaäärsest piirist 8 m

- reoveepumpla sanitaarkaitse ala raadiusega 10 m

1.2.7. Krunt pos. nr 8 on kitsenduseks:

- keskpinge õhuliini kaitsevöönd 10 m kummalegi poole äärmisest liinist võrguvaldaja kasuks

- tänava kaitsevöönd ulatub krundile alates tänavaäärsest piirist 8 m

- reoveepumpla sanitaarkaitse ala raadiusega 10 m

2. Detailplaneering on kooskõlas Keila linna üldplaneeringuga.

3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

4. Avaldada otsus ajalehes, milles Keila linn avaldab ametlikke teadaandeid ja Keila linna veebilehel.

5. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) 30 päeva jooksul arvestades otsuse teatavakstegemisest.



Tanel Mõistus
Volikogu esimees