



# KEILA LINNAVOLIKOGU

## OTSUS

Keila

29. september 2015 nr 48

### **Uus - Paldiski mnt 4 kinnistu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu kehtestamine**

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lõike 1 ja § 7 lõike 1 ning Keila Linnavolikogu 28. septembri 2010 määruse nr 14 „Keila linna chitumäärus“ § 3 punkti 4 ja § 12 lõike 1 alusel ja arvestades 19.05.2015 sõlmitud lepingut nr 6-6/157 planeeringukohaste teede ja tehnorajatiste rajamiseks ja tasuta võrguvaldajale või linnale üleandmiseks:

1. Kehtestada Uus - Paldiski mnt 4 kinnistu detailplaneering, millega jagatakse 19533 m<sup>2</sup> suurune kinnistu kolmeks ärimaa, üheks transpordimaa ja üheks tootmismaa krundiks ning määratakse nendele maakasutustingimused ja ehitusõiguse ulatus ning tingimused:

Planeeritud kruntide ehitusõigus:

1.1.1. Krunt pos. nr 1 - aadress Uus - Paldiski mnt 4.

Krundi suurus on 6579 m<sup>2</sup>, sihtotstarve 100 % ärimaa, millele on lubatud üks kuni 3 korrusega hoone kõrgusega kuni 12 m, mille ehitusalune pind võib olla kuni 2100 m<sup>2</sup>. Krundile on planeeritud 101 parkimiskohta.

1.1.2. Krunt pos. nr 2 - aadress Uus - Paldiski tee 7.

Krundi suurus on 8395 m<sup>2</sup>, sihtotstarve 100 % ärimaa, millele on lubatud üks kuni 3 korrusega hoone kõrgusega kuni 15 m, mille ehitusalune pind võib olla kuni 2100 m<sup>2</sup>. Krundile on planeeritud 56 parkimiskohta.

1.1.3. Krunt pos. nr 3 - aadress Uus - Paldiski tee 3.

Krundi suurus on 3292 m<sup>2</sup>, sihtotstarve 100 % ärimaa, millele on lubatud üks kuni 3 korrusega hoone kõrgusega kuni 15 m, mille ehitusalune pind võib olla kuni 2100 m<sup>2</sup>. Krundile on planeeritud 52 parkimiskohta.

1.1.4. Krunt pos. nr 4 - Uus - Paldiski tee

Krundi suurus on 1228 m<sup>2</sup>, sihtotstarve 100 % transpordimaa.

1.1.5. Krunt pos. nr 5 - aadress Uus - Paldiski tee 5.

Krundi suurus on 39 m<sup>2</sup>, sihtotstarve 100 % tootmismaa, millele on lubatud rajada elektrialajaam.

1.2. Planeeringuga määratud servituudi vajadused ja kitsendused:

1.2.1. Krundil pos. nr 1 on kitsenduseks:

- servituudi vajadusega alad,
- riigimaantee 300 m vöönd (ulatub krundile osaliselt),
  - Keila jõe kalda 200 m piiranguvöönd,
  - puhastusseadmete 100 m kaitsetsoon.

1.2.2. Krundil pos. nr 2 on kitsenduseks:

- servituudi vajadusega alad,
- riigimaantee 50 m kaitsevöönd (ulatub krundile osaliselt),
- riigimaantee 300 m vöönd,
- puhastusseadmete 100 m kaitsetsoon.

1.2.3. Krundil pos. nr 3 on kitsenduseks:

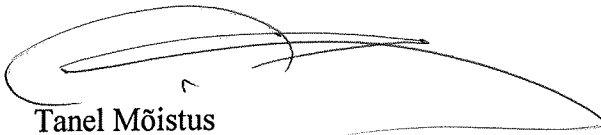
- servituudi vajadusega alad,
- riigimaantee 50 m kaitsevöönd (ulatub alale osaliselt),
- riigimaantee 300 m vöönd,
- Keila jõe kalda 200 m piiranguvöönd,
- puhastusseadmete 100 m kaitsetsoon.

2. Detailplaneering on kooskõlas Keila linna üldplaneeringuga.

3. Otsus jõustub teatavastegemisest.

4. Avaldada otsus ajalehes, milles Keila linn avaldab ametlikke teadaandeid ja Keila linna veebilehel.

5. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) 30 päeva jooksul arvestades otsuse teatavastegemisest.



Tanel Mõistus  
Volikogu esimees