



KEILA LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Keila

16. juuni 2015 nr 25

Keila linn Roheline tn 5 ja 7 ning Ülesõidu tn 1 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine

Planeerimisseaduse § 24 lõike 3 ja § 25 lõike 4 ja 5 ning Keila Linnavolikogu 28. septembri 2010 määruse nr 14 „Keila linna ehitusmäärus“ § 3 punkti 4 ja §12 lõike 1 alusel:

1. Kehtestada Roheline tn 5 ja 7 ning Ülesõidu tn 1 kinnistute ja lähiala detailplaneering, millega määratakse maakasutustingimused ja ehitusõiguse ulatus ning tingimused sotsiaal- ja äripindadega hoone rajamiseks ning liiklus- ja parkimiskorralduse lahendamiseks.

1.1. Planeeritud kruntide ehitusõigus:

1.1.1. Krunt pos. nr 1 - aadress Ülesõidu tn 1.

Krundi suurus on 1659 m², sihtotstarve 50% ärimaa ja 50% sotsiaalmaa, millele on lubatud üks kuni 3 maapealse korrusega hoone kõrgusega kuni 12 m, mille ehitusalune pind võib olla kuni 900 m² ja parkimiskohti on 20 autole.

1.1.2. Krunt pos. nr 2 - aadress Roheline tn 5.

Krundi suurus on 1698 m², sihtotstarve 100% transpordimaa, 26 kohaline parkimisala, millele ei ole lubatud ehitada hooneid.

1.2. Planeeringuga määratud servituudi vajadused ja kitsendused:

1.2.1. Krundil pos. nr 1 on:

- kitsenduseks servituudi vajadusega ala maakaabelliinile, mille kaitsevöönd on 2 m kummalegi poole äärmisest kaablist võrguvaldaja kasuks.

- kitsenduseks servituudi vajadusega ala sideliinile, mille kaitsevöönd on 2 m kummalegi poole äärmisest liinist võrguvaldaja kasuks.

- kitsenduseks servituudi vajadusega ala vee- ja kanalisatsiooni torustikule, mille kaitsevöönd on 2 m kummalegi poole äärmisest torust võrguvaldaja kasuks.

- kitsenduseks servituudi vajadusega ala kaugküttetorustikule, mille kaitsevöönd on 2 m kummalegi poole äärmisest torust võrguvaldaja kasuks.

- alal kehtib kitsenduseks riikliku kaitse all oleva kultuurimälestise Keila kiriku ja kirikuaia (registri nr 2749-2757) kaitsevöönd, kus mulla- ja kaevetöödeks tuleb tellida muinsuskaitsealine järelevalve arheoloogia valdkonnas ja taotleda Muinsuskaitseameti kirjalik luba.

1.2.2. Krundil pos. nr 2 on:

- kitsenduseks servituudi vajadusega ala sideliinile, mille kaitsevöönd on 2 m kummalegi poole äärmisest liinist võrguvaldaja kasuks.

- kitsenduseks servituudi vajadusega ala kanalisatsiooni torustikule, mille kaitsevöönd on 2 m kummalegi poole äärmisest torust võrguvaldaja kasuks.

- kitsenduseks servituudi vajadusega ala kaugküttetorustikule, mille kaitsevöönd on 2 m kummalegi poole äärmisest torust võrguvaldaja ja Keskväljak 5 kinnistu kasuks.

- kitsenduseks servituudi vajadusega ala sideliinile ja kanalisatsioonitorustikule, mille kaitsevöönd on 2 m kummalegi poole äärmisest liinist võrguvaldaja ja Keskväljak 3 ja 5 kinnistu kasuks.

- alal kehtib kitsenduseks riikliku kaitse all oleva kultuurimälestise Keila kiriku ja kirikuaia (registri nr 2749-2757) kaitsevöönd, kus mulla- ja kaevetöödeks tuleb tellida muinsuskaitsealine järelevalve arheoloogia valdkonnas ja taotleda Muinsuskaitseameti kirjalik luba.

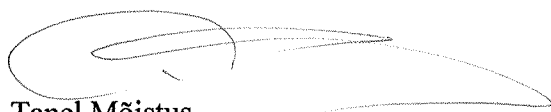
- juurdepääsu servituudi vajadusega ala Keskväljak 3 ja 5 kinnistute kasuks.

2. Detailplaneering on kooskõlas Keila linna üldplaneeringuga.

3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

4. Avaldada otsus ajalehes, milles Keila linn avaldab ametlikke teadaandeid ja Keila linna veebilehel.

5. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) 30 päeva jooksul arvestades otsuse teatavakstegemisest.



Tanel Mõistus
Volikogu esimees