



KEILA LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Keila

16. juuni 2015 nr 24

Uus tn 20 kinnistu detailplaneeringu kehtestamine

Planeerimisseaduse § 24 lõike 3 ja § 25 lõike 4 ja 5 ning Keila Linnavolikogu 28. septembri 2010 määruse nr 14 „Keila linna ehitusmäärus“ § 3 punkti 4 ja § 12 lõike 1 alusel:

1. Kehtestada Uus tn 20 kinnistu detailplaneering, millega määratakse maakasutustingimused ja ehitusõiguse ulatus ning tingimused uue üksikelamu ehitamiseks.

1.1. Planeeritud kruntide ehitusõigus:

1.1.1. Krunt pos. nr 1 - aadress Uus tn 20.

Krundi suurus on 864 m², sihtotstarve 100 % elamumaa, millele on lubatud üks kuni 2 korruseline elamu kõrgusega kuni 9 m ja kuni kaks 1 korruselise abihoonet, kokku ehitusaluse pinnaga kuni 260 m². Krundile on planeeritud 2 parkimiskohta.

1.1.1. Krunt pos. nr 2 - aadress Uus tn 20a.

Krundi suurus on 864 m², sihtotstarve 100 % elamumaa, millele on lubatud üks kuni 2 korruseline elamu kõrgusega kuni 9 m ja kuni kaks 1 korruselise abihoonet, kokku ehitusaluse pinnaga kuni 260 m². Krundile on planeeritud 2 parkimiskohta.

1.2. Planeeringuga määratud servituudi vajadused ja kitsendused:


1.2.1. Krunt pos. nr 1 on kitsenduseks servituudi vajadusega ala olemasolevale vee ja kanalisatsioonitrassile, mille kaitsevöönd on 2 m kummalegi poole torudest kokku 27 m² Uus 20 kinnistu omaniku kasuks.

2. Detailplaneering on kooskõlas Keila linna üldplaneeringuga.

3. Otsus jõustub teatavastegemisest.

4. Avaldada otsus ajalehes, milles Keila linn avaldab ametlikke teadaandeid ja Keila linna veebilehel.

5. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) 30 päeva jooksul arvestades otsuse teatavastegemisest.


Tanel Mõistus
Volikogu esimees