



KEILA LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Keila

27. jaanuar 2015 nr 2

Keila raudteejaama piirkonna detailplaneeringu kehtestamine (viimane, III etapp)

Planeerimisseaduse § 24 lõike 3 ja § 25 lõike 4 ja 5 ning Keila Linnavolikogu 28. septembri 2010 määruse nr 14 „Keila linna ehitusmäärus“ § 3 punkti 4 ja § 12 lõike 1 alusel:

1. Kehtestada „Keila raudteejaama piirkonna detailplaneeringu“ (III etapp) OÜ Linnalahendused/OÜ PAIK Arhitektid töö. Nimetatud detailplaneering on varem kehtestatud Keila Linnavolikogu poolt I etapi ulatuses (krundid Pos 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 11a, 12 ja 18) 31. märtsil 2009 otsusega nr 17 ja II etapi osas (krundid Pos 14, 15, 16, 17, 19 ja 20) 31. mail 2011 otsusega nr 33.

1.1. Planeeritud kruntide ehitusõigus:

1.1.1 Pos 10 – Ohtu tee 2b krundi suurus 414 m² ja ärimaa sihtotstarve 100%. Krundil on kaks hoonet, millest üks on koobaskelder, olemasolev ehitusalune pind 171 m², juurdeehitused ei ole lubatud. Hooneid ümbritsev ala peab jääma jalakäijatele avalikuks kasutuseks. Krundile ei ole kavandatud parkimiskohti.

1.1.2 Pos 11b - Jaamaväljaku idaosa – avaliku linnaruumiga väljaku rajamiseks ajutine krunt suurusega - 1215 m², mille sihtotstarve on üldmaa 100%. Krundile ei ole planeeritud hooneid.

1.1.3 Pos 13 – Ohtu tee 2e krundi suurus 471 m² ja ärimaa sihtotstarve 100%. Krundile on planeeritud üks 1 korruseline hoone, kuhu on kavandatud avalik WC ja äripinnad, mille maksimaalne ehitusalune pind võib olla 40% krundi pindalast ja minimaalne kaugus raudteest 4 m. Juurdepääs on Uelt tänavalt. Krundile ei ole kavandatud parkimiskohti.

1.2 Planeeringuga määratud kinnisomandi kitsendused:

1.2.1. Pos 10 – raudtee kaitsevöönd 30 m raudtee välimisest rööpast raudtee valdaja AS Eesti Raudtee kasuks.

1.2.2 Pos 11b – krunt jääb munitsipaalomandisse ning ööpäevaringselt avalikult kasutatavaks – raudtee kaitsevöönd 30 m raudtee välimisest rööpast raudtee valdaja AS Eesti Raudtee kasuks.
- juurdepääsuservituudi vajadusega ala 3,5 m laiuselt vastavalt põhijoonisele läbi kruntide (pos 11a ja 11b ning pos 13) teenindavale transpordile AS Eesti Raudtee kasuks nende omandis oleva hoone juurde.

1.2.3 Pos 13 – raudtee kaitsevöönd 30 m raudtee välimisest rööpast raudtee valdaja AS Eesti Raudtee kasuks.

- juurdepääsuservituudi vajadusega ala 3,5 m laiuselt vastavalt põhijoonisele läbi kruntide (pos 11a ja 11b ning pos 13) teenindavale transpordile AS Eesti Raudtee kasuks nende omandis oleva hoone juurde.

2. Detailplaneering on kooskõlas Keila linna üldplaneeringuga.

3. Otsus jõustub teatavastegemisest.

4. Avaldada otsus ajalehes, milles Keila linn avaldab ametlikke teadaandeid ja Keila linna veebilehel.

5. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) 30 päeva jooksul arvestades otsuse teatavastegemisest.



Tanel Mõistus
Volikogu esimees