



KEILA LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Keila

31. märts 2015 nr 13

**Reaalservituudi seadmine Keila linna
omandis olevale kinnistule Uus tn 1a
korteriomandite kasuks ja volituse
andmine asjaõiguslepingu sõlmimiseks**

Asjaõigusseaduse § 64¹, § 172, § 173 lõike 1, § 178 lõigete 1 ja 2, § 179 lõigete 1 ja 4, tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 54 lõike 2 alusel ja juhindudes Keila Linnavolikogu 27. veebruari 2007.a määruse nr 7 „Keila linnavara eeskiri“ § 45 lõike 1 punktist 2, lõikest 2 ja 3 ning arvestades Korteriuhistu KESKVÄLJAK avaldust:

1. Seada Uus tänav kinnisasjale (kinnistusregistriosa nr 14496902, katastritunnus 29601:008:0044, pindala 4706 m², sihtotstarve transpordimaa 100%), edaspidi nimetatud *teeniv kinnisasi*,

-Uus tn 1A-1 korteriomandi (korteriomandi kinnistusregistriosa nr 3239402, katastritunnus 29601:008:0400),

-Uus tn 1A-2 korteriomandi (korteriomandi kinnistusregistriosa nr 3239502, katastritunnus 29601:008:0400),

-Uus tn 1A-3 korteriomandi (korteriomandi kinnistusregistriosa nr 3239602, katastritunnus 29601:008:0400),

-Uus tn 1A-4 korteriomandi (korteriomandi kinnistusregistriosa nr 3239702, katastritunnus 29601:008:0400),

-Uus tn 1A-5 korteriomandi (korteriomandi kinnistusregistriosa nr 3239802, katastritunnus 29601:008:0400),

-Uus tn 1A-6 korteriomandi (korteriomandi kinnistusregistriosa nr 3239902, katastritunnus 29601:008:0400),

-Uus tn 1A-7 korteriomandi (korteriomandi kinnistusregistriosa nr 3240002, katastritunnus 29601:008:0400),

-Uus tn 1A-8 korteriomandi (korteriomandi kinnistusregistriosa nr 3240102, katastritunnus 29601:008:0400),

edaspidi koos *valitsev kinnisasi*, kasuks üleehitamisservituut alljärgnevatel tingimustel:

1.1 üleehitamisservituudi pindala on 13,44 m². Üleehitamisservituudi ala on korralduse lisaks oleval skeemil tähistatud rohelisega viirutatud alana;

1.2 üleehitamisservituut seatakse tähtajatult ja tasuta;

1.3 valitseva kinnisasja omanikul on õigus omada teenival kinnisasjal selle kohale ulatuvat hoone katuseräästast ja teeniva kinnisasja alla ulatuvat sokliosa (soojustus);

1.4 teeniva kinnisasja või teeniva kinnisasja osa kolmandate isikute kasutusse andmiseks ei ole valitseva kinnisasja omaniku nõusolek vajalik;

1.5 valitseva kinnisasja omanik kohustub:

1.5.1 hoidma hoone osa, mis ulatub teenivale kinnisasjale, alaliselt heas seisukorras;

1.5.2 hoone osa remont- ja rekonstrueerimistööde tegemisel mitte kahjustama teenivat kinnisasja. Nimetatud kohustuse rikkumisel hüvitama teeniva kinnisasja omanikule tekitatud kahju;

1.5.3 teenivale kinnisasjale teiste isiklike servituutide või reaalservituutide seadmisel nõustuma nende kandmisega kinnistusraamatusse selle eest tasu nõudmata;

1.6 teeniva kinnisasja omanik kohustub:

1.6.1 hoiduma tegevusest, mis takistab üleehitamisservituudi alale ulatuvate hoone osade sihipärasest kasutamist;

1.6.2 võimaldama tasuta juurdepääsu mehhanismidega üleehitamisservituudi alale ulatuva hoone osa remontimiseks ja rekonstrueerimiseks;

1.6.3 teavitama valitseva kinnisasja omanikku teeniva kinnisasja valitseja muutmisest ja kinnisasja võõrandamisest;

1.6.4 teeniva kinnisasja koormamisel teiste servituutidega teavitama isikuid, kelle kasuks kinnisasi koormatakse, punktis 1 nimetatud üleehitamisservituudist.

2. Valitseva kinnisasja omanikel tasuda üleehitamisservituudi seadmise seotud kulud, s.o notaritasu ja riigilõiv.

3. Volitada linnapead Enno Fels'i sõlmima asjaõiguslepingut Uue tänava kinnistu koormamiseks reaalservituudiga Uus tn 1A korteriomandite kasuks.

4. Otsus jõustub teatavastegemisest.

5. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavastegemisest.

Jaan Murdla
Volikogu aseesimees
volikogu esimehe ülesannetes

