



KEILA LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Keila

31. märts 2015 nr 12

Keskväljak 6 kinnistu detailplaneeringu kehtestamine

Planeerimisseaduse § 24 lõike 3 ja § 25 lõike 4 ja 5 ning Keila Linnavolikogu 28. septembri 2010 määruse nr 14 „Keila linna ehitusmäärus“ § 3 punkti 4 ja § 12 lõike 1 alusel:

1. Kehtestada Keskväljak 6 kinnistu detailplaneering, millega määratakse maakasutustingimused ja ehitusõiguse ulatus ning tingimused äripindadega korterelamu rajamiseks.

1.1. Planeeritud kruntide ehitusõigus:

1.1.1. Krunt pos. nr 1 - aadress Keskväljak 6.

Krundi suurus on 2319 m², sihtotstarve 65% elumumaa ja 35% ärimaa, millele on lubatud üks kuni 3 maapealse ja 1 maa-aluse korrusega 24 korteriga ning I korruse äripindadega hoone kõrgusega kuni 11,5 m, mille ehitusalune pind võib olla kuni 920 m². Krundile on planeeritud 21 parkimiskohta, lisaks tänavamaale 12 kohta.

1.2. Planeeringuga määratud servituudi vajadused ja kitsendused:

1.2.1. Krunt pos. nr 1 on:

- kitsenduseks servituudi vajadusega ala kaugküttetrassi kaitsevöönd 2 m kummalegi poole äärmisest trassist võrguvaldaja kasuks.

- alal kehtib kitsenduseks riikliku kaitse all oleva kultuurimälestise Keila kiriku ja kirikuaia (registri nr 2749-2757) kaitsevöönd, kus mulla- ja kaevetöödeks tuleb tellida muinsuskaitseline järelevalve arheoloogia valdkonnas ja taotleda Muinsuskaitseameti kirjalik luba.

2. Detailplaneering on kooskõlas Keila linna üldplaneeringuga.

3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

4. Avaldada otsus ajalehes, milles Keila linn avaldab ametlikke teadaandeid ja Keila linna veebilehel.

5. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) 30 päeva jooksul arvestades otsuse teatavakstegemisest.

Jaan Murdla
Volikogu aseesimees
volikogu esimehe ülesannetes

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'J' and 'M' followed by a long horizontal stroke extending to the right.