



# KEILA LINNAVOLIKOGU

---

## OTSUS

Keila

27. jaanuar 2015 nr 1

### Halduslepingu sõlmimise volitamine

Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seaduse § 4 lõike 3 alusel Keila Linnavolikogu otsustab:

1. Keila linnapeal Enno Fels'il sõlmida Keila linna nimel haldusleping Keila linna ja Keila valla haldusterritoriume hõlmava ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga kaetuse ulatuse määramiseks, ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamiseks ning kasutamiseks.
2. Kinnitada halduslepingu põhitingimused (lisatud).
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
4. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

Tanel Mõistus  
Volikogu esimees

Kinnitatud  
Keila Linnavolikogu 27. jaanuar 2015 otsusega nr 1

**Keila valla ja Keila linna haldusterritooriume hõlmava ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga kaetud ala ulatuse ning nimetatud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kasutamise tingimuste määramise haldusleping**

Keila

„ „ jaanuar 2015.a

**Keila linn**, keda esindab Keila Linnavolikogu XX. 2015 otsuse nr XXX alusel linnapea **Enno Fels** ja

**Keila Vald**, keda esindab Keila Vallavolikogu XX. 2014 otsuse nr XXX alusel vallavanem **Jaan Alver**,

edaspidi koos nimetatud lepinguosalistes ja arvestades, et:

(A) Keila valla haldusterritooriumil, Kulna külas Tammermaa elamurajoonis paiknevad AS-le Keila Vesi kuuluvad ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni võrgud ning ta osutab ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenust Benita Kodule Valkse külas

(B) Karjaküla aleviku reoveed planeeritakse suunata Keila linna reoveepuhastile

(C) Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 kohaselt on omavalitsusüksuse ülesandeks muu hulgas korraldada antud vallas/linnas veevarustust ja kanalisatsiooni;

(D) Vastavalt Keila Vallavolikogu 29. juuni 2014 otsusega nr 82/0614 kehtestatud Keila valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arengukavale kuni aastani 2025 on Karjaküla reoveed planeeritud suunata ühe variandina Keila linna reoveepuhastile.

(E) Keskkonnaminister kinnitas 02. juuli 2009 käskkirjaga nr 1080 alla 2000ie reostuskoormusega reoveekogumisalad, sh Karjaküla reoveekogumisala 350 IE;

(F) Keila Vallavolikogu 31. märtsi 2008 otsusega nr 238/0308 on asutatud äriühing AS Lahevesi, mille aktsionäriks on Keila vald ning Keila Vallavolikogu 21.08.2008 otsusega nr 267/0808 anti AS-le Lahevesi tasuta kasutamisesse Keila valla varad (joogiveepumplad ja reoveepuhastid), sama otsusega anti tasuta üle ka Keila vallale kuuluvad varad (vee- ja kanalisatsioonitrassid);

(G) Keila Vallavolikogu on 18.06.2008 otsusega nr. 256/0608 kehtestanud Karjaküla tegevuspiirkonna ja määranud seal vee-ettevõtjaks AS Lahevesi;

(H) Keila linn on Keila Linnavolikogu 31.03.2009 otsusega nr 15 kehtestanud Keila linna vee-ettevõtja (AS Keila Vesi) tegevuspiirkonna,

(I) Keila linna reoveepuhastil on olemas vastav ressursid Karjaküla alevikus tekkiva reovee vastuvõtmiseks ja puhastamiseks

(J) Omavalitsuste ja vee-ettevõtjate vahel sõlmitavad või sõlmitud lepingud lepinguosalistes ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni liitmiseks ja kasutamise tingimustes kokku leppimiseks peavad olema kooskõlas käesoleva lepinguga

ning võttes aluseks ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seaduse § 4 lõike 3, mille kohaselt mitut kohaliku omavalitsuse haldusterritooriumi hõlmava ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga kaetud ala



ulatus ning sellise ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kasutamise tingimused määratakse omavalitsuste vahelise halduslepinguga,

sõlmivad Keila vald ja Keila linn halduslepingu (edaspidi *leping*) alljärgnevas:

## 1. Lepingu ese

Lepingu esemeks on Keila valla ja Keila linna ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga (edaspidi *ÜVK*) kaetud ala ulatuse määramine ja kasutamise tingimustes kokku leppimine.

## 2. Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga kaetud ala ulatus

2.1 Keila valla ja Keila linna haldusterritooriume hõlmavaks ÜVK-ga kaetud alaks on Keila linna vee-ettevõtte ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni trassid Kulna külas.

2.2 Lepinguosalised määravad Keila valla ja Keila linna ühisveevärgide ja -kanalisatsioonide ühenduskohaks oleva(d) liitumispunkti(d) koostöös AS Keila Vesi ja AS Lahevesi Karjaküla ja Keila linna ühiskanalisatsiooni ühendamiseks koostatava ehitusprojekti alusel pärast ehitusloa saamist ja enne ehitustööde algust. Liitumispunkt(id) tähistatakse mõlema lepinguosalise territooriumi hõlmaval joonisel, mis allkirjastatakse ja lisatakse käesolevale lepingule. Liitumispunkti(desse) paigaldatakse vee-ettevõtjate koostöös veemõõdusõlm, reoveemõõdusõlm ja vajadusel sademeveemõõdusõlm.

## 3. Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kasutamise tingimused

3.1 Keila linn lubab tema poolt määratud vee-ettevõtjal AS Keila Vesi osutada Keila vallas Karjakülas (reovee vastuvõtt), Kulna külas (Tammermaa elamurajoon) ja Valkse külas (Benita Kodu ning Benita Kodu ja Keila linna vahelised planeeringud), kus Keila vald ei ole määranud vee-ettevõtjat, joogiveega varustamise teenust ning reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenuseid.

3.2 Lepinguosalised seavad ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamisel ja kasutamisel prioriteediks seisuveekogude ja vooluveekogude kaitse reostamise eest ning keskkonnatingimuste (sh veeseisundi) parandamise.

## 4. Lepinguosaliste kohustused

4.1 Lepinguosalised teevad koostööd teineteise ÜVK arendamise kavade väljatöötamisel ning korrigeerimisel. Lepinguosaline teavitab oma ÜVK arendamise kava muutmisest teist lepinguosalist viivitamatult pärast kava muutmise menetluse alustamist.

4.2 Lepinguosalised teevad koostööd mõlema lepinguosalise haldusterritooriume hõlmava ÜVK-ga kaetud ala hõlmavate kriisiolukordade, loodusõnnetuste, avariide, kaeve- ja hooldustööde, jm mõlema lepinguosalise elanikkonda hõlmavate sündmuste korral avalikkuse teavitamisel ja olukorra lahendamisel.

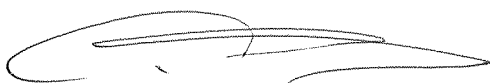
4.3 Lepinguosalised teevad koostööd suhtlemisel kõigi riiklike, teiste kohalike omavalitsusüksuste, kohalike valitsusteväliste organisatsioonide ja ametkondadega.

4.4 Lepinguosalised ei avalda kolmandatele isikutele teavet, mille konfidentsiaalsusele on teine lepinguosaline teabe edastamisel viidanud välja arvatud ulatuses, milles selle sisu avaldamine on ettenähtud õigusaktides või on vajalik Lepingu kohaseks täitmiseks. Teabe konfidentsiaalsusele viitamisel tuleb muu hulgas viidata avaliku teabe seadusest tulenevale teabe asutusesiseseks tunnistamise alusele.

4.5 Lepinguosaline teavitab viivitamata kirjalikult:

4.5.1 teist lepinguosalist lepingu täitmist mõjutada võivatest asjaoludest, sh vee-ettevõtja vahetumisest oma haldusterritooriumil;

4.5.2 teist lepinguosalist vee-ettevõtjaga käesoleva lepingu alusel sõlmitavast lepingu sõlmimise kavatsusest ja lepingu tingimustest ning edastab lepinguosalisele vee-ettevõtjaga sõlmitud lepingu koopia viivitamatult pärast lepingu sõlmimist;



4.5.3 oma vee-ettevõtjat ning vee-ettevõtja vahetumisel uut vee-ettevõtjat käesolevast lepingust.

4.6 Lepinguosaliste haldusterritooriumil asuvate kinnistute omanikele, hoonestusõiguse alusel ja/või ehitise kui vallasasja juurde kuuluva maa kasutajatele kui klientidele osutab vahetult ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuseid teenusepakkuja asjakohaste kliendilepingute alusel.

## 5. Lepingu jõustumine ja tähtaeg

5.1 Leping jõustub lepingu allkirjastamisega mõlema lepinguosalise poolt lepingu preambulis märgitud kuupäeval. Leping jõustub vastavalt kehtivale korrale.

5.2 Leping on sõlmitud tähtajatult.

## 6. Lepingu muutmine ja lõpetamine

6.1 Lepingu muutmine võib toimuda ainult lepinguosaliste kirjalikul kokkuleppel, sellesisulised suulised kokkulepped on tühised.

6.2 Lepinguosaline, kes soovib lepingut muuta, esitab sellekohase ettepaneku teisele lepinguosalisele kirjalikult. Teine lepinguosaline on kohustatud kirjalikult vastama ettepanekule 30 (kolmekümne) päeva jooksul. Muutmissettepanekust keeldumise korral tuleb seda kirjalikult põhjendada.

6.3 Lepingu ülesütlemine või sellest taganemine võib toimuda võlaõigusseaduses ettenähtud tingimustel ja korras.

6.4 Lepingu rikkumine on vabandatav vääramatu jõu esinemisel, s.o asjaolu, mida lepinguosaline ei saanud mõjutada ja mõistlikkuse põhimõttest lähtudes ei saanud temalt loota, et ta lepingu sõlmimise ajal oleks arvestanud selle asjaoluga või vältinud seda asjaolu või ületanud selle asjaolu või selle tagajärje.

## 7. Teadete edastamine ja vaidluste lahendamine

7.1 Lepinguosalisel edastavad lepingu täitmist mõjutada võivad teated kirjalikult. Kirjaliku teatamisega on võrdsustatud digitaalallkirjastatud teate saamine.

7.2 Lepinguosalisel vahetavad kirjalikke teateid kokkulepitud kontaktaadressidel. Kontaktisikute ja aadresside vahetusest teavitavad lepinguosalisel teineteist viivitamatult.

7.3 Teated, mis on informatiivse sisuga ja mis ei oma õiguslikku tähendust, võib edastada punktis 7.1 märgitust erinevas vormis.

7.4 Lepinguosalisel lahendavad lepingust tulenevad vaidlused eelkõige vastastikusel mõistmisel põhinevate ja avalikke huve arvestavate läbirääkimiste teel. Kokkuleppe mittesaavutamisel lahendatakse vaidlused asjast huvitatud lepinguosalise algatusel Tallinna Halduskohtus.

7.5 Leping on sõlmitud kahes juriidiliselt võrdset jõudu omavas eksemplaris, millest üks jääb kummalegi lepinguosalisele.

## 8. Lepinguosaliste andmed

8.1 Keila vald, Keila Vallavalitsus, Paldiski mnt 21, 76607 Keila linn, Harjumaa, tel: 678 0665, e-post [valitsus@keilavald.ee](mailto:valitsus@keilavald.ee).

Kontaktisik

8.2 Keila Linn, Keila Linnavalitsus, Keskväljak 11, 76608, Keila linn, Harjumaa, tel: 679 0700, e-post: [klv@keila.ee](mailto:klv@keila.ee).

Kontaktisik Timo Suslov, tel 6790 700, e-post: [timo.suslov@keila.ee](mailto:timo.suslov@keila.ee)

---

Enno Fels  
Linnapea

---

Jaan Alver  
Vallavanem

