

## KESKKONNAKOMISJONI KOOSOLEKU PROTOKOLL

Keila

25.03.2015 nr 3

Koosolek algas kell 18.00  
lõppes kell 19.15

Koosolekut juhatas komisjoni esimees Mati Õunloo  
Protokollis Raili Särev

Koosolekust võtsid osa: Mati Õunloo, Märt Jamnes, Viljar Paalaroos, Madis Kõrvits;  
Puudus: Aivar Kõre, Ago Kokser;  
Kutsutud: abilinnapea Timo Suslov, linnaarhitekt Kaire Koitne, AS-i Keila Vesi esindaja Harri Keba, Keskväljak 6 arendaja esindaja Anne Kose, Svatekbalt OÜ esindaja Jaak Tromp  
Päevakord kinnitati ühehäälselt.

Päevakord:

1. Keila linna ühisveevärgi ja kanalisatsiooni arendamise kava kinnitamine
2. Keskväljak 6 kinnistu detailplaneeringu kehtestamine
3. Reaalservituudi seadmine Keila linna omandis olevale kinnistule Uus tn 1a korteriomandite kasuks ja volituse andmine asjaõiguslepingu sõlmimiseks
4. Kohalalgatatud küsimused

### **Päevakorrapunkt 1**

#### **Keila linna ühisveevärgi ja kanalisatsiooni arendamise kava kinnitamine**

Komisjoni esimees andis sõna Harri Kebale.

**H.Keba:** arengukava tegemine on nõue ja tuleneb ÜVK seadusest ning see koostatakse 12 aastaks (iga 4 aasta tagant tuleb arengukava üle vaadata ja vajalikud muudatused teha). Praegune arengukava kehtib küll aastani 2019, kuid selle muutmise ei olnud otstarbekas, vaid tuli uus teha.

Investeeringuid tuleb aastas teha 200 000 eurot aastas, aga meie investeeringud on praegu 60 000 eurot aastas. Puuduva rahastuse soovime katta uute tariifide kehtestamisega. Tariifide tõusuks oleme planeerinud 28% ja see hakkab kehtima 2015. aasta teises pooles. Oleme vastavasisulise taotluse esitanud Konkurentsiametile. Hindu on plaanis korrigeerida iga kolme aasta tagant. Abonementtasu ei plaani me tõsta. Samuti ei muudeta ülereostustasu, selliseid kliente on meil Keilas praegu 7. Keila linna vee- ja kanalisatsioonihinnad on ühed piirkonna madalamad.

Meie arvutused näitasid, et selle aasta lõpetame 40 000 eurose kasumiga. Kui hinnatõus jääb venima, siis ilmselt nii hästi ei lähe.

Panustame ennekõike nendesse piirkondadesse, kus inimesed elavad. Plaanisime küll 2015 aastal teha rekonstrueerimistöid, mille raskuspunkt on praegu Põhja, Luha, Pae tänav. Ilmselt lükkuvad need tööd edasi. Tavalised remonditööd rikuvad vee kvaliteeti torustikes oluliselt.

**H.Keiba M.Kõrvitsale:** Vikerkaare lasteaia torustikus on rauaga probleeme. Praegu lahendame seda torustiku loputamiseks.

Komposti tegemine meie territooriumil ei ole tulu toonud, pigem kulu. Praegu väetame sellega oma muru. Me näeme komposti kasutamist terviseradadel, aga selleks tuleb organiseerida transport ja kompost ka maha laotada. Meie toodetud kompost sobib ainult haljastuseks, mitte toidusaaduste kasvatamiseks.

Arengukavas on kirjas viited Keila vallaga ühisveevärgi ühendamiseks. Praeguseks on kokkulepped sõlmitud. Oleme arengukavas juba mahtudega arvestanud.

Vee tarbimine peale hinnatõusu ilmselt väheneb, aga pikas perspektiivis jääb samaks.

**Otsustati:** toetada määruse eelnõud esitatud kujul.

## **Päevakorrapunkt 2**

### **Keskväljak 6 kinnistu detailplaneeringu kehtestamine**

Komisjoni esimees andis sõna Anne Kosele.

**Anne Kose:** planeeritud on 3-korruseline elamuhoone 24 korteriga, kus esimesel korrusel on äripinnad. Ette on nähtud põhiliselt 2-toalised korterid ja otstes 3-toalised korterid. Haljastuses tuleb teha pisut ümberkorraldusi, elupuud tuleb ümber istutada.

**Jaak Tromp:** vana maja lammutatakse ära, sest on halvas seisukorras.

Sisepääs hakkab toimuma Luha tänava poolt, aeda ümber maja ei tule.

Parkimine on osaliselt maja all, maja ees on samuti 3-4 kohta klientidele. Samuti saab kasutada parkimiseks kasutada Keskväljakut. Igale korterile on parkimiskoht ette nähtud.

Idee on selles, et tuua Keila kesklinna elu.

Küte on tsentraalne, korterites on põrandaküte.

**K.Koitne:** detailplaneering ei sisalda Keila linna üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Krundi suurus on 2319 m<sup>2</sup>, sihtotstarve 65% elamumaa ja 35% ärimaa, millele on lubatud üks kuni 3 maapealse ja 1 maa-aluse korrusega 24 korteriga ja I korruse äripindadega hoone kõrgusega kuni 11,5 m, mille ehitusalune pind võib olla kuni 920 m<sup>2</sup>. Krundile on planeeritud 21 parkimiskohta, lisaks tänavamaale 12 kohta.

**Otsustati:** toetada otsuse eelnõud esitatud kujul

## **Päevakorrapunkt 3**

### **Reaalservituudi seadmine Keila linna omandis olevale kinnistule Uus tn 1a korteriomandite kasuks ja volituse andmine asjaõiguslepingu sõlmimiseks**

Komisjoni esimees andis sõna Kaire Koitnele.

**K.Koitne:** otsuse eelnõuga seatakse Keila linna omandis olevale Uus tänav kinnisasjale üleehitamisservituut Uus tn 1a asuva kaheksa korteriomandi kasuks. Üleehitamisservituudi seadmise eesmärk on anda valitseva kinnisasja igakordsele omanikule õigus omada teenival kinnisasjal valitsevale kinnisasjale rajatud Uus tn 1a hoone sokliosa ja katuseräästast. Servituudi ala pindala on 13,44 m<sup>2</sup>. Üleehitamisservituudi seadmise eest valitseva kinnisasja omanik Keila linnale tasu ei maksa. Üleehitamisservituut seatakse tähtajatult.

Kõnnitee laius ei muutu, maja soojustus jääb kõnnitee alla.

**Otsustati:** toetada otsuse eelnõud esitatud kujul.

**Päevakorrapunkt 4**

**Kohalalgatatud küsimused**

**T.Suslov:** linn on prioritiseerinud ära vajalikud teetööd. Eelmine aasta tegime korda Koidu, Eha, Roheline, Vaikne pikendus, Allika piirilõik ca 330 000 euro eest.

Sel aastal on kavas Ehitajate tee (kooli esine) Paldiski maanteest kuni KEK-i väravani. Renoveerime tee ja parklad, ülekäigu ning teeservad. Lisaks veel pisitööd – Säästumarketi ja Kultuurikeskuse vaheline ala, Piiri tn 1a tagune jne.

2016. aastal on plaanis Piiri tänava lõik, mis kaevudega kaetud.

Kõikidele töödele seab piirid ette linna eelarve.

Mati Õunloo  
Keskkonnakomisjoni esimees



Raili Särev  
Volikogu referent