

## KESKKONNAKOMISJONI KOOSOLEKU PROTOKOLL

Keila

22.04.2015 nr 4

Koosolek algas kell 18.00  
lõppes kell 20.05

Koosolekut juhatas komisjoni esimees Mati Õunloo  
Protokollis Raili Särev

Koosolekust võtsid osa: Mati Õunloo, Märt Jamnes, Viljar Paalaroos, Ago Kokser;  
Puudusid: Madis Kõrvits, Aivar Kõre;  
Kutsutud: abilinnapea Timo Suslov, linnaarhitekt Kaire Koitne, finantsjuht Avo Reiska, Hendrikson ja Co esindaja Jaanus Aavik, arenduse arhitekt, Paldiski mnt 32a esindajad Juri Bliznjuk ja Anto Raadik;

Koosolek (päevakorrapunktid 1 ja 5) toimus koos korrakaitsekomisjoniga (Viljar Paalaroos, Kristiina Oissar, Evely Sagor, Vladimir Harkovski, Aune Saar, Toivo Lumiste).

Päevakord kinnitati ühehäälselt.

Päevakord:

1. Keila linna 2015. aasta eelarve I lisaeelarve
2. Vesiveski 1 detailplaneeringu ideekavandi tutvustamine
3. Paldiski mnt 32a rekonstrueerimise projekti tutvustamine
4. Keila linn Roheline tn 5 ja 7 ning Ülesõidu tn1 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine
5. Kohalalgatatud küsimused

### Päevakorrapunkt 1

#### Keila linna 2015. aasta eelarve I lisaeelarve

Komisjoni esimees andis sõna Avo Reiskale.

**A.Reiska:** Keila Linnavalitsus teeb ettepaneku võtta vastu Keila linna 2015. aasta I lisaeelarve, mille tulemusel suureneb 2015. aastaks kinnitatud eelarve 3 166 751 euro võrra.

Vastavalt määruse eelnõu lisa I kohaselt suurenevad linna eelarve põhitegevuse tulud 2 937 860 eurot, põhitegevuse kulud 3 130 090 eurot, suureneb investeerimistegevus kogusummas -369 100 eurot. Vahendid finantseerimistegevuseks vähenevad 174 000 euro võrra.

Mittesihotstarbelistest toetustest suurendatakse Keila linna eelarvet 2 634 212 eurot. Eesti Kultuurkapitalilt laekus 500 eurot vastavalt toetusstipendiumi lepingule nr. M01-14/0203L raamatukogunduse koordineerimise eest Harjumaal, millega suurendatakse Harju Maakonnaraamatukogu majandamiskulusid.

Haridus – ja Teadusministeeriumilt laekub prognoositavalt 40 000 eurot erakoolides käivate Keila laste eest tasutud pearaha kompenseerimiseks. Nimetatud vahendid suunatakse tegevusalale „Arvlemine KOV-lasteaiad, Rukkilill, lastehoid“ vastavalt 25 000 eurot lastehoiu ja 15 000 eurot Rukkilille lasteaias vahendite suurendamiseks.

Sihotstarbelistest toetustest suurendatakse Keila linna eelarvet 302 611 eurot.

Vastavalt laulu- ja tantsupeo protsessis osalevate kollektiivide otsetoetuse kasutamise lepingule laekus Eesti Kooriühingult 2014. aasta laulu- ja tantsupeo kulude katteks 285 eurot, millega suurendatakse Keila Kultuurikeskuse majandamiskulusid.

Vastavalt Kultuuriministeeriumi käskkirjale 27.01.2015 nr. 1-2/12 toetuse eraldamine eelarvevahenditest „Rahvaraamatukogude tegevuskulud/maakonnaraamatukogu töötaja kulu“ ja „Rahvaraamatukogude teavikud“ laekub 239 486 eurot.

Vastavalt Eesti Töötukassa ja Harju Maakonnaraamatukogu vahelisele tööpraktika tellimise halduslepingule nr. 7-6.2/15/0091 laekus Harju Maakonnaraamatukogus töötule praktilise töökogemuse saamiseks tööandja juures osutatava tööturuteenuse korraldamiseks 697 eurot, millega suurendatakse Harju Maakonnaraamatukogu töötasu.

Rahandusministeeriumilt laekub õppelaenu katteks 3 743 eurot.

Vastavalt Haridus- ja Teadusministeeriumi ning Keila Linnavalitsuse vahelise riigieelarvelise toetuse kasutamise lepingule laekus Keila Muusikakooli renoveerimiseks 5 000 eurot, millega suurendatakse Keila Muusikakooli majandamiskulusid.

Vastavalt Kultuuriministeeriumi riigieelarvelise toetuse kasutamise lepingule laekub Keila Kuluturikeskuse ja näitusegalerii renoveerimiseks 26 000 eurot, millega suurendatakse Keila Kultuurikeskuse investeeringuid.

Kavandatavad muudatused 2015. aasta kehtiva eelarve omatulude jaotamata kassajäägi summas 336 729 eurot arvelt:

kehtivas eelarves vähendatakse põhivara müügist laekuvaid tulusid 100 000 euro võrra. Muudatuse tingisid asjaolud, et 2015. aastal ei kavandata korterite müüki ja AS Keila Vesi tasus 2014. aasta lõpuks olulise osa oma kohustusest.

Ehitajate tee rekonstrueerimiseks nähakse ette vahendeid summas 60 000 eurot.

Lasteaed Vikerkaar kahe uue rühmaruumi loomiseks suunatakse laenukohustuste tasumise vähendamiseks ja lisaks OÜ-ga Keila Tervisekeskus teostatavatele finantstehingutele täiendavalt 31 000 eurot. Samuti suunatakse investeeringuga kaasnevate täiendavate majanduskulude vajaduseks 7 040 eurot.

Heakorraga seotud tegevusala majanduskulusid suurendatakse 8 000 euro võrra, mille arvelt kavandatakse katta ka osalemine Korvi kalmistu kuludes.

Lisaeelarvega nähakse ette OÜ-lt Keila Tervisekeskus laenu tasumist 130 000 euro ulatuses, saadud vahendid suunatakse lasteaeas Vikerkaar investeeringuteks.

Eelarve tulused ja kulusid muudetakse järgmiselt:

seoses laenulepingu KI-080908KE põhiosade tasumise peatamisega kaheteistkümneks kuuks ja kohustuste ajatamisega tulevastele perioodidele vähenesid 2015. aastal kulutused laenu põhiosa tagasimakseks 174 000 eurot. Vabanevad vahendid suunatakse investeeringute teostamiseks lasteaias Vikerkaar.

Vähendatakse tegevusala „Muud hariduse abiteenused“ 16 300 euro võrra, sh 8 500 eurot töötasuvahendeid seoses ühe tugiisiku tööleasumisega Keila Sotsiaalkeskusesse. Keila Sotsiaalkeskuse personalikulused suurendatakse 8 500 euro võrra. Eraldiste summat

vähendatakse 7 800 euro võrra, põhjuseks lepingute lõpetamine eralasteaedadega. Vabanenud vahendid suunatakse MTÜ „Hiirekese Mängutuba“ tegevuse toetamiseks.

3800 euro võrra suurendatakse huvitegevuseks ettenähtud ressursi ja 4 000 eurot nähakse ette elamu- ja kommunaalmajanduse tegevusalal osalemaks remonditegevuse kaasfinantseerimisel. Vastavalt koostöölepingule politseiga on 2015. aastast linna valvekaamerate sidekulud linna kanda. Seetõttu vähendatakse 2 000 euro võrra tegevusala “Politsei”, ja samas summas suurendatakse tegevusala 06605 „Elamu- ja kommunaalmajandus“.

Lisaeelarvega nähakse ette OÜ-le Keila Tervisekeskus varem kavas olnud osakapitali suurendamist 70 000 euro võrra väiksemas summas. Täiendavad vahendid suunatakse lasteaed Vikerkaar investeringuteks.

Kõige suurem investeering on haridusse – lasteaeda Vikerkaar luuakse kaks uut rühma, lisaks veel mööbel ja elektrisüsteemi uuendamine – kokku 26 000 eurot.

**T.Suslov A.Kokserile:** Vikerkaare juurdeehitus tuleb praegu tühjadesse ruumidesse.

Ühistranspordi hind läks 3000 eurot kallimaks.

**A.Reiska A.Kokserile:** Tervisekeskus otsib lahendusi enda ressurside seest.

**A.Reiska:** eelnõusse muudatusettepanekute esitamise tähtaeg on 6. mai.

**Otsustati:** lõpetada määruse eelnõu esimene lugemine.

## **Päevakorrapunkt 2**

### **Vesiveski 1 detailplaneeringu ideekavandi tutvustamine**

Komisjoni esimees andis sõna Jaanus Aavikule.

**J.Aavik:** Vesiveski 1 lahenduse juures oleme jõudnud multifunktsionaalse tulemuseni, mis kätkeb ennast nii kaubanduskeskust kui kino, kontserdisaali ja konverentsiruumi.

**Egon Metusala:** lähtusime asukohast ja võimalustest. Tsoneeringut vaadates on piirkonnas paneelilamud, uus Maxima, aedlinn, jõgi, sild ja heinamaa, kuhu võiks tulla esinduslik hoone. Hoonestus on jõe poolt planeeritud madalam. Jõe ja hoone vahele saaks teha puhke- ja jalutusala, millega annab jõeäärt elanikele atraktiivsemaks muuta.

Uus-Paldiski maantee poole jääb parkla ja peasissepääs.

**V.Paalaroo:** kas parklale tuleb katus?

**E.Metusala:** nii oli alguses mõeldud.

**E.Metusala A.Kokserile:** planeeringus on arvestatud Uus-Paldiski maantee ümberehitustega.

**J.Aavik:** ehituskeeluvööndi vähendamine on võimalik peale detailplaneeringu vastuvõtmist. Oleme mõelnud lisaks kaubanduskeskusele ka vaba aja veetmise erinevatele vormidele, see peaks ehituskeeluvööndi vähendamise taotlusele kaasa aitama.

Plaanis on veski motiivi rohkem rõhutada, et luua teatud märgiline asukoht linnas ja luua piirkonnale lisaväärtust.

Idee oleks tulevikus ka teisele poole jõge luua parem keskkond.

**J.Aavik M.Õunloole:** jõeäärset jääks rohkem kui 10 meetrit.

Tegemist on esmase eskiisiga, planeeringu tegemisel peab parkimiskohtade arv vastama nõuetele.

**A.Kokser:** kes kompleksi haldama hakkab ja kas sinna leitakse ka kliente?

**J.Aavik A.Kokserile:** me leiame hoonesse operaatorid.

**E.Metusala:** keskkonnaamet ehituskeeluvööndi vähendamise luba kergekäeliselt ei anna aga me teeme enda poolt kõik, et antud projektile see antaks. Planeeringu mõju jõele on väike. Jõgi on planeeringule lisaväärtuseks.

**M.Õunloo:** kas planeerijad on nõus ka uude jalakäijate silda panustama?

**E.Metusala:** jõe piirkonna planeerimine käib projektiga kaasa.

**Otsustati:** võtta esitatud info teadmiseks.

### **Päevakorrapunkt 3**

#### **Paldiski mnt 32a rekonstrueerimise projekti tutvustamine**

Komisjoni esimees andis sõna Kaire Koitnele.

**K.Koitne:** Paldiski mnt 32a soovitakse ehitada autopesula, kohvik ja autoremont. Ventilatsioon on tõstetud katusele. Kõige rohkem tekitab muret parkimine.

Praeguse seisuga on kohalikud elanikud projektile vastu. Tegemist on äripinnaga ja otsustamisel tuleb teha kaalutusotsus.

**J.Bliznjuk:** tahame hoone korda teha. Ruumide suuruseks on 400 m<sup>2</sup> ja töökohti on planeeritud vähemalt 10. Fassaad tuleb tumepruun.

**M.Jamnes:** arvan, et kohalikud inimesed jäävadki oma seisukoha juurde ja ei soovi remonditöökoda.

**J.Bliznjuk:** jäätmete ladustamine on meil läbi mõeldud.

Autopesulas ei ole ette nähtud elavat järjekorda, vaid tegevus toimub tellimuse peale.

**A.Raadik:** parkimiskohti on ette nähtud 11. Kõike on võimalik planeerida – nii jäätmete vedu kui autode parkimist. Tööd tuleb läbi mõelda, et autod ei jää vedelema. Me ei planeeri kapitaalremonte autodele, vaid kergemaid töid, sealhulgas elektritöid.

**M.Jamnes:** kardan, et praktikas ei pruugi kõik nii hästi toimida, kui praegu on planeeritud.

**K.Koitne:** linn on sellega nõus, et ettevõtte saab eraldi sissesõidu Paldiski maanteelt.

Linnaelanikud kardavad üldist müra, ventilatsiooniavadest tekkivat müra, reostust.

Ümbruskonna elanikud tuleb veelkord kokku võtta ja neile olukorda selgitada. Samuti tuleb selgeks teha, mis põhjusel elanikud projektile vastu on.

Täiesti võimalik on etapiviisiline väljaehitamine, mis võib inimestele vastuvõetavam olla.

**J.Bliznjuk:** planeerime käsipesulatu, mis ei tekita müra.

**Otsustati:** võtta esitatud info teadmiseks. Arendajatel võtta kokku uus koosolek ja selgitada piirkonna elanikele oma projekti. Oluline on elanike nõusolek projektile.

### **Päevakorrapunkt 4**

#### **Keila linn Roheline tn 5 ja 7 ning Ülesõidu tn1 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine**

Komisjoni esimees andis sõna Kaire Koitnele.

**K.Koitne:** planeeritav maa-ala koosneb Roheline tn 5 ja 7 ning Ülesõidu tn 1 kinnistutest koos lähiümbrusega. Ala suurus on ca 0,35 ha ja see asub linna keskuskes Keskväljaku ääres Keila kiriku lähedal. Planeeritav ala asub kesklinna miljööväärtslikul alal. Planeeritavale alale ulatub kultuurimälestise Keila kiriku ja kirikuaiaga kaitsevöönd, mille tõttu on planeeringu aluseks koostatud muinsuskaitse eritingimused, mis on kooskõlastatud 17.10.2014 Muinsuskaitseametiga. Ala on Keila linna üldplaneeringu kohaselt keskuse segahoonestusala juhtfunktsiooniga, kus elamu-, äri- ja sotsiaalmaa (E/Ä/Ü) sihtotstarbega krundid peavad moodustama vähemalt 95% alast ning siin peaks paindlikult planeeritud lahendused soodustama linna keskuse multifunktsionaalsuse ja eluvõime säilimist. Parkimine tuleb lahendada vastavalt võimalustele kruntidel või üldkasutataval alal.

Detailplaneeringu eesmärk on määrata Roheline tn 5 ja 7 ning Ülesõidu tn 1 kinnistutele uue sotsiaal- ja ärihoone rajamiseks ehitusõiguse ulatus ja tingimused ning liiklus- ja parkimiskorralduse lahendus.

Detailplaneering ei sisalda Keila linna üldplaneeringu muutmise ettepanekut. Roheline tn 5 ja 7 ning Ülesõidu tn 1 kinnistute omanik on Keila linn.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud vastavalt lähteseisukohtadele Päästeameti Põhja Päästkeskus, AS Eraküte Keila osakond, AS Keila Vesi, Elektrilevi OÜ, Muinsuskaitseamet ja AS Eesti Telekom.

**Otsustati:** toetada otsuse eelnõud esitatud kujul.

## **Päevakorrapunkt 5**

### **Kohalalgatatud küsimused**

#### **5.1. Lõkke tegemisest ja jätmetest vabanemisest**

**R.Siim:** linnas lõkete tegemise osas on üldiselt Eestis nulltolerants. Keila linnas on teatud tingimusel lõkke tegemine aktsepteeritud.

Oluline on tõsta elanike teadlikkust selle kohta, mida tohib põletada ja mida mitte. Keskkonnaministeerium plaanib asjakohase kampaania läbi viia 20.04-03.05.2015. Samuti teeme seda meie Keila Lehe kaudu. Muuhulgas tutvustame ka jätmete äraviimise võimalusi.

**R.Siim A.Kokserile:** „Teeme Ära“ talgute kuulutused ilmuvad järgmise nädala Keila Lehes ühtses vormis.

**M.Jamnes:** tuld võiks teha konkreetsel tuleasemel ja piiritletud aegadel.

**R.Siim:** lõkkesse ei tohi panna märgi lehti ega ohtlikke aineid.

#### **5.2. Materjali ladustamisest Uus-Paldiski maanteel**

**A.Kokser:** Uus-Paldiski maanteel toimub materjalide ladustamine on linna poolt lubatud?

**R.Siim:** töid teostab AS Nordecon, kes pöördus Keila linna poole, et ladustada tee-ehitusel tekkivat materjali. See on kooskõlastatud Keskkonnainspektisooniga. AS Nordecon lubas peale ehituse lõppemist piirkonna korrastada ja rekultiveerida.

Koolimaja juures olevatest kaskedest on alles ainult üks.

#### **5.3. Pakendi käitlusest**

**M.Jamnes:** kuidas on lood pakendikäitluse uute nõuetega (läbipaistvad kilekotid, pakendite pesemine)?

**R.Siim:** pakendi konteinerite uutest nõuetest pakendifirma loobus.

#### **5.4. Turvakaamerateist**

**K.Oissar:** millal linna turvakaamerad uuesti toimima hakkavad? Praegu töötab korrektselt ainult üks kaamera.

**T.Suslov:** asi on G4S töösse antud, linna taga probleem ei seisa. Loodame asja korda saata mai lõpuks.

Mati Öunloo  
Keskkonnakomisjoni esimees



Raili Särev  
Volikogu referent

