

KESKKONNAKOMISJONI KOOSOLEKU PROTOKOLL

Keila

21.01.2015 nr 1

Koosolek algas kell 18.00
lõppes kell 19.20

Koosolekut juhatas komisjoni esimees Mati Õunloo
Protokollis Raili Särev

Koosolekust võtsid osa: Mati Õunloo, Märt Jamnes, Viljar Paalaroos, Ago Kokser; Aivar Kõre, Madis Kõrvits;
Kutsutud: abilinnapea Timo Suslov, keskkonnanõunik Rein Siim, linnaarhitekt Kaire Koitne, finantsjuht Avo Reiska

Komisjon toimus koos korrakaitsekomisjoniga (Viljar Paalaroos, Ivar Krustok, Vladimir Harkovski, Aune Saar, Toivo Lumiste, Evely Sagor).

Päevakord kinnitati ühehäälselt.

Päevakord:

1. Keila linna 2015. aasta eelarve vastuvõtmine
2. Keila raudteejaama piirkonna detailplaneeringu kehtestamine (III etapp)
3. Halduslepingu sõlmimine
4. Kohalalgatatud küsimused

Päevakorrapunkt 1

Keila linna 2015. aasta eelarve vastuvõtmine

Komisjoni esimees andis sõna Avo Reiskale.

A.Reiska: Keila linna 2015. aasta eelarve teist lugemist alustan muudatustest, mis kahe lugemise vahel on tehtud. Novembris käis eelnõu esimesel lugemisel nii komisjonides kui ka volikogus, 8. detsembriks s.o tähtajaks väljastpoolt linnavalitsust muudatusettepanekuid ei tulnud.

Muudatused on kaheosalised, esiteks redaktsioonilised muudatused. Tulenevalt Keila Linnavolikogu 16. detsembri 2014 määrusest nr 13 „Keila linna eelarvest makstavate sotsiaaltoetuste määramise ja maksmise kord” on muudetud määruse eelnõu „Keila linna 2015. aasta eelarve vastuvõtmine“ § 2 Keila linna 2015. aasta eelarvest makstavate toetuste määrad alljärgnevalt: muudetud on toetuste liikide nimetusi – esimesel lugemisel oli „Puudega lapse kooli- ja koolieelse lasteasutuse transpordi toetus“, nüüd on „Erivajadusega lapse kooli- ja koolieelse lasteasutuse transpordi toetus“; esimesel lugemisel oli „Laste suve-

ja spordilaagri toetus“, nüüd on “Laste huviringi-ja laagritoetus“; toetuse liik „lapsehoiuteenuse toetus“ on lõpetatud ning see on asendatud Eralapsehoiuteenuse toetamise korraga, millega seoses on muudetud tegevusala 091104 „Arvlemine teised lasteaiad, sh Rukkilille lasteaiad“ nimetust. Uueks redaktsiooniks on „Arvlemine KOV-lasteaiad, Rukkilill, lastehoid“.

Teine osa muudatustest on muudatused kuludes, mida on vähendatud 132 800 eurot järgmiselt: tegevusala 10402 „Sotsiaalteenused perekondadele ja lastele“ 66 000 euro võrra (lapsehoiuteenuse toetus). Keila linnavalitsuse ja Keila Hariduse SA omavaheliste arveldusprintsipiide muutumisega on vähenenud Keila Muusikakooli ja Harju Maakonnaraamatukogu rendimaksud. Majanduskulusid on vähendatud vastavalt: Keila Muusikakool 28 400 eurot ja Harju Maakonnaraamatukogu 38 400 eurot.

Teiselt poolt on ka kulude suurendamine 132 800 eurot - tegevusala 091104 „Arvlemine KOV-lasteaiad, Rukkilill, lastehoid“ 90 000 eurot (lapsehoiuteenuse toetamine); Keila Ühisgümnaasiumi majanduskulude suurendamine 17 500 eurot (planeeritud on IT lahendused, remondivahendid, teenused jms, mis on üle tulnud 2014. aastast). Planeeritud on ka lasteadeade töötasufondi suurendamine selleks, et tagada alates septembrist täiendav ~10% palgakasv (Miki 9 500 eurot ja Vikerkaar 15 800 eurot).

Arvuline muudatus on veel see, et kajastatud on ka omatulude kassajäägi tegelik seis 31. detsember 2014 summas 452 026 eurot. Täiendavad vahendid summas 336 729 eurot kavandatakse vajadusel kasutusele võtta koos I lisaeelarvega, et oleks aega kaalutleda, kuhu need vahendid suunata.

Eelnõu teksti ja seletuskirja on muudatused sisse viidud. Mõned toetuste nimetused muutusid, määrad jäid samaks, ülejäänud paragrahvid muutunud ei ole.

Keila Linnavalitsuse poolt esitatud Keila linna 2015. aasta eelarve projektis on põhitegevuse omatulude mahuks kavandatud 8 682 583 eurot, põhitegevuse omakuludeks 7 567 479 eurot, investeerimistegevuseks on planeeritud -696 400 eurot, finantseerimistegevus negatiivse tulemiga 534 000 eurot ja likviidsete varade muutuse vähenemine summas 452 026 eurot (enne oli 119 tuhat eurot).

Lasteadeadele oli esimesel lugemisel planeeritud 10% palgakasv, Mikile 11%, nüüd on protsendid 12,2 Vikerkaares ja Mikis 13,2, muutused on seoses vahendite lisandumisega.

Muutused majanduskulud nii raamatukogus kui ka muusikakoolis.

Linnavalitsuse allasutuste töötajate palkasid on plaanis tõsta 5%, v.a lasteaiad ja Muusikakool.

2015. aasta lõpuks on planeeritud netovõlakoormuseks 87,1%.

A.Reiska M.Aabile: raamatukogu eelarve tuleb nii linnalt kui riigilt.

Volikogu liikmete töötasufond suureneb 5% võrra.

M.Aab: mul on ettepanek volikogu töötasufondi suurenemise arvelt hakata komisjoni liikmetele koosolekutest osavõtmise eest hüvitist maksma.

A.Reiska A.Kokserile: oleme esitanud kohtule hagi riigilt erakoolidele maksmata jäetud hüvitist summas 145 000 eurot.

Otsustati: lõpetada eelnõu teine lugemine.

Päevakorrapunkt 2

Keila raudteejaama piirkonna detailplaneeringu kehtestamine (III etapp)

Komisjoni esimees andis sõna Kaire Koitnele.

K.Koitne: planeeringu põhiline eesmärk on luua eeldused raudteejaama piirkonna terviklikuks arendamiseks aktiivse kasutusega mitmekesiseks ja jalakäijatele sõbralikuks keskuseks arvestades kohaliku miljöö eripäraga. Seda on silmas peetud nii kruntide ehitusõiguste, hoonestustingimuste ja arhitektuursete nõuete kui ka liikluskorralduse ning haljastamise jm põhimõtete määramisel.

Detailplaneering on tehtud koostöös AS-iga Keila Vesi, OÜ-ga Jaotusvõrk ning Elion Ettevõtte AS-iga. Tehnovõrkude projekteerimiseks tuleb võrguvaldajatelt taotleda täiendavad tehnilised tingimused.

Kuna Põhja-Eesti Päästkeskus ei esitanud kuu aja jooksul arvates kooskõlastuse taotluse kättesaamisest (meili teel elektrooniliselt) ühtegi ettepanekut ega vastuväidet, siis võib lugeda planeeringu tema poolt kooskõlastatuks.

Maa-amet kooskõlastas planeeringu tingimusteta.

AS Eesti Raudtee tõi kooskõlastuskirjas välja mitmed tingimused, mida tuleb järgida raudteejaama piirkonna arendamisel, mis tulenevad erinevatest õigusaktidest ja mis jäävad seetõttu planeeringu lahutamatuks osaks.

Tehnilise Järelevalve Ameti tingimus edaspidiseks oli, et jalakäijate ohutu liiklemise tagamiseks tuleb piirata kruntide raudteeäärsed küljed.

Detailplaneering on kooskõlas Keila linna üldplaneeringu ja Keila linna ehitusmääruse põhimõtetega, samuti lähteülesande ja linnavalitsuse praeguste seisukohtadega.

K.Koitne M.Õunloole: raudtee aluse tunneli ehitus peaks olema raudtee asi.

M.Aab: kuidas teha piirkonda ohutumaks, et lapsed pääseksid seal edukalt liikuma?

K.Koitne: jaamaesine jääb jalakäijate alaks ja seega peaks jalakäijatel olem liikumine ohutu.

T.Suslov: Euromeetmete alusel saaksime kõige esimesena välja ehitada transpordisõlme – „Sõida ja pargi“ ning bussipeatused.

K.Koitne M.Kõrvitsale: raudteel ei ole selle planeeringuga mingeid kohustusi. Raudtee veetorn jääb planeeringu alast välja. Raudtee ei soovi ka oma hoonest loobuda, sest seal on neil vajalikud seadmed.

Otsustati: toetada eelnõud esitatud kujul

Päevakorrapunkt 3

Halduslepingu sõlmimine

Komisjoni esimees andis sõna Timo Suslovile.

T.Suslov: käesoleva otsuse eelnõu eesmärk on Keila vallaga halduslepingu sõlmimine Keila linna ja Keila valla haldusterritooriume hõlmava ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga kaetuse ulatuse määramiseks, ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamiseks ning kasutamiseks.

Keila vald on teinud Keila linnale ettepaneku vastava halduslepingu sõlmimiseks, mille alusel saab Keila linna omandis olev AS Keila Vesi osutada Keila vallas Karjakülas (reovee vastuvõtt), Kulna külas (Tammermaa elamurajoon) ja Valkse külas (Benita Kodu ning Benita Kodu ja Keila linna vahelised planeeringud), kus Keila vald ei ole määranud vee-ettevõtjat, joogiveega varustamise teenust ning reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenuseid.

Lepingu sõlmimisega ei võta Keila linn endale mingeid kohustusi.

Otsustati: toetada eelnõud esitatud kujul.

Päevakorrapunkt 4
Kohalalgatatud küsimused

4.1. Olukorrast linna teedel

T.Suslov J.Viinamägil: linna lumekoristusfirmaga oli meil tõsine koosolek teede koristamise osas. Koostasime neile kirja sanktsioonide määramisega.

R.Siim: tegime 16. jaanuaril linnas ringkäigu, mille alusel koostasime akti, mille teedehooldajale üle andsime. Nad tunnistasid, et tööd on kehvasti tehtud.

M.Aab: sel talvel ei ole lumekoristusmasinad Lõuna-Keila ristmikel käinud.

R.Siim T.Lumistele: pargiteede hooldus on lihtsam – sinna võib ka liiva puistata ja teedelt ei pritsi sinna midagi.

4.2. Tänavalgustusest Allika tänaval

T.Suslov M.Jämnele: Allika tänava korteriühistute valgustused ei kuulu tänavavalgustuse projekti hulka. Linn saab sinna uued, kvaliteetsemad valgustid panna. Seda siis, kui lambid projekti käigus vahetuvad.

K.Koitne M.Jämnele: Paldiski mnt 8 olev kuur ei ole ilmselt seaduslik.

Mati Õunloo
Keskkonnakomisjoni esimees



Raili Särev
Volikogu referent

