

KESKKONNAKOMISJONI KOOSOLEKU PROTOKOLL

Keila

18. november 2015 nr 9

Koosolek algas kell 18.00
lõppes kell 19.15

Koosolekut juhatas komisjoni esimees Mati Õunloo
Protokollis Raili Särev

Koosolekust võtsid osa: Mati Õunloo, Märt Jamnes, Viljar Paalaroos, Ago Kokser, Madis Kõrvits, Lea Kuusmaa;
Kutsutud: abilinnapea Timo Suslov, linnaarhitekt Kaire Koitne, Taidus Aave;

Päevakord kinnitati ühehäälselt.

Päevakord:

1. Jõe tn 57b ja 57c kinnistute ja lähiala detailplaneeringu algatamine ja lähteülesande kinnitamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamatamine
2. Põhja 8 kinnistu osa detailplaneeringu kehtestamine
3. Aru kinnistu ning selle lähiala detailplaneeringu I etapi kehtestamine
4. Jäätmekava eelnõu heakskiitmine ja avalikustamisele suunamine
5. Maa munitsipaalomandisse taotlemine (Barsbütteli tänav T1)
6. Maa munitsipaalomandisse taotlemine (Geoloogide tänav)
7. Maa munitsipaalomandisse taotlemine (Kooli tänav T1)
8. Maa munitsipaalomandisse taotlemine (Kruusa põik)
9. Maa munitsipaalomandisse taotlemine (Oksa tänav)
10. Maa munitsipaalomandisse taotlemine (Tamme põik)
11. Kohalalgatatud küsimused

Päevakorrakpunkt 1

Jõe tn 57b ja 57c kinnistute ja lähiala detailplaneeringu algatamine ja lähteülesande kinnitamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamatamine

Komisjoni esimees andis sõna Kaire Koitnele.

K.Koitne: otsuse eelnõu eesmärk on koostada Jõe 57b ja 57c kinnistute ning lähiala detailplaneering, mille kohaselt muuta maa sihtotstarve ja rajada kaasaegne elamupiirkond, jagada maa-ala kruntideks ning määrata nendele kruntidele maakasutustingimused ning ehitusõiguse ulatus, kujad, kitsendused ja servituudi vajadused ning heakorrastuse, haljastuse, parkimis- ja liikluskorralduse põhimõtted ja tehnovõrkude vajadused ning seada keskkonnatingimused planeeringuga kavandatu elluviimiseks.

Planeeritav ala koosneb Jõe 57b kinnistust, mille suurus on 34367 m² ja sihtotstarve on 100% tootmismaa ja Jõe 57c kinnistust, mille suurus on 364 m² ja sihtotstarve on 100% tootmismaa ning nendega külgnevast lähialast.

Detailplaneeringu eesmärk on kavandada mahajäetud ja räämas endisele tööstusalale uus kompaktne elamute piirkond ning määrata uutele elamutele ehitusõiguse ulatus ning hoonestusala ja -tingimused ning liiklus- ja parkimiskorraldus, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted ning kujad, samuti olemasolevate ja uute tehnovõrkude ja -rajatiste asukohad ning varustuse põhimõtted.

Planeeringualale on ette nähtud uut haljastust.

Planeeringualal ei ole teada jääkreostuse esinemist.

Keskkonnaministeerium ja sotsiaalministeerium leidsid, et elanike elukeskkond ei kahjusta olemasolevat looduskeskkonda.

Tõsisemaks probleemiks on liikluse hajutamine. Selle lahendamiseks on vaja rajada uus raudteeülesõit. Seda kahjuks ükski arendaja selle kalliduse tõttu iseseisvalt läbi viia ei saa ja see nõuab koostööd arendajate, raudtee ja linna vahel. Korterite väärtus sõltub kindlasti ka transpordi juurdepääsust.

K.Koitne A.Kokserile: 2018. aastal on plaanis uus üldplaneering, mis saab praegusest palju täpsem olema.

V.Paalaroos: kinnistul peaks 220 parkimiskoha asemel olema vähemalt 300 kohta.

Keskkonnakomisjon nõustus linnavalitsuse seisukohaga transpordiküsimuste komplekssest lahendamisest.

Otsustati: toetada eelnõud esitatud kujul

Päevakorrapunkt 2

Põhja 8 kinnistu osa detailplaneeringu kehtestamine

Komisjoni esimees andis sõna Kaire Koitnele.

K.Koitne: planeeritav maa-ala koosneb Põhja 8 kinnistust Põhja 8k, Põhja 8g ja Põhja 8j kruntide osas. Ala suurus on 15 967 m² ning see asub Keila linna põhjaosas korterelamupiirkonna ja T-8 Tallinn – Paldiski maantee vahelisel alal.

Detailplaneeringu eesmärk on kavandada piirkonda kõikide võimalustega kaasaegne esinduslik tanklakompleks ning sellele ja kahele kõrval asuvale krundile ehitusõiguse ulatuse ning hoonestusala ja tingimuste väljatöötamine, liiklus- ja parkimiskorralduse määramine, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete ning kujade määramine, olemasolevate ja uute tehnovõrkude ja – rajatiste asukohtade ning varustuse põhimõtete lahendamine samuti servituudi vajaduse määramine.

Detailplaneering ei sisalda Keila linna üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Avaliku väljapaneku käigus ei esitatud proteste ega parandusettepanekuid.

K.Koitne M.Kõrvitsale: praegu bensiinijaama territooriumile suurte autode parkimist ette nähtud ei ole.

K.Koitne M.Jamnesele: ehitusalust pinda on praegu 900 m² (enne 100m²) ja krundi suuruseks 3500m².

Otsustati: toetada eelnõud esitatud kujul

Päevakorrapunkt 3

Aru kinnistu ning selle lähiala detailplaneeringu I etapi kehtestamine

Komisjoni esimees andis sõna Kaire Koitnele.

K.Koitne: Aru kinnistu koos lähiümbrusega suurus on ca 13 ha ja see asub Keila linna lääneosas Keila linna ja Keila valla vahelise administratiivpiiri ääres. Teine osa planeeritavast alast - Aru I kinnistu, mille suurus on ca 20 ha jääb Keila valla maa-alale. Koos varem planeeritud Pähklioru jt planeeringutega kavandatakse nendest tervikliku lahendusega väikeelamupiirkonda. Juurdepääs alale on Tallinn-Paldiski maantee poolt Kullerkupu tänava ja Tammiku tee kaudu. Aru kinnistu ei ole hoonestatud, lähimad hooned asuvad Aru talu kinnistul. Planeeringualal vahelduvad metsa-alad avatud looniitudega. Siin kasvab palju väärtuslikke puid eriti silmapaistvad on vanad tammed koos kiviaedadega. Vanad kiviaiad ja väärtuslikud maastikuelemendid on tähistatud detailplaneeringu joonisel ja need on ettenähtud säilitada ja eksponeerida. Planeeringuala läbib elektriõhuliini koridor, mis planeeritakse teisaldada ja asendada maakaabliga.

Aru kinnistule on kogu ulatuses kavandatud 26 väikeelamumaa krunti, mille suurused jäävad vahemikku 3000 m²- 4300 m². Teede ja tänavate jaoks planeeritakse 6 liiklusmaa krunti, lisaks 1 krunt alajaamale ning haljastuse säilitamise eesmärgil moodustatakse planeeringualale 10 krunti ilma hoonestusõigusega. I etapis tuleb vastuvõtmisele see osa detailplaneeringust, mis ei sisalda Keila linna üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Keila linna üldplaneeringu järgi on antud piirkonnas maa juhtfunktsiooniks parkmetsade maa. Üldplaneeringu kohaselt on lubatud parkmetsade maal hajus hoonestus, kus elamumaa sihtotstarbega krundid võivad moodustada kuni 10% alast, ülejäänud ala peab jääma üldisesse kasutusse parkmetsana. Aru kinnistu ning selle lähiala detailplaneering I etapiga võetakse vastu ca 3,15 ha suurune osa planeeritud Aru kinnistust ning maa-ala on jagatud kruntideks, millest on 4 üksikelamumaa krunti, 4 transpordimaa krunti ja 2 haridus- ja lasteasutuse maa krunti – kavandatava lasteaia tarbeks, üks mänguväljaku krunt lastele ja üks alajaamakrunt.

Ehituste rajamise eel tuleb kõrgepingeliinid rajada kaablitesse, mis tuleb teha koostöös vallaga.

K.Koitne M.Kõrvitsale: teist etappi enne 2018. aastat ilmselt ei tule.

Otsustati: toetada eelnõud esitatud kujul

Päevakorrapunkt 4

Jäätmekava eelnõu heakskiitmine ja avalikustamisele suunamine

Komisjoni esimees andis sõna Taidus Aavele.

T.Aave: Jäätmekava uuendamise vajadus tulenes uue riigi jäätmekava kehtestamisest aastateks 2014-2020, millega kohaliku omavalitsuse jäätmekava peab olema kooskõlas ning eelmise jäätmekava kehtivusaja lõppemisest.

Käesoleva jäätmekava eesmärgiks oli analüüsida piirkonna jäätmehoolduse hetkeolukorda, tuua välja õigusaktidest tulenevad kohustused, kirjeldada olemasolevaid probleeme ning töötada välja jäätmehooldusalased eesmärgid ja tegevuskava.

Keilas jäätmete töötlemise luba ainult 4 ettevõttel, kuigi minu arust peaks olema see rohkematel, eriti tootmisega tegelevatel ettevõtetel.

Otsustati: toetada eelnõud esitatud kujul ja saata see avalikustamisele

Päevakorrapunkt 5

Maa munitsipaalomandisse taotlemine (Barsbütteli tänav T1)

Komisjoni esimees andis sõna Timo Suslovile.

T.Suslov: otsus on vajalik selleks, et taotleda Keila linna omandisse Barsbütteli tänav T1 tänavarajatist teenindav maa. Barsbütteli tänav T1 on Keila linna jaotustänav, asub Keila linna põhjapoolses osas. Taotletav katastriüksus paikneb Barsbütteli tänava pikendusel Haapsalu maantee ja Vaikse tänava vahelisel alal. Barsbütteli tänav T1 maaüksuse kohta ei ole esitatud maa ostueesõigusega erastamise ega riigi omandisse jätmise taotlusi.

Munitsipaalomandisse taotletava Barsbütteli tänav T1 maaüksuse teenindusmaa piirid on Harju maavanemaga kooskõlastatud.

Otsustati: toetada eelnõud esitatud kujul

Päevakorrapunkt 6

Maa munitsipaalomandisse taotlemine (Geoloogide tänav)

Komisjoni esimees andis sõna Timo Suslovile.

T.Suslov: otsus on vajalik selleks, et taotleda Keila linna omandisse Geoloogide tänava tänavarajatist teenindav maa.

Geoloogide tänav on Keila linna kõrvaltänav, asub Keila linna põhjapoolses osas. Taotletav katastriüksus on tupiktänav, mis algab Paldiski maanteelt.

Geoloogide tänava maaüksuse kohta ei ole esitatud maa ostueesõigusega erastamise ega riigi omandisse jätmise taotlusi.

Geoloogide tänava teenindusmaa paikneb endisel Juurika A-206 maaüksusel, mille õigustatud subjektiks tunnistamise kohta on tehtud eitav otsus.

Munitsipaalomandisse taotletava Geoloogide tänava maaüksuse teenindusmaa piirid on Harju maavanemaga kooskõlastatud.

Otsustati: toetada eelnõud esitatud kujul

Päevakorrapunkt 7

Maa munitsipaalomandisse taotlemine (Kooli tänav T1)

Komisjoni esimees andis sõna Timo Suslovile.

T.Suslov: otsus on vajalik selleks, et taotleda Keila linna omandisse Kooli tänav T1 tänavarajatist teenindav maa.

Kooli tänav T1 on Keila linna kõrvaltänav, asub Keila linna põhjapoolses osas. Taotletav katastriüksus paikneb Vaikse ja Pargi tänavate vahelisel alal.

Kooli tänav T1 maaüksuse kohta ei ole esitatud maa ostueesõigusega erastamise ega riigi omandisse jätmise taotlusi.

Kooli tänav T1 teenindusmaa paikneb endisel Kooli tänava maaüksustel, mille kohta ei ole esitatud avaldust õigustatud subjektiks tunnistamiseks.

Munitsipaalomandisse taotletava Kooli tänav T1 maaüksuse teenindusmaa piirid on Harju maavanemaga kooskõlastatud.

Otsustati: toetada eelnõud esitatud kujul

Päevakorrapunkt 8

Maa munitsipaalomandisse taotlemine (Kruusa põik)

Komisjoni esimees andis sõna Timo Suslovile.

T.Suslov: otsus on vajalik selleks, et taotleda Keila linna omandisse Kruusa põik tänavarajatist teenindav maa.

Kruusa põik on Keila linna kõrvaltänav, asub Keila linna põhjapoolses osas. Taotletav katastriüksus on paikneb Kruusa ja Barsbütteli tänavate vahelisel alal.

Kruusa põik maaüksuse kohta ei ole esitatud maa ostueesõigusega erastamise ega riigi omandisse jätmise taotlusi.

Kruusa põik teenindusmaa paikneb endisel maaüksusel A-11, mille maa on tagastatud ja kompenseeritud, toimik lõpetatud ning Eesti Vabariigile kuulunud maaüksusel 85, mille kohta puudub õigustatud subjektiks tunnistamise taotlus.

Munitsipaalomandisse taotletava Kruusa põik maaüksuse teenindusmaa piirid on Harju maavanemaga kooskõlastatud.

Otsustati: toetada eelnõud esitatud kujul

Päevakorrapunkt 9

Maa munitsipaalomandisse taotlemine (Oksa tänav)

Komisjoni esimees andis sõna Timo Suslovile.

T.Suslov: otsus on vajalik selleks, et taotleda Keila linna omandisse Oksa tänava tänavarajatist teenindav maa.

Oksa tänav on Keila linna kõrvaltänav, asub Keila linna põhjapoolses osas. Taotletav katastriüksus paikneb Haapsalu maantee ja Vaikse tänava vahelisel alal.

Oksa tänava maaüksuse kohta ei ole esitatud maa ostueesõigusega erastamise ega riigi omandisse jätmise taotlusi.

Oksa tänava teenindusmaa paikneb kuuel endisel ehituskruundi maaüksusel. Restitutsiooninõuetega maaüksused (4 tk) on tagastatud ja kompenseeritud, toimikud lõpetatud ning 2 tk-l puudub õigustatud subjektiks tunnistamise avaldus.

Munitsipaalomandisse taotletava Oksa tänava maaüksuse teenindusmaa piirid on Harju maavanemaga kooskõlastatud.

Otsustati: toetada eelnõud esitatud kujul

Päevakorrapunkt 10

Maa munitsipaalomandisse taotlemine (Tamme põik)

Komisjoni esimees andis sõna Timo Suslovile.

T.Suslov: otsus on vajalik selleks, et taotleda Keila linna omandisse Tamme põik tänavarajatist teenindav maa.

Tamme põik on Keila linna kõrvaltänav, asub Keila linna põhjapoolses osas. Taotletav katastriüksus on tupiktänav, mis algab Tamme tänavalt.

Tamme põik maaüksuse kohta ei ole esitatud maa ostueesõigusega erastamise ega riigi omandisse jätmise taotlusi.

Tamme põik teenindusmaa paikneb endistel maaüksustel A-268, A-270, A-271, A-272, A-273. Restitutsiooninõuetega maaüksused (2 tk) on tagastatud ja kompenseeritud, toimikud lõpetatud ning 3 tk-l puudub õigustatud subjekt.

Munitsipaalomandisse taotletava Tamme põik maaüksuse teenindusmaa piirid on Harju maavanemaga kooskõlastatud.

Otsustati: toetada eelnõud esitatud kujul

Päevakorrapunkt 11

Kohalalgatatud küsimused

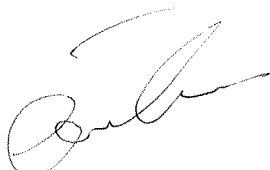
11.1. L.Kuusmaa: tervisekeskuse juures olevas bussipeatuses ei ole pinki, mis aga on hädavajalik.


T.Suslov: tegelen küsimusega.

11.2. V.Paalaroos: kiidan linnavalitsust selle eest, et Swedbanki ette kõnniteele on autoliiklust takistavad munad pandud.

M.Jamnes: samasugused munad peaks paigutama ka Tervisekeskuse parkla ja Ehitajate tee vahelisele alale.

Mati Õunloo
Keskkonnakomisjoni esimees




Raili Särev
Volikogu referent